

Ruimtelijke onderbouwing

*Keizersberg 49
Elsendorp*

Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 30 juni 2022
Status: Definitief

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Huidige en gewenste situatie	2
2 Planologisch kader	4
2.1 Rijksbeleid.....	4
2.2 Provinciaal beleid	4
2.2.1 Structuurvisie.....	4
2.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	6
2.2.3 Interim omgevingsverordening	6
2.3 Gemeentelijk beleid	9
2.3.1 Structuurvisie.....	9
2.3.2 Bestemmingsplan.....	10
2.3.3 Beeldkwaliteitsplan en kwaliteitsverbetering	10
2.3.4 Ontwerpbestemmingsplan Proeftuin Elsendorp	12
3 Ruimtelijke aspecten	14
3.1 Stedenbouw en landschap	14
3.2 Verkeer en infrastructuur.....	14
3.3 Cultuurhistorie en archeologie.....	14
3.4 Externe veiligheid	16
4 Milieuaspecten	18
4.1 Geluid.....	18
4.2 Luchtkwaliteit	18
4.3 Geur	19
4.4 Bedrijven en milieuzonering	21
4.5 Gezondheid	22
4.6 Water	22
4.7 Natuur	25
4.8 Bodem.....	27
4.9 (Vormvrije) m.e.r.-beoordeling.....	28
5 Uitvoerbaarheid en procedure	29
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	29
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	29
5.3 Te volgen procedure	29
6 Conclusie	30
Bijlagen	

1 Inleiding

Het varkensbedrijf aan de Keizersberg 49 te Elsendorp wordt beëindigd in het kader van de Subsidieregeling sanering varkenshouderij. Op grond van de regeling moet de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' komen te vervallen om uit te sluiten dat op de locatie nog een intensieve veehouderij kan bestaan.

Deze wijziging is op grond van artikel 4.8.10 van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' mogelijk indien de veehouderij omgeschakeld is naar een andere agrarische bedrijfsvorm. Op onderhavige locatie wordt in de beoogde situatie omgeschakeld naar een grondgebonden bedrijf met 20 schapen, 4 paarden en 4,5 hectare akkerbouw (aardappelen). Echter wordt het bouwvlak ook verkleind. Het plan wordt mogelijk gemaakt middels een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Ligging

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom, ten noordoosten van Elsendorp. De ligging in de omgeving is weergegeven op onderstaande afbeelding evenals het bovenaanzicht van de locatie.



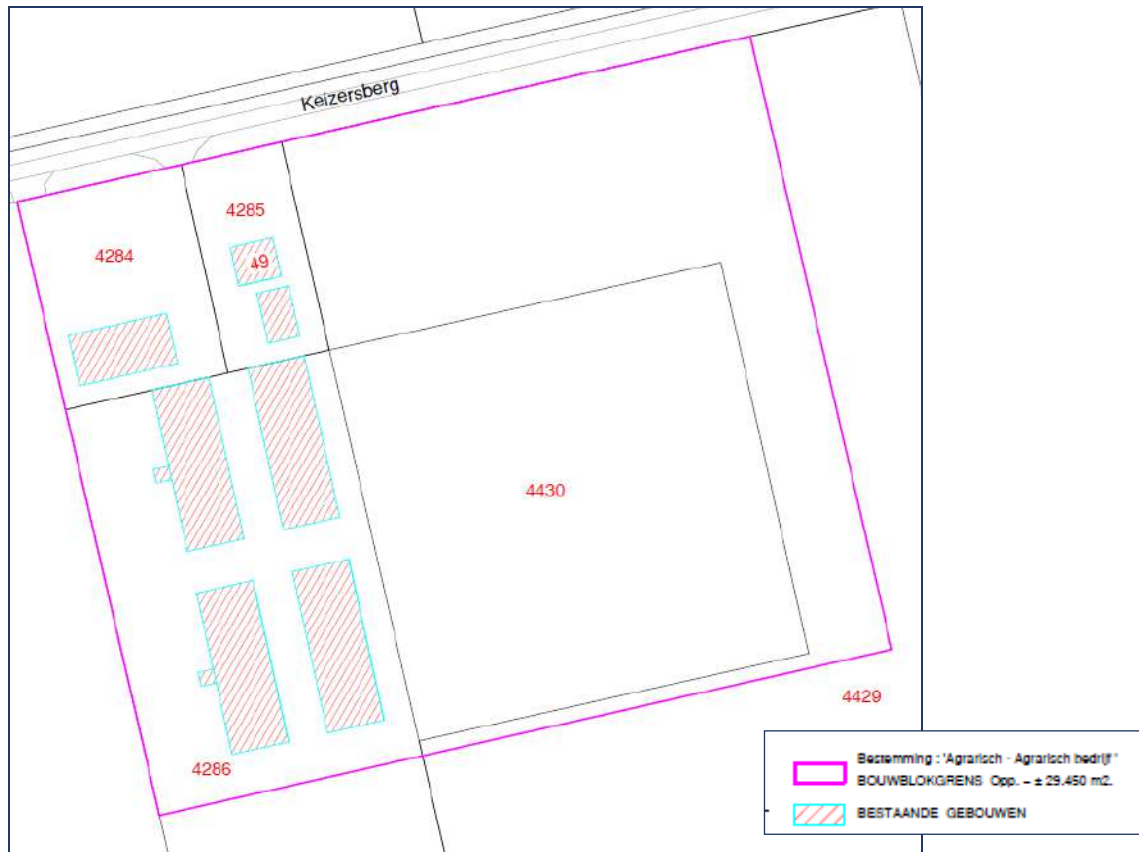
Afbeelding 1: Ligging in de omgeving, bron: ruimtelijkeplannen.nl



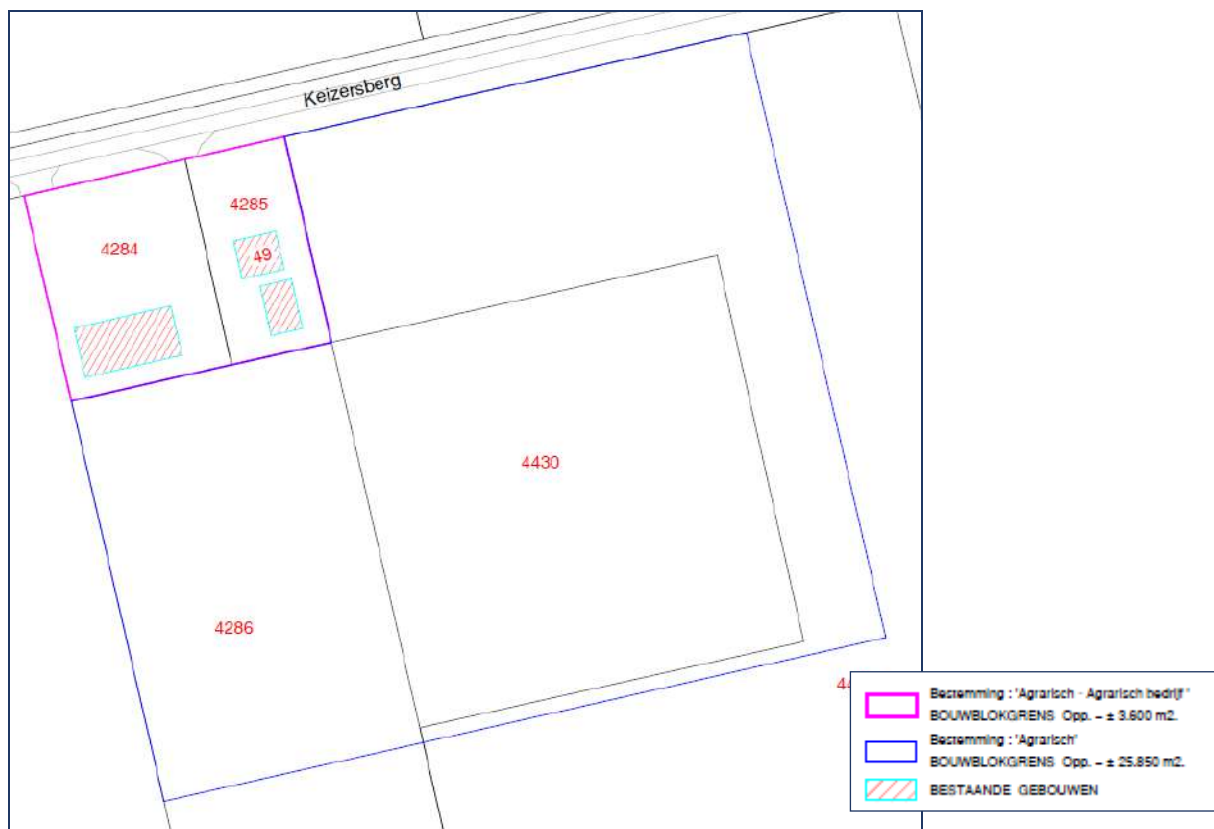
Afbeelding 2: Bovenaanzicht locatie, bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.1 Huidige en gewenste situatie

De locatie is in gebruik geweest als varkenshouderij, zie de situatie hieronder. Nagenoeg alle bedrijfsgebouwen worden gesloopt. De loods, circa 320 m² en het kantoor, circa 102 m², blijven behouden. De loods wordt gebruikt ten behoeve van de huisvesting van de schapen en paarden, opslag en machineberging, spuitplaats en hygiënesluis. Op het bedrijf worden vier paarden gehouden waarmee gefokt wordt. Jaarlijks zullen gemiddeld drie veulens verkocht worden. Het betreft hoogwaardige fokmerries waaruit veulens voortkomen bedoeld voor de sport. De akkerbouw bestaat uit circa 4,5 hectare aardappelen. De benodigde machines worden in de schuur gestald. De schapen lammeren ieder jaar af. Gemiddeld brengen de schapen 2,4 lammeren voort voor de verkoop. De hoeveelheid werk gepaard gaande met de agrarische activiteiten zullen sterk wisselen door het jaar. In het lammerseizoen en bij het veulenen en opstart na de geboorte (voorjaar/zomer) van de veulens zal veel begeleiding en zorg nodig zijn. De akkerbouwwerkzaamheden vinden voornamelijk in het voor- en najaar plaats. De activiteiten zijn gezien de aard en gepaard gaande omzet bedrijfsmatig. De omzet die uit de activiteiten voortvloeit is berekend en voorgelegd aan de gemeente. De beoogde situatie is op onderstaande afbeelding weergegeven. Voor de beoogde situatie is op 8 april 2021 een melding ingediend in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer.



Afbeelding 3: Huidige situatie



Afbeelding 4: Gewenste situatie

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen, hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze toelichting worden getoetst.

2.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en omgevingsvisie en juridisch geborgd middels de Interim Omgevingsverordening.

2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De

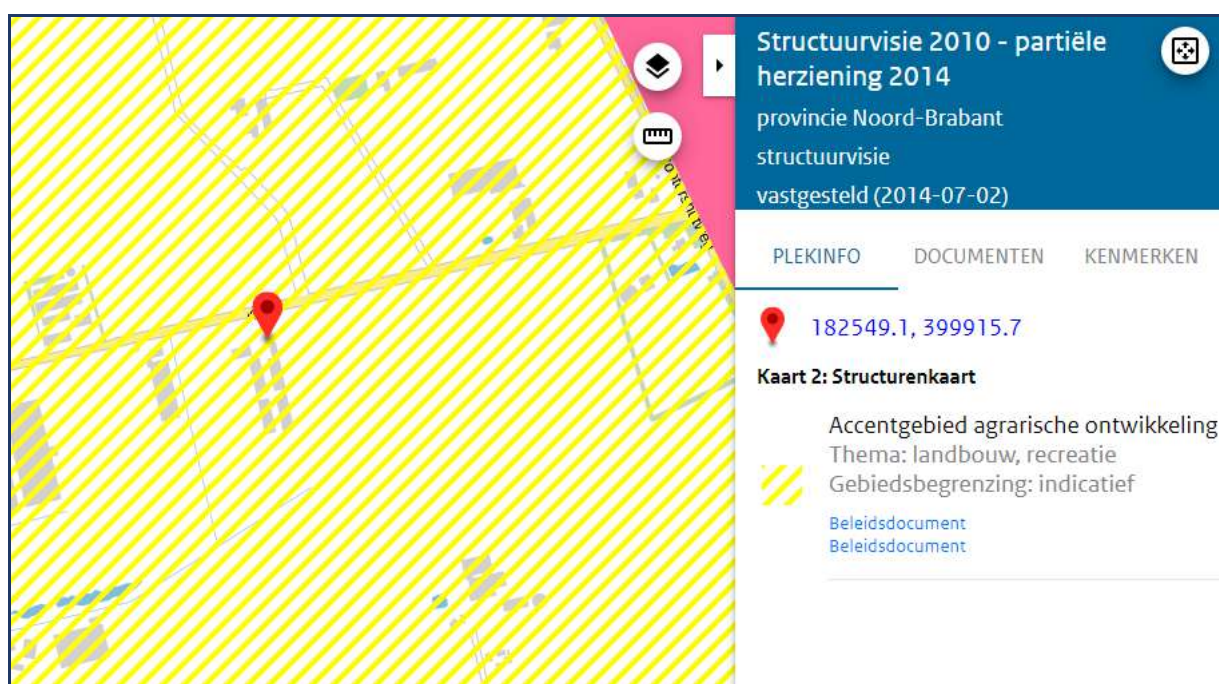
visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan Keizersberg 49 is gelegen in 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals voor het gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Onderhavig initiatief, verwijderen van de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' past binnen bovenstaand beleid.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

2.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

2.2.3 Interim omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 hebben Gedeputeerde Staten de Interim omgevingsverordening vastgesteld. Sindsdien is deze enkele malen aangepast.

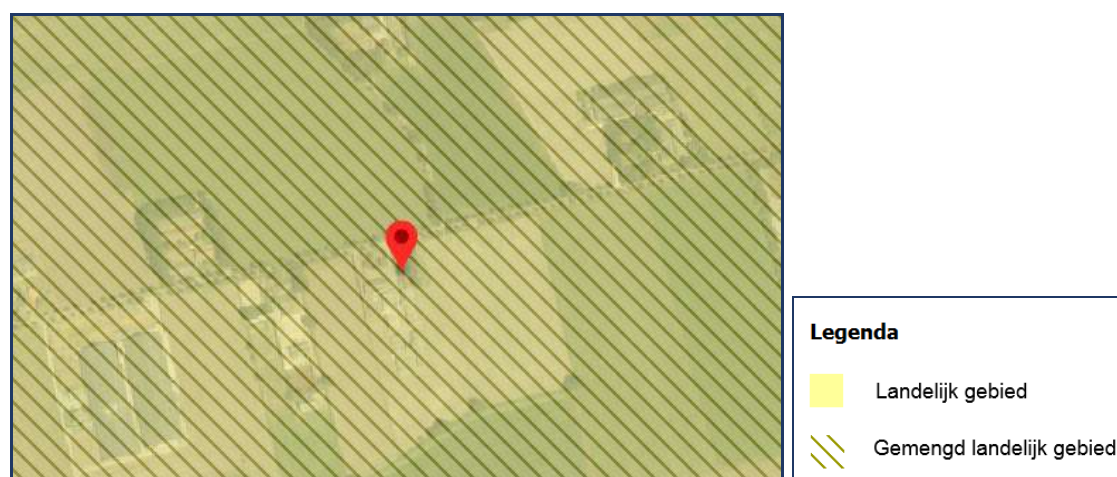
Inhoud

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau. De beleidsneutrale omzetting betekent niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. De wijzigingen zijn in de toelichting van de verordening toegelicht en zijn schematisch weergegeven in het Nu-Straks overzicht, dat als bijlage in de toelichting is opgenomen.

Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruikersvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De locatie is gelegen in 'Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied'. Daarnaast is de locatie gelegen in stalderingsgebied. Echter neemt de oppervlakte aan stal sterk af. De regels zijn dan ook niet van toepassing.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart behorende tot Interim Omgevingsverordening

Hierboven is de locatie weergegeven op de kaart behorende tot de Interim Omgevingsverordening. Naast de regels specifiek voor de gebieden waarin de locatie is gelegen, zijn de instructieregels voor gemeenten en waterschappen van toepassing.

Hieronder wordt getoetst aan de regels welke van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- 1. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- 2. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- 3. meerwaarderecreatie.*

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- 1. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:

 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;**
- 2. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
- 3. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- 1. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
- 2. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
- 3. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- 1. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- 2. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- 1. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of*
- 2. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.*

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- 1. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;*
- 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
- 3. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;*
- 4. het wegnemen van verharding;*
- 5. het slopen van bebouwing;*
- 6. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones;*
- 7. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.*

Lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

De varkensstallen worden gesloopt. Een bestaande schuur wordt hergebruikt ten behoeve van het bedrijf. Ook het kantoor blijft behouden. Het bouwvlak wordt kleiner. Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt de locatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en als bijlage bijgevoegd.

De Interim Omgevingsverordening stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Op de locatie is de regeling 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' van toepassing. Conform dit beleid valt de ontwikkeling in categorie 1. Dit betekent een vereiste basisinspanning: landschappelijke inpassing van de ontwikkellocatie, bestaande uit:

- De landschappelijke inpassing dient te voldoen aan het beeldkwaliteitsplan. (kwaliteit)
- 20% van de omvang van het bestemmingsvlak dient er voor landschappelijke inpassing ingezet te worden; (kwantiteit)

De uitvoering en het behoud van de landschappelijke inpassing wordt geborgd door voorwaardelijke verplichtingen in de regels.

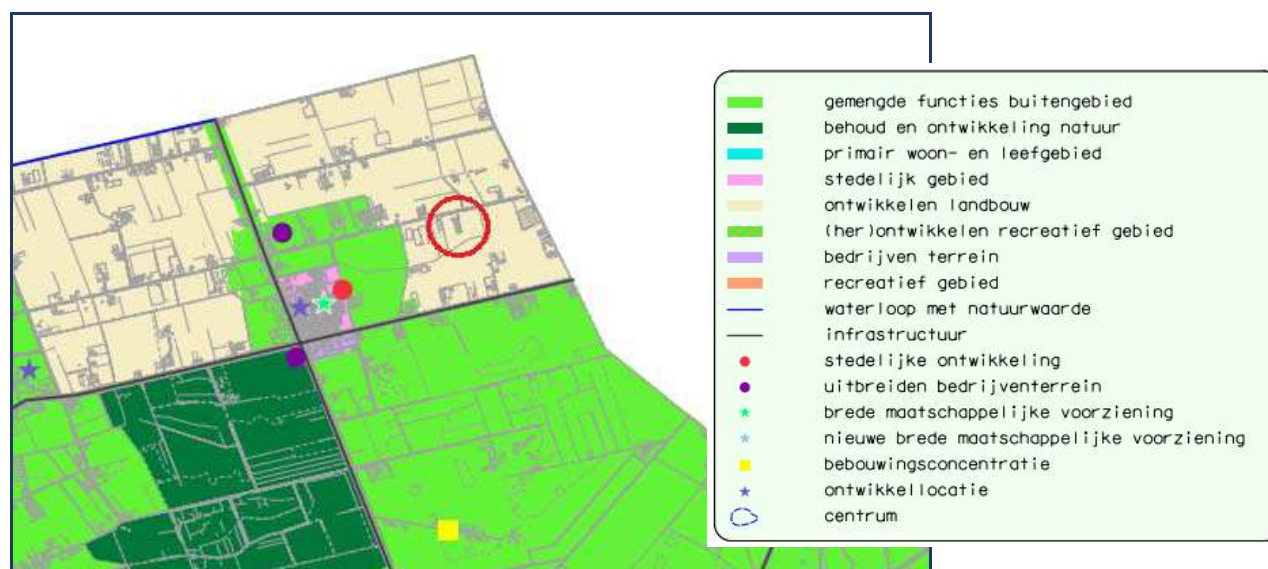
Op de locatie is reeds een grondgebonden veehouderij toegestaan. Met onderhavige ontwikkeling worden de mogelijkheden verder ingeperkt. Verdere toetsing aan de Interim omgevingsverordening is dan ook niet aan de orde.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie

De Structuurvisie+ Gemert-Bakel 2010-2020, vastgesteld op 29-06-2011, is een instrument, dat door het gemeentebestuur wordt gehanteerd om veranderingen in de juiste richting te sturen. De Structuurvisie + is geen statisch eindbeeld, maar een beoordelingskader voor wensen en ontwikkelingen. Het doel is uiteindelijk oplossingen te creëren voor de vraagstukken die spelen in de gemeente op het gebied van wonen, werken, landbouw, recreëren, welzijn en natuur.

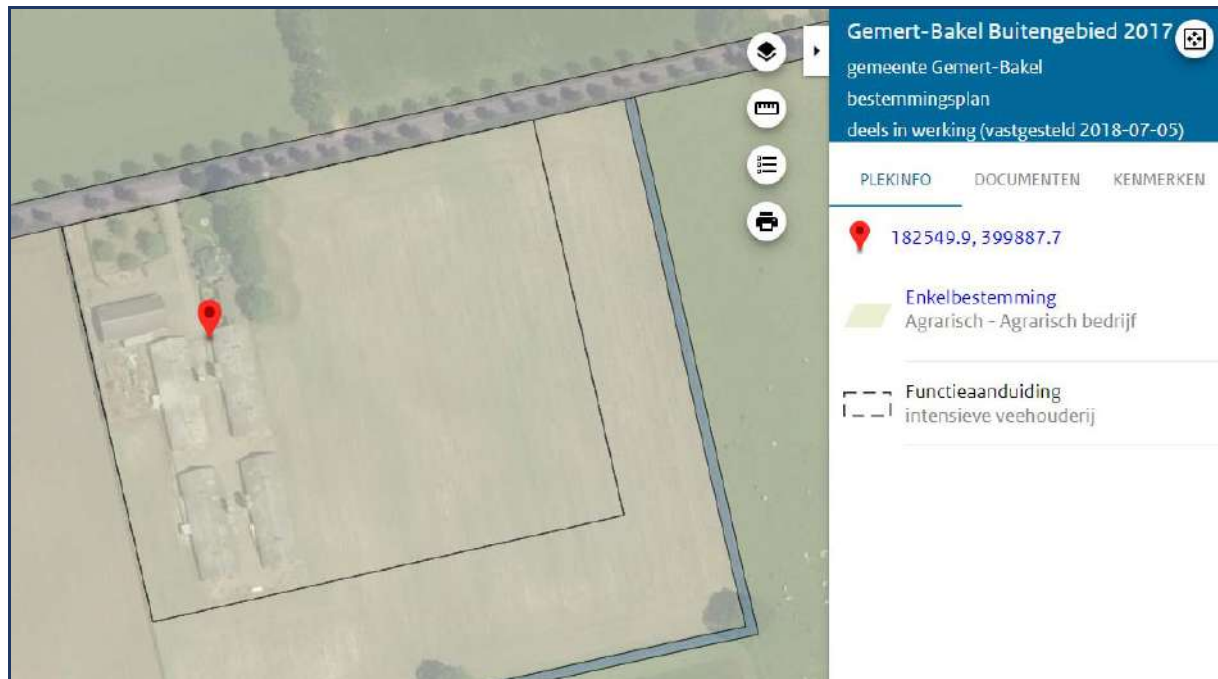
Voor de agrarische sector geldt dat de gemeente de ambitie heeft om een voortrekkersrol te vervullen in de verduurzaming van de sector. De inzet op kwantiteit verschuift naar een inzet op vers, gezond, duurzaam en betrouwbaar, hoewel het één het ander niet uitsluit. De gemeente wil bedrijven zich verder laten ontwikkelen mits zij duurzaam ondernemen in de landbouwontwikkelingsgebieden (max. 2,5 hectare) en in verwevingsgebieden op duurzame locaties (max. 1,5 hectare). Het gaat niet langer slechts over de duurzaamheid van de locatie, maar ook over die van de onderneming. De beoogde ontwikkeling is kleinschaliger en betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf. Dit past binnen de visie van de gemeente.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart structuurvisie

2.3.2 Bestemmingsplan

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' dat vastgesteld is op 5 juli 2018. De enkelbestemming is 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'. Verder is er de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en een drietal gebiedsaanduidingen. Onderstaand is een uitsnede van de verbeelding bij het bestemmingsplan opgenomen.



Afbeelding 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te kunnen verwijderen. In deze onderbouwing worden de van toepassing zijnde aspecten getoetst omdat te allen tijde sprake dient te zijn van een goede ruimtelijke ordening om de ontwikkeling toe te staan.

4.8.10 Verwijderen aanduiding 'intensieve veehouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door middel van het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij', indien een veehouderij is omgeschakeld naar een andere agrarische bedrijfsvorm.

2.3.3 Beeldkwaliteitsplan en kwaliteitsverbetering

Voor dit plan geldt de 'Welstandsnota gemeente Gemert-Bakel' waarbij het gebied ligt in welstandszone 2, 'buitengebied algemeen' waardoor voor dit plan het beeldkwaliteitsplan Buitengebied d.d. oktober 2016 van toepassing is. Het gebied ligt in het 'Peelontginningenlandschap, landbouwontwikkelingsgebied'.

Het Peelontginningenlandschap is een relatief jong agrarisch landschap. Vanuit het westen werden de eerste heidegronden (rond 1840) ontgonnen. In de 2e helft van de 19e eeuw werd het mogelijk om de woeste grond (natte veengebieden) van De Peel op grote schaal te ontginnen. Tussen de eerste ontgonnen kavels lagen nog delen woeste grond met heide en bosjes. Plaatselijk zijn deze nog terug te vinden, zoals bij de Klotterpeel en de Krim. Op de nattere delen vestigden zich met name rundveehouderijen en op de drogere delen was sprake van bosbouw. Het voormalige

landbouwontwikkelingsgebied waarin de locatie Keizersberg 49 is gelegen, behoort tevens tot het peelontginningslandschap.

De karakteristieken van de Peelontginnings, openheid en een rechte lijnige verkaveling, passen uitstekend bij de functionele ordening van de grootschalige (agrarische) bedrijvigheid. De maat en schaal van de bebouwing passen bij de weidsheid van dit landschapstype. Echter, door een gebrek aan landschapselementen en erfbeplanting heeft de bebouwing een dominante positie ingenomen en is deze beeldbepalend geworden. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt dan ook een zorgvuldige inpassing van het erf in het landschap gevraagd. Onderhavige ontwikkeling betreft de beëindiging van de veehouderij waarbij de stallen gesloopt worden. In de nieuwe situatie is een langgevelboerderij met bijgebouw aanwezig. De grootschaligheid verdwijnt daarmee.

Minimale landschappelijke inpassing

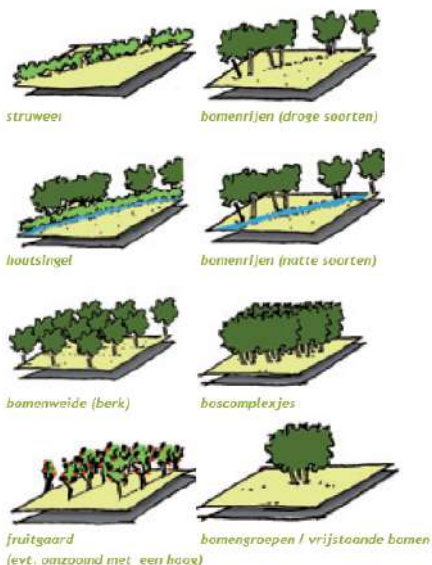
De minimale vereiste is de realisatie van een aaneengesloten landschapselement op één zijde van het erf, haaks op het ontginningslint. Het is gewenst dat op overige zijden het beeld van de bebouwing onderbroken wordt door bomengroepen of boomgaarden.

Kleinschalige bebouwing

Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, kan struweel of (transparante) bomenrij voldoende zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrans is voldoende voor de ontwikkeling van een aaneengesloten landschapselement.

Gewenste landschapselementen

LANDSCHAPSELEMENTEN



Bomenweide

Betula pendula - ruwe berk

Hagen op het voorerf

- Acer campestre - Veldesdoorn
- Carpinus betulus - Haagbeuk
- Crataegus monogyna - éénstijlige meidoorn
- Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn
- Fagus sylvatica - Beuk
- Ligustrum - liguster

Bomen in rijen of groepen

- Betula pendula - ruwe berk
- Fagus sylvatica - beuk
- Fraxinus excelsior - gewone es
- Quercus robur - zomereik

Struweel

- Acer campestre - Veldesdoorn
- Crataegus monogyna - éénstijlige meidoorn
- Crataegus laevigata - tweestijlige meidoorn
- Rosa canina - hondsroos

Conform de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap' valt de ontwikkeling in categorie 1, dit houdt in dat enkel voldaan moet worden aan het Beeldkwaliteitsplan. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en toegevoegd aan de bijlage.

Toelichting erfindeling

Doormiddel van een haag wordt het woongedeelte van het erf gescheiden van het bedrijfsgedeelte. De bestaande bedrijfsinrit vervalt. De te behouden inrit vormt tevens een doorkijk naar het achterliggende gebied. Een robuuste struweelhaag met een minimale breedte van 5 meter (kleinschalige bebouwing) haaks op de weg accentueert de verkaveling.

2.3.4 Ontwerpbestemmingsplan Proeftuin Elsendorp

Vanaf 8 december 2021 heeft het ontwerp van bestemmingsplan 'Proeftuin Elsendorp' 6 weken ter inzage gelegen. De proeftuin Elsendorp is aangewezen als voorbeeldproject voor de nieuwe Omgevingswet. Het plangebied betreft het buitengebied van Elsendorp. De kern valt hierbuiten. Voor dit plangebied wordt vanwege het bijzondere gebiedsproces en de bijzondere inhoud niet zomaar een bestemmingsplan opgesteld, maar een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Dit plan is daarmee een omgevingsplan vooruitlopend op de Omgevingswet maar nog niet een omgevingsplan conform de Omgevingswet. Om vooruit te kunnen lopen op de Omgevingswet heeft het plan een pilot status onder de Crisis- en herstelwet. Het plan is opgenomen in het 'Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet achtttiende tranche'. Er kan hiermee al gebruik worden gemaakt van de in de toekomstige Omgevingswet gepresenteerde reeks maatregelen om de flexibiliteit te vergroten, die onder andere voor het gebiedsproces gewenste verkorte procedures oplevert. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor ontwikkeling en dient daarvoor als integraal toetsingskader.

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de 'visie Proeftuin Elsendorp' die door de dorpsgemeenschap zelf is opgesteld. De visie verbeeldt de door de inwoners van Elsendorp gewenste ontwikkelingen voor het buitengebied van Elsendorp. Inwoners, (agrarische) ondernemers, de gemeente, de provincie en het waterschap hebben de handen ineengeslagen om samen nieuwe initiatieven te ontwikkelen en op elkaar af te stemmen om de leefbaarheid op het platteland te versterken, verpaupering door leegstand tegen te gaan en op de juiste plekken ruimte te maken voor kleinschalige en duurzame bedrijvigheid, wonen en recreatie.

Onderhavige locatie heeft conform dit ontwerp de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische bedrijven waaronder een veehouderij en een bedrijfswoning.

De locatie is gelegen in Transformatiegebied. Onder transformeren wordt onder andere verstaan het toevoegen of wijzigen van een functie of activiteit. In Transformatiegebied is het plan gericht op transformatie naar een gebied met een afwisseling van de volgende activiteiten:

- a. duurzame agrarische bedrijvigheid;
- b. wonen;
- c. niet agrarische bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van:
 1. bij de omgeving passende niet-agrarische bedrijven geschikt voor functiemenging;
 2. aan huis verbonden beroepen en bedrijf aan huis;
 3. maatschappelijke voorzieningen;
 4. vrijetijdseconomie;
 5. opwekking van duurzame energie;
- d. natuur en groen;
- e. de bij deze functies behorende voorzieningen, zoals water, verkeer en andere voorzieningen die nodig zijn voor het goed functioneren van het Transformatiegebied.

Onderhavig plan betreft de beëindiging van een intensieve veehouderij en het uitsluiten daarvan door het verwijderen van de aanduiding 'Intensieve veehouderij'. De nieuwe activiteit betreft een agrarisch bedrijf met schapen, paarden, akkerbouw en een bedrijfswoning. Deze activiteit past reeds binnen de huidige bestemming, zie punt a en b.

In het 'Transformatiegebied' worden in het algemeen de volgende ambities nagestreefd:

- a. een vitaal en evenwichtig buitengebied waar gewoon, gewerkt en geleefd kan worden voor iedereen;
- b. als primaat ruimte voor transformatie van voormalig intensieve veehouderijen;
- c. de transformatie van bestaande (agrarische) bedrijven binnen het plangebied naar een nieuwe (neven) functie met een nieuwe economische drager voor locaties:
 1. het tegengaan van (de gevolgen van) leegstand van- en verrommeling door- vastgoed;
 2. volledig zelfvoorzienend zijn in de energiebehoefte;
 3. Een gezond buitengebied, wat in ieder geval het volgende inhoudt:
 - Beperking van milieuhinder;

- Een duurzaam bodem- en watersysteem;
- Een robuuste landschapsstructuur;
- Energie opwekken uit natuurlijke bronnen.

De beëindiging van de intensieve veehouderij past perfect binnen de ambities van het gebied. De beëindiging draagt bij aan een beter woon- en leefklimaat in de omgeving, beperking van de milieuhinder en ontstening van het gebied waardoor de omgevingskwaliteit verder verbetert. Het plan voorziet in de wijziging van de functie van de voormalige intensieve veehouderij. De nieuwe activiteiten zorgen ervoor dat geen sprake zal zijn van leegstand en verrommeling. De nieuwe landschappelijke inpassing zorgt voor een bijdrage aan de gewenste landschapsstructuur. Een robuuste beplantingsstrook en duidelijk optische verdeling tussen woon- en bedrijfsgebouwen.

Diep, rond en breed kijken

De provincie heeft met de omgevingsvisie een nieuwe manier van werken geïntroduceerd, diep, rond en breed kijken. Dit is ook verwerkt in de Interim omgevingsverordening en van toepassing op het ontwerpbestemmingsplan. De nieuwe activiteit op onderhavige locatie wordt beoordeeld op deze manier.

Diep:

De beëindiging van de intensieve veehouderij heeft een positieve invloed op vele lagen. De invloeden op het milieu zowel onder- als bovengronds nemen af. De oppervlakte aan verharding neemt sterk af waardoor het voornemen een positieve invloed heeft op de waterhuishouding.

Rond, people planet en profit in balans:

De beëindiging van de intensieve veehouderij draagt bij aan het woon- en leefklimaat (people), aan het milieu (planet). De nieuwe activiteit, de deelname aan de saneringsregeling en de mogelijkheden die voor initiatiefnemers ontstaan door beëindiging van de intensieve veehouderij maken dat de ontwikkeling in balans is (profit).

Breed:

De omgevingskwaliteit en daarmee het woon- en leefklimaat neemt met de ontwikkeling aanzienlijk toe. Dat was ook het doel van de Subsidieregeling sanering varkenshouderij. Daarnaast wordt ingezet op het verbeteren van de omgevingskwaliteit door een goede landschappelijke inpassing. De motivatie voor het plan is de omgeving en omwonenden. Het betreft een particulier kleinschalig plan waardoor de participatie van derden partijen uiteraard minder is.

3 Ruimtelijke aspecten

De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, verkeer en infrastructuur, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

3.1 Stedenbouw en landschap

Door de ligging van de gemeente op de Peelrandbreuk is de ondergrond onvoorspelbaar en is er een lastige relatie tussen mens en water. De gemeente is een trechter van waterlopen en beken. Door de breuken in de ondergrond komt het water op de meest onverwachte plekken aan de oppervlakte. Door een relatief fijnmazig en kunstmatig watersysteem heeft de landbouw zich verzekerd van gemakkelijk economisch inzetbare grond, maar die efficiëntie heeft nadelen. De hooggelegen gebieden verdrogen, de laag gelegen gebieden verder stroomafwaarts overstromen.

Het landschap van Gemert-Bakel is ontstaan door hard werken. Schrale grond, natte akkers, zandstormen en armoede. Er ontstond een kampenlandschap. Vóór deze ontwikkeling werd er gewoond op de voormalige Maasterrassen bij Milheeze en gereisd over de nu nog bestaande prehistorische route, waarlangs Bakel en Milheeze ontstonden. Voor de hele gemeente kan ruimtelijk gezien gesproken worden van een gordel van nederzettingen en gehuchten die zich van het uiterste noordwesten, naar het zuidoosten uitstrekt. De oude wegen met laanbeplanting meanderen door de hoger gelegen landstreken en rijgen de dorpen aanéén. Het buitengebied dringt door tot in de dorpsranden met open groene plekken. Door de dorpsranden is er een relatief vrij zicht op het landschap. De gordel wordt gekend en herkend als bijzonder waardevol voor mens, ruimte en (recreatieve) bedrijvigheid.

De grootschalige bebouwing wordt gesloopt. De locatie is gelegen in een grootschalig landschap met laanbeplanting en op afstand kleine en grotere bosschages. In het kader van de Interim Omgevingsverordening en gemeentelijk beleid wordt de locatie landschappelijk ingepast. Hierin is rekening gehouden met het kenmerkende landschap, streekeigen beplantingssoorten en bodemprofiel. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in de bijlage.

3.2 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen nemen met de omschakeling naar de grondgebonden schapenhouderij af ten opzichte van de huidige situatie waarin een varkensbedrijf geëxploiteerd wordt. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van personenwagens met aanhangers en vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van bedrijfsmiddelen. De verkeersbewegingen betreffen in de nieuwe situatie enkele personenauto's per dag en enkele vrachtwagens per maand. De verkeersintensiteit op de Keizersberg neemt met het plan af.

Parkeren en laden en lossen gebeurt op het eigen terrein. Het bedrijf is toegankelijk middels een eigen oprit welke zowel privé als bedrijfsmatig gebruikt wordt.

3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische

monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden verwerkt in het provinciaal beleid.

Hieronder is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in een cultuurhistorisch waardevol landschap 'landgoederenzone in de Peel'.

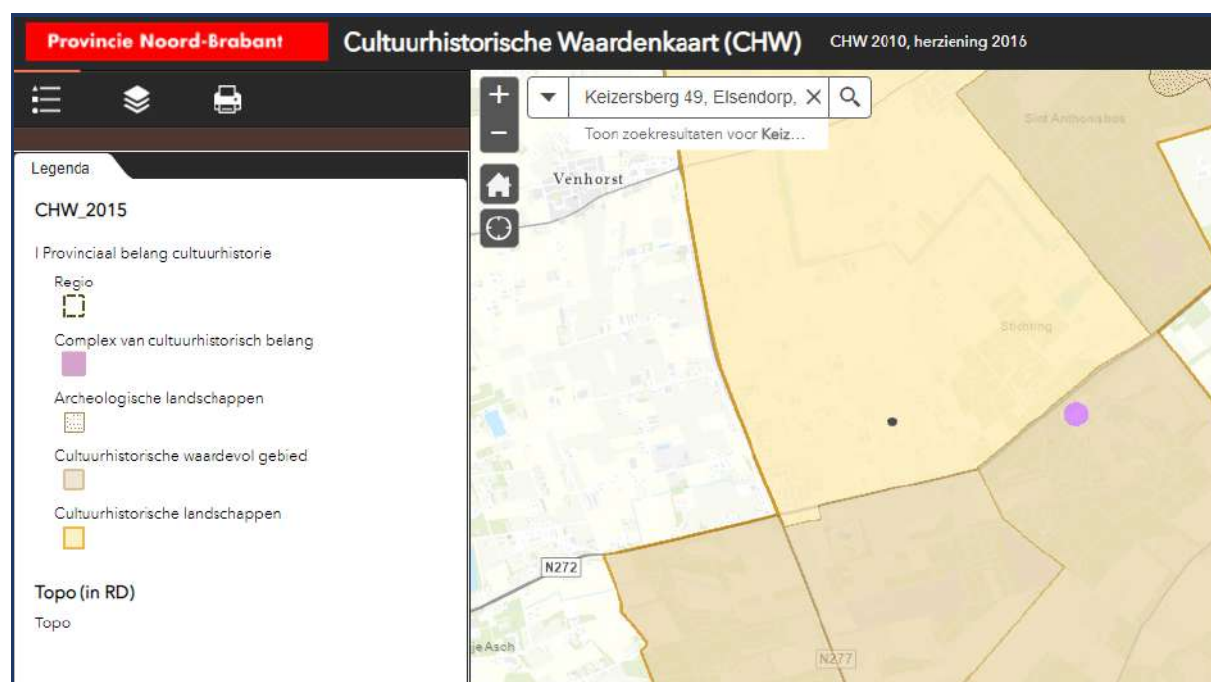
Cultuurhistorisch belang

Het landschap bestaat uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. De lange rechte lijnen worden grotendeels bepaald door laatmiddeleeuwse dorpsgrenzen. De laanbeplantingen zijn vaak monumentaal.

Ontwikkelingsstrategie

Het behoud en beter beleefbaar maken van monumentaal ontginningslandschap met grote lijnen, zoals lanen. De natuurontwikkeling, waterberging en economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit. Het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving.

De ontwikkeling heeft geen (negatieve invloed) op de cultuurhistorische waarden van het gebied.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

Zoals te zien op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie is de locatie niet gelegen in een archeologisch landschap. Het archeologische beleid van de gemeente is opgenomen in de bestemmingsplannen. De locatie heeft geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

3.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid-buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of 3) personen zich buiten de 100%letaliteitsgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt binnenwater (Bevt) genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer:

	<p>1) <i>het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> 2) <i>de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> 3) <i>personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.</p>
--	---

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barra, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan Keizersberg 49 te Elsendorp.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses. Echter is deze kaart op het moment niet beschikbaar. Met onderhavig initiatief wordt geen nieuw gevoelig object gerealiseerd. Derhalve kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor het plan.

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezoneerde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor geluid in de ruimtelijke ordening voor zover niet geregeld in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 3.1 dat bestemmingen worden gelegd en regels worden gesteld in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Als hulpmiddel hierbij kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' (VNG), geluidbeleid en toetsingskaders op basis van de Wet milieubeheer. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. In het gebied waar onderhavige locatie is gelegen zijn verschillende typen agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. Het gebied kan getypeerd worden als gemengd gebied.

Onderhavige ontwikkeling betreft geen nieuw gevoelig object. Alleen de afstand vanuit het eigen bedrijf wordt getoetst. Voor een grondgebonden agrarisch bedrijf gelegen in gemengd gebied geldt een richtafstand van 10 meter.

De meest nabijgelegen woning betreft Keizersberg 45 en is gelegen op circa 45 meter van de bouwvlakgrens. Voor dit aspecten wordt derhalve voldaan aan de richtafstand.

4.2 Luchtkwaliteit

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Deze grens is vertaald naar een ontwikkeling van 1.500 woningen. Aannemelijk is dat gepaard met deze woningen 7.500 verkeersbewegingen per dag zijn gemoeid. Hieruit kan

geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling met enkele verkeersbewegingen per dag een zeer geringe bijdrage levert aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en dan ook 'Niet In Betekende Mate' is. Daarbij komt dat de emissie van fijnstof bij het huidige varkensbedrijf vervalst.

Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Geur

Voorgrondbelasting

Vanaf de locatie wordt in de beoogde situatie geuremissie uitgestoten. In de Wet geurhinder en veehouderij worden regels gesteld aangaande de voorgrondbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten. Ten aanzien van bedrijven met dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor gelden minimaal vereiste afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De minimaal vereiste afstand buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter, binnen de bebouwde kom 100 meter. Dit geldt ook voor voormalige bedrijfswoningen bij een veehouderij. Ten aanzien van bedrijven met dieren waarvoor wel geuremissiefactoren zijn vastgesteld zijn maximale geurnormen gesteld. Binnen een concentratiegebied geldt binnen de bebouwde kom een maximale norm van 3,0 odour units en buiten de bebouwde kom een norm van 14 odour units. De gemeente kan op grond van artikel 6 van de wet een eigen geurverordening met afwijkende normen vaststellen. De gemeente Gemert-Bakel heeft een eigen geurverordening vastgesteld. De toetsing heeft plaatsgevonden op basis van deze verordening. Onverminderd voorgaande bepalingen bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object 50 meter binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom.

Onderhavige veehouderij betreft een grondgebonden bedrijf met schapen, paarden en akkerbouw. Voor de schapen is een geuremissiefactor vastgesteld, voor de paarden niet. Derhalve dient voor wat betreft afstanden getoetst te worden of de buitenzijden van de stallen op voldoende afstand liggen van geurgevoelige objecten (artikel 5 van de Wet geurhinder en veehouderij) en de afstand van het emissiepunt van het paardenverblijf tot de meest nabijgelegen woning. De afstanden dienen respectievelijk minimaal 25 meter en 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object, Keizerberg 45, voormalige veehouderij, is gelegen buiten de bebouwde kom op circa 85 meter van de buitenzijde van de stal en het emissiepunt. Hiermee ligt de woning op voldoende afstand.

De voorgrondbelasting op de nabijgelegen geurgevoelige objecten in de beoogde situatie is bepaald met behulp van het rekenprogramma V-stacks vergunning.

Onderstaande invoergegevens zijn bepaald conform de 'Gebruikershandleiding V-stacks vergunning'. Het object is gelegen in concentratiegebied.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	182 521	399 896	1,5	0,5	0,40	156	1,5

Tabel 3: Invoergegevens beoogde situatie

De geurgevoelige objecten waarop getoetst is betreffen de meest nabijgelegen objecten in alle windrichtingen en tevens de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten in de nabijgelegen kernen en andere zones met aangepaste geurnorm.

De dichtstbijzijnde gevoelige objecten zijn allen gelegen in de gemeente Gemert-Bakel. De gemeente Gemert-Bakel heeft een eigen geurverordening waarin is bepaald dat voor bepaalde gebieden een aangepaste geurnorm geldt.

Uit de resultaten zoals in de volgende tabel weergegeven kan geconcludeerd worden dat op alle geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de gestelde normen.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Keizersven 51	182 361	400 435	10,0	0,0
3	Elsendorpseweg 92	182 672	399 340	10,0	0,0
4	Elsendorpseweg 96a	182 826	399 511	14,0	0,0
5	Musschenbroekstr 49	181 682	399 322	1,0	0,0
6	Musschenbroekstr 27	181 714	399 217	1,0	0,0
7	Sint Jansstraat 47b	181 563	399 481	1,0	0,0
8	Vliegerthof 14	181 508	399 521	1,0	0,0
9	Keizersven 21	181 419	400 226	10,0	0,0

Tabel 4: Resultaten V-stacks vergunning, beoogde situatie

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting op de nabijgelegen woningen is bepaald met behulp van het rekenprogramma V-stacks gebied.

De gegevens van de veehouderijen welke gelegen zijn binnen 4 km zijn afkomstig van Web BvB. Hierin worden defaultwaarden opgenomen voor de emissiepunthoogte, gemiddelde gebouwhoogte, uittreedsnelheid en diameter van het emissiepunt. Daarnaast worden de coördinaten van één punt op het bedrijf meegenomen. Voor het bedrijf waar de gewenste ontwikkeling plaatsvindt, dienen de werkelijke emissiepunten en overige invoergegevens te worden gehanteerd.

identificer	x-coordinaat	y-coordinaat	NORM-OU	omschrijving
1	182361	400435	10	Keizersven 51
2	182672	399340	10	Elsendorpseweg 92
3	182826	399511	14	Elsendorpseweg 96a
4	181682	399322	1	Musschenbroekstraat 49
5	181714	399217	1	Musschenbroekstraat 27
6	181563	399481	1	Sint Jansstraat 47b
7	181508	399521	1	Vliegerthof 14
8	181419	400226	10	Keizersven 21

Tabel 5: Gevoelige objecten met coördinaten en geurnorm

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	182361.0	400435.0	10.000	12.085
2	182672.0	399340.0	10.000	14.110
3	182826.0	399511.0	14.000	15.309
4	181682.0	399322.0	1.000	9.656
5	181714.0	399217.0	1.000	9.353
6	181563.0	399481.0	1.000	10.355
7	181508.0	399521.0	1.000	10.392
8	181419.0	400226.0	10.000	34.213

Tabel 6: Resultaten V-stacks gebied

Gemeente Gemert-Bakel heeft in de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013' toetswaarden opgesteld. Bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen worden, als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd als toetswaarden. Deze waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (OU).

	Gemert, Bakel, Milheeze, Handel en Mortel, exclusief bedrijven-terreinen	Elsendorp De Rips	Extensiveringsgebied en verwevings-gebied	Bedrijventerrein, landbouwontwikkelingsgebieden
Goed (streefwaarde)	0 - 8	0 - 8	0 - 13	0 - 20
Voldoende (toetswaarde)	9 - 11	9 - 13	14 - 20	20 - 28
Onvoldoende	11 of meer	13 of meer	20 of meer	28 of meer

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van alle objecten, met uitzondering van Keizersven 21, een voldoende of goed woon- en leefklimaat, heerst.

De overbelasting op Keizersven 21 wordt echter niet veroorzaakt door Keizersberg 49. De berekening met V-stacks gebied is nogmaals uitgevoerd maar nu zonder Keizersberg 49, de waarden wijzigen hiermee niet. Daaruit kan geconcludeerd worden dat de bijdrage van Keizersberg 49 verwaarloosbaar is. De achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	182361.0	400435.0	10.000	12.085
2	182672.0	399340.0	10.000	14.110
3	182826.0	399511.0	14.000	15.309
4	181682.0	399322.0	1.000	9.656
5	181714.0	399217.0	1.000	9.353
6	181563.0	399481.0	1.000	10.355
7	181508.0	399521.0	1.000	10.392
8	181419.0	400226.0	10.000	34.213

Tabel 7: Resultaten V-stacks gebied zonder Keizersberg 49

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijk ordeningsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. In het gebied waar onderhavige locatie is gelegen zijn verschillende typen agrarische bedrijven maar ook een aantal burgerwoningen gelegen. Het gebied kan getypeerd worden als gemengd gebied. Hierdoor kan de richtafstand met één afstandsstap worden teruggebracht.

Onderhavige ontwikkeling betreft geen nieuw gevoelig object. Alleen de afstanden vanuit het eigen bedrijf worden getoetst. Voor een grondgebonden agrarisch bedrijf gelegen in gemengd gebied gelden de volgende richtafstanden:

Geur: 0 meter
 Stof: 0 meter
 Geluid: 10 meter
 Gevaar: 0 meter

De meest nabijgelegen woning betreft Keizersberg 45 en is gelegen op 75 meter van de bouwvlakgrens. Voor alle aspecten wordt derhalve voldaan aan de richtafstand.

4.5 Gezondheid

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen. Het endotoxine toetsingskader 1.0 biedt de mogelijkheid om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden.

Recentelijk zijn de resultaten van het gezondheids- (VGO) en het endotoxineonderzoek gepubliceerd. Uit het VGO onderzoek is onder andere gebleken dat er een afname is van de longfunctie bij iedereen die woont in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 meter. Het is volgens de onderzoekers het meest waarschijnlijk dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen.

Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Met het VGO-3 onderzoek is dit bevestigd. Uit VGO-3 onderzoek blijkt verder dat er geen relatie is tussen de aanwezigheid van pluimveehouderijen en het voor komen van longontsteking.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan en richtafstanden om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is opgesteld om ontwikkelingen bij veehouderijen te beoordelen. Daarnaast kan het eventueel gebruikt worden bij de afweging om nieuwe gevoelige objecten toe te staan.

De raad van de gemeente Gemert-Bakel heeft op 13 juli 2017 het 'Beleid toetsen Volksgezondheid bij procedures voor veehouderijen' vastgesteld. Hierin is de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid' en de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgenomen.

Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een nieuw gevoelig object, het blijft een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning. Derhalve hoeft het stappenplan niet gevolgd te worden en ook geen advies opgevraagd te worden bij de GGD. Het toetsingskader is van toepassing op varkens- en pluimveebedrijven. Daarvan is bij onderhavig initiatief geen sprake. Andere veehouderijsectoren kunnen in beginsel in veedichte gebieden ook bijdragen aan de cumulatieve overschrijding van de advieswaarde van de Gezondheidsraad. Echter, de emissies van fijnstof van deze sectoren zijn verhoudingsgewijs laag en de bijdrage aan de cumulatie is beperkt.

4.6 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 én de partiële herzieningen hiervan. Op basis van de Waterwet (vastgesteld op 22 december 2009) is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese

Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor het landelijk gebied' (zie onderstaande afbeelding). Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen

specifiek beschermingsbeleid. De locatie is niet gelegen in een boringsvrije zone of beschermingsgebied.



Afbeelding 10: Kaart Gezondheid 1 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 Waterschap

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Elsendorp in handen van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Gemert-Bakel.

In 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water'. Samen meer waarde geven aan water vastgesteld en vanaf 1 januari 2016 actueel. In het Waterbeheerplan zijn vier uitgangspunten geformuleerd die richting geven aan de plannen en oplossingen.

1. De beekdalbenadering
2. De gebruiker centraal
3. Samen sterker
4. Gezonde toekomst

De werkzaamheden die voortvloeien uit de verplichtingen en gemaakte afspraken, is onder te verdelen in de volgende thema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart

2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 500 m² en maximaal 10.000 m².

Gemeentelijk watertakenplan 2019-2023

De gemeente heeft een eigen watertakenplan, d.d. 25 oktober 2018, opgesteld voor de periode 2019-2023. Hierin zijn onder andere eisen opgenomen aan waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen. Als ontwerpnorm hanteert de gemeente net als het waterschap 60 mm berging van regenwater in de boven- en/of ondergrond en, bij voorkeur, binnen het plangebied. Deze eis geldt voor elke toename of wijziging van afvoerend verhard oppervlak ongeacht de lozingsituatie.

In de beoogde situatie is sprake van afname van verhard oppervlak. Er wordt enkel gesloopt. Maatregelen in het kader van hydrologisch neutraal ontwikkelen is derhalve niet nodig.

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning afgevoerd via het riool. Het bedrijfsafvalwater gaat naar de mestkelder. Het schoon-hemelwater vloeit gedeeltelijk af naar de omliggende gronden en infiltreert daar in de bodem.

Toekomstige situatie waterhuishouding

In de toekomstige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning en schoon-hemelwater op dezelfde wijze afgevoerd als in de bestaande situatie. Van bedrijfsafvalwater is geen sprake meer. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen.

4.7 Natuur

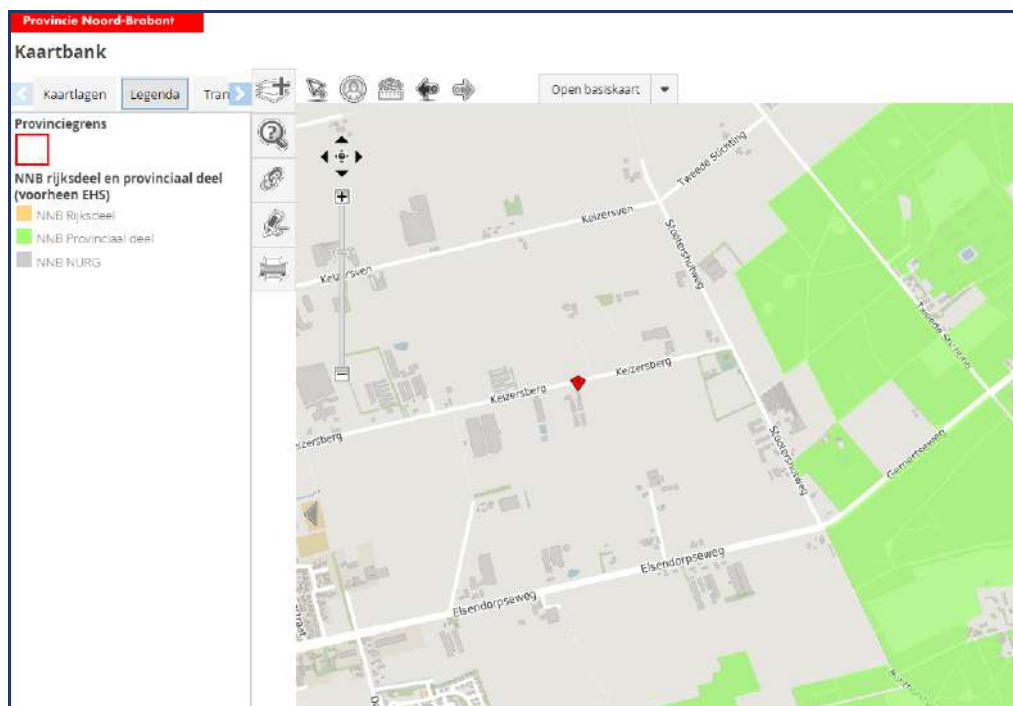
Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Op 7 juni 2016 is een omgevingsvergunning met VVGB voor de huidige situatie. Deze wordt ingetrokken in het kader van de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Voor nieuwe activiteiten zal een vergunning aangevraagd worden.

Natuurnetwerk Nederland/Brabant

Het dichtstbij gelegen gebied behorende tot Natuurnetwerk Nederland is gelegen op een afstand van circa 540 meter ten oosten van het bedrijf. Zie hiervoor onderstaande afbeelding. De nieuwe ontwikkeling zorgt niet voor verlies van oppervlakte, versnippering of andere negatieve effecten op het gebied. De afname van emissies heeft juist een positief effect op de omgeving.



Abbeelding 11: Ligging Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl)

Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoringen tijdens bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- *Vogels*
Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- *Internationaal beschermde soorten*
Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);
- *Overige beschermde soorten*
Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3. van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd). Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Te allen tijde is sprake van een zorgplicht. Deze is opgenomen in artikel 1.11 Wnb en voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Het betreft niet alleen dieren en planten van soorten waarvoor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn specifieke beschermingsmaatregelen eisen, maar alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

In het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering wordt beplanting gerealiseerd. Dit biedt extra mogelijkheden als leef- en vestigingsplaatsen voor beschermde diersoorten. Voor de locatie is een QuickScan soortenbescherming uitgevoerd. De QuickScan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld. Het rapport is bijgevoegd. Hieronder is de conclusie uit het rapport weergegeven.

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Door het treffen van passende maatregelen, namelijk het ophangen van diverse nestkasten voor steenuilen in samspraak met de plaatselijke IVN, zal de staat van instandhouding van deze beschermde soort niet in het geding komen. Daarnaast dient er bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Het compensatieplan met de passende maatregelen zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente.

4.8 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Aanleiding en doel

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Beoordeeld dient te worden of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Aanleiding van de bodemtoets vormt de partiële herziening van het bestemmingsplan om de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' te verwijderen en het bouwvlak te verkleinen.

Huidige situatie en toekomstige situatie

In de bestaande situatie wordt het plangebied gebruikt als ondergrond en erf en gedeeltelijk als landbouwgrond ter plaatse van het teeltveld. In de toekomstige situatie wordt op de locatie een grondgebonden agrarisch bedrijf geëxploiteerd. De locatie blijft in agrarisch gebruik.

Bodemloket

Bij het bodemloket zijn geen reeds uitgevoerde onderzoeken of anderszins bekend.

Bodemonderzoek

Een historisch en verkennend bodemonderzoek is in uitvoering. De resultaten zullen ten tijde van het vast stellen van het plan worden bijgevoegd. Eerst is een voorwaardelijke bepaling in de regels bij dit bestemmingsplan opgenomen.

4.9 (Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) zijn geen categorieën van grondgebonden bedrijven (geen veehouderij) opgenomen waarvoor het opstellen van een milieueffectrapport of een m.e.r.-beoordeling verplicht is. De nieuwe activiteiten zijn dus niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Alle aspecten zijn in onderhavige onderbouwing getoetst.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uitgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

5.3 Te volgen procedure

Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpplan te geven. Het bestemmingsplan kan eventueel worden aangepast.

De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Conclusie

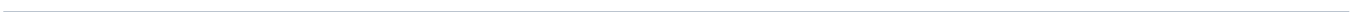
Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Gemert-Bakel. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

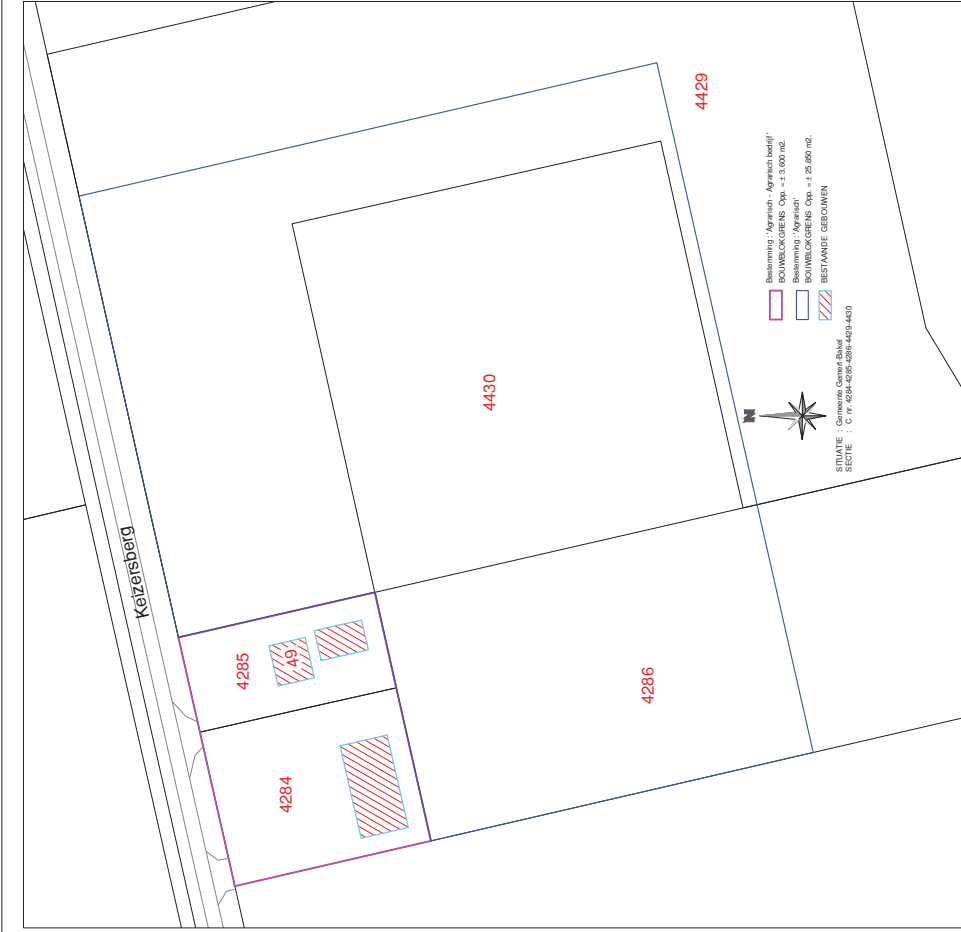
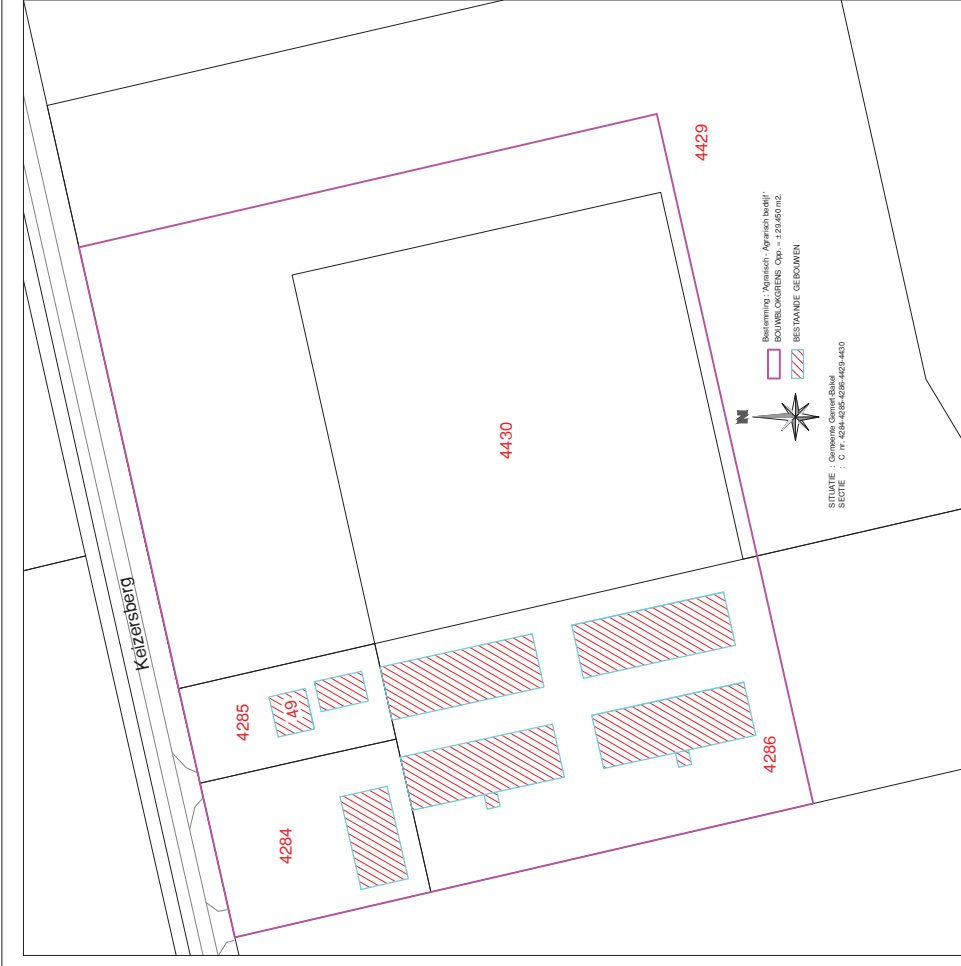
De procedure kan dan ook zonder problemen worden doorlopen.

Bijlagen

Situatietekening
QuickScan Flora en Fauna
Landschappelijke inpassingsplan
Resultaten V-stacks vergunning
Invoergegevens V-stacks gebied

Situatietekening





SITUATIETEKENING BESTAAND - NIEUW
 Opdrachtgever : BIVA B.V. Keizersberg 49 te Eisendorp
 Schaal : 1:1000 Datum : 04-02-2022 FORMAAT : A3x271 Getekend : G. van der Bijl

QuickScan Flora en Fauna

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

KEIZERSBERG 49 TE ELSENDORP

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.20.1111

Versie: 1

Datum: 16 oktober 2020

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Keizersberg 49 Elsendorp

Opdrachtgever

Van den Biggelaar
Keizersberg 49
5426 SH Elsendorp

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	27
CONCLUSIE	27
LITERATUUR	28
WAARNEMINGEN	29
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	31

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Keizersberg 49 Elsendorp. De plannen omvattende sloop van alle varkensstallen in het kader van de warme sanering, waarbij het woonhuis en de schuur behouden blijven. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Elsendorp in de gemeente Gemert-Bakel. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Elsendorp.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 08/10/2020)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op vrijdag 9 oktober 2020 is de locatie tussen 09:00 en 10:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 12 graden Celsius en bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermd vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermd vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermd soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdierverseniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. De gegevens uit deze nationale databank geven een overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn gegevens van websites als www.waarneming.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze quickscan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

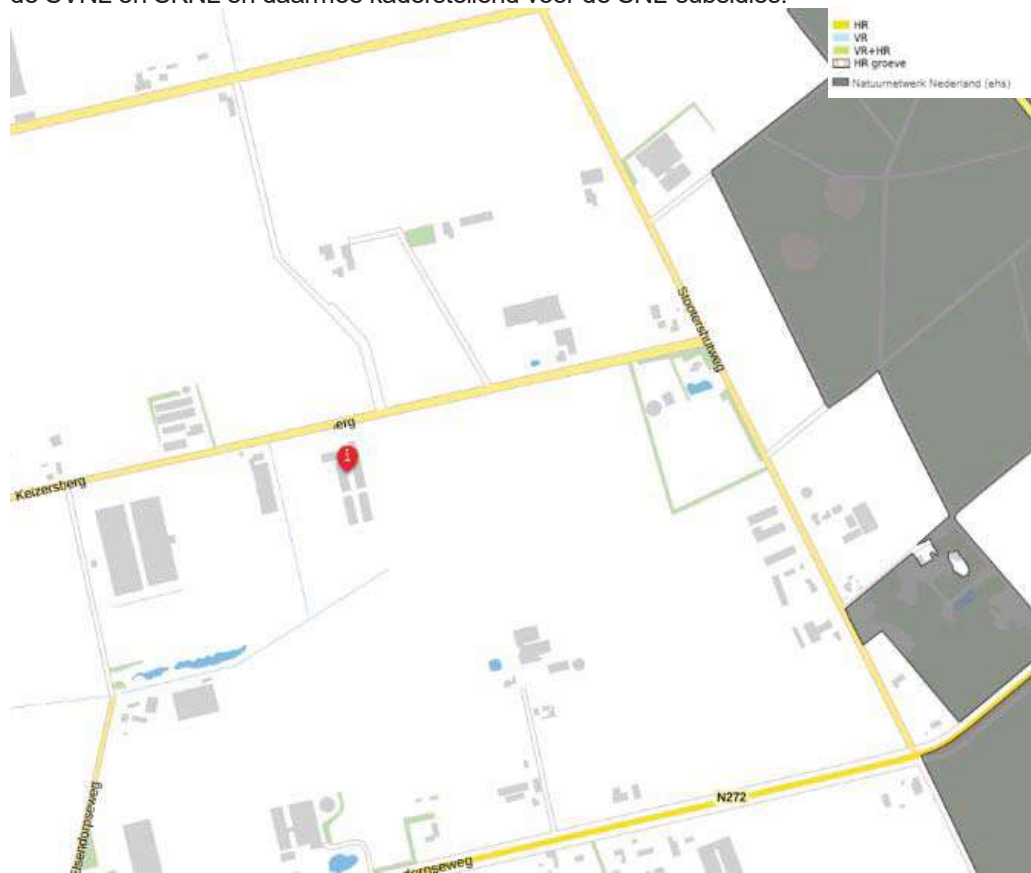
Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Deurnsche Peel & Mariapeel".

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van

de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieuo, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVNL en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.



• Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 08/10/2020)



• Afbeelding 3: ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 08/10/2020)

Het plangebied heeft op grond van het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017' de enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

- Afbeelding 4: voorzijde te slopen stal



- Afbeelding 5: te behouden schuur



- Afbeelding 6: te behouden schuur en woonhuis



- Afbeelding 7: zicht op voortuin



- Afbeelding 8: stallen gesloten met vogelschroot



- Afbeelding 9: door de regen uit elkaar gevallen uilenballen van de steenuil



- Afbeelding 10: open nokvorst nestlocatie steenuil



• Afbeelding 11: achterzijde plangebied



• Afbeelding 12: achterzijde plangebied



- Afbeelding 13: te slopen varkensstal met vogelschroot gesloten



- Afbeelding 14: te slopen varkensstal



- Afbeelding 15: te slopen varkensstal



- Afbeelding 16: te slopen varkensstal



• Afbeelding 17: te slopen varkensstallen



• Afbeelding 18: te slopen varkensstallen



- Afbeelding 19: zicht op te slopen varkensstallen



- Afbeelding 20: te behouden schuur



• Afbeelding 21: voorzijde Keizersberg 49 met siertuin



• Afbeelding 22: voorzijde Keizersberg 49



- Afbeelding 23: gemengde haag blijft behouden



- Afbeelding 24: haag



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden drie verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de

hoogste eisen gesteld, daarna de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en

gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) kerkuilen waargenomen. Er zijn wel sporen van steenuilen waargenomen. Er zijn meerdere uilenballen aangetroffen. Kenmerkend voor een steenuil is in de uilenballen veel sporen van kevers terug te vinden zijn. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving. Na de sloop zal dit eerder afnemen dan toenemen. De plaatselijke IVN zal worden betrokken bij het plaatsen van deze kasten.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. De huismussen broeden waarschijnlijk in het woonhuis.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing, namelijk kauwen en holenduiven. Op verschillende plekken.

Er zijn vogels gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Koolmees
Vink
Roodborst
Huismussen (broeden waarschijnlijk in het woonhuis)

- Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Kauwen (categorie indeling nestbescherming: -)
Holenduiven (categorie indeling nestbescherming: -)

Uitleg bij tabel:

- Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
- Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebreeders of afhankelijk bebouwing
- Categorie 3: Zeer honkvaste breeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
- Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
- Categorie 5: Honkvaste breeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen worden in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieën soorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast. In bijlage 3 is opgenomen dat er diverse kasten voor steenuilen opgehangen dienen te worden om zo te voorkomen dat de voorgenomen activiteiten onevenredige directe of indirecte gevolgen hebben op de staat van instandhouding van de steenuil. Voor de steenuil is het noodzakelijk dat ruim voordat de gebouwen worden gesloopt er speciale steenuilennestkasten geplaatst worden. Deze dienen op voldoende afstand van de huidige locatie te worden geplaatst, zodat ze tijdens de sloop niet worden verstoord. Voor het plaatsen van nestkasten wordt de plaatselijke IVN betrokken. De plaatselijke IVN zorgt tevens voor de nestkasten. Deze nestkasten worden bij voorkeur op de in de bijlage opgenomen locaties geplaatst. De kauwen en holenduiven zijn voldoende flexibel.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Door het treffen van passende maatregelen, namelijk het ophangen van diverse nestkasten voor steenuilen in samenspraak met de plaatselijke IVN, zal de staat van instandhouding van deze beschermde soort niet in het geding komen. Daarnaast dient er bij voorkeur gesloopt te worden buiten het broedseizoen.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.




Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1

Bijlage Waarnemingen



NL [Log in of registreer](#)

[Invoeren](#) - [Ontdek](#) - [Projecten](#) - [Over ons](#) - [Community](#)

Elsendorp - Keizersberg e.o. Noord-Brabant

[Details](#) | [Waarnemingen](#) | [Foto's](#) | [Geluiden](#) | [Soorten gezien](#) | [Ranglijst waarnemers](#)

Naam	Elsendorp - Keizersberg e.o.	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	3,43 km ²	waarnemingen	616	Tim Leeuwis	53
Gemeente	Gemeent-Bakel (gemeente)	gebruikers	62	Tinok van Hattum	34
Provincie	Noord-Brabant	foto's	60	Wouter Bosgra	24
		geluiden	0	Ada Engel	19
		soorten	172	Anton Sijbers	18



Map showing the location of Elsendorp - Keizersberg e.o. in Noord-Brabant. The map includes a legend for map styles (Topo, OpenTopo, Streets, Hybrid, Satellite) and a text box indicating 'click map for interaction'.

Elsendorp - Keizersberg e.o. Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2019-10-14 2020-10-08 selecteer een soort Alle soortgroepen alle zeldzaamheden

zoek Toon gevanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-09-29	▲ Duizendblad - <i>Achillea millefolium</i>	1	Keizersberg e.o.	Roel Diepstraten	
2020-09-29	▲ Teunisbloem spec. - <i>Oenothera spec.</i>	1	Keizersberg e.o.	Roel Diepstraten	
2020-09-29	■ Melkdistel spec. - <i>Sonchus spec.</i>	1	Elsendorp	Roel Diepstraten	
2020-09-29	▲ Boerenwormkruid - <i>Tanacetum vulgare</i>	1	Keizersberg e.o.	Roel Diepstraten	
2020-09-29	▲ Grote brandnetel - <i>Urtica dioica</i>	1	Keizersberg e.o.	Roel Diepstraten	
2020-08-22 14:30	▲ Brede wespenorchis - <i>Epipactis helleborine</i>	1 bloeiend, natuurlijk, veldwaarneming	Keizersberg e.o.	Toon Verrijdt	
2020-07-31 11:14	■ Ringpootroefvlieg - <i>Tolmerus cingulatus</i>	1 ♂ imago, gezien	Keizersberg e.o.	Saïma van Dijk-Cobussen	
2020-07-30 10:08	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	1	Keizersberg e.o.	Jan en Franka	
2020-07-28 15:26	▲ Bijenwolf - <i>Phalanthus triangulum</i>	1 imago	Keizersberg e.o.	Saïma van Dijk-Cobussen	
2020-07-19 11:49	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	24 overvliegend	Gerele Peel e.o.	siem dijsselbloem	
2020-07-19 11:49	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	6	Keizersberg e.o.	siem dijsselbloem	
2020-06-17 11:04	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Keizersberg e.o.	Jan en Franka	
2020-06-17 11:04	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Keizersberg e.o.	Jan en Franka	
2020-06-17 11:00	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Keizersberg e.o.	Jan en Franka	
2020-06-16 11:28	■ Bonte Vliegenvanger - <i>Ficedula hypoleuca</i>	2 ♂♂ adult, foeragerend	Keizersberg e.o.	Jordi van Oort	
2020-06-12 17:32	▲ Basterdspirea - <i>Spiraea x billardii (S. alba x douglasii)</i>	1	Keizersberg e.o.	Martin Vink	
2020-03-23 12:00	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Keizersberg e.o.	siem dijsselbloem	
2020-01-31 16:56	■ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	1	Keizersberg e.o.	Piet Gruijters	
2019-12-29 11:36	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	18 overvliegend, gezien en gehoord	Keizersberg e.o.	Lucie Lecluse	

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routepanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5424SH



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke DLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- Slopen en/of asbest verwijderen
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Kappen
- Overig bouwwerk bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Dakkapel plaatsen
- Woning bouwen
- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5,7802/51,5881 Oppervlakte: 72,99 ha

Disclaimer


- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.

Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuif en steenuil en vleermuizen.

 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

3

Bijlage

Locatie uilenkasten

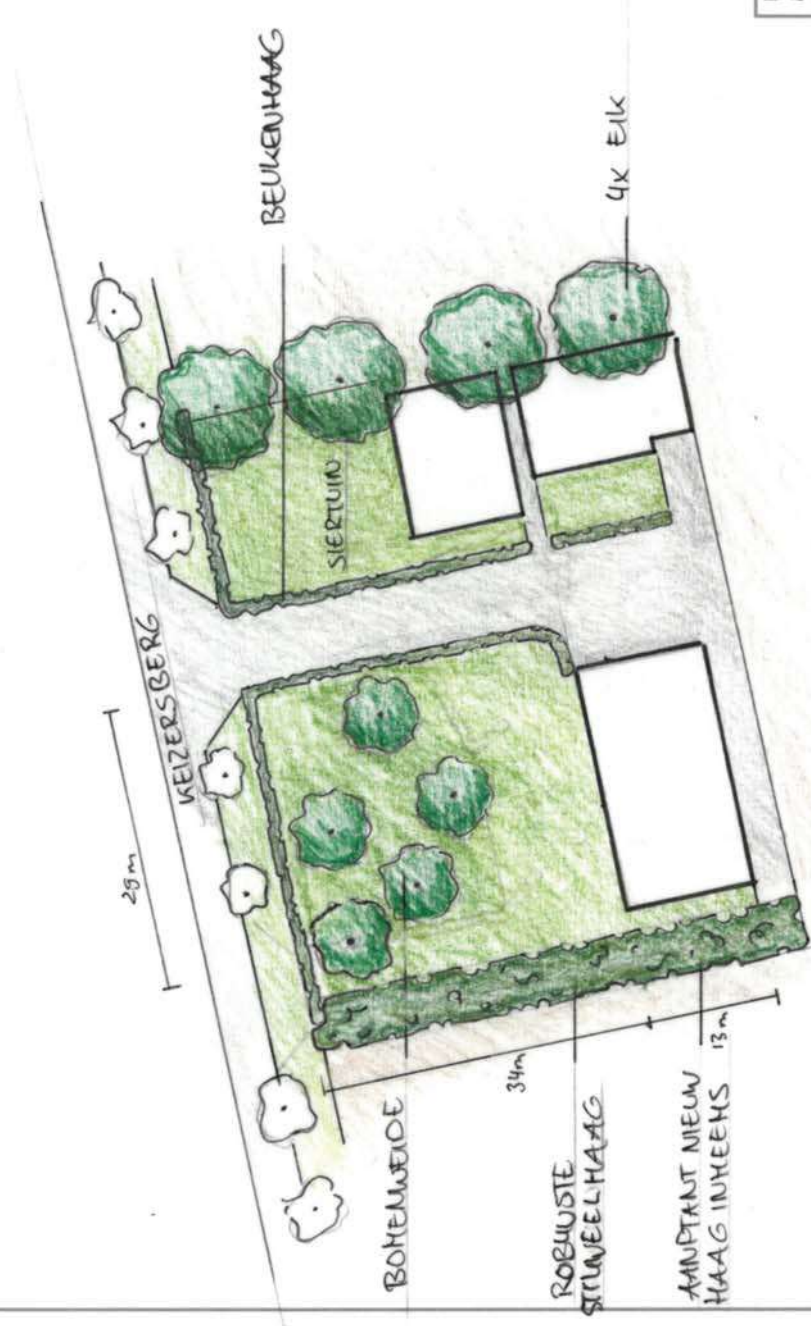


○ Locatie steenuil

○ Potentiele locaties voor ophangen steenuilenkast

Landschappelijke inpassingsplan





Projectlocatie
Keizersberg 49
5424 SH Elsendorp

Onderwerp
Landschappelijke Inpassing

Schaal
Datum
30 december 2021

Getekend
E. van den Berselaar

FG BEDRIJFS
ONTWIKKELING



Keizersberg 49

<i>Element</i>	<i>L x B</i>	<i>Aantal</i>	<i>Oppervlakte in m²</i>	
Beukenhaag		131x2	1	262
Eik		15x15	4	900
Robuuste struweelhaag		50x8	1	400
Bomenweide		8x8	5	320

Totale oppervlakte beplanting 1882

Oppervlakte bouwvlak 3600 m²
Vereiste oppervlakte, 20% 720 m²

Aan de oppervlakte eis wordt voldaan

Resultaten V-stacks vergunning

Naam van de berekening: 2021 Beoogd

Gemaakt op: 2021-12-27 16:32:04

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Keizersberg 49, Elsendorp

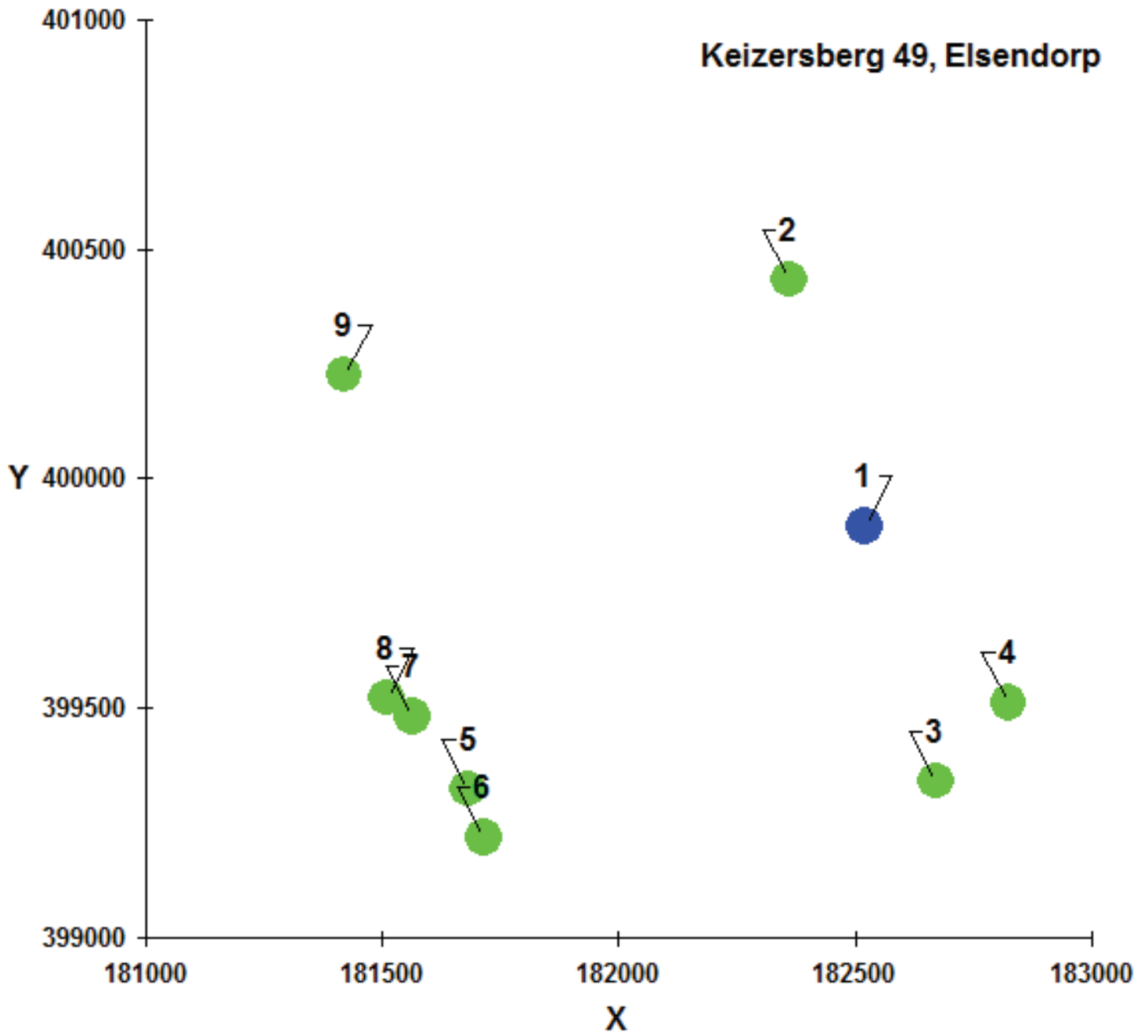
Berekende ruwheid: 0,245 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	182 521	399 896	1,5	0,5	0,40	156	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Keizersven 51	182 361	400 435	10,0	0,0
3	Elsendorpseweg 92	182 672	399 340	10,0	0,0
4	Elsendorpseweg 96a	182 826	399 511	14,0	0,0
5	Musschenbroekstr 49	181 682	399 322	1,0	0,0
6	Musschenbroekstr 27	181 714	399 217	1,0	0,0
7	Sint Jansstraat 47b	181 563	399 481	1,0	0,0
8	Vliegerthof 14	181 508	399 521	1,0	0,0
9	Keizersven 21	181 419	400 226	10,0	0,0



Invoergegevens V-stacks gebied

Bronnen Keizersberg 49

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gembgheogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Afstand
1	182521	399896	1.5	1.5	0.5	0.4	156	156	Gemert-Bakel	Keizersberg	49	5424SH	Elsendorp	34,40930107
25146	182318	399932	4.8	3.6	0.52	1.6	12096	12096	Gemert-Bakel	Keizersberg	46	5424SH	Elsendorp	206,1674077
25148	182529	400175	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Keizersberg	52	5424SH	Elsendorp	279,1146718
25150	182805	400099	6.25	4	1.89	2.65	47254	47254	Gemert-Bakel	Keizersberg	60	5424SH	Elsendorp	349,0916785
25149	182701	400229	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Keizersberg	56	5424SH	Elsendorp	378,5353352
25144	182164	399737	6.4	6.25	2.21	6.51	171106	171106	Gemert-Bakel	Keizersberg	39	5424SH	Elsendorp	390,8068577
25128	182785	399555	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	96	5424SH	Elsendorp	431,2505072
25122	182210	399505	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	78	5424SH	Elsendorp	499,6018415
25143	181989	399847	3.6	3.87	1.55	0.54	47480	47480	Gemert-Bakel	Keizersberg	36	5424SH	Elsendorp	534,2518133
25136	183068	400031	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Stootershutweg	26	5424SG	Elsendorp	563,4128149
25127	182830	399373	6	6	0.5	4	1709	1709	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	94	5424SH	Elsendorp	607,461933
25158	182238	400452	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Keizersven	48	5424SJ	Elsendorp	623,8789947
25126	182462	399262	5.8	4.85	0.5	4	17138	17138	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	86	5424SH	Elsendorp	636,7393501
30599	183020	400305	6	6	0.5	4	27779	27779	Sint Anthonis	Stootershutweg	6	5841CG	Oploo	645,199194
25142	181846	399814	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Keizersberg	30	5424SH	Elsendorp	679,962499
25125	182420	399184	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	85	5424SH	Elsendorp	719,1279441
25129	182952	399302	6	6	0.5	4	32595	32595	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	97	5424SH	Elsendorp	733,8916814
25135	183245	399700	6	6	0.5	4	9900	9900	Gemert-Bakel	Stootershutweg	14	5424SH	Elsendorp	750,0613308
25124	182199	399202	6	6	0.5	4	54954	54954	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	80	5424SH	Elsendorp	765,062089
25131	183032	399317	6	6	0.5	4	37200	37200	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	99	5424SH	Elsendorp	772,2447798
30598	183292	399771	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Stootershutweg	4A	5841CG	Oploo	781,0672186
25138	182746	400647	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Stootershutweg	50	5424SG	Elsendorp	783,9808671
25156	181839	400319	1.5	2.9	0.5	0.4	5838	5838	Gemert-Bakel	Keizersven	35	5424SJ	Elsendorp	802,5291272
300076	181789	400352	6	6	0.5	4	1170	1170	Gemert-Bakel	Keizersven	34	5424SJ	Elsendorp	862,4152132
25123	182094	399108	6	6	0.5	4	19315	19315	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	79	5424SH	Elsendorp	896,254986
25140	181623	399770	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Keizersberg	24	5424SH	Elsendorp	906,7965593
30597	183367	399551	6	6	0.5	4	12581	12581	Sint Anthonis	Stootershutweg	1	5841CG	Oploo	913,6416146
25155	181735	400374	6	6	0.5	4	52476	52476	Gemert-Bakel	Keizersven	32	5424SJ	Elsendorp	919,9347803
25121	181814	399253	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Elsendorpseweg	74	5424SH	Elsendorp	955,6662597
25153	181533	400243	6	6	0.5	4	56659	56659	Gemert-Bakel	Keizersven	25	5424SJ	Elsendorp	1047,164266
30600	183204	400914	6	6	0.5	4	188	188	Sint Anthonis	Tweede Stichting	13	5841DC	Oploo	1225,892736
25200	181715	400844	6	6	0.5	4	195	195	Gemert-Bakel	Stichtingsweg	41	5424TP	Elsendorp	1244,323109
30607	183020	401068	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	16	5841DB	Oploo	1273,807285
25175	181200	399522	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Zeelandsedijk	35	5424TL	Elsendorp	1372,922795
25199	181400	400762	4.2	3.5	0.81	0.4	13600	13600	Gemert-Bakel	Stichtingsweg	27	5424TP	Elsendorp	1416,544034
25152	181112	400200	4.48	4.12	1.76	2.91	86857	86857	Gemert-Bakel	Keizersven	6	5424SJ	Elsendorp	1441,421867
34433	182894	401289	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Tweede Stichting	9	5445NZ	Landhorst	1442,074201
30370	182555	401349	6	6	0.5	4	4410	4410	Sint Anthonis	Tweede Stichting	14A	5445NX	Landhorst	1453,397743
25159	181542	398733	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Ripseweg	20	5424SM	Elsendorp	1520,200645
25176	180991	399875	6	6	0.5	4	0	0	Gemert-Bakel	Zeelandsedijk	62	5424TL	Elsendorp	1530,144111
25174	181036	399373	6	6	0.5	4	10230	10230	Gemert-Bakel	Zeelandsedijk	30	5424TL	Elsendorp	1574,40592
30375	182773	401485	6	6	0.5	4	1150	1150	Sint Anthonis	Tweede Stichting	7A	5445NZ	Landhorst	1608,858291
34431	181986	401453	6	6	0.5	4	0	0	Sint Anthonis	Klotweg	4B	5445ND	Landhorst	1646,351724
30369	182584	401576	6	6	0.5	4	1121	1121	Sint Anthonis	Tweede Stichting	12A	5445NX	Landhorst	1681,180835

35430	180854	400264	6	6	0.5	4	0	0	0	Zeelandsewijk	74	5424TL	Elsendorp
30381	181776	401451	6	6	0.5	4	249	249	249	Sint Anthonis	4C	5445ND	Landhorst
30380	182130	401578	6	6	0.5	4	38872	38872	38872	Sint Anthonis	2A	5445ND	Landhorst
25186	180750	399553	6	6	0.5	4	0	0	0	Gemert-Bakel	50	5424TM	Elsendorp
25201	180781	400605	6	6	0.5	4	0	0	0	Gemert-Bakel	81	5424TR	Elsendorp
30382	181495	401473	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	1	5445ND	Landhorst
25171	180914	398891	4.45	3.95	0.41	3.4	19203	19203	19203	Gemert-Bakel	36	5424TB	Elsendorp
34437	184424	399957	6	6	0.5	4	709	709	709	Sint Anthonis	36	5841CE	Oploo
30361	181919	398066	6	6	0.5	4	0	0	0	Gemert-Bakel	40	5424SM	Elsendorp
30373	182534	401836	6	6	0.5	4	7590	7590	7590	Sint Anthonis	5	5445NZ	Landhorst
34432	181129	401335	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	4D	5445ND	Landhorst
30603	184051	401274	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	4	5841DA	Oploo
30604	183848	401532	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	8	5841DA	Oploo
30420	180713	400983	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	11	5445PA	Landhorst
30602	184381	400920	4.52	3.98	5.72	0.56	34764	34764	34764	Sint Anthonis	2	5841DA	Oploo
30376	182488	402072	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	3	5445NZ	Landhorst
30606	183514	401861	6	6	0.5	4	78	78	78	Sint Anthonis	5	5841DA	Oploo
30426	180813	401301	6	6	0.5	4	63607	63607	63607	Sint Anthonis	8	5445PB	Landhorst
25134	183941	398155	6	6	0.5	4	0	0	0	Gemert-Bakel	55	5424SE	Elsendorp
25195	180319	400387	6.88	5.03	3.55	1.04	40353	40353	40353	Gemert-Bakel	56	5424TN	Elsendorp
30869	183572	401901	6	6	0.5	4	79205	79205	79205	Sint Anthonis	10	5841DA	Oploo
25194	180281	400293	6	6	0.5	4	37560	37560	37560	Gemert-Bakel	51	5424TN	Elsendorp
30595	184801	400198	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	32	5841CE	OPLOO
301293	180661	401262	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	9	5445PA	Landhorst
30365	183442	402055	6	6	0.5	4	49979	49979	49979	Gemertsebaan	3	5445NA	Landhorst
25193	180202	400277	6	6	0.5	4	0	0	0	Paradijs	49	5424TN	Elsendorp
25173	180396	398816	3	3.5	0.4	4	17798	17798	17798	Elsendorpseweg	28A	5424TC	Elsendorp
25163	182962	397544	6	6	0.5	4	178	178	178	Gemert-Bakel	49	5424SN	Elsendorp
22350	180476	401139	6	6	0.5	4	0	0	0	Boekel	2	5428NH	Venhorst
22379	180289	400901	6	6	0.5	4	72859	72859	72859	Boekel	21	5428NA	Venhorst
25192	180105	400296	6	6	0.5	4	77073	77073	77073	Gemert-Bakel	46	5424TN	Elsendorp
25183	180072	399635	6	6	0.5	4	41098	41098	41098	Gemert-Bakel	22	5424TM	Elsendorp
30594	184904	400579	6	6	0.5	4	1958	1958	1958	Sint Anthonis	31	5841CE	Oploo
300446	180039	399904	3.14	4.22	4.04	0.9	27900	27900	27900	Gemert-Bakel	25A	5424TN	Elsendorp
25190	180036	400281	2.2	5.2	3.7	0.4	66000	66000	66000	Gemert-Bakel	40	5424TN	Elsendorp
25191	179943	400194	3.95	4.3	2.72	2.47	76056	76056	76056	Gemert-Bakel	33	5424TN	Elsendorp
22378	180132	400956	6	6	0.5	4	2	2	2	Boekel	17	5428NA	Venhorst
25182	179965	399326	6	6	0.5	4	54186	54186	54186	Gemert-Bakel	17	5424TM	Elsendorp
25181	179923	399375	6	6	0.5	4	29595	29595	29595	Gemert-Bakel	16	5424TM	Elsendorp
30366	183707	402272	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	4	5445NA	Landhorst
25480	184482	398078	6	6	0.5	4	0	0	0	Gemert-Bakel	3	5764PK	De Rips
25187	179837	400025	6	6	0.5	4	0	0	0	Gemert-Bakel	19	5424TN	Elsendorp
22377	179884	400898	6	6	0.5	4	118278	118278	118278	Boekel	15A	5428NA	Venhorst
30367	182921	402693	6	6	0.5	4	0	0	0	Sint Anthonis	1A	5445NA	Landhorst
30372	182301	402733	6	6	0.5	4	156	156	156	Sint Anthonis	2	5445NX	Landhorst
22376	179807	400822	6	6	0.5	4	0	0	0	Boekel	4	5428NA	Venhorst

1707,135906
1724,253462
1726,848285
1803,909643
1878,904202
1881,383799
1895,382283
1903,977416
1926,4745
1940,043556
2002,095153
2059,073578
2106,519641
2109,604939
2123,246571
2176,250215
2201,652561
2211,625873
2246,659965
2256,077348
2263,76368
2274,90857
2299,913911
2307,71662
2347,237099
2350,089786
2383,699855
2392,986628
2393,130586
2447,825361
2448,888728
2462,868653
2478,946954
2482,012893
2514,647093
2595,166276
2613,603069
2618,785215
2649,725457
2655,554933
2674,068997
2687,098249
2820,952499
2825,457308
2845,517352
2867,624801

300840	179658	400190	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Paradijs	Gemert-Bakel	5424TN	20	5424TN	2878,055767
25168	179843	398819	6	6	26321	26321	0	0	26321	0	0	0	0	0	Elsendorpseweg	Gemert-Bakel	5424TB	10	5424TB	2886,45336
23266	179680	400890	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Hoogstraat	Boekel	5428NE	6	5428NE	3009,869931
30418	181410	402741	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	De Quayweg	Sint Anthonis	5445NR	8	5445NR	3054,23411	
23280	180001	401629	6	6	42003	42003	0	0	42003	0	0	0	0	Lekerseweg	Boekel	5428NJ	1	5428NJ	3058,380127	
23281	179937	401568	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Lekerseweg	Boekel	5428NJ	2	5428NJ	3077,765423	
30416	181195	402694	6	6	468	468	0	0	468	0	0	0	0	De Quayweg	Sint Anthonis	5445NR	10	5445NR	3096,301019	
30413	182105	402972	6	6	72138	72138	0	0	72138	0	0	0	0	De Quayweg	Sint Anthonis	5445NP	49	5445NP	3104,002577	
23479	184487	397471	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Jan Berendweg	Gemert-Bakel	5764PK	1A	5764PK	3121,823345	
23252	180430	402223	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Grote Baan	Boekel	5428NH	10	5428NH	3128,451694	
30412	182354	403066	6	6	107592	107592	0	0	107592	0	0	0	0	De Quayweg	Sint Anthonis	5445NP	47	5445NP	3174,395848	
30417	182218	403060	6	6	16186	16186	0	0	16186	0	0	0	0	De Quayweg	Sint Anthonis	5445NR	6	5445NR	3178,475263	
25202	179442	399102	5.33	6	73638	73638	1	3	73638	0	0	0	0	Oude-Domptweg	Gemert-Bakel	5424TX	29	5424TX	3179,729077	
300077	179348	400149	6	6	68919	68919	0	0	68919	0	0	0	0	Paradijs	Gemert-Bakel	5424TN	14	5424TN	3183,07053	
25164	181278	396965	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Sijpseweg	Gemert-Bakel	5424ST	53	5424ST	3183,67869	
23268	179771	401510	6	6	2990	2990	0	0	2990	0	0	0	0	Hoogstraat	Boekel	5428NE	9	5428NE	3188,651125	
23203	179271	399533	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Oude-Domptweg	Gemert-Bakel	5424TX	41	5424TX	3270,209321	
30613	185445	398419	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Deurneseweg	Sint Anthonis	5841C	38	5841C	3275,867061	
30615	185254	398087	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Deurneseweg	Sint Anthonis	5841C	44	5841C	3277,463959	
34370	180628	397146	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Sijpseweg	Gemert-Bakel	5424ST	21	5424ST	3338,554927	
30625	185869	400001	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Schipperspeel	Sint Anthonis	5841CL	4	5841CL	3349,646101	
23264	179763	401857	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Hoogstraat	Boekel	5428NE	2	5428NE	3384,092936	
23265	179810	401923	6	6	109	109	0	0	109	0	0	0	0	Hoogstraat	Boekel	5428NE	5	5428NE	3385,003693	
300643	179107	400109	7.55	6	55094	55094	2.58	2.41	55094	0	0	0	0	Paradijs	Gemert-Bakel	5424TN	10	5424TN	3420,638098	
22471	179287	401062	6	6	2731	2731	0	0	2731	0	0	0	0	Telefoonstraat	Boekel	5428ND	43	5428ND	3437,777189	
25477	184081	396808	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Oploseweg	Gemert-Bakel	5764PJ	9	5764PJ	3459,673973	
25110	179172	398897	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Haveltweg	Gemert-Bakel	5423VV	76	5423VV	3494,825031	
25094	179242	398524	6	6	39100	39100	0	0	39100	0	0	0	0	Peeldijk	Gemert-Bakel	5423VB	52	5423VB	3554,465501	
25093	179250	398450	6	6	317	317	0	0	317	0	0	0	0	Peeldijk	Gemert-Bakel	5423VB	51	5423VB	3576,36086	
25476	182755	396320	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Wijtvlietlaan	Gemert-Bakel	5764PD	6	5764PD	3583,647862	
30624	186115	400411	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Schipperspeel	Sint Anthonis	5841CL	3	5841CL	3630,710812	
22469	179764	402291	6	6	6918	6918	0	0	6918	0	0	0	0	Statenweg	Boekel	5428NL	107	5428NL	3651,995893	
22470	179169	401386	6	6	156	156	0	0	156	0	0	0	0	Telefoonstraat	Boekel	5428GJ	8	5428GJ	3668,242631	
25105	178909	399122	6	6	12600	12600	0	0	12600	0	0	0	0	Gagelweg	Gemert-Bakel	5423VR	21	5423VR	3693,997834	
25485	184785	396966	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Vinkepreel	Gemert-Bakel	5764PM	2	5764PM	3702,782197	
25475	183003	396213	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Wijtvlietlaan	Gemert-Bakel	5764PD	4	5764PD	3714,406144	
22425	180213	402810	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Peelkensweg	Boekel	5428NM	5	5428NM	3717,292025	
30623	186254	400195	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Schipperspeel	Sint Anthonis	5841CL	2	5841CL	3744,955273	
25019	179394	397833	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Scheiweg	Gemert-Bakel	5421XL	105	5421XL	3746,211153	
25108	178909	398869	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Haveltweg	Gemert-Bakel	5423VV	66	5423VV	3755,166175	
30611	186219	399183	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Deurneseweg	Sint Anthonis	5841C	30A	5841C	3766,108469	
25018	179330	397867	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Scheiweg	Gemert-Bakel	5421XL	100	5421XL	3781,444433	
30612	186209	399058	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Deurneseweg	Sint Anthonis	5841C	32	5841C	3782,008461	
30586	185986	401524	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Gemertseweg	Sint Anthonis	5841CD	24	5841CD	3828,395095	
25034	179548	397454	6	6	22425	22425	0	0	22425	0	0	0	0	Rooije-Hoefedijk	Gemert-Bakel	5421XP	98	5421XP	3847,348827	
25103	178693	399449	6	6	16376	16376	0	0	16376	0	0	0	0	Kapelweg	Gemert-Bakel	5423VN	76	5423VN	3854,00999	

30585	186074	401425	6	6	0.5	4	0	0	0	Gemertseweg	2222A 26	5841CD	OPL00
25091	178958	398383	6	6	0.5	4	0	0	0	Peeldijk	46	5423VB	Handel
25484	185177	397043	6	6	0.5	4	0	0	0	Vredepaalдреef	8	5764PL	De Rips
30622	186394	400338	6	6	0.5	4	783	783	0	Schipperspeel	1	5841CL	Oploo
30757	185587	402415	6	6	0.5	4	641	641	0	Vlagberg	36	5845EC	Sint Anthonis
30621	186473	399414	6	6	0.5	4	0	0	0	Deurneseweg	27A	5841CK	Oploo
25032	179436	397369	6	6	0.5	4	498	498	0	Rooije-Hoefsewijk	90	5421XP	Gemert
30400	181713	403808	6	6	0.5	4	0	0	0	Fortunaweg	11	5445NM	Landhorst
25228	179999	396752	1.5	1.5	0.5	0.4	2421	2421	0	Haardseweg	55	5425RA	De Mortel
30415	183488	403826	6	6	0.5	4	12172	12172	0	De Quayweg	7	5445NP	Landhorst
25379	184448	396336	6	6	0.5	4	0	0	0	Oploseweg	2	5764PJ	De Rips
30765	185686	402428	6	6	0.5	4	3880	3880	0	Vlagberg	36A	5845EC	Sint Anthonis
22327	178728	401334	6	6	0.5	4	37976	37976	0	Gagelstraat	1	5428NB	Venhorst
25039	179902	396780	4.17	4.33	1.13	3.03	20364	20364	0	Haardseweg	60	5421XS	GEMERT
30396	182373	403985	5.07	4.97	3.33	2.46	53735	53735	0	Landhorststraat	5	5445NJ	Landhorst

3868,029214
3870,935029
3897,941123
3898,139685
3968,087323
3981,284717
3987,8508
3994,572318
4030,535945
4047,21991
4048,077198
4053,177642
4056,438462
4070,456608
4091,677529

Receptoren

identificer	x-coordina	y-coordina	NORM-OU	omschrijving
1	182361	400435	10	Keizersven 51
2	182672	399340	10	Elsendorpseweg 92
3	182826	399511	14	Elsendorpseweg 96a
4	181682	399322	1	Musschenbroekstraat 49
5	181714	399217	1	Musschenbroekstraat 27
6	181563	399481	1	Sint Jansstraat 47b
7	181508	399521	1	Vliegerthof 14
8	181419	400226	10	Keizersven 21