

Van : [REDACTED]

Project : Eyckenhage, Gemert

Datum : 23 mei 2023

Betreft : Wegverkeerslawaaai irt nieuwbouwplan Eyckenhage

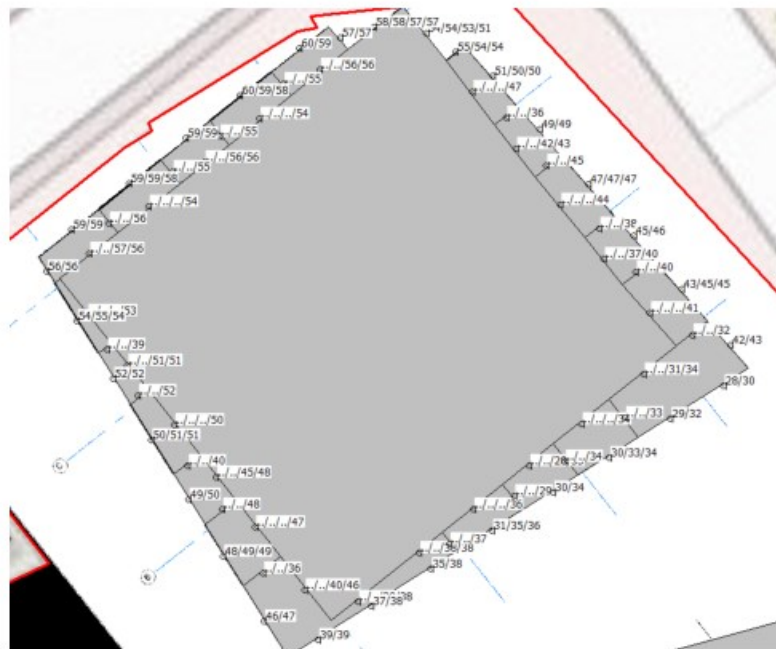
Inleiding

In een vroeg stadium is contact geweest tussen de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant en Adviesbureau De Roever omgevingsadvies inzake de definitie 'geluidluwe gevel' in relatie tot het hogere waarde beleid van de Gemeente Gemert-Bakel. Dat heeft uiteindelijk geleid tot een verkeerde interpretatie doordat abusievelijk onjuiste informatie over de definitie is verstrekt door de ODZOB aan De Roever Omgevingsadvies. Deze foutieve informatie is uiteindelijk wel verwerkt in het Voorontwerp Bestemmingsplan dat inmiddels is getoetst door de Gemeente Gemert-Bakel (en de ODZOB).

ODZOB is teruggekomen op de eerder verstrekte informatie. In een mail d.d. 28 maart 2023 stelt zij dat het plan wel degelijk moet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde. Als gevolg daarvan heeft De Roever een nieuw advies moeten opstellen wat uiteindelijk zal leiden tot (bouwkundige) maatregelen.

Gedetailleerde toetsing Blok A

Voor de ontwikkeling van plan Eyckenhage is Blok A onderhevig aan wegverkeerslawaaai. Dit blok is gelegen direct op de hoek Komweg/Haageijk.



Figuur 1: Geluidsbelastingen, van links naar rechts de waarden voor bg- 1e etage - 2e etage - 3e etage

Het geluidbeleid stelt dat, bij woningen met ten minste één gevel met geluidbelasting van 54 dB of hoger er ook een gevel moet zijn met geluidbelasting van maximaal 48 dB (geluidluwe gevel). Gegeven de geluidsbelastingen op de woningen van Blok A, kan worden herleid in hoeverre een geluidluwe gevel noodzakelijk is. In onderstaande afbeelding is dit schematische weergegeven.



Figuur 2: schematische weergave van geluidsbelasting van de woningen in Blok A op de hoek Komweg/Haageijk

Legenda:

- Groen: Geen hogere waarde nodig
- Geel: Hogere waarde(s) nodig van maximaal 53 dB, geen toetsing hogere waardenbeleid
- Oranje: Hogere waarde(s) nodig van meer dan 53 dB, geluidluwe gevel aanwezig (voldoet aan hogere waardenbeleid). De geluidluwe gevel is aangegeven met een paarse lijn.
- Rood: Hogere waarde(s) nodig van meer dan 53 dB, geluidluwe gevel niet aanwezig (voldoet niet aan hogere waardenbeleid)

Uit de analyse van De Roever volgt dat voor zes appartementen een maatwerk oplossing bedacht moet worden om alsnog te voldoen aan het hogere waardenbeleid. Deze woningen zijn in de schema's met een rode kleur geduid. Voor twee woningen geldt dat deze in principe wel voldoen aan het hogere waardenbeleid, er is immers een geluidluwe gevel aanwezig (paarse lijn), maar deze geluidluwe gevel is niet logisch gelegen. Deze woningen zijn met een rode kleur en oranje streeparcering geduid. Voor het appartement op de tweede verdieping geldt bijvoorbeeld dat het te openen raam is gelegen aan het balkon van de burens. In deze notitie wordt per woning ingegaan op de te treffen maatregel. Eerst worden de mogelijke maatregelen besproken.

Oplossingsrichting 1: toepassing van Solarlux SL25 balkonbeglazing

Door de toepassing van balkonbeglazing t.p.v. de loggia's in woningen die een grotere geluidsbelasting hebben, kan nog steeds hetzelfde beeld worden verkregen zoals dat wordt nagestreefd. Voordeel van het systeem is dat dit randloos kan worden uitgevoerd en zorgt voor een luchtgeluidsisolatie van 22dB. Voor meer informatie zie: <https://solarlux.com/nl/systemen/balkon-beglazing-schuif-draaisysteem-sl25.html>

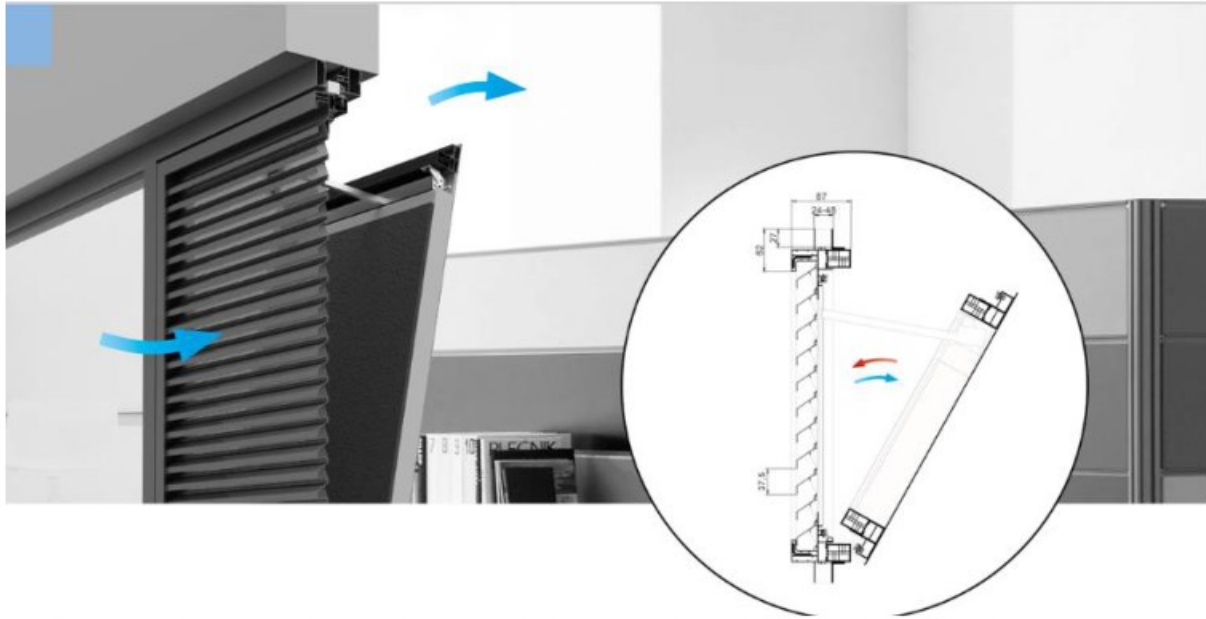


Figuur 3: Solarlux SL25 t.p.v. loggia's. Referentiebeeld van de fabrikant. Bron: www.solarlux.com

Oplossingsrichting 2: Ducogril Acoustic G75 Rooster

Voor de woningen die geen loggia hebben, maar wel te maken hebben met een grotere geluidsbelasting van de gevel als gevolg van wegverkeerslawaai, kan de Ducogril Acoustic G75 rooster worden toegepast. Dit rooster kan aan de binnenzijde worden geopend waardoor de ruimte kan worden gespuid. Vlak voor het te openen deel zit akoestisch isolatiemateriaal aan de buitenzijde. Zie voor meer informatie:

<https://www.duco.eu/uk/products/intensive-ventilation/wall-and-window-louvres/ducogril-acoustic/ducogril-acoustic-g75>



Figuur 4: Toepassing van de Ducogrille Acoustic G75 om de verblijfsruimte te spuien. Bron: www.duco.eu

Woning A7 en A8

Woning A7 en A8 zijn gelegen op de begane grond aan de Komweg. In onderstaande afbeelding zijn deze woning rood omkaderd. Voor deze woningen wordt balkonbeglazing toegepast t.p.v. de loggia's (oplossingsrichting 1).



Figuur 5: Toepassing van balkonbeglazing bij woning A7 en A8

Woning A14, A15 en A16

Woning A14, A15 en A16 zijn gelegen op de eerste verdieping aan de Komweg. In onderstaande afbeelding zijn deze woning rood omkaderd. Voor deze woningen wordt ook balkonbeglazing toegepast t.p.v. de loggia's (oplossingsrichting 1).



Figuur 6: Toepassing van balkonbeglazing voor woning A14, A15 en A16

A22 en A23

Voor woning A22 en A23, gelegen op de tweede verdieping a/d Komweg/Haageijk, zie rode omkadering in onderstaande afbeelding, wordt de Ducogrill Acoustic G75 toegepast (oplossingsrichting 2).



Figuur 7: Toepassing van Duco Acoustic grill voor woning A22 en A23

A26

Woning A26 is gelegen op de bovenste verdieping en is qua oppervlakte ruimer dan de woningen op de eerdere verdiepingen. De woning heeft in principe een geluidluwe gevel, maar achter deze gevel is geen aparte verblijfsruimte gelegen.

Er zijn meerdere mogelijkheden om alsnog te voldoen aan de eisen. Voor deze woning lijken twee opties mogelijk:

- 1) Het toepassen van een dakraam/dakluik om alsnog te kunnen spuien binnen de geldende eisen voor wat betreft geluid;
- 2) Het appartement heeft aan de westzijde een lange gevel waarvan het zuidelijkste deel geluidluw is. Met de huidige indeling wordt dit gedeelte mogelijk nog niet beschouwd als geluidluwe gevel. Als dit deel echter aan een aparte kamer zou grenzen, dan kan er alsnog worden voldaan aan de eisen voor een geluidluwe gevel. Kortom, door de indeling van het appartement te wijzigen kan ook worden voldaan aan het beleid.

Conclusie

Als gevolg van de geluidsbelasting wegverkeerslawaaï Komweg voldoen acht woningen niet aan het geluidbeleid van de gemeente. Voor deze woningen is een maatwerkoplossing nodig. De oplossingsrichtingen zijn de toepassing van specifieke producten zoals Solarlux Balkonbeglazing of een akoestisch rooster (Duco grill o.g.). Voor de woning op de bovenste verdieping kan worden voldaan aan het beleid als de indeling wordt gewijzigd. Het dient nog nadrukkelijk vermeld te worden dat de Komweg op termijn afgewaardeerd zal worden naar een 30 km/h weg hetgeen een positieve invloed zal hebben op de geluidsbelasting van de gevel. Alle voorgestelde oplossingen dienen verder uitgewerkt te worden ten tijde van het opstellen van het definitief ontwerp t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning.