



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

**Presentatie omgevingsdialog
9 februari 2023
Eindontwerp Kasteel Gemert**



AGENDA

1. Welkom
2. Heads up & terugblik
3. Hotel Kasteel Gemert Eindhoven
Curio Collection by Hilton
4. Samenhang & beleving Kasteel
5. Kasteelpark
6. Hotelplan & Poortgebouw
7. Ommuurde Tuin & de Haag

Vragenronde en reacties

8. Parkeren en verkeer
9. Planning procedures
10. Uitvoering

Vragenronde en reacties



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Omgevingsdialog
Kasteel Gemert

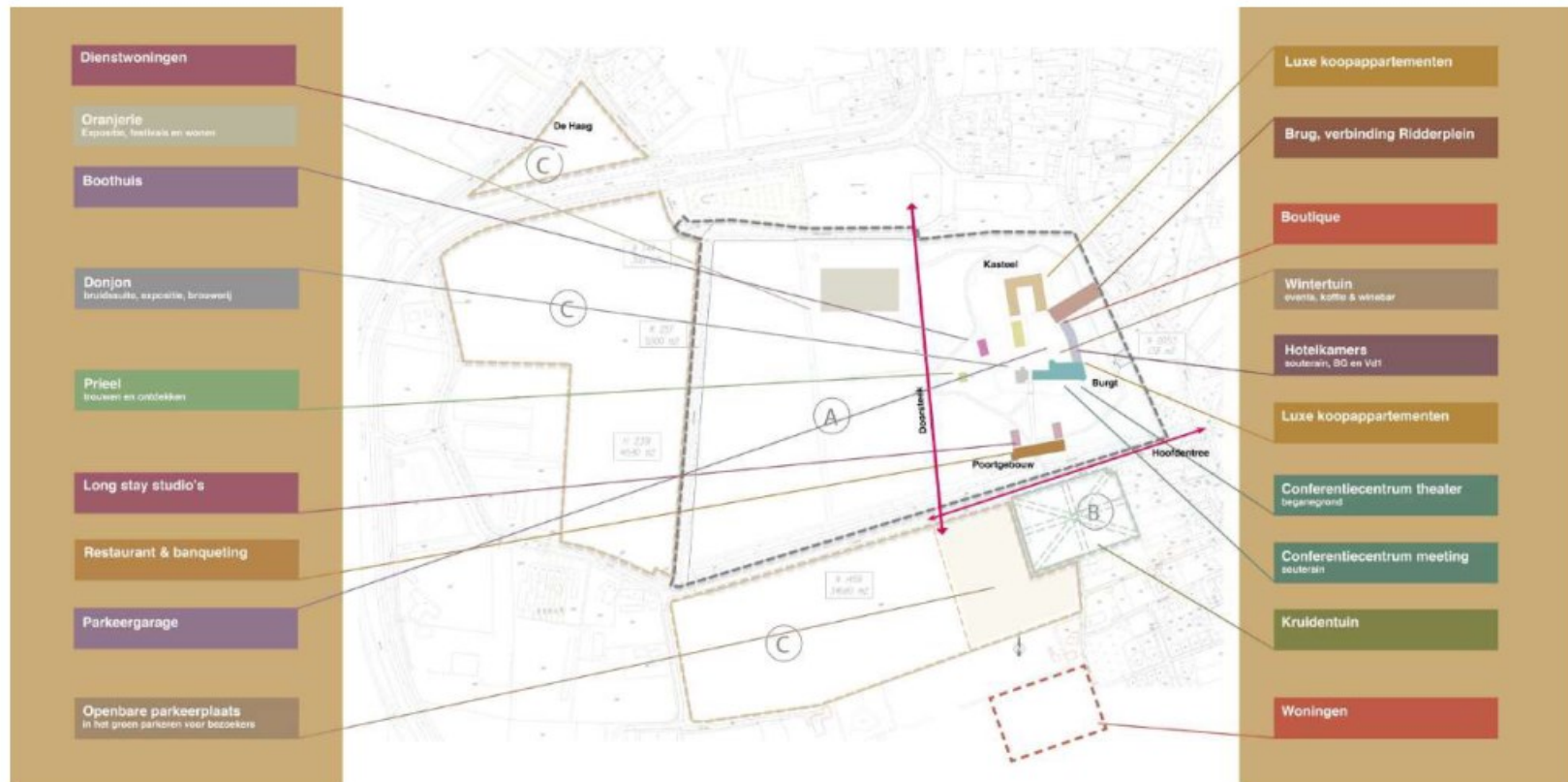




Heads up & terugblik

1. Enerverende vijf jaar
2. Ongewijzigde uitgangspunten
3. 5 jaar in kengetallen & beeld

2018



Enerverende vijf jaar



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Van Masterplan 2019 >>>> Naar masterplan 2021 >>>> eindontwerp 2023



Enerverende vijf jaar



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Van Masterplan 2019 >>>> Naar masterplan 2021 >>>> eindontwerp 2023



Legenda

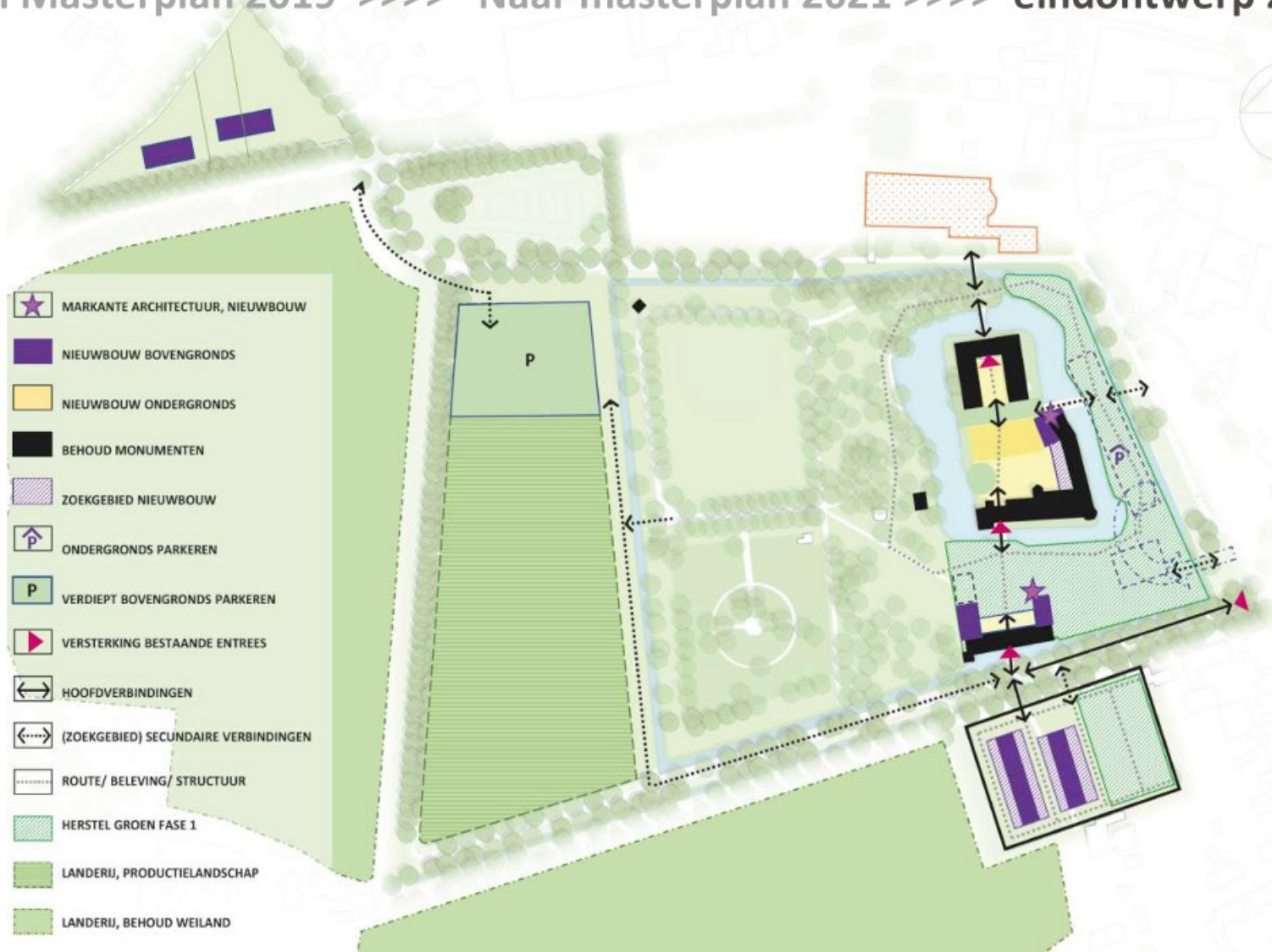
- 1A - Hoofdburcht
- 1B - Voorburch/Jezuitenvleugel/Dorjon
- 1C - Poortgebouw
- 1D - Tijdelijk en definitief parkeren
- 2A - Ommuurde tuin
- 2B - De Haag en Landeryn
- 2C - Parkeergarage en Wellness
- 2D - Neerhof
- 3A - Bomencafé
- 3B - Kasteelplein/Refuge/uitbreiding Hotel
- 3C - Transformatie Kasteelpark

Enerverende vijf jaar



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Van Masterplan 2019 >>>> Naar masterplan 2021 >>>> eindontwerp 2023

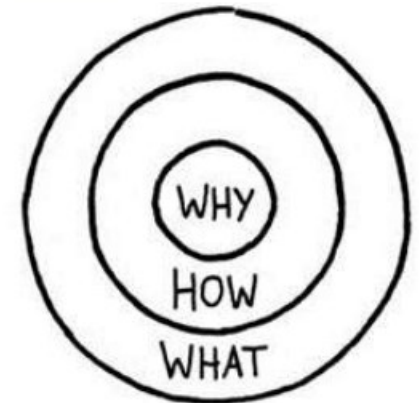


Ongewijzigde uitgangspunten



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Passend binnen ontwikkelperspectief, erfgoed- en ruimtelijk kader



1. Waarom
 - > Behoud door ontwikkeling
 - > Maatschappelijke & economische toevoeging Gemert en Provincie
2. Hoe
 - > Voor en Door Gemert
 - Duurzaam ; in tijd & materialen
 - Kwaliteit ; het omrijden waard
 - Ervaren ; verhalen vertellen en voor iedereen
3. Wat
 - > Wonen & Verblijven
 - > Vrijetijd & Horeca
 - > Cultuur & Natuur

Vijf jaar in kengetallen & beeld



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Deelplan Kasteelcomplex	Functie	Masterplan 2019 aantal	Masterplan 2021 aantal	Eindontwerp 2023 aantal
1A Hoofdburcht	Woningen	12	9	7
	Hotelkamers			8
1B Voorburcht, Jezuitenvleugel en Donjon	Woningen	10	8	5
	Hotelkamers	35	32	45
1C Poortgebouw	Hotelkamers	6	6	6
2A Ommuurde Tuin	Woningen	15	14	13
2B De Haag	Woningen	18	18	3
2C Wellness en parkeergarage	Wellness en parkeergarage	x	x	x
2D nieuwbouw Neerhof	Hotelkamers	3	3	0
3A Bomencarre	Woningen	24	35	0
3B Uitbreiding Hotel kasteelplein	Hotelkamers	10	10	5
Parkeren	Functie	aantal	aantal	aantal
Ommuurde tuin	Ondergronds/bovengronds	260	93	16
Tussen de grachten	Ondergronds	50	40	62
Bomencarre	Ondergronds		39	
Landerijen	Halfverdiepd			80
De Haag	Bovengronds	33	33	6
Schabbert	Bovengronds		78	
Aantal parkeerplaatsen	minus 179	343	283	164
Aantal woningen	minus 56	79	84	28
Aantal hotelkamers	plus 10	54	51	64



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

5 jaar in kengetallen & beeld

- uitbreiding Hotel Jezuïeten vleugel





Kasteel Gemert
Domain of Fascination

5 jaar in kengetallen & beeld

- Bomen carré



Noordgevel



5 jaar in kengetallen & beeld

- Ommuurde Tuin



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



15 woningen en 93 parkeerplaatsen



13 woningen en 16 parkeerplaatsen

5 jaar in kengetallen & beeld

- De Haag



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



18 woningen en 33 parkeerplaatsen

Legenda:

	Beuken Haag 1.0m
	Beuken Haag 1.8m
	Kruidentrijke berm
	Bestaande bomen
	Solitaire boom (Hoogstamfruitbomen)
	Grind
	Zoekgebied waterberging
	Inrit
	Overkruizing

Kavel 1: 1665 m²
Kavel 2: 1172 m²
Kavel 3: 2034 m²



3 woningen en 6 parkeerplaatsen



Kasteel Gemert Eindhoven Curio Collection by Hilton

Hilton





Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Samenhang & beleving

Eindontwerp

Samenhang door beleving kasteel



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Herstel hoofdstructuur

- Droge gracht
- Vlak en open kasteelplein
- Aanbouwen Neerhof
- Structuur en herstel functie moestuin
- Landschapstuin

Hoofdroute/ Sequentie van hoven

- Hek/ Kasteellaan
- Poortgebouw (en moestuin)
- Neerhof/ Kastanje-laan
- Donjon/ Voorburcht
- Kasteelplein (besloten naar Ridderplein)
- Brug - Droge gracht
- Court
- Hoofburcht
- Kerk

Zichtlijnen

- Verbijzonderingen in nieuwbouw Neerhof en Jezuitenvleugel zichtbaar vanaf weg
- Zicht op kasteel vanaf rondloop
- Zicht op de tuin



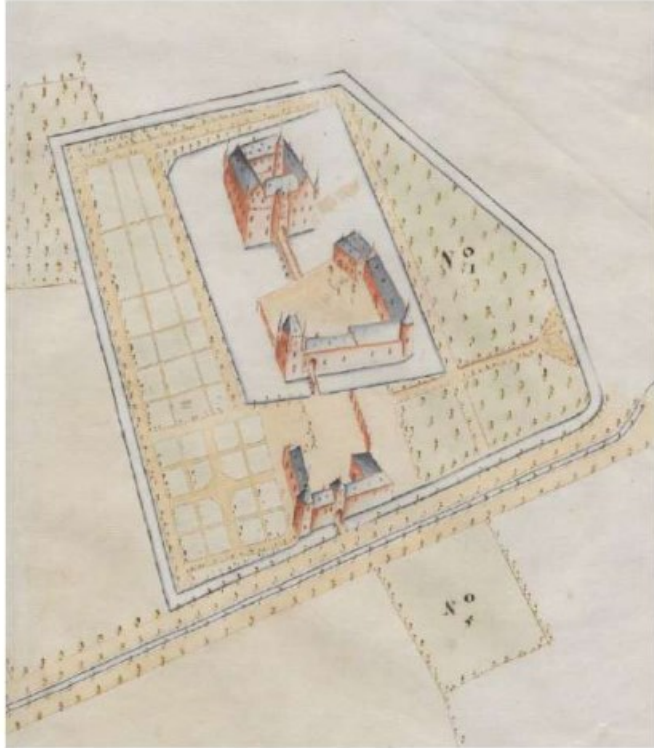
Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Kasteelpark en -plein
Stichting In Arcadie

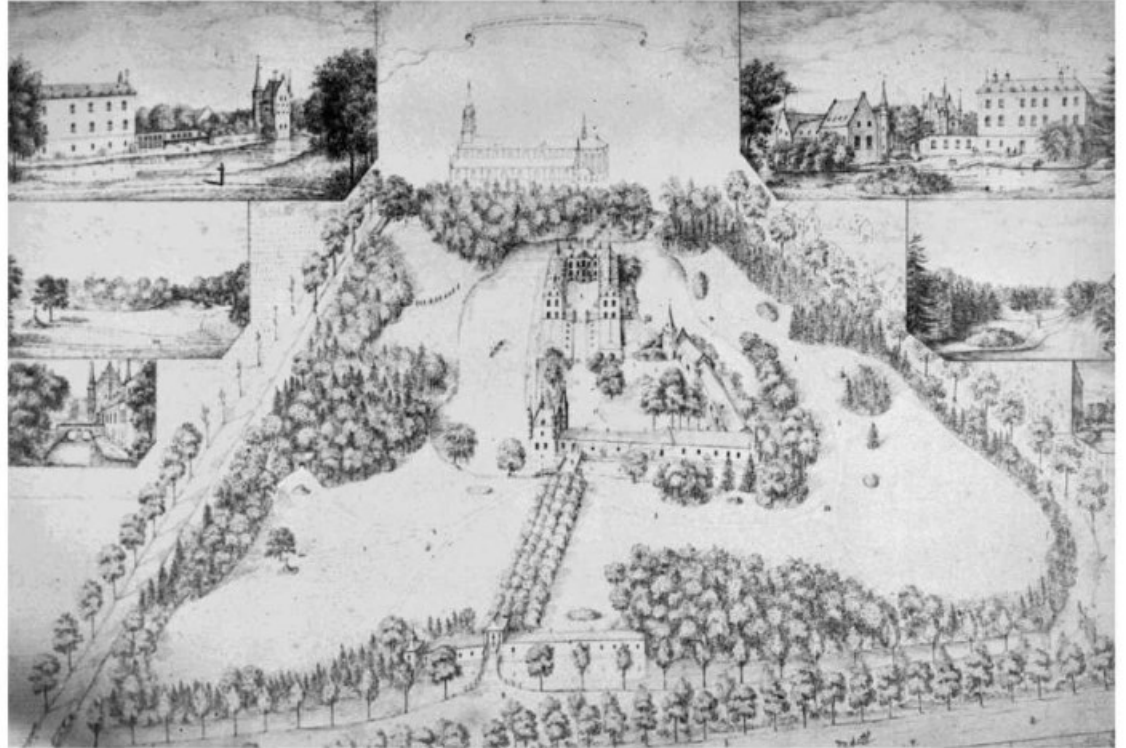
Historisch onderzoek parkaanleg



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Kaart van de Commanderie te Gemert
Ongedateerd (vóór de verbouwing van ca. 1740).

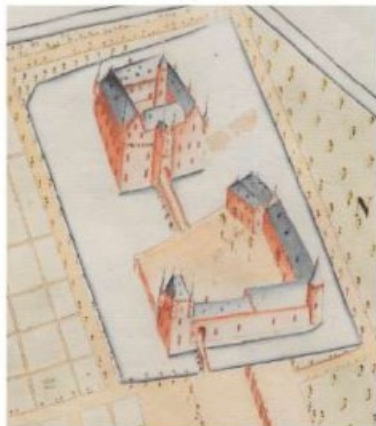


Kasteel Gemert; de beginjaren van de Jezuïeten (parkaanleg door [redacted]
Ongedateerd (omstreeks 1882)

Historisch onderzoek pleinen



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



1789



vóór 1840



1878

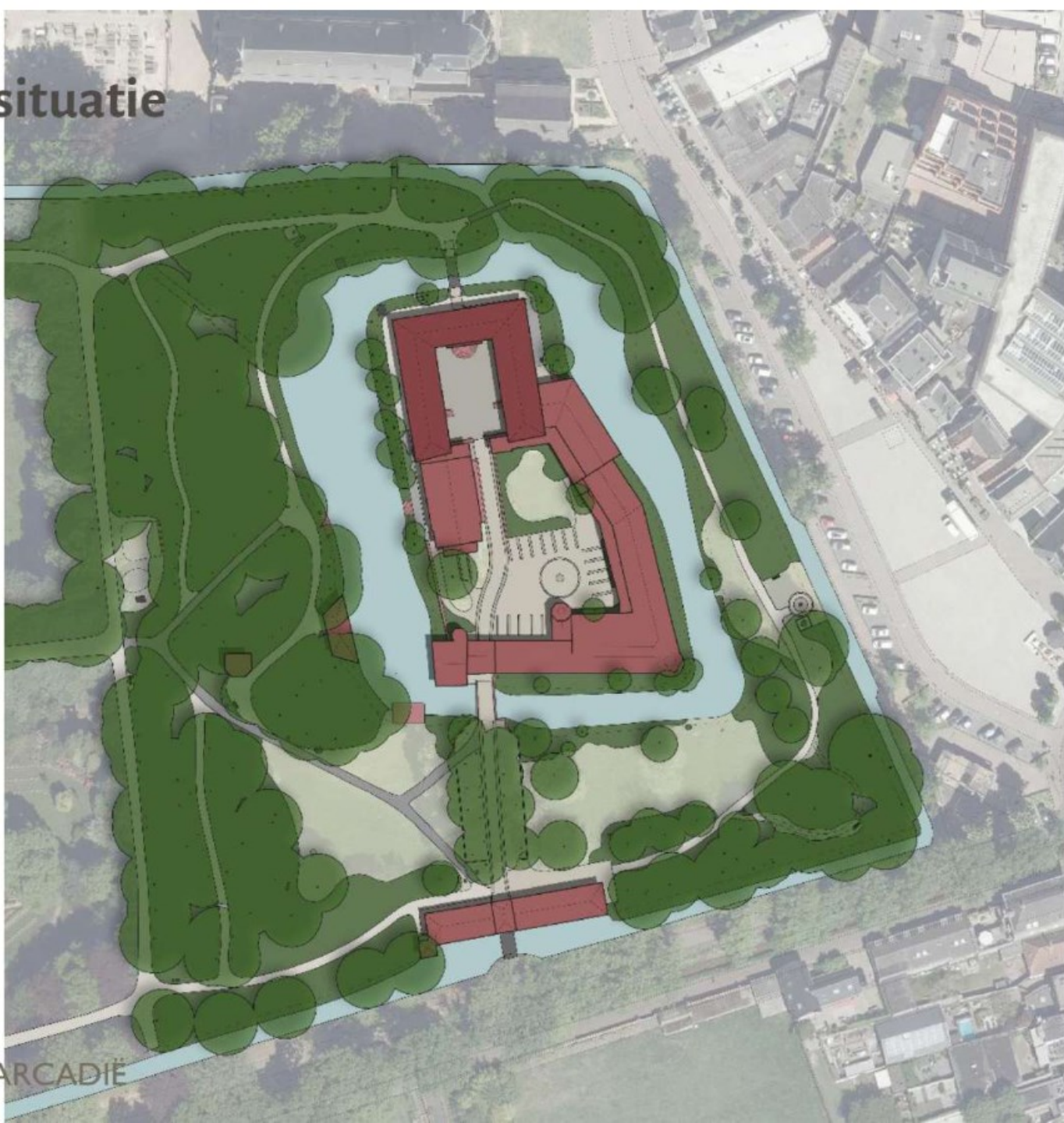


1882



1934

Actuele situatie



STICHTING IN ARCADIE

Visie en schetsontwerp Parkaanleg

Kasteel Gemert

Restauratie en revitalisatie tuin- en
parkaanleg in landschapsstijl om het kasteel

CONCEPT, 10 januari 2023

A2 formaat

Opdrachtgever

behoud buitenlandjes rond de
hoofdburcht met groene uitstraling

Herstel romantisch wandelpark
in landschapsstijl

Groot onderhoud
bomenbestand en parkbos

Heraanleg verharding binnenplaats
met bomen in kuipen
en behoud van keienstroken

Beschermen wortelzone
monumentale boom

Restauratie prieel, boothuis
en overige tuinsieraden

Herstel zichtlijnen naar het kasteel
en naar de verschillende vleugels

Restauratie keiverharding Ereccour,
plaatsen kuipplanten

Herstel zichtlijnen naar kerk

Reorganisatie padenpatroon naar streefbeeld:
de parkaanleg in de periode Scheidius-Lüps (1869-1880)

Inpassen diensttoegang naar binnenplaats
d.m.v. 2 bruggen en hek aan Ridderplein.

herplanten heestergroepen boven
de ondergrondse garage

diverse doorzichten op het kasteel
vanaf het Ridderplein

Groot onderhoud vijvers, grachten en oevers,
handhaven bestaande grachtcontouren

Inpassen herdenkingsmonument

Verzorging van markante oude bomen

Behoud buitenlandjes / oeverstroken
met groene uitstraling

Plaatsen parkbank

Inpassen entree ondergronds
parkeren vanaf Ridderplein

Vernieuwen verouderde heesterpartijen
en opnieuw aanbrengen bloemperken

P fietsen

Behoud entreefunctie
poortgebouw

Behoud looper met keienstroken tot Hoofdburcht

Inpassen nieuwe vleugels Neerhof op de historische locatie

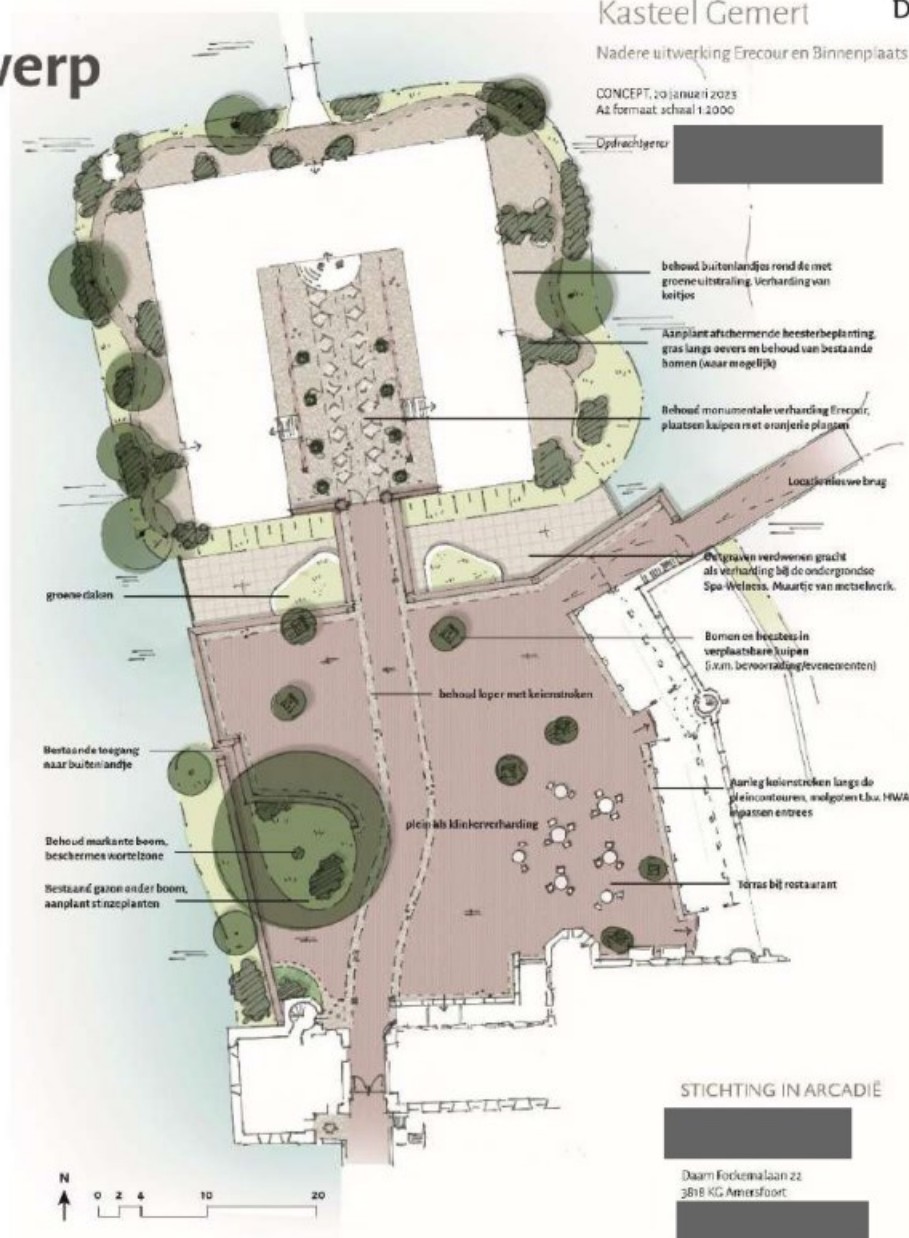


STICHTING IN ARCADIE

Daam Fockemalaan 22
3818 KC Amersfoort



Visie en schetsontwerp Inrichting pleinen





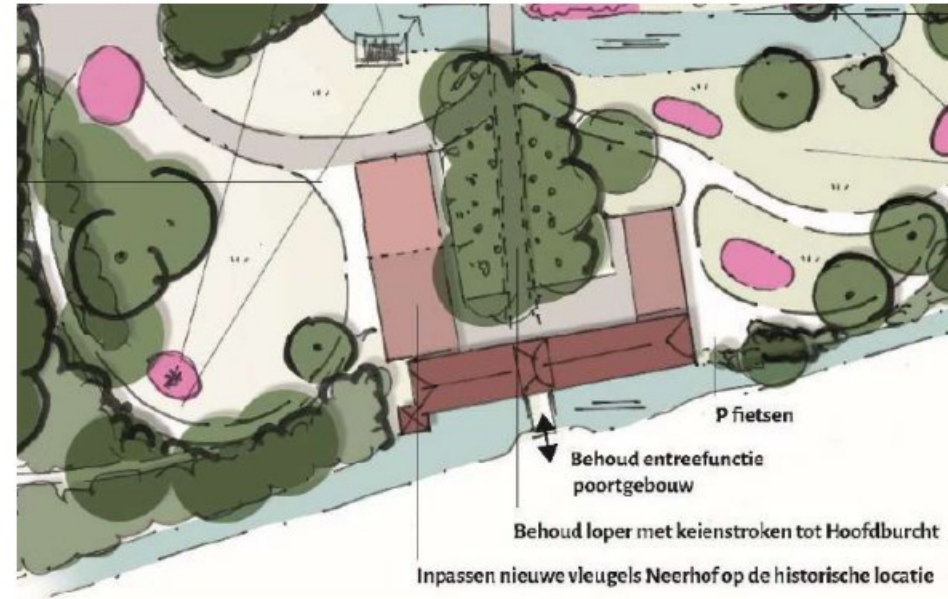
**Poortgebouw met Neerhof, Donjon, Hotelplan Jezuitenvleugel
Voorburcht en Hoofdburcht, Ommuurde tuin en De Haag**



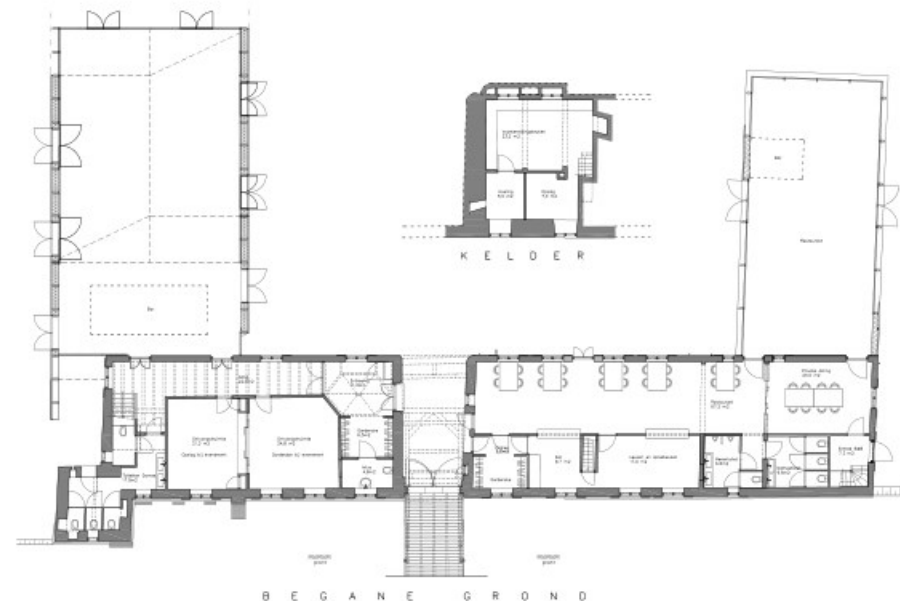
Poortgebouw en uitbreiding (Neerhof)



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Kasteel Gemert
Domain of Haute Cuisine



Donjon



Ridders en raadsheren *Beleefconcept Kasteel Gemert*



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Hotelplan | Jezuietenvleugel



STICHTING IN ARCADIË
www.stichtinginarcadie.nl

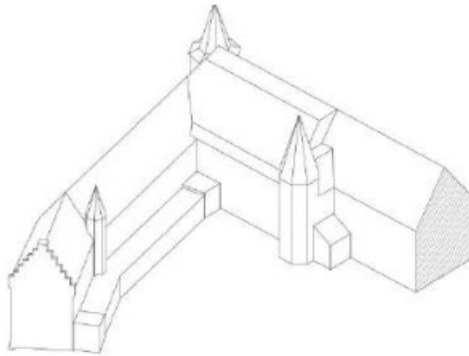
**DEN
KK
MER**
ARCHITECTUUR & ONDERZOEK

Hilton

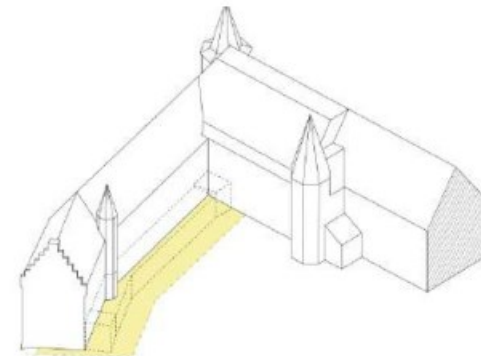
Concept



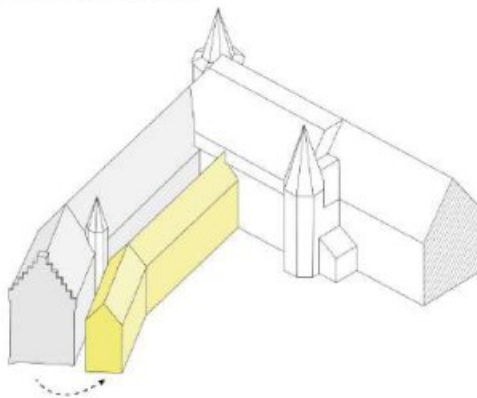
Kasteel Gemert
Domain of Fascination



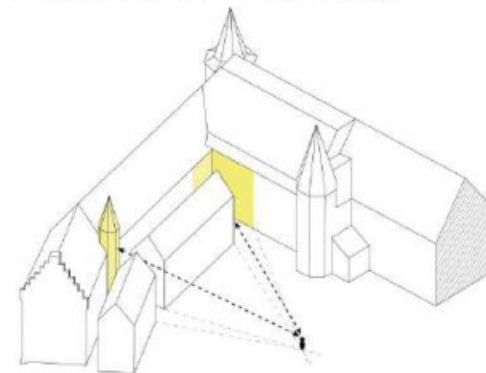
1: De bestaande toestand



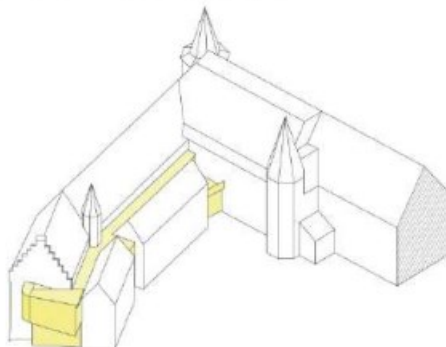
2: Beschikbare ruimte voor opdikking van de vleugel



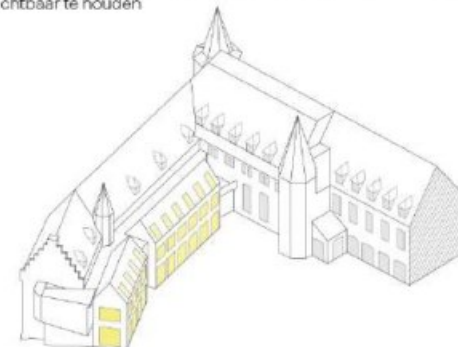
3: Het bestaande volume wordt gekopieerd



4: Het nieuwe volume wordt doorgesneden om de toren en de hoek zichtbaar te houden



5: Een nieuwe tussenlaag verbindt oud en nieuw



6: De sterke ritmiek van de bestaande gevels wordt doorgezet

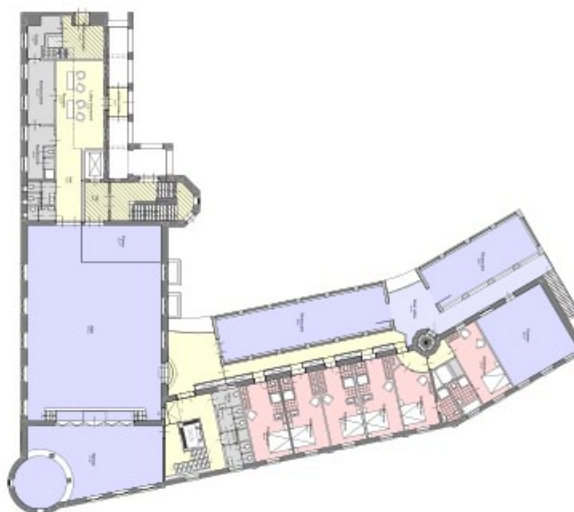
Ontwerp



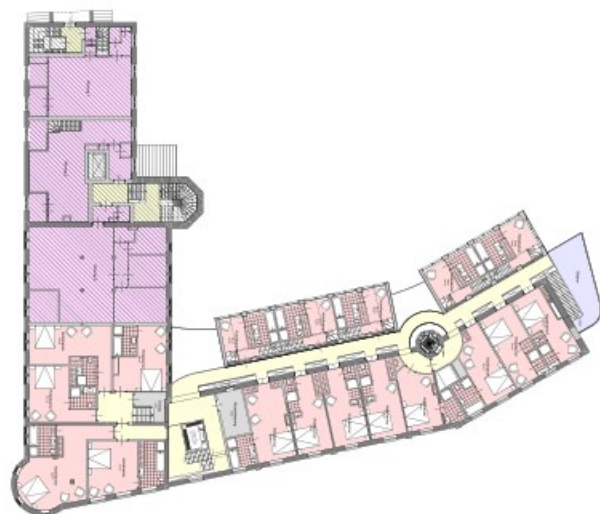
Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Souterrain



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

- Verkeersruimte
- Hotelkamer
- Restaurant / Wijnbar / Zaal
- Appartementen
- Overig





Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Hotelplan Kasteelplein



Hotelplan Wellness



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Hotelplan Wellness



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Hotelplan Wellness



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



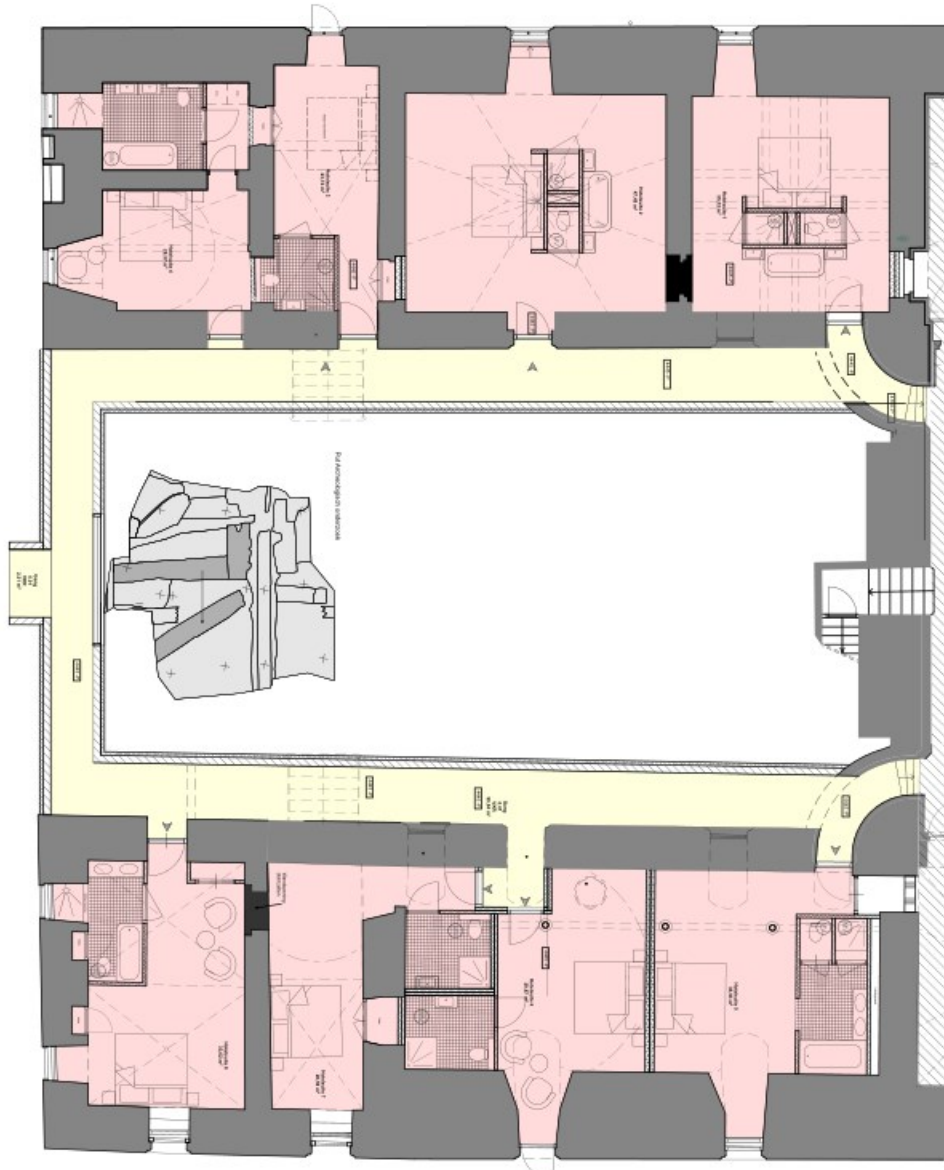
Souterrain totaaloverzicht



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Souterrain Hoofdburcht



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Hoofdburcht Wonen



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Sequentie van hoven



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Ommuurde tuin



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Ommuurde tuin



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Ommuurde tuin



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



De Haag



Kasteel Gemert
Domain of Fascination



Samenhang door beleving



Kasteel Gemert
Domain of Fascination





Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Vragen ronde 1





Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Verkeer en parkeren
(Rho adviseurs)



Verkeer en parkeren

- Integrale benadering
- Nota parkeernormen/CROW
- Parkeren
- Verkeersafwikkeling
- Laden en lossen
- Verkeersveiligheid





Parkeren

- Behoefte
- Locaties
- Behoefte vs aanbod



locatie	Parkeerbehoefte	Parkeercapaciteit
Parkeergarage tussen de grachten	60	61
Ommuurde tuin	16	16
De Haag	7	7
Landerijen	80	80



Verkeersafwikkeling

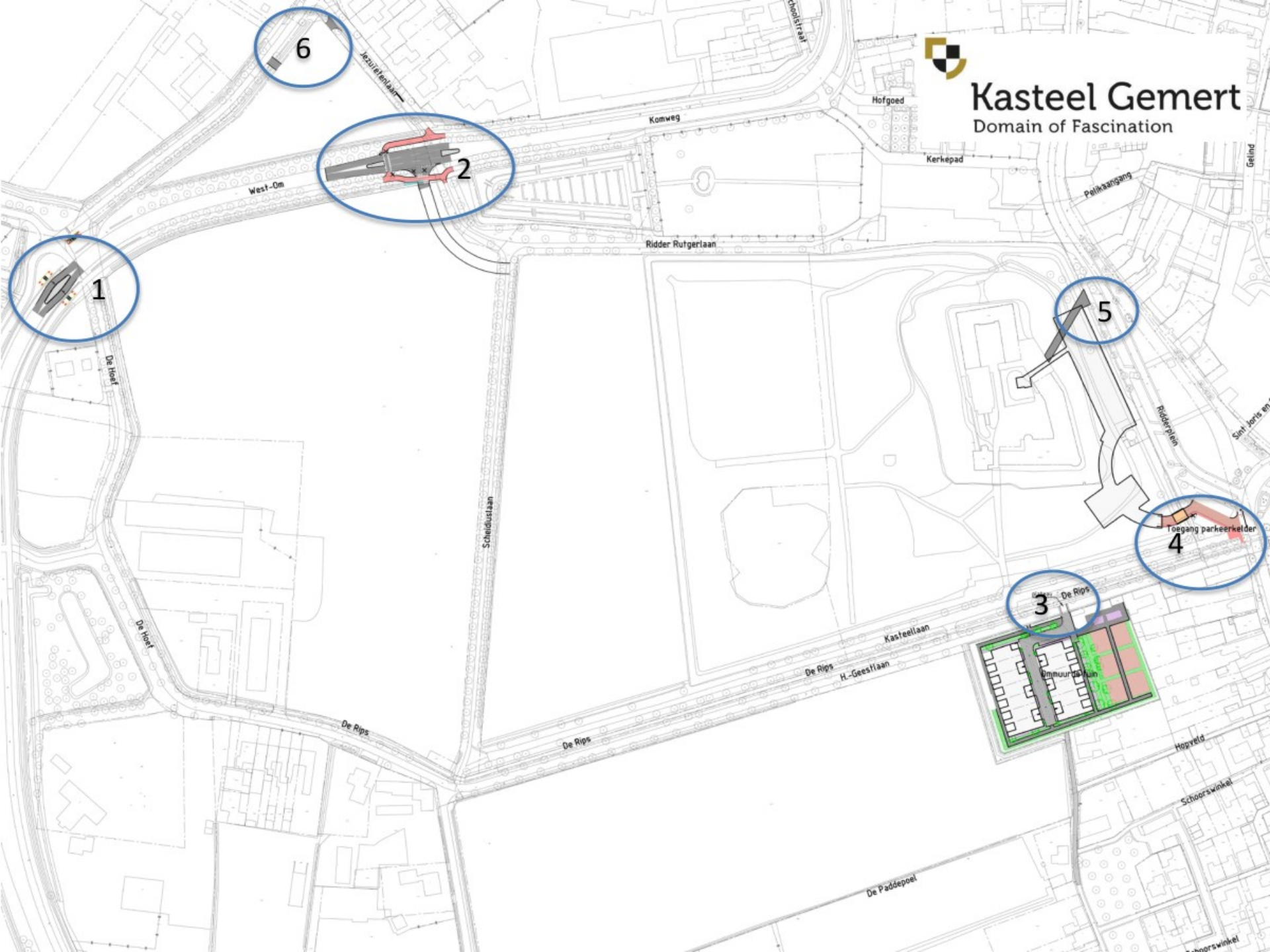
- Verkeersgeneratie
- Ontsluiting
- Verkeersveiligheid
- Maatregelen





Kasteel Gemert

Domain of Fascination



6

2

1

5

4

3

West-Om

Komweg

Ridder Rutgerlaan

Schiedustlaan

De Hoef

De Hoef

De Rips

De Rips

De Rips

Kasteellaan

H-Geestlaan

De Paddepoel

Hofgoed

Kerkepad

Parkaangang

Ridderplein

Sint Joris en

Hopveld

Schoorswinkel

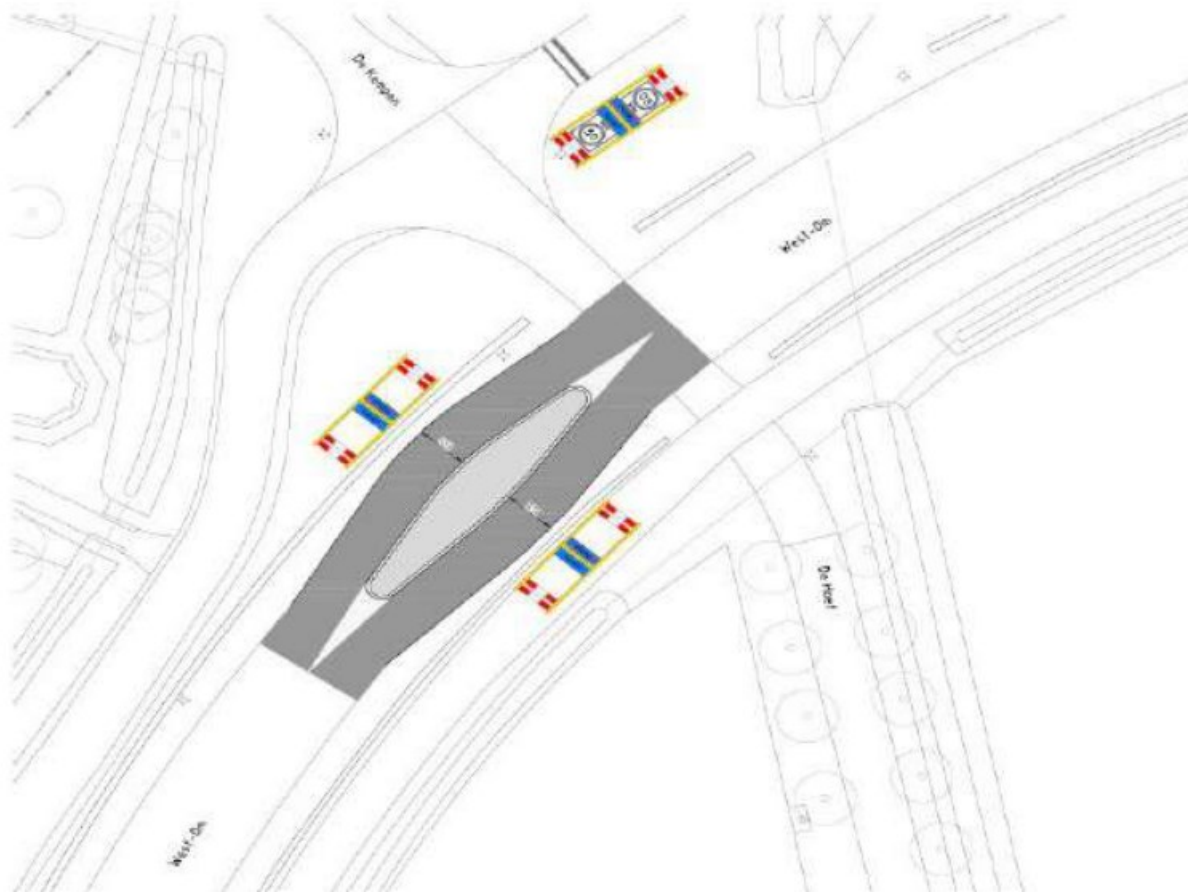
Schoorswinkel

Gelling



1. Komgrens verleggen

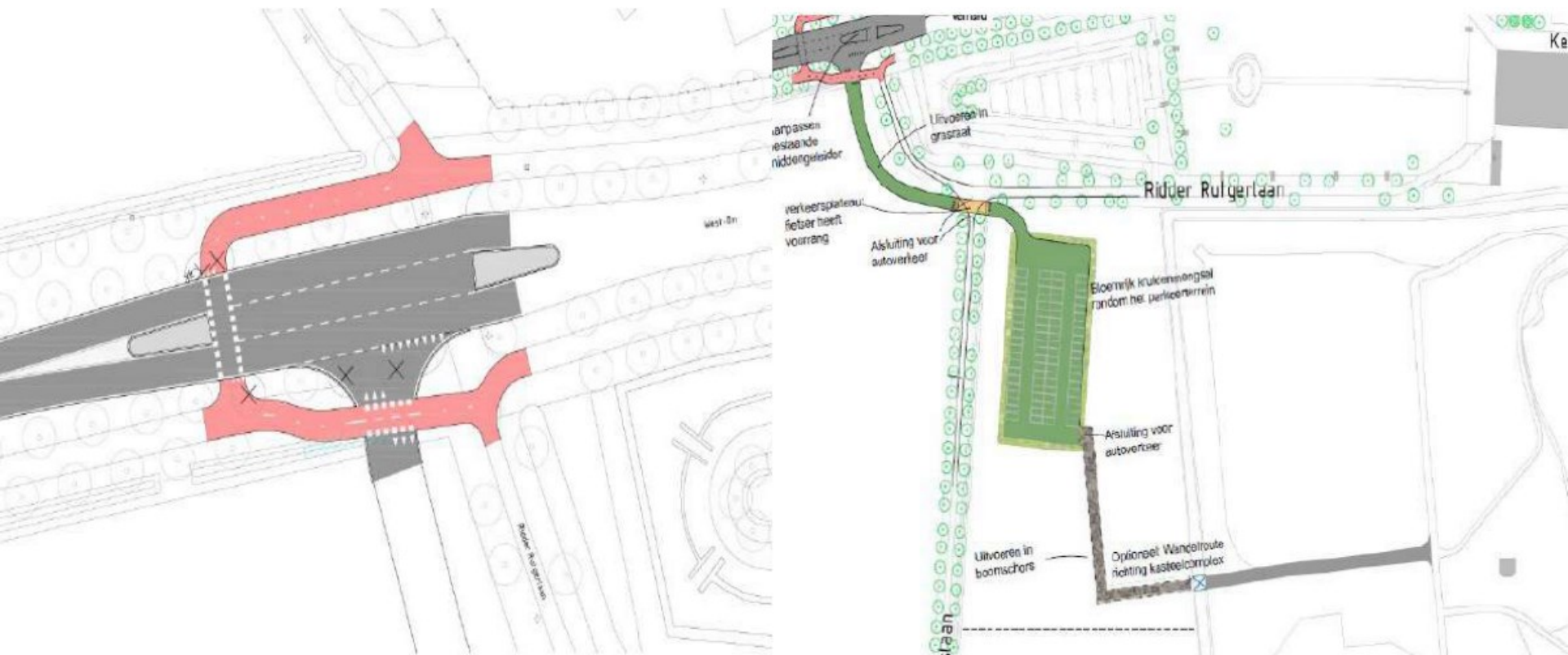
- Snelheidsregime
- Snelheidsremmende maatregel





2. Nieuwe aansluiting West-Om

- Aansluiting parkeren Landerijen
- Snelheidsregime





3. Plateau Ommuurde tuin

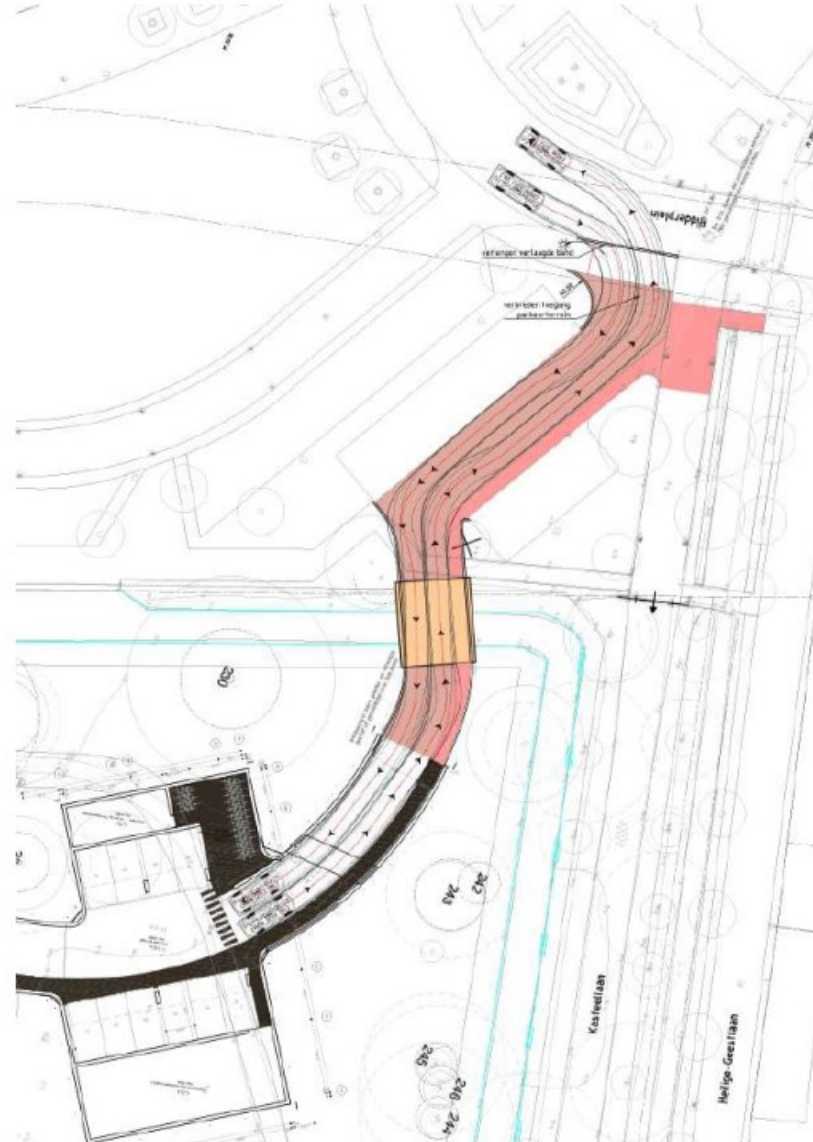
- Parkeren op eigen terrein
- Plateau





4. Ontsluiting parkeergarage

- Via Binderseind





5. Verbinding Ridderplein

- Verbinding met het centrum





6. De Haag

- **Ontsluiting op De Haag en Jezuïtenlaan**





LADEN EN LOSSEN

- Laden en lossen
- Vuilophaal
- Hulpdiensten
- Kasteelplein
- Kasteellaan





Kasteel Gemert
Domain of Fascination

Status & Uitvoering
Kasteel Gemert



Status deelprojecten

- 1A. Hoofdburcht=>Wijziging souterrain vergunning ingediend
-verwachting ter inzage april/mei 2023
- 1B. Voorburcht=>In uitvoering
- 1C. Poortgebouw=>Vergunning ingediend
-verwachting ter inzage: april/mei 2023
- 1D. Definitief parkeren: ontwerpfase
- 2A. Ommuurde tuin=> Wijz. bestemmingsplan/vergunning ingediend
-verwachting ter inzage: april/mei 2023
- 2B. De Haag=> Wijz. bestemmingsplan ingediend
-verwachting ter inzage: april/mei 2023
- 2C. Wellness & Parking => Vergunning ingediend
-verwachting ter inzage: Q3 2023
- 2D. Nieuwbouw bij Poortgebouw (Neerhof)=> ontwerpfase
- 3A. Bomencarre=> alternatieve bouwlocaties in onderzoek
- 3B. Uitbreiding Jezuïeten vleugel=> ontwerpfase



Uitvoering en Bouwplaats

Uitvoering

-Hoofdburcht=> in uitvoering

-Voorburcht=> in uitvoering

Prognose oplevering Hotel en overige faciliteiten 1-1-2025

-WKO installatie=>

Boring voorzijde Kasteel: 23 februari t/m 10 maart 2023

Boring zijde Sint Jan: 28 februari t/m 10 maart 2023

-Schonen Gracht=>

3/4 maart 2023

Bouwplaats:

Hotel met Faciliteiten=> bouwplaats op het kasteelplein.

Vrachtverkeer via Ridderplein

Ommuurde tuin=> bouwplaats naast de ommuurde tuin.

Vrachtverkeer via De Hoef



Kasteel Gemert
Domain of Fascination

*Vragen
en
reacties?*

