

Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/ route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Detailhandel Gemert-Bakel'

Datum

24 juli 2017

Ons kenmerk

C2211572/ 4235276

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Detailhandel Gemert-Bakel'.

Telefoon

Email

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Hierbij hebben wij de volgende opmerkingen.

Bijlage(n)

-

Het voorontwerpplan is er op gericht te komen tot ruimtelijke concentratie van detailhandel en het voorkomen dat supermarkten zich buiten deze winkelconcentraties kunnen vestigen. Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de provincie en het afsprakenkader detailhandel in De Peel.

In artikel 3 van de regels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waaraan in artikel 3.4 een aantal voorwaarden zijn gesteld. In deze voorwaarden wordt echter niet ingegaan op het afsprakenkader Detailhandel in De Peel (vastgesteld in het RRO december 2015). Hierin is het volgende afgesproken:

1. Detailhandelsontwikkelingen vanaf 150 m² tot 1000 m² vvo, wordt gemeld aan de directe buurgemeenten. Daarbij wordt inzichtelijk gemaakt dat toetsing volgens de voorwaarden van de ladder voor duurzame verstedelijking heeft plaatsgevonden;
2. Detailhandelsontwikkelingen die onderbouwd moeten worden vanuit de ladder voor duurzame verstedelijking, tot een maximum van 2.500 m² vvo worden afgestemd in het bestuurlijk overleg economische zaken de Peel;
3. Detailhandelsontwikkelingen vanaf 2.500 m² vvo, worden afgestemd in de RACD (Regionale adviescommissie detailhandel) (BRO, 2013)

Wanneer aan B&W de bevoegdheid wordt toegekend het ruimtelijk plan te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een supermarkt, is dat een nieuwe detailhandelsontwikkeling. Hierop is voornoemd afsprakenkader van toepassing welke terug te zien moeten zijn in de wijzigingsvoorwaarden.

Datum

24 juli 2017

Ons kenmerk

C2211572/ 4235276

Wij willen u dan ook verzoeken om de voorschriften aan te passen conform het Afsprakenkader Detailhandel in De Peel (RRO december 2015).

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. A. J.', is written over a light blue rectangular background.

afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.