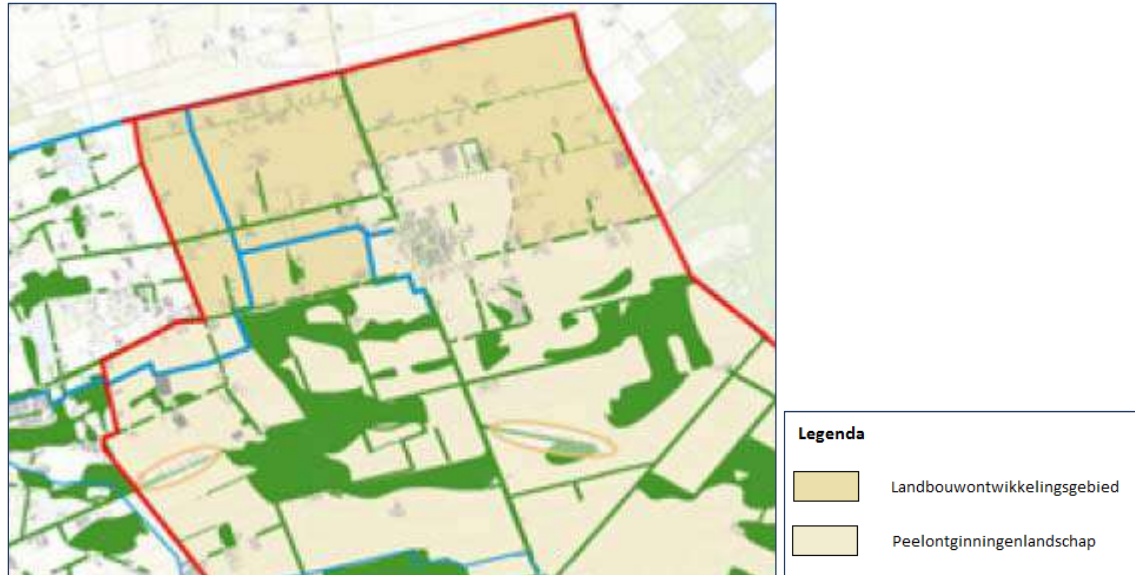


Bijlage: Landschappelijke inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Conform het Beeldkwaliteitsplan van de gemeente is de locatie aan Keizersven 42 gelegen in het Peelontginningenlandschap.



Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Vanuit het westen werden de eerste heidegronden (rond 1840) ontgonnen. In de 2e helft van de 19e eeuw werd het mogelijk om de woeste grond (natte veengebieden) van De Peel op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog delen woeste grond met heide en bosjes. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden, zoals bij de Klotterpeel en de Krim. Op de nattere delen vestigden zich met name rundveehouderijen en op de drogere delen was sprake van bosbouw. Het voormalige landbouwontwikkelingsgebied waarin de locatie Keizersven 42 is gelegen, behoort tevens tot het peelontginningenlandschap.

De karakteristieken van de Peelontginningen, openheid en een rechte lijnige verkaveling, passen uitstekend bij de functionele ordening van de grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. De maat en schaal van de bebouwing passen bij de weidsheid van dit landschapstype. Echter, door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing een dominante positie ingenomen en is deze beeldbepalend geworden. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt dan ook een zorgvuldige inpassing van het erf in het landschap gevraagd. Onderhavige ontwikkeling betreft de beëindiging van de veehouderij waarbij de stallen gesloopt worden. In de nieuwe situatie is een langgevelboerderij met bijgebouw aanwezig. De grootschaligheid verdwijnt daarmee.

Minimale landschappelijke inpassing

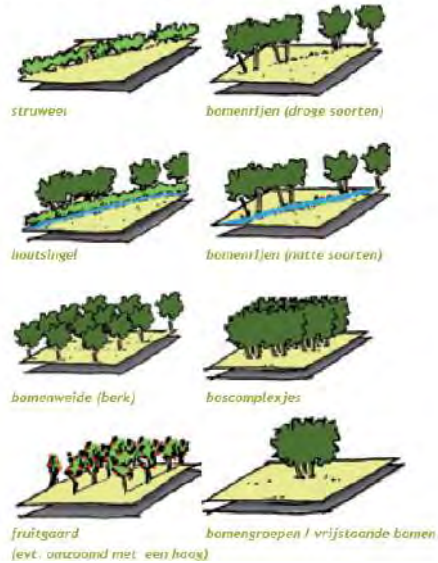
De minimale vereiste is de realisatie van een aaneengesloten landschapselement op één zijde van het erf, haaks op het ontginningslint. Het is gewenst dat op overige zijden het beeld van de bebouwing onderbroken wordt door bomengroepen of boomgaarden.

Kleinschalige bebouwing

Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, kan struweel of (transparante) bomenrij voldoende zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrans is voldoende voor de ontwikkeling van een aaneengesloten landschapselement.

Gewenste landschapselementen

LANDSCHAPSELEMENTEN



Vrijstaande erfboomen

- *Aesculus hippocastanum* - witte paardenkastanje
- *Aesculus x carnea* - rode paardenkastanje
- *Botula pendula* - ruwe berk
- *Castanea sativa* - tamme kastanje
- *Fagus sylvatica* - Beuk
- *Fagus sylvatica 'Atropurpurea'* - Bruine beuk
- *Malus floribunda* - sierrappol
- *Pyrus calleryana 'Chanticleer'* - skorpoer

Struweel

- *Acer campestre* - Veldsdoorn
- *Crataegus monogyna* - éénstijlige meidoorn
- *Crataegus laevigata* - tweestijlige meidoorn
- *Rosa canina* - hondsroos

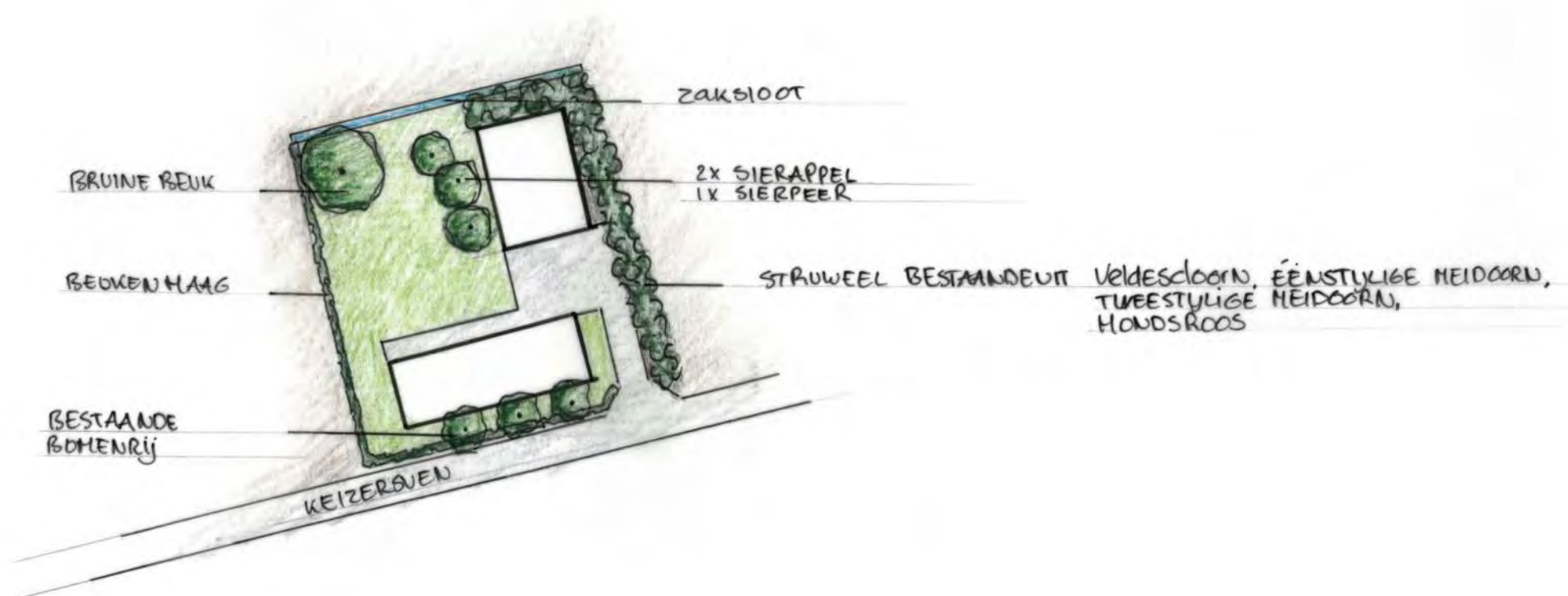
Haag op het voorplan

- *Acer campestre* - Veldsdoorn
- *Carpinus betulus* - Haagbeuk
- *Crataegus monogyna* - éénstijlige meidoorn
- *Crataegus laevigata* - tweestijlige meidoorn
- *Fagus sylvatica* - Beuk
- *Ligustrum* - Liguster

Voor de locatie Keizersven 42 is gekozen voor een aaneengesloten element in de vorm van struweel aan de oostzijde en een gedeelte van de noordzijde. De voorzijde van het perceel wordt evenals de westzijde begrensd middels een beukenhaag. Aan de achterzijde van het perceel worden zichtlijnen opgehouden naar het achterliggende landschap. Een solitaire Bruine Beuk vormt daar een markant landschapselement. Het nieuwe bijgebouw wordt begeleid door een drietal sierfruitbomen.

Toelichting overige zaken

- Het is nog niet bekend waar het bijbehorend bouwwerk exact gesitueerd gaat worden. De uiteindelijke afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de erfgrans zal ten minste drie meter bedragen.
- De inrit naast het woonhuis wordt versmald tot een acceptabele breedte behorende bij een woonhuis. De breedte van de inrit wordt 4 meter (nu 5 meter) en de inritmond wordt 9 meter (nu 15 meter).



Projectlocatie Keizersven 42 5424 SJ Elsendorp	N 
Onderwerp Landschappelijke inpassing	Schaal 1:1000
Tekening Ontwerp	Datum 7 februari 2022
Getekend E. van den Berselaar	FG BEDRIJFS ONTWIKKELING

Keizersven 42

<i>Element</i>	<i>L x B</i>	<i>Aantal</i>	<i>Oppervlakte in m²</i>	
Bruine Beuk		15x15	1	225
Sierfruit		7x7	3	147
Beukenhaag		100x2	1	200
Bestaande bomen		10x10	3	300
Struweel		70x5	1	350

Totale oppervlakte beplanting				1222
--------------------------------------	--	--	--	------

Oppervlakte bouwvlak	3000 m ²
----------------------	---------------------

Vereiste oppervlakte, 20%	600 m ²
---------------------------	--------------------

Aan de oppervlakte eis wordt voldaan