



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Nieuwe Gracht 3 | 5264 PK | Vught | 073-614 9321 | www.burolubbers.nl

BEPLANTINGSPLAN

April 2024





Het project Eyckenhage betreft een stedenbouwkundige inpassing tussen de Komweg en de Haageijk in Gemert. Aan de zuidzijde sluit het plan aan op de Gasthuisgang en de Elisabethplaats.

De bebouwing bestaat uit twee grotere volumes die als 'urban blocks' zijn vormgegeven en een kleiner 'pasblokje' dat reageert op de maat en schaal van de naastgelegen winkelstraat. De gebouwen zijn alzijdig ontworpen en een halfverdiepte parkeergarage voorziet in de parkeerbehoefte.

De ruimte rond de gebouwen wordt zo groen mogelijk ingericht. Een slingerend voetpad van halfverharding verbindt de Haageijk met de Komweg. We onderzoeken de mogelijkheid om een toegang tot de parkeergarage te maken voor voetgangers en mindervaliden tussen gebouw A en B. Bij de inrit naar de parkeergarage sluiten we aan op de materialisatie van de Elisabethplaats. De trap naar het verheven maaiveld sluit in materiaal aan op de baksteen muur van de halfverdiepte parkeergarage.

De clusters van vaste planten zijn hoofdzakelijk vlinder- en bijenlokkend. Waar er meer ruimte ter beschikking is, plaatsen we een heester of een boom van de tweede orde. Op de daktuin komt nog een verblijfplaats voor de bewoners. De aansluiting met aangrenzende percelen, zoals Komweg 4, werken we verder uit in overleg met de bewoners.



Principe vaste plantenvakken

Plantvakken bestaan uit vaste planten die in clusters van 5, 7 en 9 stuks geplant worden, potmaat n.t.b. De clusters worden per soort aangeplant, waarbij in ieder plantvak variatie is aan soorten. Ongeveer de helft van een vak bestaat uit bodembedekker Vinca Minor. De ruimte tussen de clusters wordt opgevuld met bodembedekkers.

LEGENDA

Bodembedekker

Vinca Minor

Klimplanten

- *Hh Hedera helix
- *Ha Hydrangea anomala 'Petiolaris'
- *Rn Rosa 'New Dawn'
- *Ws Wisteria sinensis 'Prolific'
- *Pq Parthenocissus quinquefolia 'Engelmannii'

Vaste planten

Clusters van:
Anemone hybrida 'Honorine Jobert'
Agastache foeniculum 'Blue Fortune'
Aster novi-belgii
Buphthalmum salicifolium
Centranthus ruber 'Coccineus'
Echinacea purpurea 'White Swan'
Monarda didyma 'Pink Lace'
Nepeta faassenii 'Six Hills Giant'
Symphitum grandiflorum
Salvia verticillata 'Purple Rain'
Verbena bonariensis
Veronicastrum virginicum 'Fascination'
Oenothera Lamarckiana

Heesters

exacte positie n.t.b. tijdens technische uitwerking met gemeente

- Amelanchier lamarckii
- Buddleja davidii 'Pink Delight'
- Hedera Helix Arborens

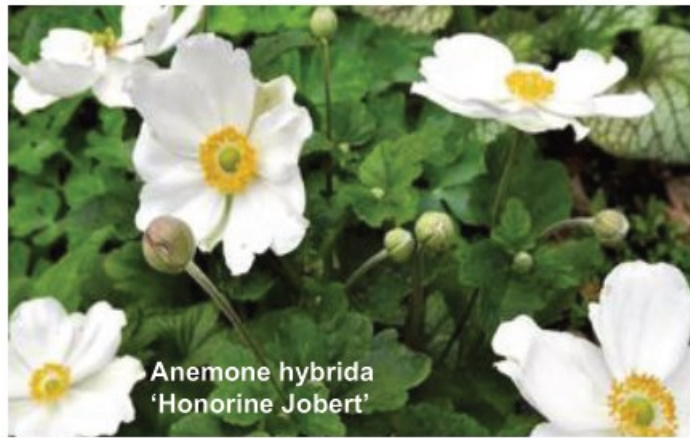
Bomen (tweede grote)

exacte positie n.t.b. tijdens technische uitwerking met gemeente

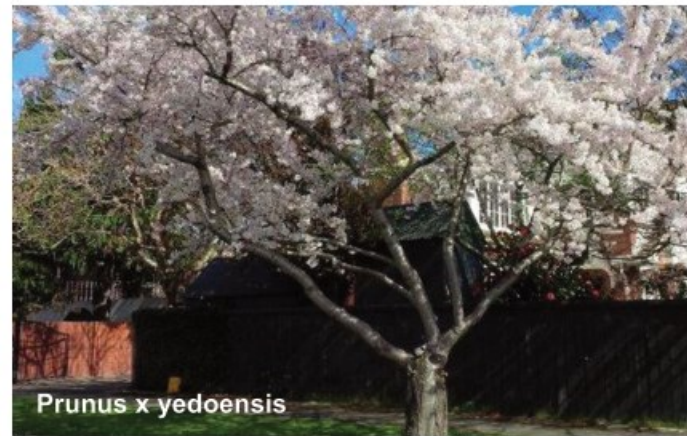
- Koelreuteria paniculata
- Prunus x yedoensis

Plangrens

Vaste planten



Bomen en heesters

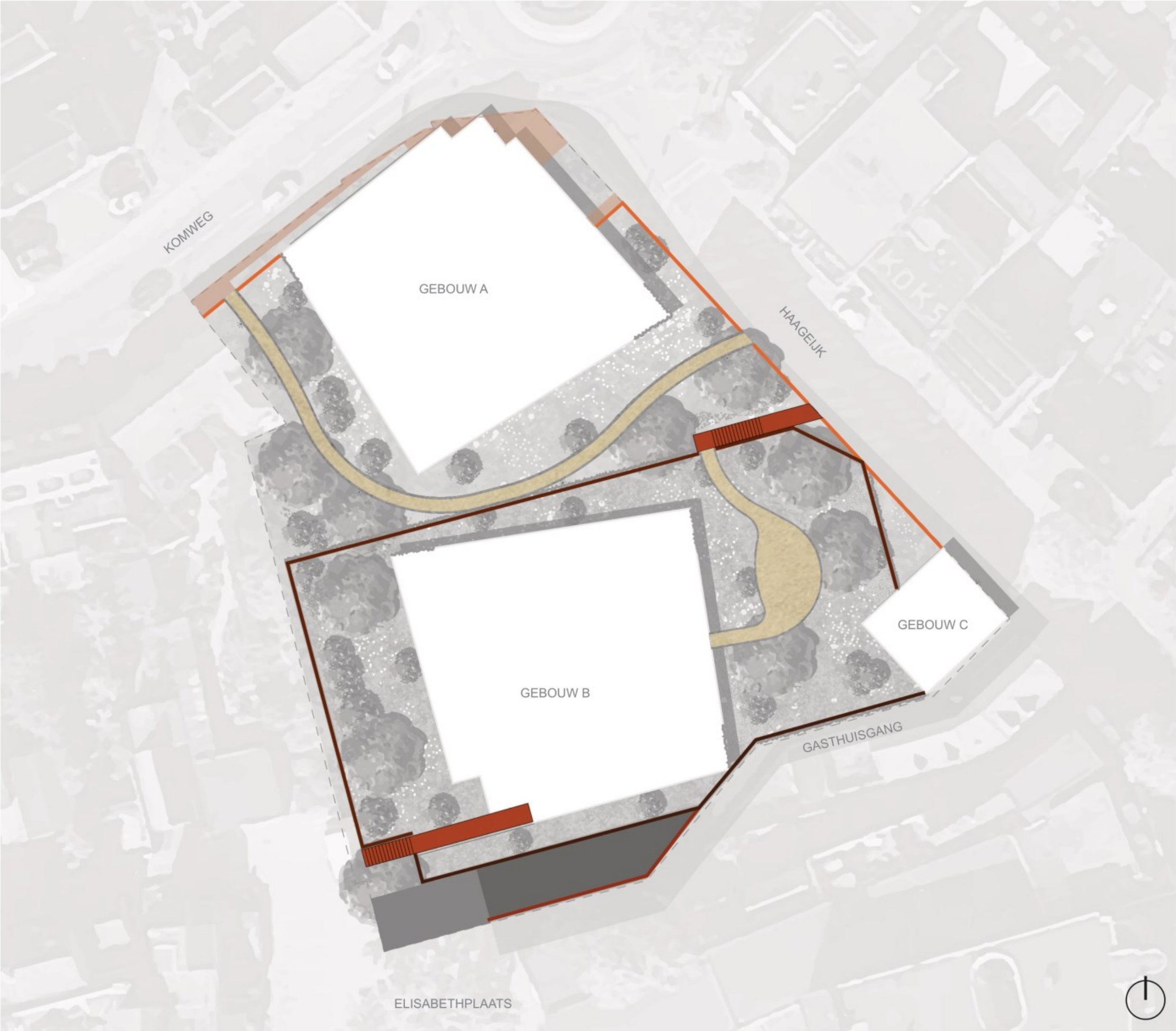


Klimplanten



Bodembedekker





Het oppervlakte verharding wordt beperkt tot het minimum. Bij de herinrichting sluiten we aan op de bestaande materialisatie om een rustig beeld zonder al te veel overgangen te bewerkstelligen. De rotonde Haageijk - Komweg - Kruiseind en de volledige Vondellaan wordt opnieuw ingericht. De exacte keuze voor het type verharding zal bij de aansluitingen mede bepaald worden door deze ontwikkeling.

De exacte positie en dimensionering van de verharding wordt nader uitgewerkt in overleg met de civieltechnicus van de gemeente.

LEGENDA

- Halfverharding
- Opsluitband van getrommelde betonstenen (cobblestones)
- Bakstenen trap
- Bakstenen muurtje (circa 35 cm)
- Bakstenen muur (circa 100 cm)
- Bakstenen muur (circa 220 cm)
- Aansluiten bestaande verharding
- Aansluiten bestaande verharding
- Verharding hellingbaan



In de groene ruimte tussen de bebouwing wordt een bolderarmatuur toegepast. Het hekwerk dat de daktuin omkaderd dient als valbeveiliging en maakt het mogelijk om de daktuin af te sluiten in de nachtelijke uren. De verblijfsplek op de daktuin is voorzien van zitelementen. Op pagina negen zijn de inrichtingselementen in verder detail omschreven.

De trappen naar het tweede maaiveld worden verlicht evenals alle entrees en de toegang tot de parkeergarage. De exacte positie en sterkte van de verlichtingsarmaturen volgt uit een nader verlichtingsplan waar een lichtberekening aan ten grondslag licht. Dit plan wordt verder uitgewerkt bij het woonrijp maken. Uitgangspunt daarbij is om terughoudend met verlichting om te gaan volgens het principe “donker tenzij, duurzaam moet”. Bij het uitwerken van het verlichtingsplan wordt er rekening gehouden met de vleermuis- en vogelvoorzieningen in de gebouwen.

LEGENDA

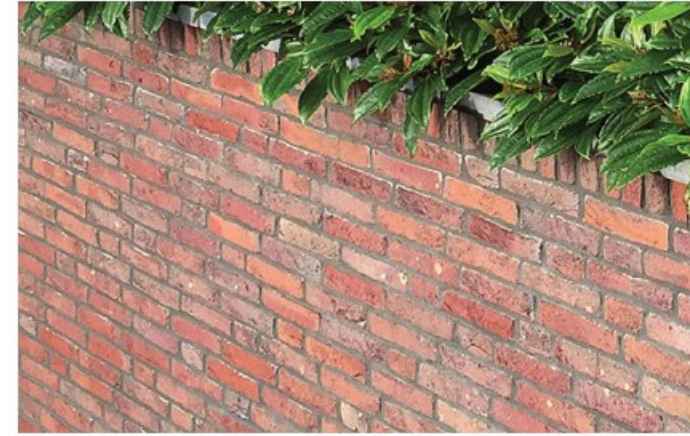
-  Spijlenhekwerk
-  Draaiport
-  Lichtelement in de gevel
-  Bolderarmatuur
-  Picknickset I
-  Picknickset II



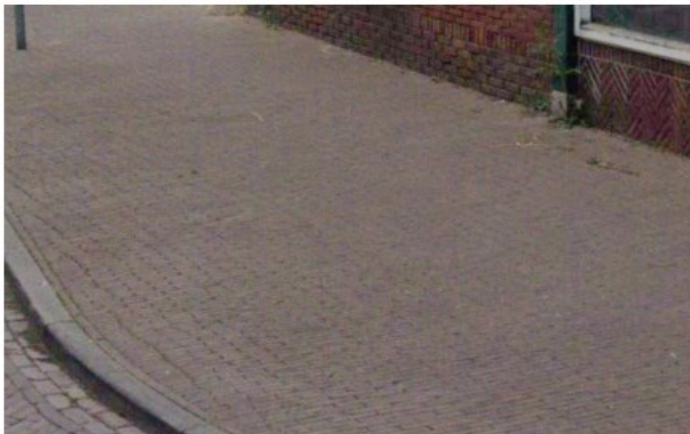
Stabilizer ecodynamic halfverharding



Halfverharding wordt opgesloten door getrommelde betonstenen (cobblestones)



Bakstenen trappen en muren sluiten aan bij gevel



Aansluiten bestaande verharding Komweg & Haageijk



Aansluiten bestaande verharding Elisabethplaats



Heras Orpheus spijlenhekwerk



Heras Orpheus draaiport



Selux Elo bolderarmatuur



Lichtbron in de muur bij de trappen en parkeergarage



Grijsen Pure picknickset I



Grijsen Pure picknickset II



Voor de ontwikkeling is de groennorm van de gemeente van toepassing die is vastgelegd in de 'Uitwerking Groennorm Gemert-Bakel', februari 2019. Het project omvat een sloop-/nieuwbouwlocatie.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3.852 m². Hiervan is momenteel 2.582 m² bebouwd, dat komt overeen met ongeveer 67%. Het nieuwe initiatief voorziet in de ontwikkeling van circa 1.625 m² bebouwd oppervlak, wat neerkomt op 42% van het project. Dat is een afname van 25 procentpunt.

In het ontwerp wordt 1747 m² nieuw openbaar groen aangelegd, waarvan 960 m² semi-openbaar in de vorm van een daktuin op de halfverdiepte parkeergarage. Dat betekent dat ongeveer 45% van het plangebied een groene invulling krijgt.

Van de 480 m² totale verharding wordt 194 m² uitgevoerd in wervoerende en lichtdoorlatende halfverharding.

LEGENDA

- Groen eerste maaiveld
ca. 787 m²
- Groen tweede maaiveld
ca. 960 m²
- Verharding
ca. 480 m²
- Bebouwd oppervlak
ca. 1625 m²
- Plangebied
ca. 3852 m²









2137 - Beplantingsplan
Eyckenhage Gemert
april 2024

ontwerp:
Buro Lubbers
landschapsarchitectuur & stedenbouw

opdrachtgever:
Keizersberg Vastgoed

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw