



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN AAN DE GROENENDAAL TE GEMERT

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte
Projectnr: RVR011-0001
Datum: 13 juli 2023

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN AAN DE GROENENDAAL TE GEMERT

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte
Projectnr: RVR011-0001
Rapportnr: 20230713-RVR011-RAP-AGG 2.0
Status: Definitief
Datum: 13 juli 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
RVHE

Validatie:
HVG



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Gemert-Bakel.....	6
3.3	Woon- en leefklimaat	8
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	9
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	10
5.1	Veehouderij Broekstraat 30.....	10
5.1.1	Milieurechten	10
5.1.2	Planologische rechten	10
5.1.3	Beoordeling veehouderij Broekstraat 30	11
5.1.3.1	Milieurechten	11
5.1.3.2	Planologische rechten	11
5.1.3.3	Conclusie	12
6	WOON- EN LEEFKLIAMAAT	13
6.1	Toetsingskader	13
6.2	Voorgrondgeurbelasting	13
6.3	Achtergrondgeurbelasting	14
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	15
7	CONCLUSIE.....	16

BIJLAGEN

B1	BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING
B2	BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geurinvloed van de omliggende veehouderijen op het woningbouwplan aan de Groenendaal te Gemert (gemeente Gemert-Bakel).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het woningbouwplan is gelegen aan de Groenendaal te Gemert (gemeente Gemert-Bakel). In onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Situering plangebied [blauw kader]

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

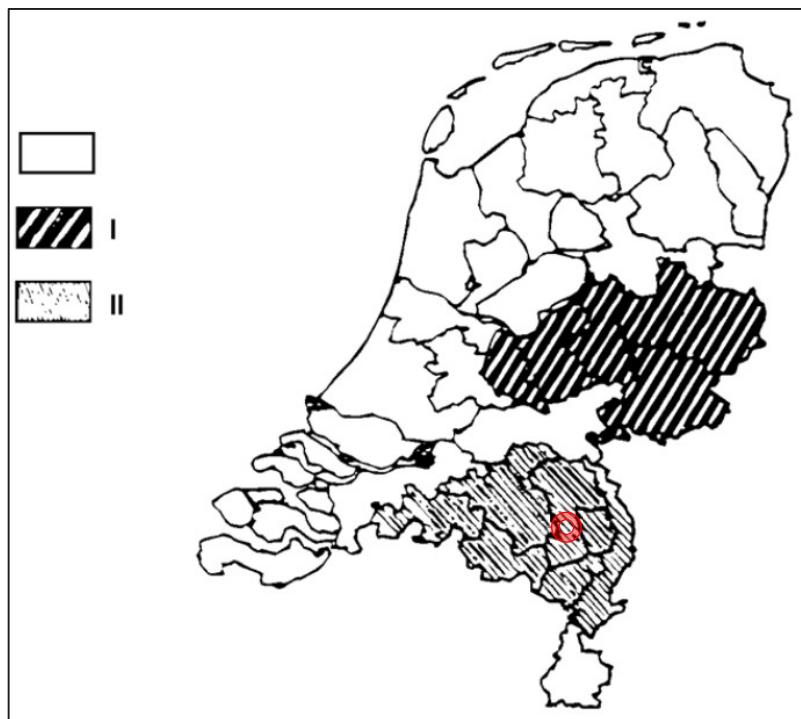
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Gemert-Bakel

De gemeente Gemert-Bakel ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Gemert-Bakel in concentratiegebied II)

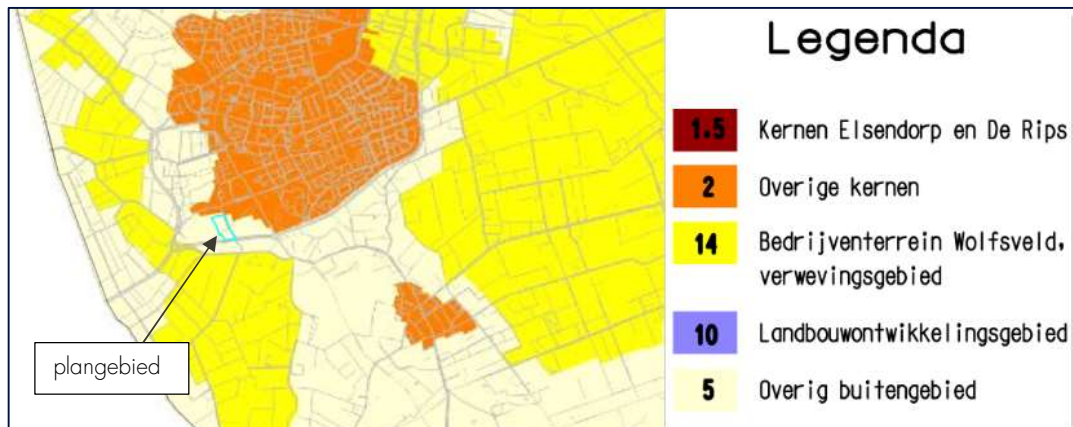
De gemeente Gemert-Bakel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de 'Verordening geurhinder en veehouderij Gemert-Bakel 2013' heeft de gemeente normen vastgelegd voor de beoordeling van de individuele veehouderijen. Daarnaast zijn in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel' kaders aangegeven voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat (deze kaders zijn opgenomen onder paragraaf 3.3).

Artikel 3 lid 1

Op grond van artikel 6 lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2 lid 1 van deze verordening:

- A. Kern Elsendorp en De Rips; 1,5 OU
- B. Overige kernen; 2,0 OU
- C. Bedrijventerrein Wolfsveld; 14,0 OU
- D. Landbouwontwikkelingsgebieden; 10,0 OU
- E. Primair woon- en werkgebied; 5,0 OU
- F. Extensiveringsgebied rondom kernen; 5,0 OU
- G. Extensiveringsgebied natuur; 5,0 OU
- H. Recreatieve zones; 5,0 OU
- I. Verwevingsgebied; 14 OU
- J. Overige buitengebied; 5,0 OU

De hiervoor genoemde gebieden staan aangegeven op de bij de verordening behorende kaart ('Gemeentelijke normstelling bij geurverordening en geurbeleid 2013'). In navolgende afbeelding is een uitsnede van deze kaart en de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 3 Kaart 'Gemeentelijke normstelling bij geurverordening en geurbeleid 2013' (blauwe kader: globale ligging plangebied)

Onderhavig plan is conform de kaart uit de geurverordening gelegen in het gebied 'Overig buitengebied'. Ter plaatse van geurgevoelige objecten binnen dit gebied geldt een normstelling voor intensieve veehouderijen (OU-dieren) van 5 OU_E/m³.

Voor vaste afstandsdieren (VA-dieren) gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. De gemeente Gemert-Bakel heeft in de geurverordening enkel afwijkende vaste afstanden opgenomen voor pelsdierhouderijen. Voor de overige veehouderijen met vaste afstandsdieren gelden de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

In voorliggende situatie dienen de woningen binnen het plangebied beschouwd te worden als een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom, waardoor de minimale afstand 100 meter dient te bedragen.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Gemert-Bakel beschik over de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013'. In deze beleidsregel staat dat als de achtergrondgeurbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' (toetswaarde 9 – 11 OUE) of 'goed' (streefwaarde 0 – 8 OUE) dat er dan vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief. Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Een nadere motivering en besluitvorming is dan noodzakelijk.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In voorliggend onderzoek zijn alle veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied meegenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie dierenverblijven'¹. De intensieve veehouderijen zijn op een minimale afstand van 600 meter tot het plangebied gelegen. Gezien de ruime afstand van deze intensieve veehouderijen tot het plangebied waardoor meerdere geurige objecten tussen de veehouderijen en het plangebied zijn gelegen is het beschouwen van de milieu- en planologische rechten voor deze intensieve veehouderijen niet relevant. In onderstaande tabel zijn de relevante veehouderijen rondom het plangebied opgenomen voor zowel het beschouwen van milieu- en planologische rechten als ter beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU _E /m ³]	Afstand tot het plangebied	Relevant
De Kampen 12	25.200	circa 1.200 meter	Ja*
De Kampen 18	37.596	circa 1.500 meter	Ja*
Broekstraat 30	VA-dieren	circa 50 meter	Ja
Broekstraat 25	VA-dieren	circa 130 meter	Nee

* Deze veehouderijen zijn enkel relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het beschouwen van de milieu- en planologische rechten is niet relevant gezien de ruime afstand tot het plan waardoor meerdere geurige objecten tussen de veehouderij en het plangebied zijn gelegen.

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen

¹ 'Kernregistratie Dierenverblijven' download 11 april 2023

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig objecten binnen het plangebied (afbeelding 1, blauwe kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

5.1 Veehouderij Broekstraat 30

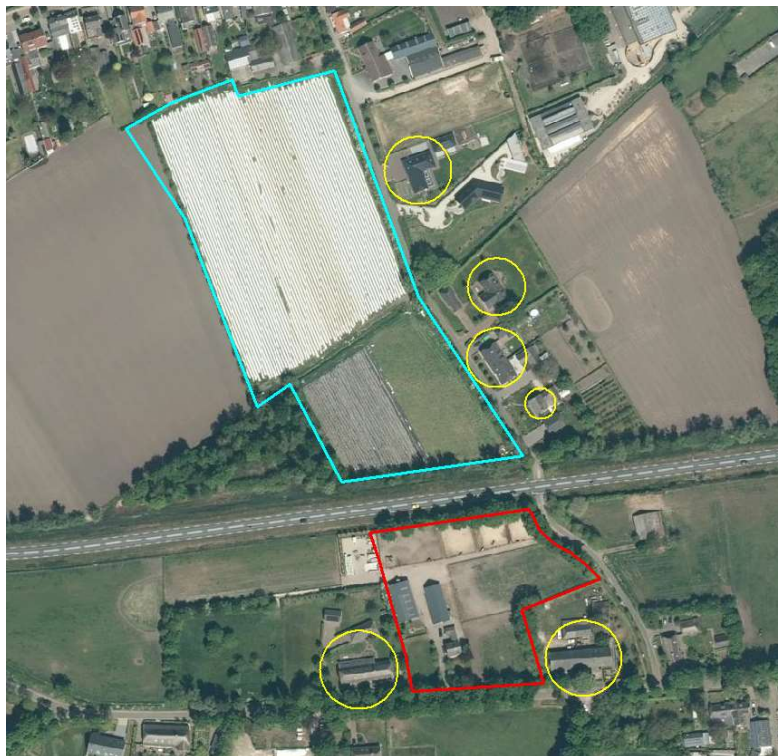
5.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Broekstraat 30 is bij het besluit van 27 oktober 1997 vergunning verleend (bron: Kernregistratie dierenverblijven en vigerende vergunning) voor:

- Volwassen paarden (3 jaar en ouder) (RAV-code K1.100); dierenaantal 10
- Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) (RAV-code K2.100); dierenaantal 20
- Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar) (RAV-code K4.100); dierenaantal 4

5.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



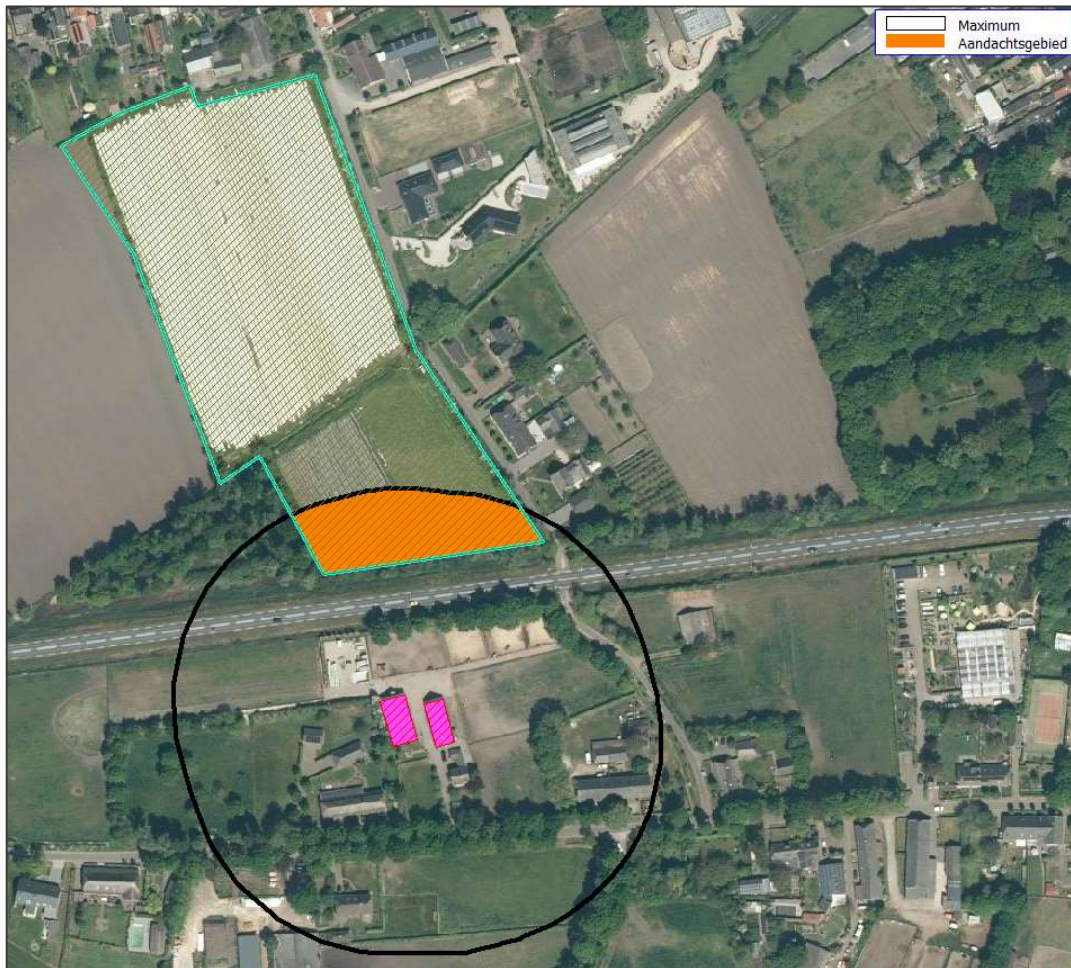
Afbeelding 5 Ligging veehouderij Broekstraat 30 (rode kader), plangebied (blauwe kader) en enkele bestaande woningen (gele cirkels) in de directe nabijheid van de veehouderij en het plangebied

5.1.3 Beoordeling veehouderij Broekstraat 30

5.1.3.1 Milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In voorliggend geval liggen er geen andere geurgevoelige objecten tussen de veehouderij en het plangebied direct ten noorden van de veehouderij.

Indien bij de indeling van het plangebied de afstand tussen de geurgevoelige objecten en de dierenverblijven van de veehouderij minimaal 100 meter bedraagt dan maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de bestaande milieurechten van de veehouderij. In navolgende afbeelding is de geurcontour van 100 meter rondom de dierenverblijven weergegeven.



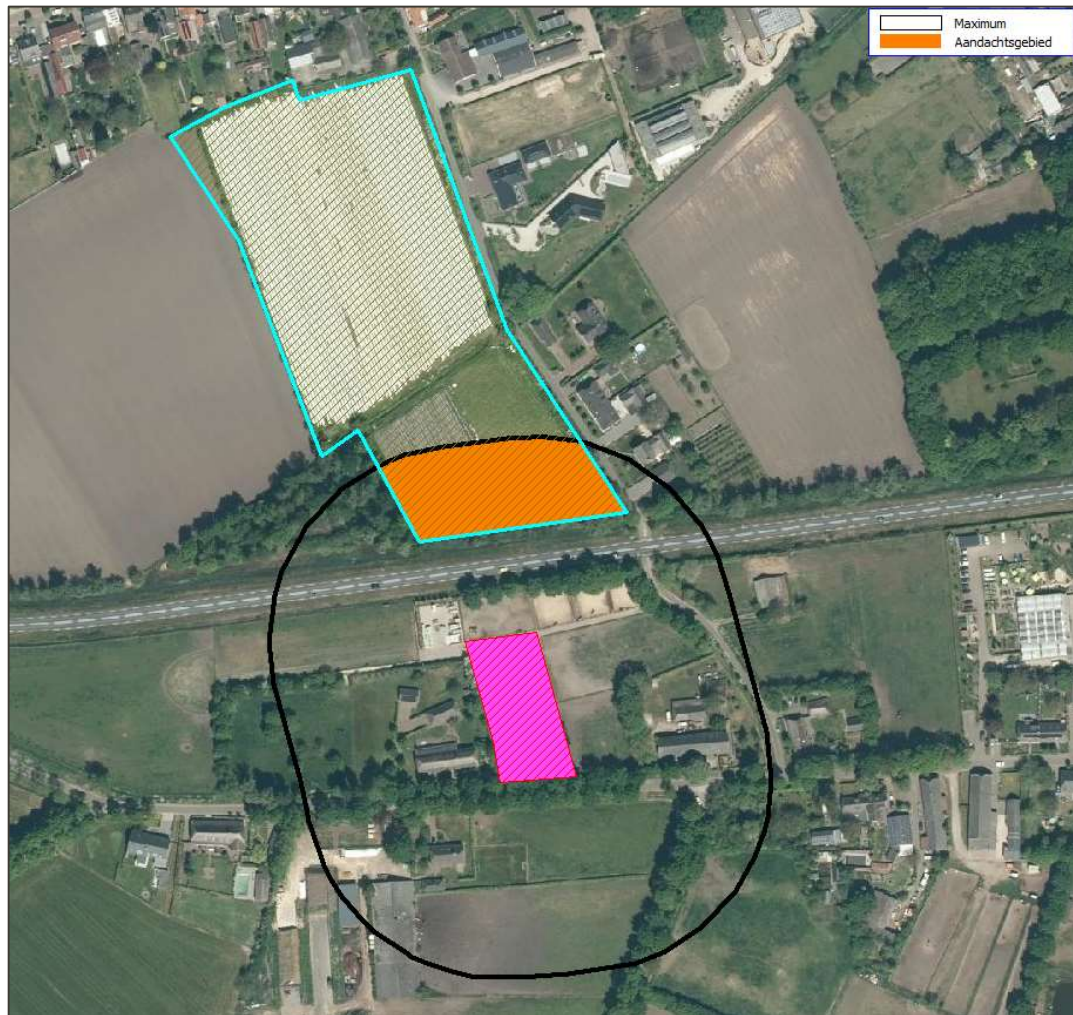
Afbeelding 5 Geurcontour 100 meter rondom dierenverblijven conform de plattegrond behorende bij de vigerende vergunning van de veehouderij aan de Broekstraat 30

5.1.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. Zoals in voorgaande sub paragraaf is beschreven is dit het geval.

Indien bij de indeling van het deelgebied direct ten zuidwesten van de veehouderij de afstand tussen de geurgevoelige objecten en het planologisch vastgestelde bouwvlak waar dierenverblijven mogen worden

gerealiseerd een minimale afstand van 100 meter wordt aangehouden dan maakt de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.



Afbeelding 6 Geurcontour 100 meter rondom het planologisch vastgesteld bouwvlak waarbinnen dierenverblijven zijn toegestaan

5.1.3.3 Conclusie

Indien voor de veehouderij aan de Broekstraat 30 de minimale afstand van 100 meter tussen de geurgevoelige objecten binnen het plan en de dierverblijven/bouwvlak wordt gerespecteerd (zie afbeeldingen 5 en 6) maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van de veehouderij aan de Broekstraat 30.

6 WOON- EN LEEFKLIJMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Gemert-Bakel is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

De gemeente Gemert-Bakel beschikt over de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013'. In deze beleidsregel staat dat als de achtergrondgeurbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' (toetswaarde 9 – 11 OU_E) of 'goed' (streefwaarde 0 – 8 OU_E) dat er dan vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen zijn om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief. Indien, met uitzondering van de toetswaarde in deze beleidsregel, de beoordeling van de overige milieu- en planologische aspecten wel positief uitvalt, kan overwogen worden om gemotiveerd van deze toetswaarde af te wijken. Een nadere motivering en besluitvorming is dan noodzakelijk.

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de twee (intensieve) veehouderijen aan de De Kampen 12 en 18 gezien de totale geuremissie en de afstand tot het plan maatgevend zullen zijn voor de voorgrondgeurbelasting. Daarom is enkel de voorgrondgeurbelasting vanwege deze veehouderijen met behulp van het computerprogramma 'V-stacks vergunning' ter plaatse van de randen van het plangebied berekend.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de De Kampen 12 bedraagt ten hoogste 0,3 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

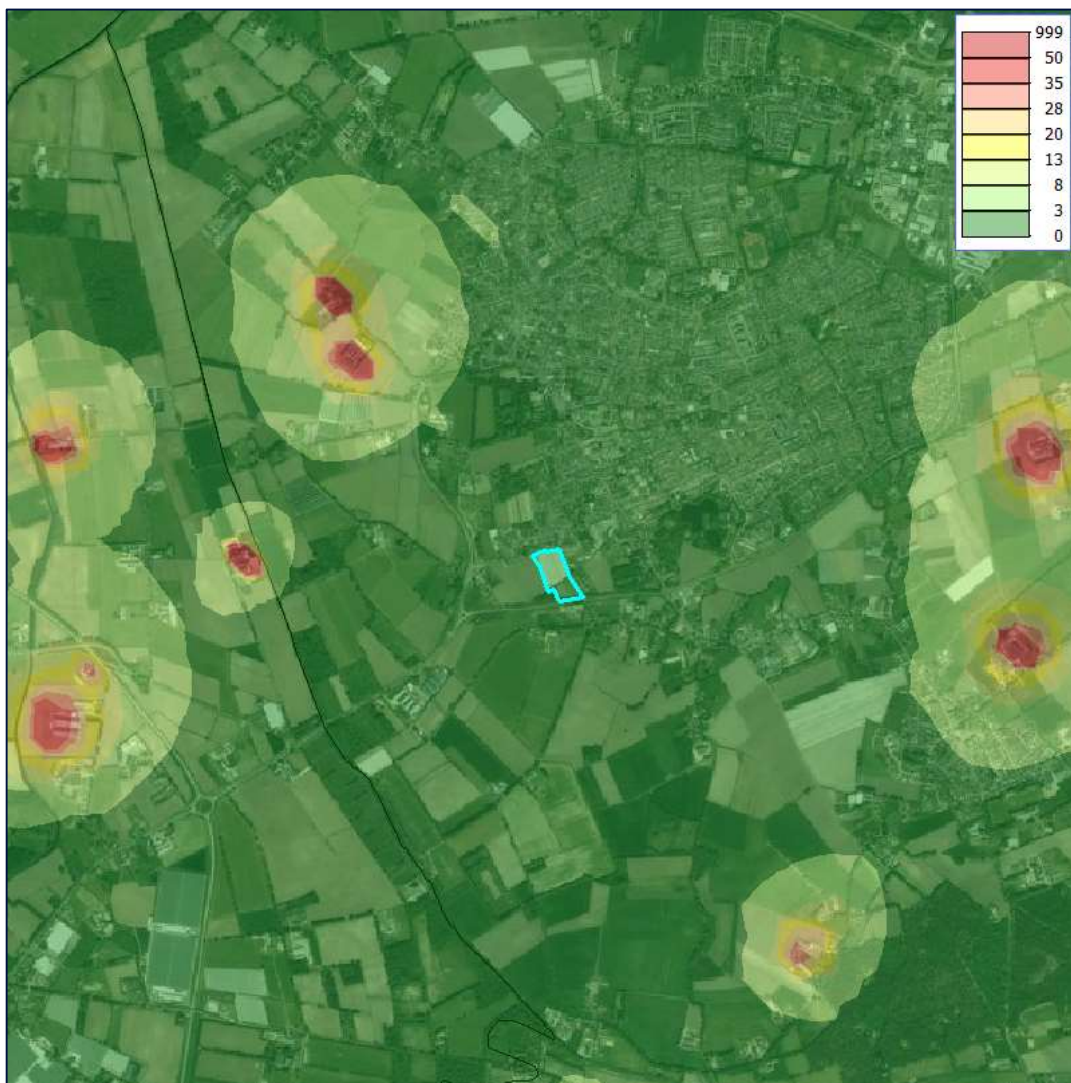
De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de De Kampen 18 bedraagt ten hoogste 0,4 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (berekening voorgrondgeurbelasting).

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een straal van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie dierenverblijven (KRD)². De achtergrondgeurbelasting is berekend met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks Gebied'. In bijlage B2 (berekening achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)

² Download Kernregistratie Dierenverblijven (KRD) van 11 april 2023.

De berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied bedraagt 0 tot 3. In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 8 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied [OU_E/m³]

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 0,74 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van het plangebied.

Daarnaast voldoet de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan ruimschoots aan de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013' omdat de achtergrondgeurbelasting niet meer dan 8 OU_E bedraagt.

7 CONCLUSIE

In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geurinvloed van de omliggende veehouderijen op het woningbouwplan aan de Groenendaal te Gemert (gemeente Gemert-Bakel).

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen wanneer voor de veehouderij aan de Broekstraat 30 de minimale afstand van 100 meter tussen de geurgevoelige objecten binnen het plan en de dierverblijven/bouwwlak wordt gerespecteerd (zie afbeeldingen 5 en 6).

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de De Kampen 12 bedraagt ten hoogste 0,3 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'. De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de De Kampen 18 bedraagt ten hoogste 0,4 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 0,74 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van het plangebied.

Daarnaast voldoet de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het woningbouwplan ruimschoots aan de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemert-Bakel 2013' omdat de achtergrondgeurbelasting niet meer dan 8 OU_E bedraagt.

BIJLAGEN

B1 BEREKENING VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Veehouderij De Kampen 18

Gemaakt op: 2023-04-18 10:01:45

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Veehouderij De Kampen 18

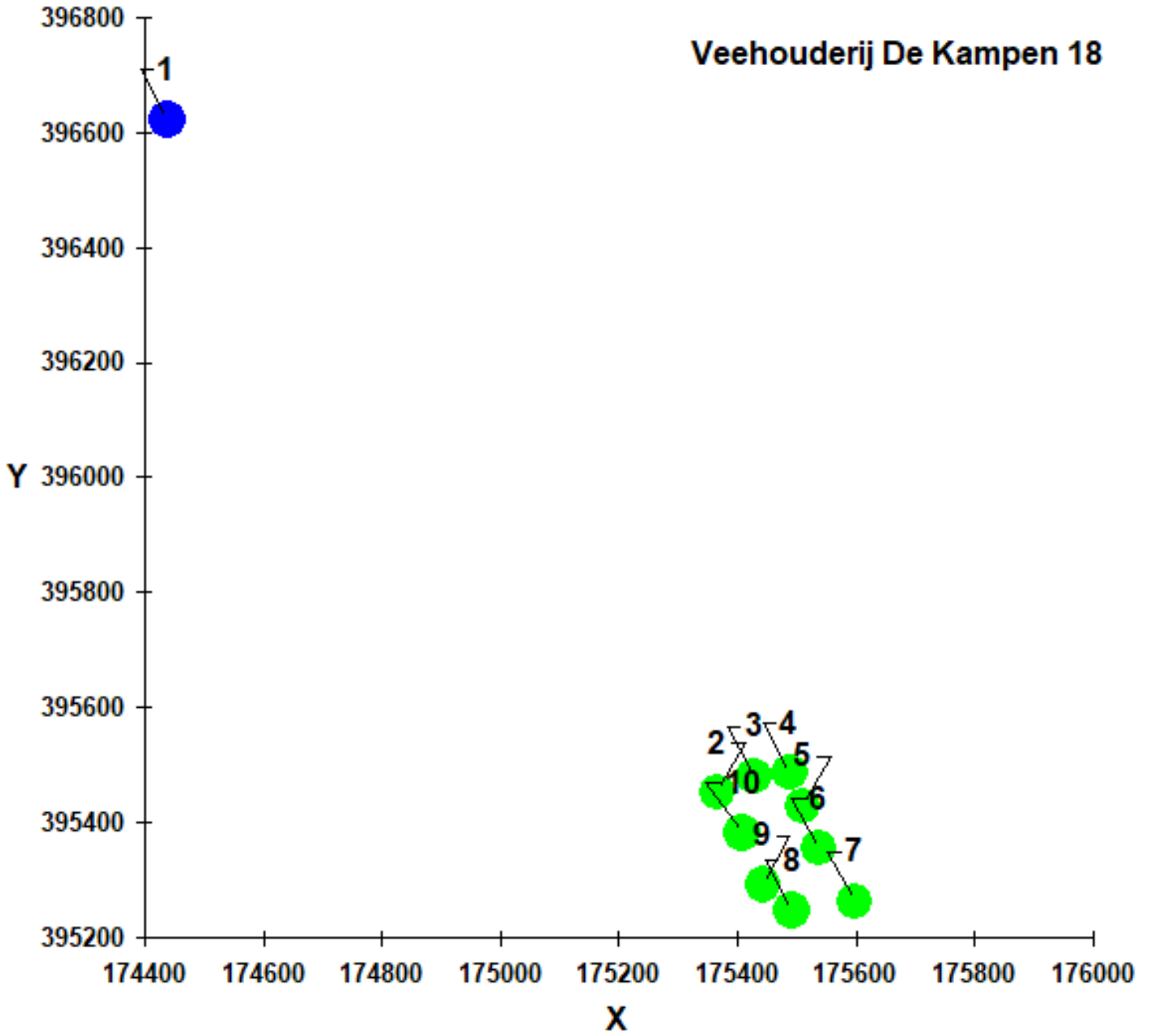
Berekende ruwheid: 0,326 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	174 437	396 623	6,0	0,5	4,00	37 597	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	R1	175 367	395 452	5,0	0,4
3	R2	175 429	395 480	5,0	0,4
4	R3	175 489	395 486	5,0	0,3
5	R4	175 511	395 428	5,0	0,3
6	R5	175 538	395 354	5,0	0,3
7	R6	175 599	395 262	5,0	0,3
8	R7	175 493	395 246	5,0	0,3
9	R8	175 443	395 290	5,0	0,3
10	R9	175 409	395 381	5,0	0,3



Naam van de berekening: Veehouderij De Kampen 12

Gemaakt op: 2023-04-18 10:01:04

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Veehouderij De Kampen 12

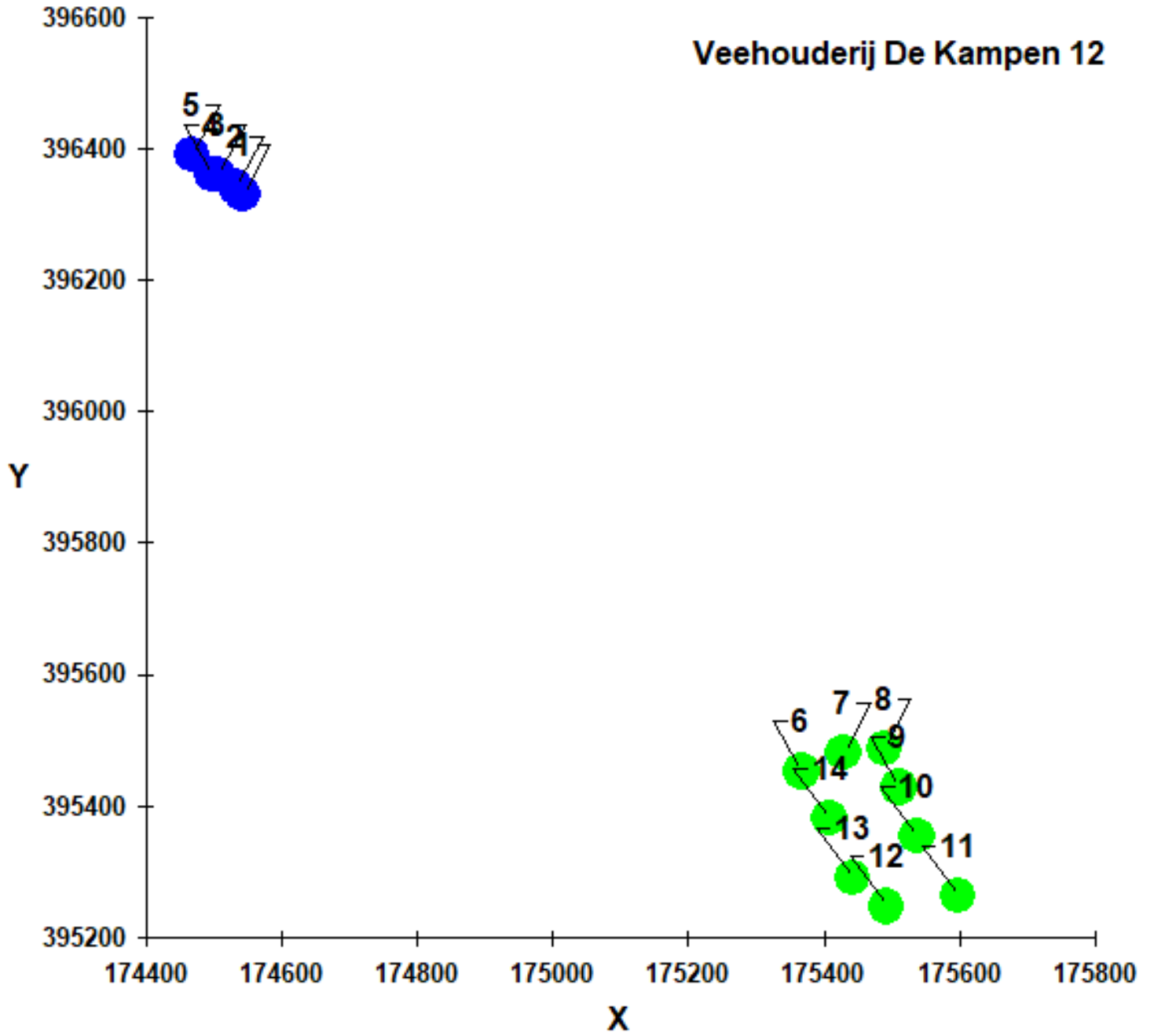
Berekende ruwheid: 0,326 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	174 542	396 331	0,6	4,6	0,40	5 040	3,6
2	Stal 2	174 531	396 342	0,6	4,6	0,40	5 040	3,6
3	Stal 3	174 505	396 361	0,6	4,6	0,40	5 040	3,6
4	Stal 4	174 496	396 361	0,6	4,6	0,40	5 040	3,6
5	Stal 5	174 466	396 392	0,6	4,6	0,40	5 040	3,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	R1	175 367	395 452	5,0	0,3
7	R2	175 429	395 480	5,0	0,3
8	R3	175 489	395 486	5,0	0,3
9	R4	175 511	395 428	5,0	0,3
10	R5	175 538	395 354	5,0	0,3
11	R6	175 599	395 262	5,0	0,3
12	R7	175 493	395 246	5,0	0,3
13	R8	175 443	395 290	5,0	0,3
14	R9	175 409	395 381	5,0	0,3



B2 BEREKENING ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Woningbouwplan Gemert

Gemaakt op: 4-18-2023 10:37:30

Rekentijd : 0:40:30

Naam van het gebied: Woningbouwplan Gemert

Berekende ruwheid: 0,32 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\RVR\011\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_RVR011.dat

Receptorbestand: P:\prj100\RVR\011\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestand_RVR011'

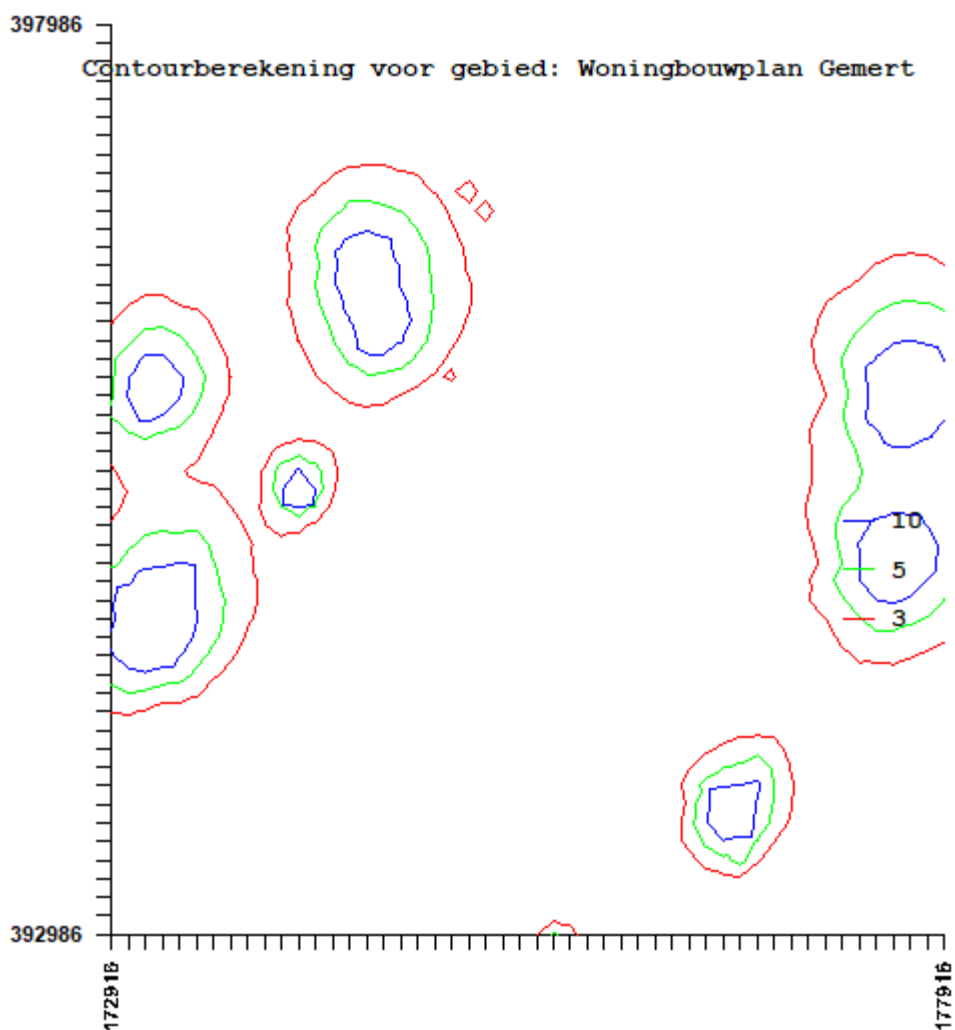
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\RVR\011\2_Werk\Onderzoek\Geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt links onder x: 172916 m

Rasterpunt links onder y: 392986 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	175149	396962	6	6	0,5	4	854	854	Gemert-Bakel	Pandelaar 30 5421NH Gemert
2	175045	397045	6	6	0,5	4	890	890	Gemert-Bakel	Pandelaar 48 5421NH Gemert
3	174542	396331	0,6	3,6	4,6	0,4	5040	5040	Gemert-Bakel	De Kampen 12 5421XA Gemert
4	174531	396342	0,6	3,6	4,6	0,4	5040	5040	Gemert-Bakel	De Kampen 12 5421XA Gemert
5	174505	396361	0,6	3,6	4,6	0,4	5040	5040	Gemert-Bakel	De Kampen 12 5421XA Gemert
6	174496	396361	0,6	3,6	4,6	0,4	5040	5040	Gemert-Bakel	De Kampen 12 5421XA Gemert
7	174466	396392	0,6	3,6	4,6	0,4	5040	5040	Gemert-Bakel	De Kampen 12 5421XA Gemert
8	174437	396623	6	6	0,5	4	37597	37597	Gemert-Bakel	De Kampen 18 5421XA Gemert
9	176814	397325	6	6	0,5	4	534	534	Gemert-Bakel	Lodderdijk 26 5421XB Gemert
10	176161	394557	6	6	0,5	4	356	356	Gemert-Bakel	Kromstraat 37 5421XZ Gemert
11	177649	396228	6	6	0,5	4	560	560	Gemert-Bakel	Leemskuilweg 40 5421ZH Gemert
12	174935	396072	6	6	0,5	4	624	624	Gemert-Bakel	De Hoef 1 5421ZK Gemert
13	174620	395528	6	6	0,5	4	374	374	Gemert-Bakel	Hazeldonklaan 40 5421ZR Gemert
14	176752	393811	6	6	0,5	4	5255	5255	Gemert-Bakel	Milschot 19 5425PH De Mortel
15	176635	393642	4	3,6	0,5	4	13250	13250	Gemert-Bakel	Milschot 29 5425PH De Mortel
16	176628	393635	4	3,6	0,5	4	12942	12942	Gemert-Bakel	Milschot 29 5425PH De Mortel
17	176672	393412	6	6	0,5	4	1716	1716	Gemert-Bakel	Milschot 36 5425PH De Mortel
18	175491	393249	1,5	1,5	0,5	0,4	406	406	Gemert-Bakel	Tereyken 34 5425PJ De Mortel
19	177235	394926	6	6	0,5	4	71	71	Gemert-Bakel	St.-Antoniusstraat 20 5425VD De Mortel
20	177633	395045	4,2	3,9	0,4	4	24504	24504	Gemert-Bakel	Lochterweg 38 5425VZ De Mortel
21	177619	395026	4,4	3,2	0,4	4	8280	8280	Gemert-Bakel	Lochterweg 38 5425VZ De Mortel
22	177607	395017	4,4	3,2	0,4	4	8280	8280	Gemert-Bakel	Lochterweg 38 5425VZ De Mortel
23	177567	395020	6,7	5,4	3,1	1,13	7616	7616	Gemert-Bakel	Lochterweg 38 5425VZ De Mortel
24	177627	394945	1,5	1,5	0,5	0,4	23	23	Gemert-Bakel	Lochterweg 38 5425VZ De Mortel
25	177563	395039	3,2	3,9	0,4	4	3394	3394	Gemert-Bakel	Lochterweg 38 5425VZ De Mortel
26	177547	395025	3	3	0,4	4	1490	1490	Gemert-Bakel	Lochterweg 38 5425VZ De Mortel
27	177718	395947	3,4	3,7	0,5	4	16754	16754	Gemert-Bakel	Leemskuilweg 30 5425XP De Mortel
28	177668	395961	3	3,6	2	2,28	13637	13637	Gemert-Bakel	Leemskuilweg 30 5425XP De Mortel
29	177682	395899	5,5	5,1	3,5	1,84	32941	32941	Gemert-Bakel	Leemskuilweg 30 5425XP De Mortel
30	175580	392875	1,5	3,5	0,5	4	8117	8117	Gemert-Bakel	Grotel 9 5761RA Bakel
31	174673	393770	6	6	0,5	4	427	427	Laarbeek	De Biezen 6A 5735SM Aarle-Rixtel
32	173305	394910	6	6	0,5	4	8623	8623	Laarbeek	Broekkantsestraat 11 5741SE Beek en Donk
33	173146	394691	9,5	6	2,8	6,35	56032	56032	Laarbeek	Broekkantsestraat 7-9 5741SE Beek en Donk
34	173146	394640	9,5	6	2,9	6,22	60960	60960	Laarbeek	Broekkantsestraat 7-9 5741SE Beek en Donk
35	174014	394502	6	6	0,5	4	17	17	Laarbeek	Peeleindseweg 6 5741SL Beek en Donk
36	172999	395057	6	6	0,5	4	406	406	Laarbeek	Lekerstraat 41 5741SM Beek en Donk
37	173571	395386	6	6	0,5	4	406	406	Laarbeek	Broekweg 5 5741TD Beek en Donk
38	174022	395459	5	3,7	0,6	0,4	3465	3465	Laarbeek	Liesdijk 2 5741TG Beek en Donk
39	174027	395434	3,5	3,4	0,9	0,4	5280	5280	Laarbeek	Liesdijk 2 5741TG Beek en Donk
40	173163	395968	6	6	0,5	4	36982	36982	Laarbeek	Vonderweg-Oost 1 5741TN Beek en Donk
41	173316	396090	6	6	0,5	4	819	819	Laarbeek	Vonderweg-Oost 4 5741TN Beek en Donk

Iepenpunten

	X	Y
1	175367	395452
2	175429	395480
3	175489	395486
4	175511	395428
5	175538	395354
6	175599	395262
7	175493	395246
8	175443	395290
9	175409	395381

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	175367	395452	0,74
2	175429	395480	0,74
3	175489	395486	0,73
4	175511	395428	0,69
5	175538	395354	0,65
6	175599	395262	0,68
7	175493	395246	0,70
8	175443	395290	0,61
9	175409	395381	0,69