



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

DOONHEIDE-NOORD II, GEMERT

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan
Doonheide II, Gemert



Datum

februari 2022

Ons kenmerk

170487



Inhoudsopgave

- 1. Inleiding 4
- 2. Groenzone nabij Peelsche Loop 6
- 3. Volkstuinen..... 14
- 4. Erven..... 18
- 5. Boekelseweg 22
- 6. Lebber.....25





De bedding van de Peelse Loop ten noorden van Doonheide-Noord I

1. INLEIDING

Aanleiding

Aan de noordkant van Gemert liggen enkele agrarische percelen die in eigendom zijn van [REDACTED] heeft het voornemen om hier een nieuwe dorpse en duurzame woonbuurt met maximaal 288 woningen te realiseren. Een gevarieerd aanbod met zowel betaalbare als middeldure en dure woningen én een aantal zelfbouwkavels vormt daarbij het uitgangspunt. De ambitie is om een groene buurt te realiseren waar het prettig wonen is en waar de (historische) karakteristieken van de plek te herkennen zijn. Hiervoor is een stedenbouwkundig plan opgesteld, dat hiernaast is afgebeeld. [REDACTED] heeft SAB gevraagd een aantal groengebieden en structuren verder uit te werken in een landschappelijk inpassingsplan. Voorliggend document beschrijft dit inpassingsplan.

Kwaliteitsverbetering

De Provincie vraagt bij de ontwikkeling van Doonheide II een kwaliteitsverbetering met een waarde van 1% van de uitgifteprijs. Deze kwaliteitsverbetering komt bovenop de (reguliere) groennormen van de gemeente. In voorliggend Landschappelijk inpassingsplan komen de deelgebied aan de orde, waar deze kwaliteitsverbetering beoogd is. Daarbij zetten we op het toevoegen en versterken van landschapselementen, het zichtbaar maken van cultuurhistorische elementen, het robuuster maken van de ecologische zone en het toevoegen van extensieve recreatiemogelijkheden.

Deelgebieden

De gebieden en structuren die nader uitgewerkt worden zijn landschappelijk gezien zeer waardevol. Concreet gaat het om de volgende deelgebieden:

1. De groenzone nabij de Peelse Loop, omdat dit grenst aan de ecologische zone én hier cultuurhistorische waarden (Landweer) aanwezig zijn die moeten worden ingepast;
2. Het volkstuintencomplex, omdat dit zich op een cultuurhistorisch waardevolle akker bevindt;
3. De erven, omdat deze zich op de overgang naar het buitengebied bevinden en een goede landschappelijke inpassing van belang is;
4. De groenstructuur langs de Boekelseweg, omdat daar een bestaande bomenrij van eiken aanwezig zijn;
5. De bestaande eiken en voorgestelde haag langs de Lebbber, omdat dit de oorspronkelijke kamerstructuur laat zien.

Per deelgebied maken we aan de hand van kaarten en referentiebeelden inzichtelijk wat de beoogde sfeer en uitstraling is van de deelgebieden en hoe deze landschappelijk kunnen worden ingepast.

Zie voor een uitgebreidere toelichting op het plan de rapportage Stedenbouwkundig plan Doonheide II Gemert.



Stedenbouwkundig plan



2. GROENZONE NABIJ PEELSE LOOP

Uitgangspunten

Ten noorden van Doonheide II ligt de Peelse Loop, een 17 km lange beek die langs de westzijde van de Peel in Noord-Brabant loopt. De beek maakt onderdeel uit van het watersysteem van de rivier de Aa. Het is niet duidelijk of de rivier een natuurlijke oorsprong heeft of dat hij (grotendeels) door de mens is gegraven. De afgelopen jaren heeft er een beekherstelproject plaatsgevonden om het verloop van de beek meer natuurlijk te maken. Ten zuiden van de Peelse Loop ligt een oude landweer. Er wordt gedacht dat de Peelse Loop ooit is gegraven als onderdeel van een Middeleeuwse landweer, een verdedigingslinie in het landschap, bestaande uit greppels, wallen en struikgewas.

Onderstaande ontwerptekening laat het beekherstel goed zien. Er is een nieuwe bedding gegraven met een smallere, licht slingerende loop in plaats van de huidige, brede loop. Aan de noordzijde van de nieuwe bedding is een geluidswal aangelegd. De huidige bedding van de Peelse Loop en de Ecologische Verbindingszone, die ten zuiden van de loop ligt, blijven bestaan en zijn afgekoppeld van de Peelse Loop. Het water zal uit de oude bedding weglopen. Door de aanleg van dammen zullen hier langgerekte, afgesloten poelen ontstaan. Deze zone zal zich op termijn op natuurlijke wijze omvormen tot bosvijvers met waterplanten. In Doonheide I is er een groenzone aangelegd tussen de woningen en de Peelse Loop. Deze groenzone krijgt een vervolg in Doonheide II.

Kwaliteitsverbetering

De Peelse Loopzone biedt bij uitstek kansen om de kwaliteitsverbetering te realiseren. Nu ligt er tegen de Peelse Loop een akker die vanuit landschapsbeleving, ecologie en recreatie weinig waarde toevoegt. Met een goede landschappelijke inpassing van deze zone kan de reeds gerealiseerde natuurzone robuuster worden gemaakt. De bredere zone aan de oostzijde krijgt een vervolg in het plangebied waardoor de natuurzone als geheel robuuster wordt. Bovendien wordt vanuit cultuurhistorisch oogpunt de waardevolle Landweer zichtbaar gemaakt en ontstaan er met het doortrekken van de bestaande padenstructuur extensieve recreatieve routes.

Natuur in de groenzone

Vanuit het ecologisch onderzoek zijn er een aantal uitgangspunten om significante negatieve effecten op het aangrenzende natuurgebied te voorkomen die tevens van belang zijn voor de landschappelijke inpassing:

- Effecten van licht op vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen kunnen worden voorkomen door het niet beschijnen met licht van de Peelse Loop en de bomen die daar direct omheen staan. Bij het bouwen van de woningen dient voorkomen te worden dat de Peelse Loop en de bomen beschadigd worden met o.a. bouwlampen.
- Intensieve betreding én uitwerpselen in de zone rondom de beek dienen voorkomen te worden. Het is aan te bevelen een bufferzone tussen de bebouwing en wijk te realiseren met een natuurlijke vegetatie.

Landweer terugbrengen

Middels archeologisch onderzoek is de ligging van een historische Landweer gereconstrueerd. Deze liep gedeeltelijk door de groenzone en gedeeltelijk door het gebied waar nu nieuwe woningen gepland zijn. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt is het wenselijk om de Landweer zichtbaar en beleefbaar te maken in het gebied. Daarvoor gelden de volgende uitgangspunten:

- De landweer wordt op de oorspronkelijke plek in de openbare ruimte zichtbaar gemaakt, waarbij de overgang met de Boekelseweg wordt meegenomen. Belangrijk hierbij is dat het lineaire karakter van de landweer zichtbaar/ beleefbaar gemaakt wordt..
- De reconstructie bestaat uit de wal en twee ondiepe greppels, zoals oorspronkelijk ook was vormgegeven.
- Op sommige plaatsen was de landweer aan de noordzijde nog versterkt met struikelkuilen. Deze kunnen incidenteel aan de reconstructie toegevoegd worden als rijen paaltjes of ingegraven stenen. Dit zou als spelelement voor kinderen kunnen worden gebruikt.
- Het dient één ontwerp te zijn, met één uitstraling / thema. Dit dient ook terug te komen in de toe te passen materialen.
- Er dient een informatiebord te worden geplaatst met uitleg over de landweer.



> Ontwerp voor het beekherstel van de Peelse Loop (bewerking: [redacted])

Plankaart groenzone nabij Peelse loop



Legenda

-  Prunus avium
-  Tilia cordata
-  Alnus glutinosa
-  Quercus petraea
-  Sorbus Aucuparia
-  Betula pubescens
-  Carpinus betulus
-  Tilia Cordata
-  Acer campestre
-  Struweelheg, hoogte max. 0.80/1.50m, open karakter
-  Struweelheg, hoogte 1.50-3.00 m, semi-open karakter
-  Struweelheg, hoogte 3.00-6.00 m dicht karakter

0 10 20 30 40 50m



-  Landweer archeologische locatie
-  Indicatieve beplanting in Peelse Loop conform Definitief ontwerp beekherstelproject Peelse Loop (Stroming en ecologisch adviesbureau, 2015)
-  Uitwerking ontwerp in afstemming met Waterschap Aa en Maas i.v.m. Keur en ontheffingsmogelijkheden

-  Wadi omringd door bloemrijk grasland (mengsel Cruydhoeke G1)
-  Landweer nieuw met begroeide talud en twee greppels aan weerszijden van talud, in het groengebied
-  landweer in bestrating middels belijning d.m.v. patroon in straatstenen
-  Wandelpad (halfverharding, conform Doonheide I)

-  Heesters groene wig (boven naar onder): Cytisus scoparius, Euonimus europeaus,
-  Heesters groene wig (boven naar onder): Viburnum opulus, Cornus sanguinea, Cytisus scoparius
-  Heesters groene wig (boven naar onder): Malus sylvestris, Viburnum lantana
-  Heesters groene wig (boven naar onder): Rosa rubiginosa, Sambucus racemosa, Viburnum lantana

Beplanting groenzone

In het plangebied passen we diverse vooral inheemse boomsoorten en struweelsoorten toe, die passen bij het bodemtype, de vochtigheid van de bodem en de cultuurhistorie van het gebied. De beplantingssoorten zijn goede waardplanten voor insecten en vlinders en worden grotendeels ook buiten het plangebied aangetroffen.

Bomen

Hiernaast staan de bomen afgebeeld die in het plangebied aangeplant worden. Rondom de wadi's wordt met meerdere boomsoorten en heesters gewerkt om zo een gevarieerd landschappelijk beeld te creëren.

De beplanting in de groenstrook sluit aan op de indicatieve beplanting zoals deze in het definitieve ontwerp voor het beekhersteltraject Peelse Loop is aangegeven, zodat er mooie doorkijkjes en zichtassen ontstaan tussen Doonheide 2 en het groengebied. Hier en daar zijn focuspunten in de groenstrook aangebracht door middel van een paar bijzondere bomen die jaarrond een interessant beeld geven, zoals de *Prunus avium* en de *Carpinus betulus*. Andere inheemse soorten zijn onder andere *Alnus glutinosa*, *Betula pubescens*, *Quercus petraea* en *Tilia cordata*.

Rondom de wadi in de groene wig richting het Peelse Loop gebied in de woonwijk, is vooral beplanting uitgekozen die zowel als meerstammige heester als wel als boom aangeplant kunnen worden. Deze soorten bloeien afwisselend in het voorjaar, en geven ook een prachtige herfstkleur. De beplanting in de groene wig hebben een (semi) transparante kroon. Het zicht op de groenstrook tegen de Peelse loop wordt hiermee geaccentueerd en de landweer met struikelkuilen, wordt hierdoor het belangrijkste element in de groene wig.

Landschappelijke struweelheg

Aan de noordelijke rand van de groenzone is een landschappelijke struweelheg aanwezig, die vrij mag uitgroeien in de breedte. De heg tegen het Peelse Loopgebied aan is beplant met deels stekelige heesters. Het Peelse Loopgebied wordt hierdoor beschermd tegen vervuiling door wandelaars. Deze heesters vormen een buffer tussen het woongebied en de ecologische zone van het Peelsche loopgebied. De heestersoorten zijn aangeduid op de volgende bladzijde.

De groenzone verloopt van oost naar west met een gradiënt die steeds opener wordt. Aan oostzijde worden zowel bomen als heesters dichter ingeplant: de heesters in de heg aan oostzijde tegen de plangrens aan mogen tot maximaal hoogte van 3.00 m - 6.00 m beheerd worden. In het

middenstuk van het groengebied bevindt zich een semi-open gebied, waarbij de heesters losjes zijn aangeplant om de zichtassen heen, gericht op het Peelse Loopgebied. De heesters in het middenstuk langs de plangrens mogen tot maximaal hoogte van 1.50 m - 3.00 m beheerd worden. Richting de westzijde van het plangebied, wordt de structuur open gehouden om zo een duidelijke zichtas te accentueren vanaf de Boekelseweg, richting de groenzone en het Peelse Loop gebied. De heesters in de heg tegen de plangrens worden hier laag gehouden, tot een maximale hoogte van 0.80 m/ 1.50 m, om het open karakter te benadrukken.

De beplanting accentueert de zichtassen, zowel horizontaal als verticaal/ diagonaal en maakt het aantrekkelijk om een ommetje door het gebied te maken met verrassende doorkijkjes naar het Peelse Loopgebied.

Aan de straatzijde worden een variatie aan robuuste 1e orde bomen aangeplant om zo het landschappelijke karakter te benadrukken langs de doorgaande weg. Deze bomen worden zodanig opgekroond dat men er goed onderdoor kan kijken vanaf de ontsluitingsweg richting de groenzone.

Los aangeplante bosjes

Het groengebied rondom de zichtas vanaf de parkeercoffer aan noordzijde wordt verbijzonderd met los aangeplante heesters, die tevens ook een speelfunctie zouden kunnen hebben als verstopbosjes voor kinderen uit de buurt. Deze heesters liggen losjes in het landschap als uitgestrooide knikkers. De inheemse soorten van de verstopbosjes zijn niet stekelig en daarmee kindvriendelijk. De soorten zijn aangeduid op de volgende bladzijde.

Bloemrijk grasland

Voor biodiversiteit wordt een bloemrijk zadenmengsel ingezaaid met meerjarige soorten (mengsel G1 van Cruydhoeck).



Prunus avium
Zoete kers



Tilia cordata
Winterlinde



Alnus glutinosa
Zwarte Els



Quercus petraea
Winterik



Sorbus Aucuparia
Gewone lijsterbes



Betula pubescens
Zachte berk



Acer campestre
Spaanse aak



Carpinus betulus
Gewone haagbeuk

>geschikte bomen voor de noordelijke groenzone

Beplanting groenzone

Hiernaast zijn de soorten voor de landschappelijke hegbeplanting en de los aangeplante heesters in de groenzone en de groene wig aangeduid. De soorten worden afwisselend aangeplant (behalve de *Sambucus nigra*, deze wordt niet aangeplant, deze ontstaat vanzelf). De hegbeplanting tegen het Peelse loopgebied (zone 1 tot en met 3) bestaat uit meer stekelige beplanting. Hier en daar mogen een aantal soorten heesters tot maximale hoogte uitgroeien om het landschappelijke karakter te versterken, zoals bijvoorbeeld *Crataegus monogyna* en *Euonymus europaeus*. Deze zone zal nader worden uitgewerkt in afstemming met Waterschap Aa en Maas i.v.m. Keur en ontheffingsmogelijkheden.

De los aangeplante bosjes (zone 4) en heesters in de groene wig (zone 5) bestaan uit niet stekelige soorten.

De wadi's worden omringd door bloemrijk grasland (bijv. Cruydhoeck mengsel G1).

De heesters worden in de volgende 5 zones gerangschikt:

1. Dichte struweel heg met maximum hoogte van 3.00 tot 6.00 m
2. Semi-open struweelheg met maximum hoogte van 1.50 tot 3.00 m
3. Open struweelheg met maximum hoogte van 0.80 tot 1.50 m
4. Los aangeplante bosjes
5. Semi-open heesterbeplanting in groene wig



> de 5 verschillende zones in de groenstrook tegen de Peelse Loop aan



> Bloemrijk grasland met Cruydhoeck mengsel G1 rondom de wadi's

Landschappelijke hegbeplanting zone 1



Crataegus monogyna
Meidoorn



Frangula alnus
Sporkehout



Cornus sanguinea
Rode kornoelje



Acer campestre
Veldesdoorn



Viburnum opulus
Gelderse roos



Cornus mas
Gele kornoelje



Salix aurita
Geoorde wilg



Euonymus europaeus
Kardinaalsmuts

Landschappelijke hegbeplanting zone 2



Frangula alnus
Sporkehout



Rosa rubiginosa
Egelantier



Salix aurita
Geoorde wilg



Cytisus scoparius
Brem

Landschappelijke hegbeplanting (zone 3)



Vaccinium myrtillus
Blauwe bosbes



Vaccinium vitis-idaea
Vossebes



Myrica gale
Wilde gagel



Genista pilosa
Kruipbrem

Los aangeplante bosjes (zone 4)



Rhamnus frangula
Sporkehout



Viburnum lantana
Wollige sneeuwbal



Cornus sanguinea
Rode kornoelje



Cornus mas
Gele kornoelje

Heesters in de groene wig (zone 5)



Viburnum opulus
Gelderse roos



Viburnum lantana
Wollige sneeuwbal



Cornus sanguinea
Rode kornoelje



Rosa rubiginosa
Egelantier



Malus sylvestris
Wilde appel



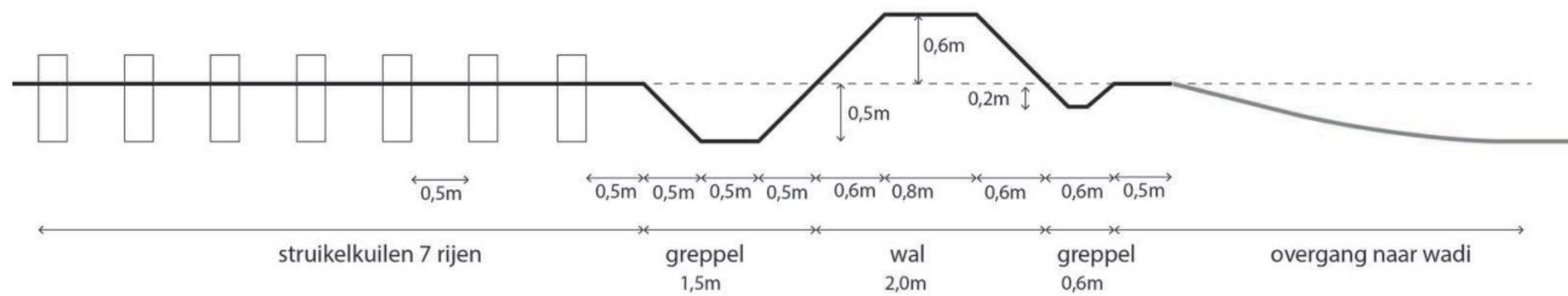
Cytisus scoparius
Brem



Euonimus europeus
Kardinaalsmuts



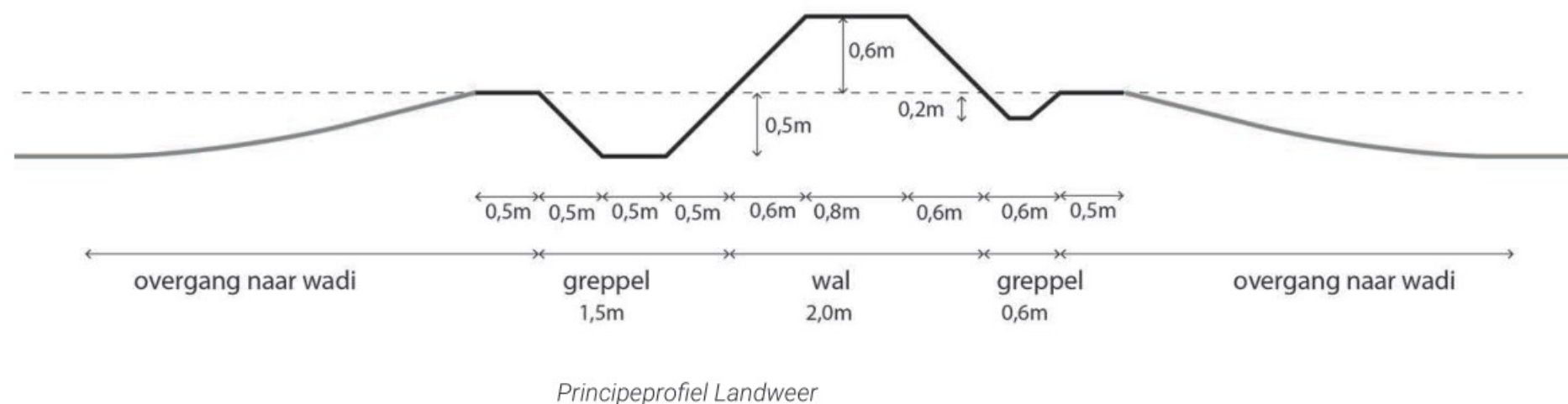
Sambucus racemosa
Trosvlir



Principeprofiel Landweer met aan de noordzijde 7 rijen struikelkuilen

Landweer: zichtbaar maken historisch element

De Landweer maken we zichtbaar in de openbare ruimte. Daar waar de landweer de groenzone doorkruist brengen we een talud met greppels aan. Uit het archeologisch onderzoek valt op te maken dat de Landweer verschillende fases kende, waarin deze een wisselend profiel had (bron: evaluatierapport Gemert Doonheide II DO). Bij opgravingen zijn sporen gevonden uit een fase waarin de Landweer een asymmetrisch profiel kende met een greppel (ca. 1,5m breed), een wal (ca. 2m breed) en een greppel circa 0,5-0,75m breed. Dit profiel gebruiken we als principeprofiel. De totale maat van de Landweer bedraagt dan 4,1m waarbij aan weerszijden een vlakstand van minimaal 0,5m benodigd is voor dat de glooiende wadi kan worden ingezet. Hiermee ontstaat een duidelijk verschil tussen de glooiende landschappelijke wadi met flauwe taluds en de meer cultureel strakke vormgeving van de Landweer met vrij steile taluds. Op één plek voegen we daar een serie struikelkuilen aan toe (zie ook profiel op pagina 12). Dit weerspiegelt het feit dat het talud met greppels overal



aanwezig waren en op sommige plekken daar struikelkuilen aan toe waren gevoegd. Deze struikelkuilen vormen tevens een natuurlijke speelaanleiding en/of eenvoudige rustplek voor mensen die een ommetje maken. Daar waar de Landweer verharding doorkruist brengen we een lijnvormig element in de verharding aan. Dit element is uitgevoerd in een cortenstalen band, zodat ook teksten die refereren aan de Landweer hierin kunnen worden aangebracht. Dit geldt ook voor de openbare én semi-openbare parkeerhoven. Ook in het wegdek van de Boekelseweg komt een aanduiding van de Landweer. Dit kan in de vorm van een drempel of andere aanduiding in het wegdek (nader uit te werken in samenhang met reconstructie Boekelseweg). Tot slot wordt een informatiebord geplaatst in de groenzone die het verhaal van de Landweer duidt. Dit informatiebord is in dezelfde materialisatie uitgevoerd als het lijnvormige element in de verharding.



Lijnvormig element in verharding, d.m.v. natuurstenen of cortenstalen band



Informatieborden plaatsen



bestaande struikelkuilen, eenzelfde element bestaande uit 7 rijen kuilen toevoegen, centraal in doonheide II, zie profiel op p. 12

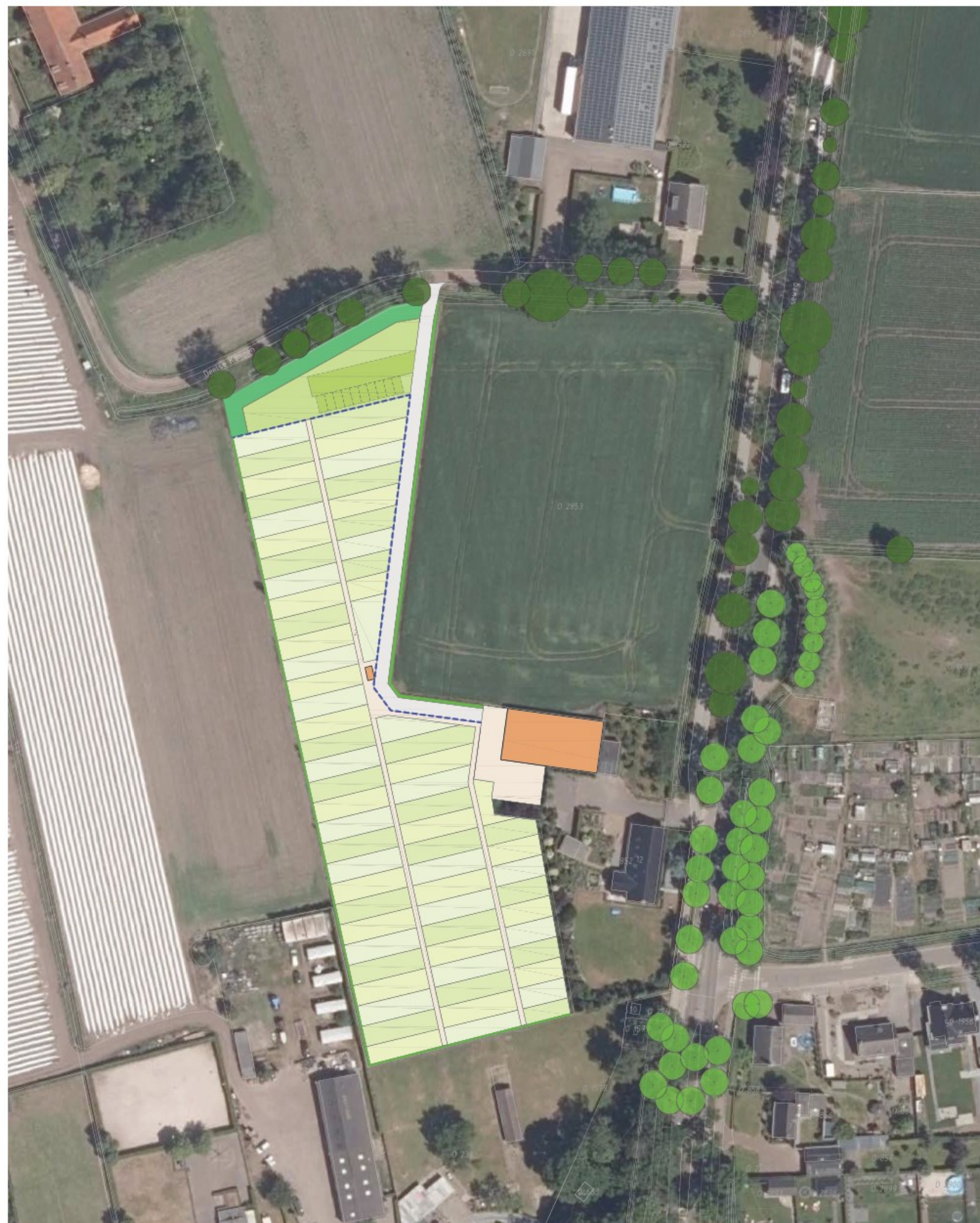


3. VOLKSTUINEN

Volkstuinen

Hiernaast is het inrichtingsplan voor de volkstuinen Deelse Kampen afgebeeld, conform voorstel VTV en afspraken tussen gemeente, [REDACTED] VTV en Sint Jorisdijde. Op de volgende bladzijde is de materialisering weergegeven en de bladzijde daarna de toe te passen beplanting.

In het inrichtingsplan is de landschappelijke inpassing reeds bepaald. Alleen voor de stuweelbeplanting is in dit landschappelijk inpassingsplan een nadere uitwerking voorgesteld voor soorten en maatvoering, waarbij aansluiting is gezocht met de groenzone en de erven (zie hoofdstuk 4).



Materialisering

Legenda

-  struweelbeplanting
-  bloemrijk grasland
-  gras - parkeren
-  betonstenen of betonklinker
-  pad van gebroken puin
-  beukenhaag (reeds aangeplant), maximaal 2,0m hoog
-  beukenhaag (reeds aangeplant), maximaal 1,2m hoog t.b.v. doorzicht landelijk gebied
-  landschappelijke haag, maximaal 1,5m hoog, 0,5m breed (bijv. Veldesdoorn of liguster)
-  afrastering van gaashekwerk met bovenbuis, maximaal 1.50m hoog
-  bestaande erfafscheidingen (geen aanpassingen)
-  zone met doorzicht richting buitengebied



Struweelbeplanting

Aan de noordzijde is een landschappelijke gemengde struweelhaag aanwezig als landschappelijke overgang naar het landschap. De hiernaast afgebeelde soorten zijn daarvoor geschikt. Een aantal soorten worden afwisselend aangeplant (behalve de *Sambucus nigra*, deze ontstaat spontaan). De hoogte van de struweelhaag is 3.00 tot 6.00 meter en de breedte 5-6 m.



Locatie struweelhaag



Cornus mas
Gele kornoelje



Viburnum opulus
Gelderse roos



Frangula alnus
Sporkehout



Lonicera periclymenum
Wilde kamperfoelie



Cornus sanguinea
Rode kornoelje



Acer campestre
Veldesdoorn



Ligustrum vulgare
Gewone liguster



Carpinus betulus
Haagbeuk



4. ERVEN

Erven

De groenzone tussen de erven krijgt een landschappelijke uitstraling met wadi's, bloemrijk grasland enkele en enkele bomen. Tussen de erven door loopt een wandelpad, dat naar het noorden loopt. Vanwege de ligging tussen de erven en de het volkstuintencomplex, die beiden met hagen begrensd worden heeft de groenzone een besloten karakter. Om het open gebied tussen de erven als zichtas vanaf de Boekelseweg te laten functioneren, worden er geen bomen aangeplant die direct het zicht beperken. Nieuwe bomen bevinden zich met name aan de randen.

De beplantingskaart voor dit deelgebied is op de volgende bladzijde weergegeven.

Bomen

Voor de bomen bij de erven is gekozen voor een paar markante inheemse (fruit)bomen zoals *Malus sylvestris* (Wilde appel), *Acer campestre* (Spaanse aak), *Prunus avium* (Zoete kers) en *Carpinus betulus* (Haagbeuk). De beuk werd vroeger aangeplant als status van luxe op de overgang van het boerenerf naar het landschap. De erven zijn de overgang van Doonheide II naar het landschap.

Andere bomen die passend bij de erven en het gebied worden aangeplant zijn *Tilia cordata* en *Alnus glutinosa*.

Landschappelijk haag rondom de erven

Rondom de erven wordt een landschappelijke gemengde haag aangeplant, bestaande uit veldesdoorn, haagbeuk en liguster. Aan de noordzijde is een meer landschappelijke struweelhaag aanwezig in combinatie met liguster, voor een wintergroen beeld. De gemengde hagen zorgen voor biodiversiteit en zullen vanwege de meerdere soorten afwisselend bloeien en jaarrond een interessant beeld opleveren.

Bloemrijk grasland

Voor biodiversiteit wordt een bloemrijk zadenmengsel ingezaaid met meerjarige soorten, bijvoorbeeld mengsel G1 van Cruydhoeck.

Ruigte voor de wezel

Vanuit ecologisch onderzoek is het noodzakelijk om een strook ruigte aan te leggen waar de wezel dekking kan vinden. Deze ruigte bevindt zich ten zuiden van het zuidelijke erf en loopt dan langs de beukenhaag. De ruigtestrook wordt niet aangeplant, maar ontstaat op natuurlijke wijze en heeft een breedte van minimaal 3m.



Malus sylvestris
Wilde appel



Acer campestre
Spaanse aak



Tilia cordata
Winterlinde



Prunus avium
Zoete kers



Alnus glutinosa
Zwarte Els



Carpinus betulus
Haagbeuk

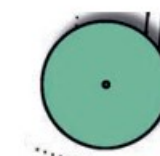


Bloemrijk grasland Cruydhoeck G1

> geschikte bomen voor de groenzone tussen en rondom de erven



Legenda



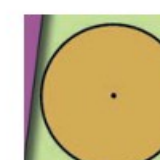
Acer campestre



Malus sylvestris



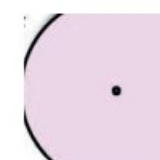
Carpinus betulus



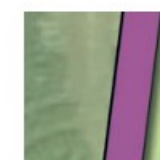
Alnus glutinosa



Tilia cordata



Prunus avium



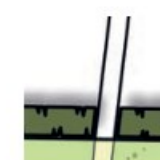
ruigtestrook voor de wezel



Bloemrijk grasland om wadi heen



Wandelpad (halfverharding conform Doonheide I)



Gemengde wintergroene haag

0 5 10 15 20 25m



Gemengde haag erven

Rondom de erven is een gemengde haag aanwezig. De hiernaast afgebeelde soorten zijn daarvoor geschikt. De maximale hoogte van de gemengde haag is 2,0 meter. De noordelijke haag bij het noordelijke erf wordt aangevuld met liguster voor een wintergroen beeld.



Acer campestre
Veldesdoorn



Ligustrum vulgare
Liguster



Carpinus betulus
Haagbeuk

Ruigtestrook voor de wezel

Vanuit ecologisch oogpunt is het noodzakelijk om een strook ruigte aan te leggen waar de wezel dekking kan vinden. Deze ruigte bevindt zich ten zuiden van het zuidelijke erf en loopt dan in noordelijke richting, oostelijk van de reeds aangeplante beukenhaag. De ruigtestrook heeft een breedte van minimaal 3m en ontstaat spontaan door te stoppen met beheer.



5. BOMEN BOEKELSEWEG

Uitgangspunten

Introductie

De bomen langs de Boekelseweg maken onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur. Bij de ontwikkeling van Doonheide II zijn op een aantal plekken aansluitingen op de Boekelseweg voorzien. Daarbij is de intentie om zoveel mogelijk bomen in te passen. Hiervoor is een bomeninventarisatie [REDACTED] 3 april 2020) en boomeffectanalyse uitgevoerd (Alles over [REDACTED] 28 mei 2021). De resultaten uit deze documenten hebben tot de volgende keuzes geleid met betrekking tot het behoud van de bomen langs de Boekelseweg:

A. Noordelijke aansluiting parallelweg

De aansluiting van de nieuwe parallelweg is ter hoogte van boom 79 (nummering conform BEA) gepositioneerd. Deze boom heeft een matige conditie. Volgens de Bomeneffectanalyse (BEA) geeft exact situeren van de nieuwe weg tussen de bomen wortelschade aan beide bomen (79 en 80); dit houdt op zijn minst terugval in conditie en toekomstverwachting in. Door de aansluiting ter hoogte van boom 79 te leggen, waarbij boom 79 komt te vervallen, wordt boom 80 volledig ongemoeid gelaten en kan deze boom volledig uitgroeien. Afstand tussen stam boom en verharding minimaal 2m.

Boomnummer	Aanlegjaar	Boomhoogte	Conditie	Toekomstverwachting	Opmerkingen	Risicoanalyse	Beheermaatregelen
79	1985	12-15 m	Matig	15-30 jaar	2m va inrit	Afgestorven takken	Achterstand
80	1985	12-15 m	Redelijk	>30 jaar	1m va inrit	Stamvoetschade	Gewenst beeld



Noordelijk deel Boekelseweg

B. Aansluiting Boekelseweg - Moederkruid

Vanwege de een goede ruimtelijke aansluiting is het wenselijk om deze aansluiting recht tegenover de Deelse Kampen te situeren. Bovendien is dit een belangrijke ontsluiting voor de gehele nieuwe woonwijk, die mede ervoor zorgt dat de Doonheide zal worden ontlast. Gezien de dichte plantafstand in de Boekelseweg is de kap van één boom onontkoombaar. Door de ligging van de aansluiting hoeft er slechts één boom gekapt te worden. Dit is boom 58 met een redelijke kwaliteit en een levensverwachting van > 15 jaar.

C. Aansluiting noordelijk erf

Ter hoogte van het noordelijk erf staan boom 97 en 98 vrij dicht op elkaar. Een aansluiting tussen de bomen door is daardoor niet mogelijk. Dit betekent dat één van de twee bomen gespaard kan worden en de ander gekapt moet worden ten behoeve van de oprit. Er is gekozen om boom 98 te kappen. Dit is een zomereik met redelijke conditie en toekomstverwachting van meer dan 30 jaar.

D. Aansluiting zuidelijk erf

De aansluiting voor het zuidelijk erf is tussen boom 18 en 19 gepositioneerd. Uit de bomeninventarisatie blijkt dat deze zomereiken een redelijke conditie hebben en een levensverwachting van meer dan 30 jaar. Er is voldoende ruimte om de nieuwe aansluiting te maken voor het zuidelijke erf. Uitgangspunt daarbij is het zo smal mogelijk houden van de verharding. Afstand tussen stam boom en verharding minimaal 2m.

Boomnummer	Aanlegjaar	Boomhoogte	Conditie	Toekomstverwachting	Opmerkingen	Risicoanalyse	Beheermaatregelen
57	1975	15-18 m	Redelijk	>30 jaar	2m vanaf inrit	Afgestorven takken	Achterstand
58	1980	15-18 m	Redelijk	>30 jaar	midden op inrit	Afgestorven takken	Achterstand
59	1980	15-18 m	Redelijk	>30 jaar	1m va inrit		Gewenst beeld

Boomnummer	Aanlegjaar	Boomhoogte	Conditie	Toekomstverwachting	Opmerkingen	Risicoanalyse	Beheermaatregelen
97	1985	12-15 m	Matig	15-30 jaar	1m vanaf inrit	Afgestorven takken	Achterstand
98	1985	12-15 m	Redelijk	>30 jaar	op rand inrit		Gewenst beeld

Boomnummer	Aanlegjaar	Boomhoogte	Conditie	Toekomstverwachting	Opmerkingen	Risicoanalyse	Beheermaatregelen
18	1970	15-18 m	Redelijk	>30 jaar	2m vanaf inrit	n.v.t.	Gewenst beeld
19	1985	15-18 m	Redelijk	>30 jaar	2,5m vanaf inrit	n.v.t.	Gewenst beeld



Zuidelijk deel Boekelseweg



5. LEBBER

Uitgangspunten

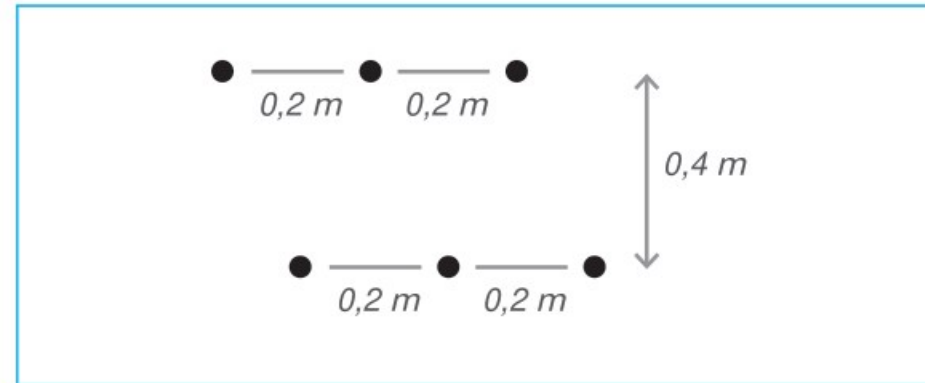
Introductie

De Lebber is een oude zandweg die een historische oost-westverbinding. In Doonheide I is de Lebber vormgegeven als een brede verbindende groenzone met een slingerend wandelpad. Aan de zuidzijde ligt een doorgaande beukenhaag die refereert aan de ligging van het zandpad. Ten zuiden daarvan was een kleinschaliger gebied met een herkenbare kamerstructuur.

In Doonheide II refereren vier oude eiken aan de ligging van het zandpad. Uiteraard worden deze eiken ingepast. Verder krijgt de beukenhaag en het slingerende wandelpad een vervolg in Doonheide II om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing.

Kamerstructuur

Hagen op eigen terrein vormen de begrenzing van de Lebber. Deze hagen volgen de richting van het oorspronkelijke zandpad. In Doonheide II ligt deze haag op uitgeefbaar terrein. Het gebied ten zuiden daarvan krijgt een kleinschalige verkaveling met een herkenbare hagenstructuur. Deze hagen liggen eveneens op eigen terrein. Het beeldkwaliteitplan geeft de spelregels voor deze hagen op uitgeefbaar gebied.



Plantinstructie *Fagus sylvatica*



Legenda

Erfafscheidingen

Beukenhaag max. 1,80m - 2,00m



Zomereiken

De zomereiken langs de rand van de Lebber zijn waardevol om in te passen. Daarvoor dient de groeiplaats in stand gehouden te worden. Uit de boomeffectrapportage is gebleken dat de geplande (fundering van de) weg op zijn minst 3,5 m vanaf de waardevolle groep eiken verwijderd dient te blijven. Dit is middels een proefkuil onderzocht.

De weg die parallel aan de eiken ligt is 4,8m breed en ligt op 3,5 tot 4,0m uit het hart van de boom. De weg kan worden versmald, aangezien die nauwelijks een verkeerskundige functie vervuld en slechts ter voorkoming van een doodlopende straat is (voor hulpdiensten en vuilnisophaaldiensten). Door de weg te versmallen wordt de afstand tot de bomen verder vergroot, waarmee de groeiplaats in stand kan worden gehouden.

Aan de overige zijden van de bomen mag de groeiplaats niet verstoord worden (geen ontgravingen of overige verstoringen).



Afbeelding van de zomereiken in de huidige situatie

Boomnummer	Aanlegjaar	Boomhoogte	Conditie	Toekomstverwachting	Risicoanalyse	Beheermaatregelen
83	1950	18-24 m	Redelijk	>30 jaar	Afgestorven takken	Achterstand
84	1950	15-18 m	Redelijk	>30 jaar	Afgestorven takken	Achterstand
85	1950	18-24 m	Redelijk	>30 jaar	Afgestorven takken	Achterstand
86	1950	18-24 m	Redelijk	>30 jaar	Afgestorven takken	Achterstand
87	1950	18-24 m	Redelijk	>30 jaar	Afgestorven takken	Achterstand



Zomereiken Lebber

