

STICHTINGSEWEG

1. Te handhaven loofhoutsingel

5. Te handhaven bomen

4. Te handhaven bomen

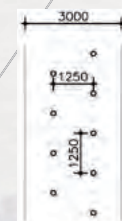
3. Te handhaven bomen

2. Aan te planten kruiden- en bloemrijk grasland

Bestaand bouwvlak

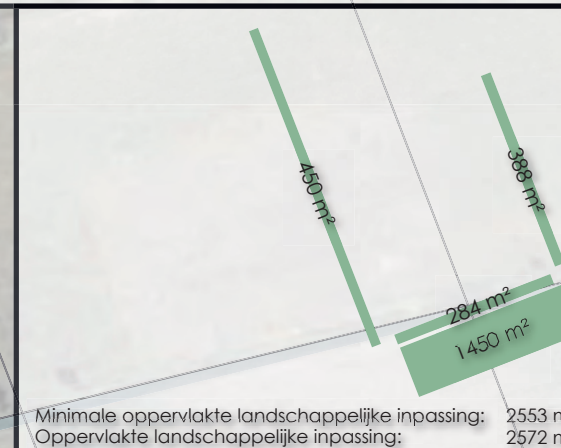
Beoogd bouwvlak

Plantsortiment



Bovenaanzicht singel

1.	Loofhoutsingel (afmetingen in totaal $\pm 150 \times 3 \text{ m} = 450 \text{ m}^2$)	
	5% Berk	
	15% Kornoelje	
	20% Eik	
	10% Els	
	5% ES	
	10% Gelderse roos	
	10% Hazelaar	
	10% Lijsterbes	
	5% Wilg	
	10% Vogelkers	
2.	Aan te leggen kruiden- en bloemrijk grasland	m ²
	Pinksterbloem, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, klein vogelpootje, knooppkruid, moerasruisgras, muizenoor, waterkruiskruid en/of zwarte zegge etc.	ca. 1450
3.	Bomen	
	Stamomtrek ca. 10-12 c m, h.o.h. = minimaal 8 m	aantal
	Linde	9
4.	Bomen	
	Stamomtrek ca. 10-12 c m, h.o.h. = minimaal 8 m	aantal
	Linde	8
5.	Bomen	
	Stamomtrek ca. 12-14 c m, h.o.h. = minimaal 8 m	aantal
	Beuken	5



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Stichtingseweg 27 te Elsendorp is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het concept van de Omgevingsvisie van de gemeente Gemert-Bakel en op het Beeldkwaliteitsplan van het buitengebied.

De locatie is gelegen ter plaatse van een landbouwontwikkelingsgebied en het peel-ontginningenlandschap. Het is een relatief grootschalig open landschap met rechtlijnige verkaveling en geordende inrichting van het landschap. Hier is veel dichte erfbeplanting aan één zijde van het erf te vinden, haaks op het ontginningslint. Verder zijn er bomen te vinden om de openheid te kunnen handhaven. Op het betreffende plangebied is aan de westzijde reeds een robuuste loofhoutsingel gelegen, van boom- en struweelvormers. Aan de oost- en zuidzijde zijn bestaande bomen te vinden. Deze houtsingel is een stevige landschappelijke inpassing van het erf, zodat het erf geen afbreuk doet aan de beleving van de rust en ruimte in het landschap. Bovenstaande inpassing zal gehandhaafd blijven. In het landbouwontwikkelingsgebied zijn erven veelal omzoomd met aan één zijde een robuust en dicht beplantingselement. Aan de andere zijde(s) staan vaak bomen. Dus de bestaande inpassing aan de Stichtingseweg sluit reeds goed aan op het omliggende landschap. Tevens sluiten de rechtlijnige beplantingselementen aan op de lineaire kavels in de omgeving. Ten slotte wordt een kruiden- en bloemrijk grasland aan de achterzijde aangelegd zodat het open landschap gehandhaafd kan blijven. Deze nieuwe en bestaande groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Ten slotte wordt door deze landschappelijke inpassing de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op het concept van de Omgevingsvisie van de gemeente Gemert-Bakel en op het Beeldkwaliteitsplan van het buitengebied.

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 11-10-2022
Schaal: 1:1000 (A3)
Project:

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.