

Plan voor landschappelijke kwaliteitsverbetering
Paardenhouderij De Biezen 3
april 2022

Landschapstype volgens Beeldkwaliteitsplan G-B:
Kampenlandschap met oude akkers

Uitgangspunten voor dit landschapstype zijn onder andere het behouden van het kleinschalige, groene karakter en het toevoegen van beplanting aan het landschap.

omzomende beplanting
westzijde bouwvlak - bestaand

aanleg extra natuur
en landschapselementen:

kruidenrijk grasland

Kleinschalig bosje 1.100 m2
combinatie van boomvormers
(ruwe berk, beuk, wilde
lijsterbes) en struikvormers
(zoals tweestijlige meidoorn,
gewone vuilboom, Gelderse
roos)

bestaande
poelzone

planologische
zekerstelling door
herbestemming
naar Natuur

Investering ruimtelijke kwaliteitsverbetering:

Inzaaien bloemrijk grasland

9,71 are

€ 16,25

€ 157,79

Aanplant klein bosje

11 are

€ 73,75

€ 811,25

Aanplant solitaire bomen

5 stuks

€ 64,-

€ 320,-

Waardevermindering Agrarisch < Natuur (LB)

1100 m2

€ 6,22

€ 6.842,-

Onderhoudskosten (6 jaar)

€ 846,83

Totale investering

€ 8.977,87

versterken van de bestaande houtsingel
met gelijksoortige beplanting

> vereiste investering cf. Handreiking/LIR : € 8.681,-