

Verslag omgevingsdialoog

Op 19 oktober 2022 heeft een inloopavond plaatsgevonden voor omwonenden van plan Eyckenhage. In onderstaande afbeelding is weergegeven welke adressen in de nabijheid van het plangebied zijn uitgenodigd.



De informatieavond vond plaats in café Dientje in Gemert. Namens de initiatiefnemer was de architect van En En Architecten aanwezig en de ontwikkelaar zelf. Namens de gemeente was de projectleider aanwezig.

Initiatiefnemer heeft samen met de architect een korte presentatie gehouden aan de hand van een aantal presentatieborden en een maquette. Vervolgens zijn omwonenden langs de borden gelopen en is een interactief vragen uur gehouden.

Over het algemeen is het ontwerp door omwonenden positief ontvangen. Wel maken enkele omwonenden zich zorgen over de toetreding van zonlicht op hun zonnepanelen. Ontwikkelaar heeft toegezegd daarvoor een zonnestudie op te stellen.

Na afloop van de informatieavond is initiatiefnemer benaderd door een omwonende die niet uitgenodigd bleek te zijn. De oorzaak hiervan is niet bekend. Initiatiefnemer heeft direct een afspraak gemaakt met deze omwonende en heeft op 21 november 2022 een bezoek gebracht. Bij de omwonende thuis heeft initiatiefnemer de plannen opnieuw gepresenteerd en de maquette getoond. De omwonenden maken zich, in tegenstelling tot de omwonenden op de informatieavond, zorgen over het plan en zijn kritischer. Zij maken zich met name zorgen over:

- Overlast uit inrit parkeergarage (geluid en licht)
- Privacy (inkijk in tuin)

- Zonlicht in relatie tot zonnepanelen
- Waardevermindering panden
- Verlies zonlicht in tuin

Na dit gesprek heeft initiatiefnemer voorstellen gedaan om met landschappelijke en bouwkundige elementen de privacy van omwonenden zoveel als mogelijk te waarborgen. Voorts heeft initiatiefnemer in een aantal vervolgafspraken met omwonenden deze voorstellen verder verfijnd en afspraken over de realisatie daaromtrent vastgelegd in een onderlinge overeenkomst.