

Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Lochterweg, De Mortel"

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 oktober 2024;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
gelet op artikel 12a Woningwet;
gelet op artikel 20a Wegenverkeerswet 1994;

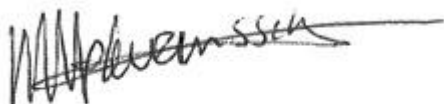
Besluit

1. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage I nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan "Lochterweg, De Mortel" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPLOchterweg-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I;
3. Het beeldkwaliteitsplan "Lochterweg, De Mortel" vast te stellen als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan en onderdeel uit te laten maken van de gemeentelijke welstandsnota;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening te geven;
6. De verkeerskundige komgrens aan de Lochterweg in De Mortel te verplaatsen conform plan zoals opgenomen in bijlage 4.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 21 november 2024.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,



MCP Laurensen



ing. M.S. van Veen