

LOCATIE LOCHTERWEG - DE MORTEL

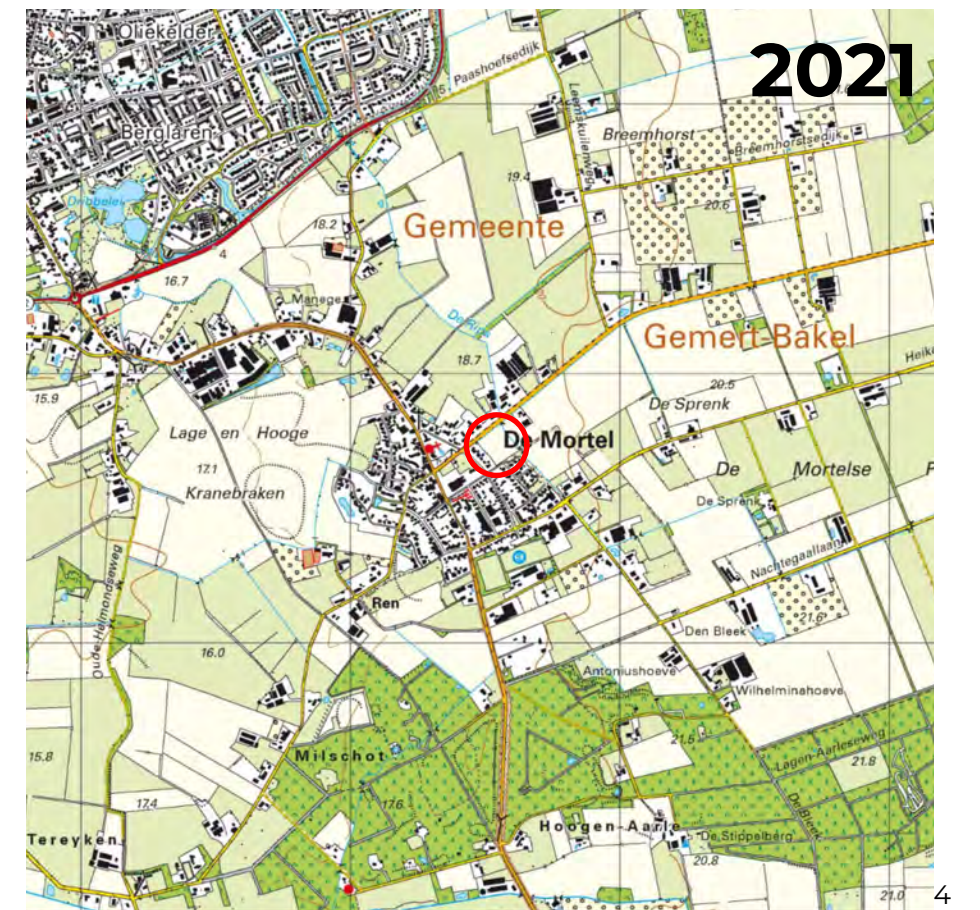
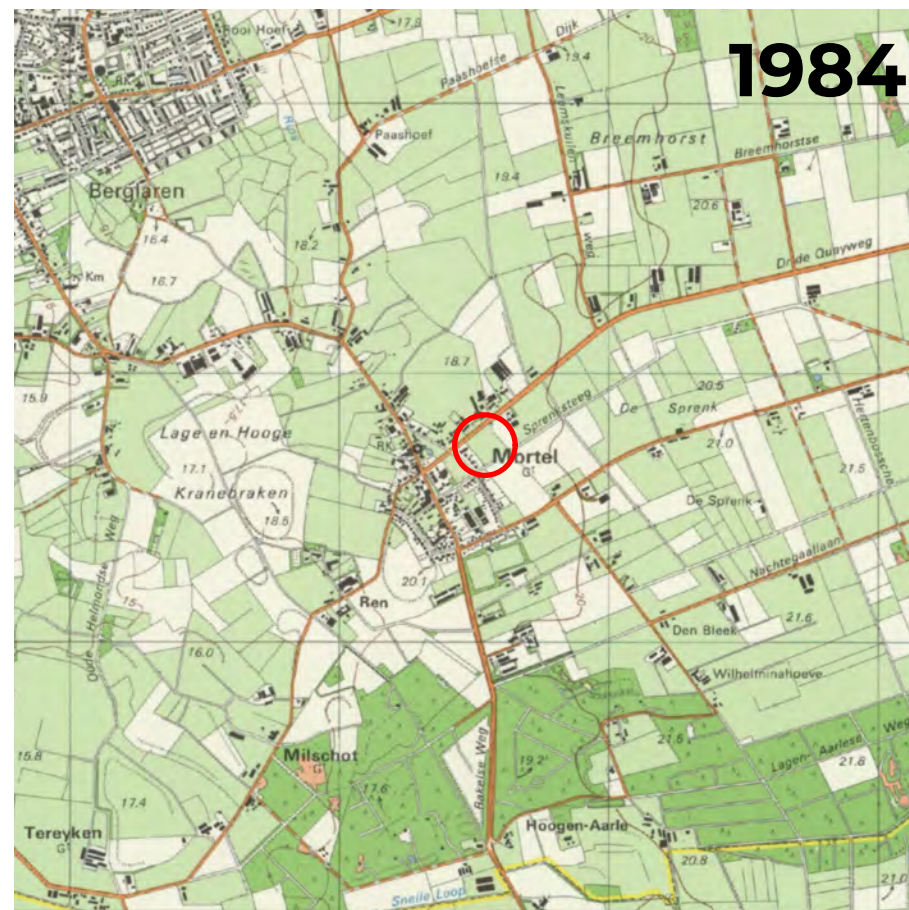
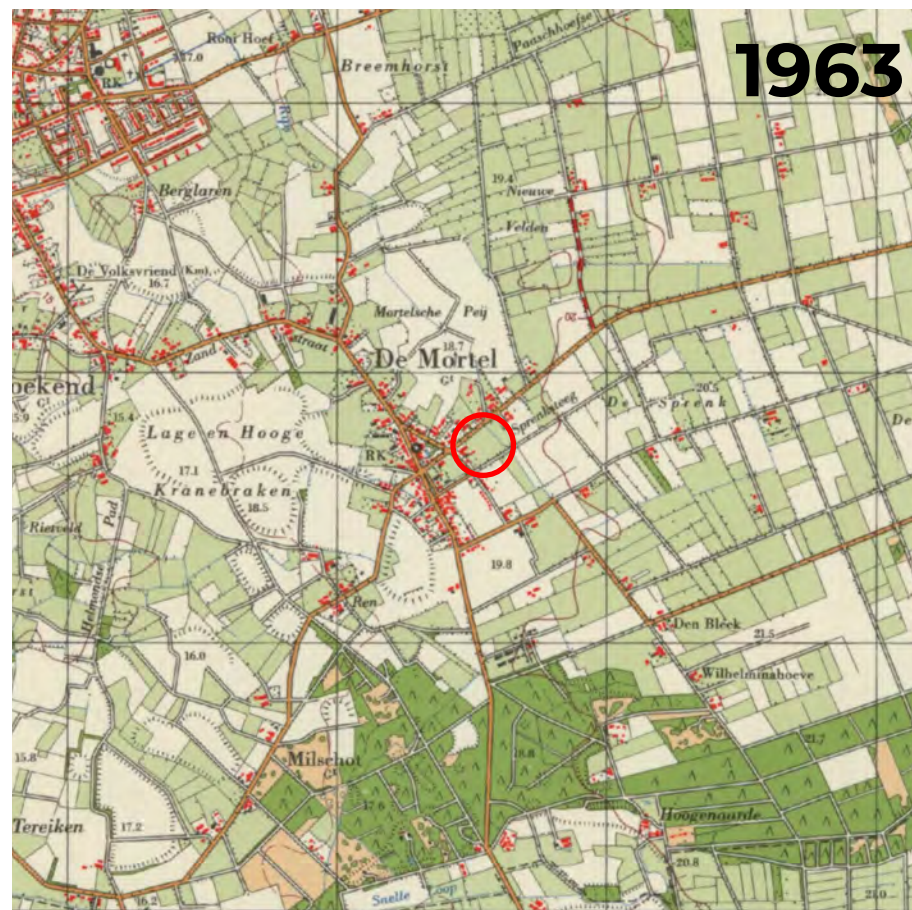
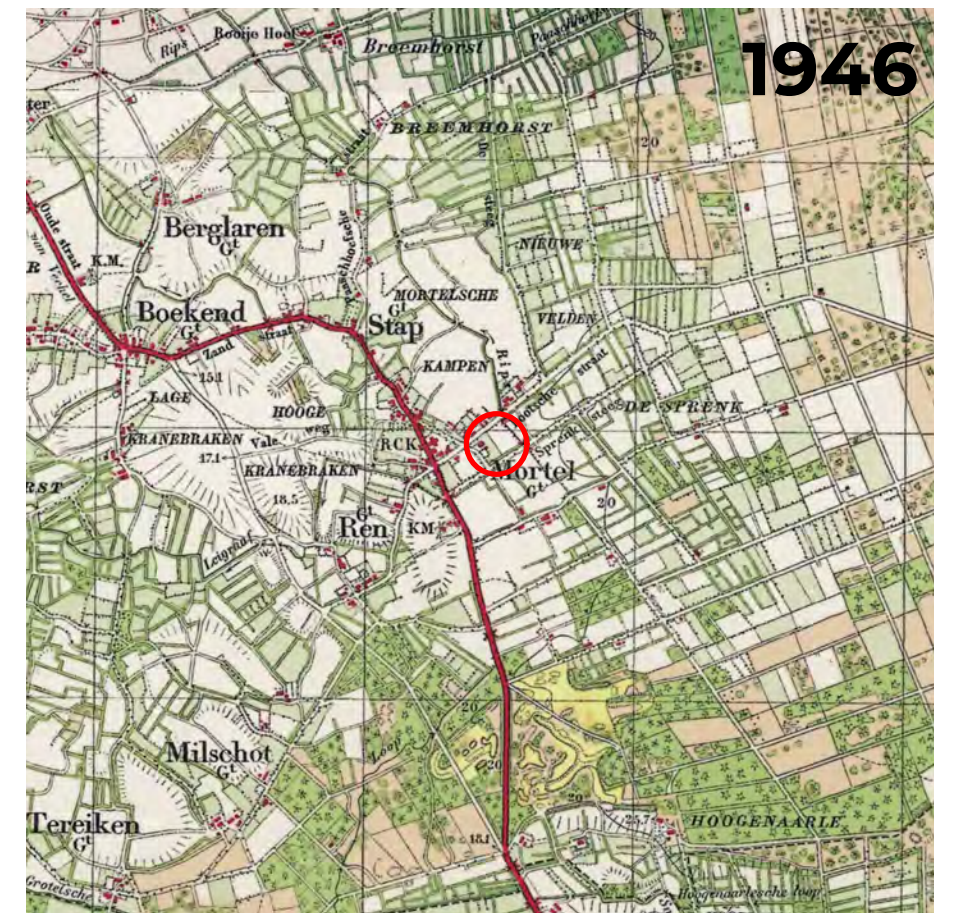
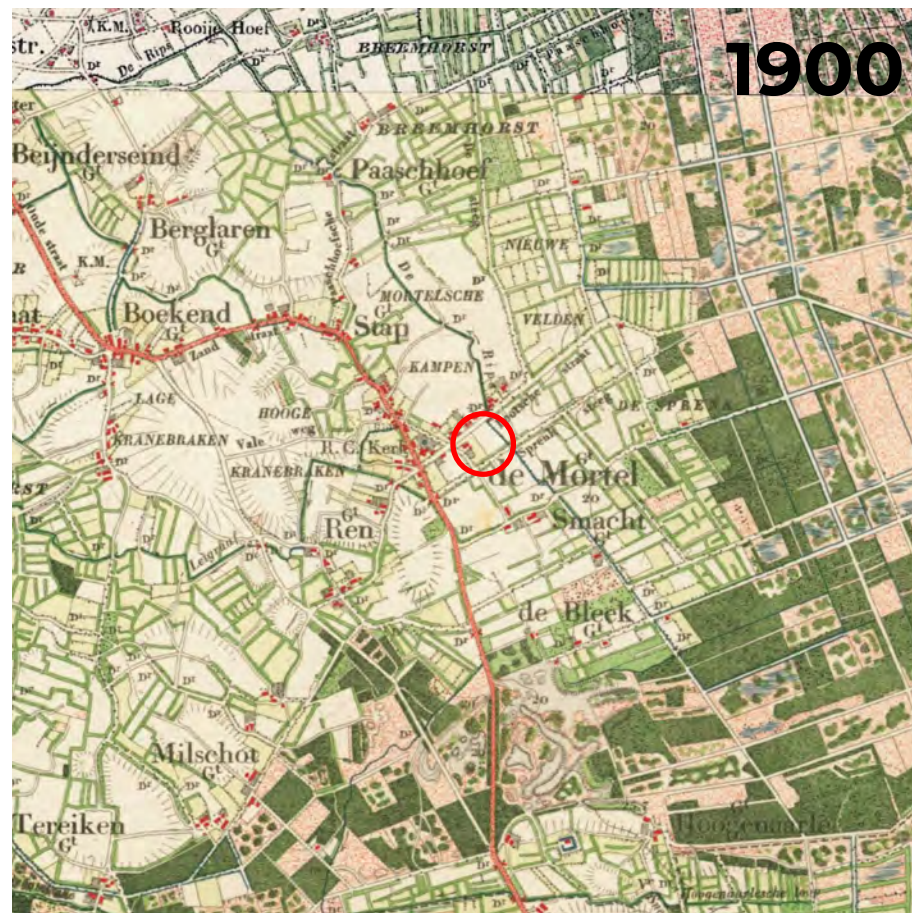
STEDENBOUWKUNDIG PLAN







12.039,46 m²





Gebied
rond kerk

Gezondheidscentrum
de Sprank

Pastoor van de Eindestraat

Spreksteeg

Achterkanten

Voorkanten

Abtshof

De Rips (beek vanaf de Peel)

Spreksteeg (fietspad)

Agrarisch cluster

Agrarisch landschap
grote percelen

Lintbebouwing
Brabantse langgevelboerderijen
Lochterweg (waarlangs bomen)

Kenmerken locatie

Datum: 27-11-2023 // Status: Concept

- Aansluiten op dorpse schaal van De Mortel
- Ontsluiting vanaf Lochterweg en Abtshof
- Wandelroute langs "De Rips" inpassen

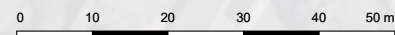


	Sociale huurwoningen (1L+MK):	13 W
	Midden huurwoningen (1L+MK):	5 W
	Tussenwoningen (4800/5100 - 1-2L+K):	12 W
	Hoekwoningen (1-2L+K):	6 W
	Tweekappers (1-2L+K):	4 W
	Vrije kavels (1-2L+K):	<u>3 W +</u>
Totaal:		43 W

Benodigd	
Huurwoningen (N=1,5):	27,0 P
Rijwoningen (N=1,8):	32,4 P
Tweekappers (N=2,1):	8,4 P
Vrije kavels (N=2,2):	<u>6,6 P +</u>
Totaal:	74,4 P

Straat:	40,0 P
Koffer:	18,0 P
Eigen terrein (2,0x7+1,0x2):	<u>16,0 P +</u>
Totaal:	<u>74,0 P</u>

- Haagbeuk 1000mm
- Hederascherm 1800mm



Aantallen

Sociale huurwoningen (1L+MK):	13 W
Midden huurwoningen (1L+MK):	5 W
Tussenwoningen (4800/5100 - 1-2L+K):	12 W
Hoekwoningen (1-2L+K):	6 W
Tweekappers (1-2L+K):	4 W
Vrije kavels (1-2L+K):	3 W +
Totaal:	43 W

Parkeren

Benodigd	
Huurwoningen (N=1,5):	27,0 P
Rijwoningen (N=1,8):	32,4 P
Tweekappers (N=2,1):	8,4 P
Vrije kavels (N=2,2):	6,6 P +
Totaal:	74,4 P

Aanwezig	
Straat:	40,0 P
Koffer:	18,0 P
Eigen terrein (2,0x7+1,0x2):	16,0 P +
Totaal:	74,0 P

Haagbeuk 1000mm
Hederascherm 1800mm

0 10 20 30 40 50 m



Aantallen

Sociale huurwoningen (1L+MK):	13 W
Midden huurwoningen (1L+MK):	5 W
Tussenwoningen (4800/5100 - 1-2L+K):	12 W
Hoekwoningen (1-2L+K):	6 W
Tweekappers (1-2L+K):	4 W
Vrije kavels (1-2L+K):	3 W +
Totaal:	43 W

Parkeren

Benodigd	
Huurwoningen (N=1,5):	27,0 P
Rijwoningen (N=1,8):	32,4 P
Tweekappers (N=2,1):	8,4 P
Vrije kavels (N=2,2):	6,6 P +
Totaal:	74,4 P

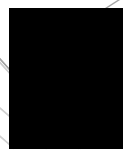
Aanwezig	
Straat:	40,0 P
Koffer:	18,0 P
Eigen terrein (2,0x7+1,0x2):	16,0 P +
Totaal:	74,0 P

Haagbeuk 1000mm
Hederascherm 1800mm











Bomen omgeving



Nieuw



Bestaand behouden, mogelijk buiten terrein



Kap

Bestaande bomen zijn ingemeten



Aantallen

	Sociale huurwoningen (1L+MK):	13 W
	Midden huurwoningen (1L+MK):	5 W
	Tussenwoningen (4800/5100 - 1-2L+K):	12 W
	Hoekwoningen (1-2L+K):	6 W
	Tweekappers (1-2L+K):	4 W
	Vrije kavels (1-2L+K):	3 W +
Totaal:		43 W

Parkeren

Benodigd	
Huurwoningen (N=1,5):	27,0 P
Rijwoningen (N=1,8):	32,4 P
Tweekappers (N=2,1):	8,4 P
Vrije kavels (N=2,2):	6,6 P +
Totaal:	74,4 P

Aanwezig	
Straat:	40,0 P
Koffer:	18,0 P
Eigen terrein (2,0x7+1,0x2):	16,0 P +
Totaal:	74,0 P

Haagbeuk 1000mm
Hederascherm 1800mm



Aantallen

	Sociale huurwoningen (1L+MK):	13 W
	Midden huurwoningen (1L+MK):	5 W
	Tussenwoningen (4800/5100 - 1-2L+K):	12 W
	Hoekwoningen (1-2L+K):	6 W
	Tweekappers (1-2L+K):	4 W
	Vrije kavels (1-2L+K):	3 W +
Totaal:		43 W

Parkeren

Benodigd	
Huurwoningen (N=1,5):	27,0 P
Rijwoningen (N=1,8):	32,4 P
Tweekappers (N=2,1):	8,4 P
Vrije kavels (N=2,2):	6,6 P +
Totaal:	74,4 P

Aanwezig	
Straat:	40,0 P
Koffer:	18,0 P
Eigen terrein (2,0x7+1,0x2):	16,0 P +
Totaal:	74,0 P

Haagbeuk 1000mm
Hederascherm 1800mm





Infiltratie/Groennorm

Voor berekening van de benodigde waterberging voor ruimtelijke ontwikkelingen is in principe de bui T=10+10% maatgevend. Daarbij geldt als vuistregel dat er 436 m³ waterberging nodig is per hectare verharding. Deze vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water. Voor watercompensatie in kunstmatige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld wadi's of kratten, geldt als vuistregel dat er 664 m³ waterberging nodig is per hectare verharding.

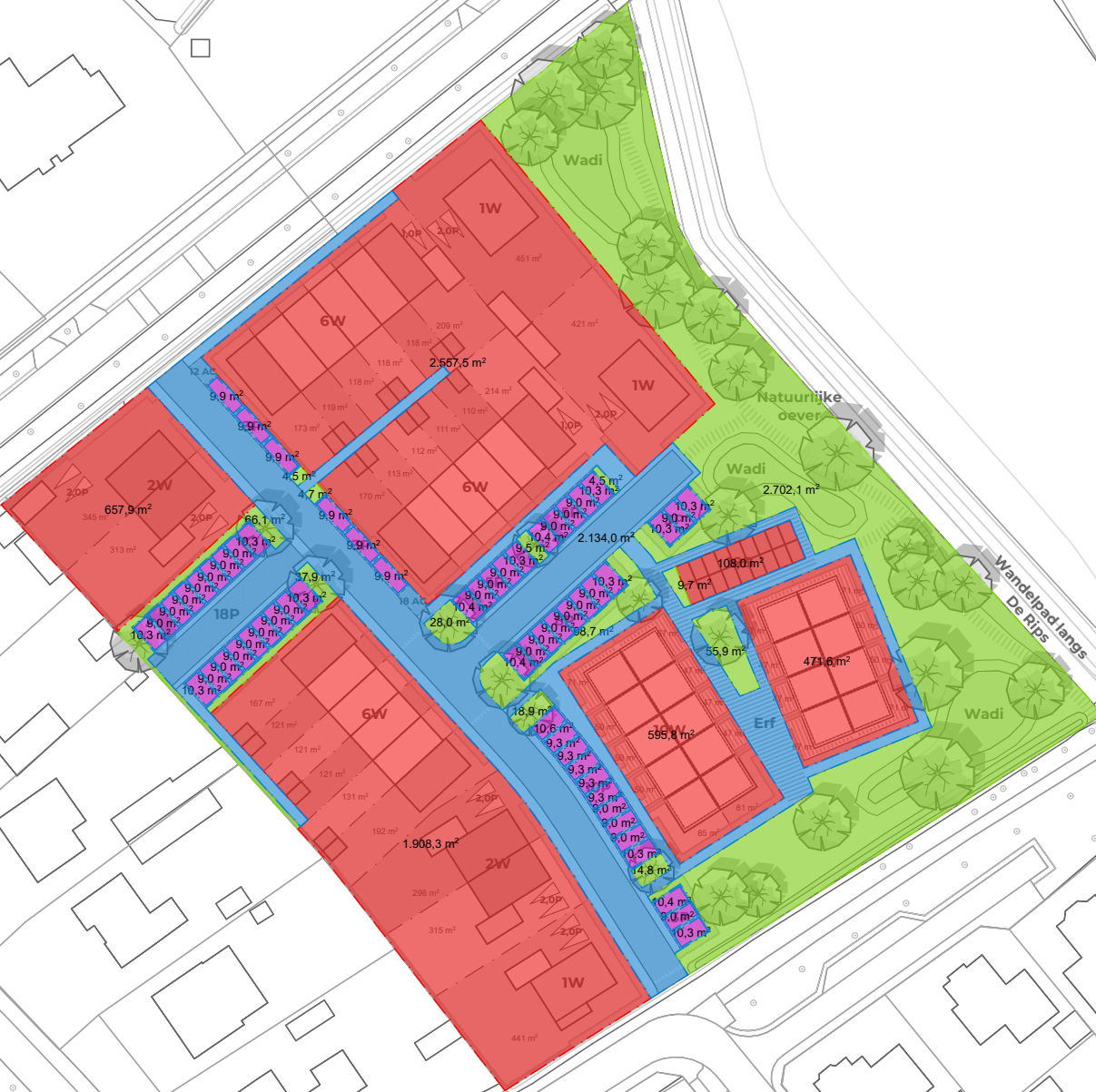
Exact oppervlak	
Bestrating:	2134 m²
Halfverharding:	562 m²
Kavels:	6299 m²
Appartementen:	0 m²
Groen:	3055 m²

Reken oppervlak	
Bestrating (100%):	2134 m²
Halfverharding (75%):	422 m²
Kavels (75%):	4724 m²
Appartementen (100%):	0 m²
Groen (0%):	0 m²
Totaal:	7279 m²

Benodigd infiltratie Wadi/kratten 483 m³

Voor elke woning dient binnen het plan 75 m² openbaar groen gerealiseerd worden.

43 woningen: 3225 m² groen nodig, 3055 m² aanwezig



Colofon

Weusten Liedenbaum Architecten
Utrechtseweg 310 B09
6812 AR Arnhem
Nederland
t: +31 (0)26 443 69 72
e: info@weustenliedenbaum.nl
w: weustenliedenbaum.nl

3D beelden
Weusten Liedenbaum Architecten

Ontwerp basis lay-out
Weusten Liedenbaum Architecten

Opmaak
Weusten Liedenbaum Architecten

