



4-7-2023

Mitigatieplan en ecologisch werkprotocol beschermde soorten

Eyckenhage, Gemert



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



ECOLOOG BNL ADVIES

*Mitigatieplan en ecologisch werkprotocol beschermde soorten
op de locatie:*

Eyckenhage, Gemert

Colofon:

Opgesteld door: BNL advies
Telefoonstraat 2
5428 GJ Venhorst
T: 06 18 90 46 06
E: info@bnladvies.nl
W: www.bnladvies.nl

Projectlocatie: Eyckenhage
5421 KW Gemert

Status: definitief
Versie: 23120.NOZ
Datum: 21-06-2023
Auteur: 

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. Gebiedsbeschrijving en voorgenomen plannen	4
2.1 Algemeen.....	4
2.2 Te slopen bebouwing	4
3. Mitigatie-/ compensatieplan.....	5
3.1 Huismus	5
3.2 Gierzwaluw	6
3.3 Vleermuizen	6
Overige maatregelen m.b.t. vleermuizen	7
3.4 Teunisbloempijlstaart	7
3.5 Roek.....	8
4. Ecologisch werkprotocol.....	9
4.1 Werkzaamheden	9
Planning.....	9
4.2 Uitwerking risicoanalyse	9
4.3 Risicomanagement.....	11
Deskundig handelen.....	11
Werkinstructie	11
4.3.1 Zorgvuldig handelen.....	12
4.4 Verzamelen en uitwisselen van gegevens	12
Inventarisatie	12
Overdrachtsmomenten	12
5. Communicatie gedurende de locatieontwikkeling.....	13
5.1 Taakverdeling	13
Uitvoerder	13
Projectleider	13
5.2 Overlegmomenten	13
Wekelijks	13
Periodiek	13
5.3 Overlegmomenten met onderaannemers.....	13
5.4 Calamiteiten.....	13
Bijlage 1: Natuurinclusief bouwen Eyckenhage Gemert	15
Bijlage 2: Memo laatste beoordeling flora en fauna direct voorafgaand aan de start werkzaamheden.....	15

1. Inleiding

Op de locatie Eyckenhage te Gemert zijn bestaande panden gesloopt, om nieuwbouw van woningen/ appartementen mogelijk te maken. Deze werkzaamheden kunnen van invloed zijn op de aanwezige flora en fauna binnen het plangebied.

In april 2022 is door Econsultancy reeds een quickscan flora en fauna uitgevoerd (rapportnummer: 18645.001). Uit dit onderzoek blijkt dat het aannemelijk is dat het plangebied (bebouwing en omliggende gronden) onderdeel is van de functionele leefomgeving van de teunisbloempijlstaart, steenmarter, huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

Vanaf april 2022 is een nader onderzoek naar de beschermde soorten uitgevoerd door Habitus, welke door vroegtijdige sloop van de panden is gestaakt in juli 2022. Aangezien de onderzoeken niet volledig zijn afgerond, is vanuit bevoegd gezag de eis gesteld een mitigatieplan en ecologisch werkprotocol op te stellen.

Doelstelling mitigatieplan.

De doelstelling van het mitigatieplan is het treffen van maatregelen ten behoeve van de betreffende soorten en hiermee de mogelijk negatieve effecten op deze soorten te verzachten.

Doelstelling ecologisch werkprotocol.

In het ecologisch werkprotocol staat duidelijk omschreven hoe de initiatiefnemer zorgvuldig te werk gaat, om negatieve gevolgen en effecten op de (beschermde) soorten flora en fauna tegen te gaan.

3. Mitigatie-/ compensatieplan

Vanuit bevoegd gezag is de eis gesteld een mitigatieplan op te stellen, waarin voor de nieuwbouw en de inrichting van de buitenruimte maatregelen worden opgenomen ten behoeve van de betreffende soorten.

Uit het nader onderzoek, welke uitgevoerd is binnen de projectlocatie is naar voren gekomen dat huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen geen vaste verblijfplaatsen hebben binnen de te slopen bebouwingen.

De onderzoeken naar de steenmarter en teunisbloempijlstaart zijn voortijdig afgebroken gezien de sloopwerkzaamheden welke voor afronding van het onderzoek zijn uitgevoerd.

Gezien de huidige situatie is ervoor gekozen om voorzieningen te treffen voor de volgende soorten:

- Huismussen
- Gierzwaluwen
- Vleermuizen
- Teunisbloempijlstaart

Gezien de locatie, en de geplande bebouwing en de afwezigheid van een geschikt habitat, is het niet zinvol om voor de steenmarter verblijfslocaties toe te passen.

3.1 Huismus

Voor de huismus is gekozen om permanente neststenen in de bebouwing toe te passen. Het type neststeen welke toegepast gaat worden is:

- HMP2 van de leverancier Unitura



Deze voldoen aan de minimale broedruimte van zoals beschreven in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). In totaal worden er in de bebouwing 15 neststenen toegepast (locaties zie bijlage 1). Met betrekking tot het plaatsen van deze kasten moet rekening gehouden worden met de volgende eisen:

- Huismussen zijn koloniebroeders, daarom moeten er meerdere verblijfplaatsen bij elkaar aangeboden worden.
- De openingen moeten minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen.
- De kasten moeten aangebracht worden op een minimale hoogte van 3 meter.
- De verblijfplaatsen mogen niet te heet worden in de middagzon, maar ook niet te koud. Bij voorkeur worden de kasten opgehangen aan de noord- of oostzijde of in de schaduw van bijvoorbeeld een dakgoot.

- In de directe omgeving moet voldoende dekking aanwezig zijn in de vorm van minimaal 3 á 4 meter hoog opgaande groenblijvers.
- Binnen 100 á 200 meter, maar bij voorkeur binnen 50 meter, moeten voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen beschikbaar zijn.
- Er moet voldoende veiligheid zijn tegen predatoren.

3.2 Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw is gekozen om permanente neststenen in de bebouwing toe te passen. Het type neststeen welke toegepast gaat worden is:

- GZP2 van de leverancier Unitura



Deze kasten voldoen aan de eisen zoals beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). In totaal worden er in de bebouwing 15 neststenen toegepast (locaties zie bijlage 1). Met betrekking tot het ophangen van deze kasten moet rekening gehouden worden met de volgende eisen:

- Gierzwaluwen zijn semi-koloniebroeders, daarom moeten er meerdere verblijfplaatsen bij elkaar in de buurt aangeboden worden.
- De kasten moeten zo hoog mogelijk aangebracht worden, maar op een minimale hoogte van 3 meter.
- De verblijfplaatsen mogen niet in de volle zon hangen. Bij voorkeur op een hoek of langs de kopse kant van een gebouw aan de noord- en oostgevel.
- Er moet voldoende, veilige uitvliegruimte aanwezig zijn van minimaal 1 meter breed en 3 meter diep zonder kans op verkeersslachtoffers.
- Er moet voldoende veiligheid zijn tegen predatoren.

3.3 Vleermuizen

De nieuwbouw wordt permanent geschikt gemaakt voor vleermuizen door het inbouwen van vleermuiskasten in de gevels. De volgende kasten gaan toegepast worden:

- VMPK2, 3 stuks
- VMPM3e, 10 stuks

Deze kasten voldoen aan de eisen zoals beschreven in geldende kennisdocumenten. In totaal worden er in de bebouwing 13 vleermuiskasten toegepast (locaties zie bijlage 1). Met betrekking tot het ophangen van deze kasten moet rekening gehouden worden met de volgende eisen:

- Hang vleermuiskasten in de zon. Vooral grote kasten voor kraamkolonies worden het beste op het zuiden of westen gehangen. Kleine vleermuiskasten mogen op alle windrichtingen hangen.
- Bevestig vleermuiskasten op minimaal 4 meter hoogte.
- Zorg voor minimaal 3 meter vliegruimte voor- en onder de kast.



Overige maatregelen m.b.t. vleermuizen

Bij de werkzaamheden binnen het plangebied is het van belang dat het plangebied en de directe omgeving niet méér of op andere locaties verlicht worden dan in de huidige situatie het geval is. Door verlichting kunnen vleermuizen verstoord worden, waardoor ze het gebied gaan mijden. Omdat de omgeving van het plangebied vermoedelijk essentieel foerageergebied vormt voor vleermuizen en hier vermoedelijk verblijfplaatsen van lichtgevoelige vleermuissoorten aanwezig zijn, kan met verkeerde verlichting de Wet natuurbescherming alsnog overtreden worden.

Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.

Ook is het van belang dat de opslag van materialen wordt geconcentreerd op locaties met een minimale afstand van 15m1 van de bekende verblijfplaatsen van vleermuizen in de directe omgeving van het plangebied.

Geluid en trillingen dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden gedurende de geplande werkzaamheden. Belangrijk is om vrijkomend puin niet te breken op locatie, maar te vervoeren naar een locatie elders om zoveel mogelijk geluid en trillingen te voorkomen.

3.4 Teunisbloempijlstaart

Teunisbloempijlstraat is een Europees beschermde soort. Volgens Art 3.5 lid 4 van de Wet natuurbescherming is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.

Door in de aan te leggen tuin hoeken met teunisbloemen in te zaaien (zie bijlage 1), kan teunisbloempijlstaart eitjes afzetten op de waardplanten en kunnen de rupsen deze planten eten en de levenscyclus voortzetten. Belangrijk is dat in de winter de plantvakken met teunisbloem niet worden aangepast of vernietigd, omdat teunisbloempijlstaart overwintert als pop in de strooisellaag.

3.5 Roek

In de directe omgeving van het plangebied (globaal vanaf 55 m1 in noordoostelijke richting vanaf het plangebied) is een roekenkolonie aanwezig (in de bomen in de Vondellaan). Deze zouden theoretisch gezien negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande werkzaamheden. Hiervoor wordt een beschermingszone binnen het broedseizoen van 75 m1 aangehouden.

Gezien de reeds uitgevoerde werkzaamheden m.b.t. de volledige renovatie van de Vondellaan in de periode maart - juni 2023. Waarbij de aanwezigheid van de roek gedurende de gehele periode geconstateerd is, worden nadelige effecten m.b.t. de geplande werkzaamheden op de kolonie niet verwacht.

4. Ecologisch werkprotocol

4.1 Werkzaamheden

Het werk, welke negatieve effecten op beschermde soorten kan hebben, bestaat in hoofdzaak uit onderstaande werkzaamheden:

- Opschonen terrein/ opruimwerkzaamheden (o.a. verwijderen van beplantingen)
- Slopen van bestaande bebouwingen
- Graafwerkzaamheden m.b.t. o.a. funderingen nieuwbouw
- Bouwen van bebouwingen

Planning

De werkzaamheden zullen lopen vanaf januari 2024 tot en met maart 2026. Binnen deze termijn worden de diverse werkzaamheden uitgevoerd. Planning werkzaamheden in schema, welke een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten flora en fauna:

Werkzaamheden	Periode van uitvoering
Opschonen terrein / opruimwerkzaamheden	Eerste kwartaal 2024
Slopen van bestaande bebouwingen	Eerste kwartaal 2024
Graafwerkzaamheden m.b.t. de nieuwbouw (funderingen)	Eerste kwartaal 2024
Bouwen van bebouwingen	Tweede kwartaal 2024 - eerste kwartaal 2026

Oplevering dient uiterlijk het eerste kwartaal van 2026 plaats te vinden.

4.2 Uitwerking risicoanalyse

In het schema hieronder zijn de belangrijkste werkzaamheden met de daarbij behorende risico's en aanpak samengevat. De risicoanalyse is niet specifiek gericht op een bepaalde periode in het jaar, maar kan algemeen ingezet worden. Per jaargetijde kan beoordeeld worden of risico's aanwezig zijn.

Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Werkzaamheden	<i>Opschonen terrein / opruimwerkzaamheden</i>		
Vogels	Nesten in beplantingen en kruidachtige vegetatie	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Verblijfplaatsen in hopen en beplantingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Vaatplanten	Permanente groeiplaats	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen rondom te beschermen planten

Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Werkzaamheden	<i>Slopen van bebouwingen</i>		
Vogels	Nesten in- en nabij te slopen bebouwingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Verblijfplaatsen in holen en beplantingen nabij bebouwingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Vaatplanten	Permanente groeiplaats nabij bebouwingen	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen rondom te beschermen planten

Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Werkzaamheden	<i>Graafwerkzaamheden m.b.t. funderingen en overige graafwerkz.</i>		
Vogels	Nesten op de grond in kruidenrijke vegetaties	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Verblijfplaatsen in holen en beplantingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Vaatplanten	Permanente groeiplaats	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone rondom beplanting in acht nemen

Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Werkzaamheden	<i>Bouwen van bebouwingen</i>		
Vogels	Nesten op- en nabij de bouwlocatie	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen:

			beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Nesten in holen en beplantingen binnen het plangebied	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Vaatplanten	Permanente groeiplaats binnen het plangebied	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen rondom te beschermen planten

In alle situaties geldt:

- Algemene zorgplicht is verplicht
- Een activiteit mag nooit leiden tot een bedreiging van een populatie van een beschermde soort in de desbetreffende omgeving ('geen aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort').

Uit bovenstaande schema is te zien dat voor de werkzaamheden geen ontheffing noodzakelijk is, wanneer geen beschermde soorten aangetroffen worden. Zorgvuldig handelen is hier van belang. Het uitsluiten van beschermde soorten dient te gebeuren door middel van een quickscan flora en fauna.

Wanneer tijdens de quickscan (laatste controleronde voor start werkzaamheden) niets verontrustends wordt aangetroffen wat in strijd kan zijn met de Wet natuurbescherming, is de conclusie is een GO voor de voortgang van de werkzaamheden.

4.3 Risicomanagement

Deskundig handelen

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Keizersberg Vastgoed en onderaannemers. Voor de uitvoering van de werkzaamheden zal Keizersberg Vastgoed en onderaannemers personeel inzetten, welke in bezit zijn van de benodigde ervaring en certificaten.

De werkvoorbereider maakt het plan van aanpak. De uitvoerder en voorman geven een werkinstructie aan de betrokken medewerkers en coördineert het zorgvuldig handelen.

Werkinstructie

In het kader van o.a. ISO en VCA worden door Keizersberg Vastgoed voorafgaand, aan elke werkronde met risico's op overtreding van de Wet natuurbescherming, het zgn. 'start werk overleg' gehouden. Dat wil zeggen dat de uitvoerder/projectleider vóór aanvang van de werkzaamheden de benodigde instructies geeft aan het personeel dat daadwerkelijk op de werklocatie wordt ingezet, ook coördineert de uitvoerder het zorgvuldig handelen. De voorman zorgt ervoor dat er zorgvuldig wordt gehandeld: realiseert de acties zoals beschreven in het plan van aanpak. Het een en ander zal worden vastgelegd in een verslag en dat verslag wordt aan de opdrachtgever overhandigt.

4.3.1 Zorgvuldig handelen

In het hierboven genoemde ‘start-werk overleg’ zal het in te zetten personeel nadrukkelijk worden gewezen op het zorgvuldig handelen en omgaan met de Wet natuurbescherming. Hierbij zal de nadruk worden gelegd op de volgende punten:

1. Algemeen zorgvuldig handelen:

- Controle van de informatie in het veld
 - Zijn er nesten van vogels aanwezig/ of alarmerende vogels (dit duidt vaak op aanwezige juveniele)
 - Zijn er zoogdieren/ holen aanwezig?
 - Lokaliseren groeiplaatsen beschermde vaatplanten
 - Gegevens registreren op onderhoudskaarten (voor later onderhoud van de tuin/ het landschap) en informatie met collega's/ andere belanghebbenden delen
- Geluid
 - Geluid wordt in beschermingszones met eventueel nog aanwezige vogelnesten/ zoogdiervverblijfplaatsen tot een minimum beperkt
- Bodemverdichting
 - De bodemverdichting wordt wanneer nodig geacht zoveel mogelijk tegen gegaan. De insporing zal op plaatsen waar de beschermde soorten voorkomen tot een minimum worden beperkt
- Planning
 - Weekplanning conform planning
- Menselijke aanwezigheid
 - Wordt in beschermingszones met vogelnesten tot een minimum beperkt

2. Specifiek zorgvuldig handelen:

- Aanbrengen van markeringen (tijdelijke beschermingszones)
- Specifieke aanpak binnen deze beschermingszones

Alle bovenstaande aandachtspunten zullen worden omschreven in de specifieke werkinstructies welke de uitvoerder met het in te zetten personeel zal behandelen.

4.4 Verzamelen en uitwisselen van gegevens

Inventarisatie

Tijdens het laatste veldbezoek voorafgaand aan de geplande werkzaamheden, wordt gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en/of vaste rust- en/ of verblijfplaatsen binnen het projectgebied. De resultaten en toelichting worden weergegeven in de memo welke wordt toegevoegd als bijlage 2.

Overdrachtmomenten

Vóór aanvang van de werkzaamheden zal het werkterrein worden overgedragen aan de aannemer. Uitvoerder zal hiervoor contact opnemen met toezichthouder. Na afronding van de werkzaamheden zal de hoofdaannemer de benodigde gegevens aan opdrachtgever overhandigen.

5. Communicatie gedurende de locatieontwikkeling

5.1 Taakverdeling

Uitvoerder

Uitvoerder/ voorman van Keizersberg Vastgoed zal, onder normale omstandigheden, het 1^e aanspreekpunt zijn van toezichthouder op de werklocatie. De uitvoerder/ voorman is ook de eerste in rij, die aanwijzingen geeft aan personeel dat voor Keizersberg Vastgoed op werklocatie aan het werk is.

Projectleider

De werkvoorbereider/ projectleider van Keizersberg Vastgoed onderhoudt de contacten met opdrachtgever qua financiële afspraken. Projectleider en uitvoerder hebben vrijwel dagelijks contact over de gang van zaken op het werk.

Bij calamiteiten wordt eerst de uitvoerder/ voorman op de hoogte gebracht waarna deze meteen de opdrachtgever (toezichthouder) zal informeren.

De uitvoerder brengt projectleider op de hoogte en deze zal, al dan niet noodzakelijk, nog de benodigde contacten leggen met de diverse betrokken partijen.

5.2 Overlegmomenten

Wekelijks

Uitvoerder onderhoud, minimaal 1x per week, de contacten met toezichthouder. In dit onderhoud zullen algemene zaken bespreken, zoals voortgang etc.

Periodiek

Volgens afspraak zal er eenmaal een bouwvergadering belegd worden met daarbij aanwezig de volgende partijen:

- Toezichthouder(s) opdrachtgever(s)
- Projectleider/ uitvoerder Keizersberg Vastgoed

5.3 Overlegmomenten met onderaannemers

Tijdens de werkzaamheden wordt samengewerkt met onderaannemers. Alle onderaannemers ontvangen het: Mitigatieplan en ecologisch werkprotocol beschermde soorten Eyckenhage Gemert. Deze onderaannemers dienen op dezelfde wijze om te gaan met de regels vanuit de Wet natuurbescherming, eisen vanuit de opdrachtgever(s) en de regels van Keizersberg Vastgoed.

5.4 Calamiteiten

Bij calamiteiten zal er door Keizersberg Vastgoed, (door de uitvoerder of de projectleider) meteen contact worden opgenomen met de toezichthouder om het probleem voor te leggen.

Tevens zal Keizersberg Vastgoed meteen actie ondernemen om de gevolgen van een evt. calamiteit tot een minimum te beperken.

Te denken valt aan de volgende calamiteiten:

- Schade aan flora en fauna
- Milieuschade t.g.v. bijvoorbeeld slangbreuk van machine
- Schade aan omgeving

Wanneer tijdens werkzaamheden iets ontdekt wordt, bijvoorbeeld de aanwezigheid van een broedende vogel, aanwezigheid van holen/ burchten, mogelijke vaste rust- en (winter)verblijfplaatsen van amfibieën of andere zaken welke nog niet eerder waargenomen zijn, wordt het werk stil gelegd. Dit wordt gemeld aan de uitvoerder. Er wordt een beschermingszone in acht genomen en de werkzaamheden zullen worden hervat.

Een ecooloog zal dan uitsluitsel moeten geven of de werkzaamheden op de directe locatie doorgang kunnen vinden, of dat er nader onderzoek nodig is.

Bijlage 1: Natuurinclusief bouwen Eyckenhage Gemert

Bijlage 2: Memo laatste beoordeling flora en fauna direct
voorafgaand aan de start werkzaamheden

Natuurinclusief bouwen

Eyckenhage, Gemert



- Locaties voorzieningen gierzwaluw
- Locaties voorzieningen huismus
- Locaties vleermuizen



- Locaties voorzieningen gierzwaluw
- Locaties voorzieningen huismus
- Locaties vleermuizen



- Locaties voorzieningen gierzwaluw
- Locaties voorzieningen huismus
- Locaties vleermuizen



- Groeiplaatsen vochtminnende waardplanten
rups van de teunisbloempijlstaart
- Grote kattenstaart
 - Bastaard wederik
 - Teunisbloem
 - Wilgenroosje

BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Natuurinclusief bouwen	datum	- 04-07-2023
	-	wijz.data	- 05-12-2023
opdrachtgever	- Keizersberg Vastgoed B.V.	schaal	1:100 (A3-formaat)
adres	- Eyckenhage, Gemert		