

M.e.r.-beoordelingsnotitie

De Berken, Milheeze

Inhoudsopgave

Besluit	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1. De voorgenomen activiteit	3
2. M.e.r.-beoordeling	3
3. Overwegingen ten aanzien van de activiteit.....	4
4. Noodzakelijkheid MER.....	6

1. De voorgenomen activiteit

Het plan omvat de realisatie van maximaal 35 woningen op een onbebouwd perceel aan de Berken in Milheeze. Het plangebied (zie onderstaande afbeelding) ligt aan de noordzijde van de kern Milheeze.



Afbeelding: plangebied rood omlijnd

2. M.e.r.-beoordeling

Een activiteit kan belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapport (MER) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. In de C- en D-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht. In de C- en D-lijst is per categorie van activiteiten een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

Voor activiteiten boven de drempelwaarde in de C-lijst geldt een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarde in de C-lijst en boven de drempelwaarde in de D-lijst geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de drempelwaarde in de D-lijst geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of er sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden geldt een m.e.r.-plicht.

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 11.2 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. en voldoet niet aan de opgenomen drempelwaarden, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In voorliggende notitie worden de milieueffecten van de activiteit inzichtelijk gemaakt om tot het m.e.r.-beoordelingsbesluit te komen.

3. Overwegingen ten aanzien van de activiteit

In artikel 7.17, lid 3 van de Wet milieubeheer is aangegeven dat, ter beoordeling van de vraag of de voorgenomen activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, rekening dient te worden gehouden met de in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) aangegeven omstandigheden. Deze luiden:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
- de plaats van de voorgenomen activiteit;
- de kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteit.

Deze omstandigheden worden hierna nader beschouwd. Daartoe is aansluiting gezocht bij de nadere uitwerking van de voornoemde omstandigheden zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn.

3.1. De kenmerken van de voorgenomen activiteit

Bij de kenmerken van de voorgenomen activiteit moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

De omvang van het project.

De 35 woningen worden gerealiseerd op een totaaloppervlakte van circa 15.500 m². Deze omvang ligt ruim beneden de drempelwaarden zoals genoemd onder categorie 11.2 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r..

De cumulatie met andere projecten.

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

De gebruikelijke materialen en natuurlijke hulpbronnen voor woningbouw worden benut.

De productie van afvalstoffen.

De gebruikelijke afvalstoffen zullen ontstaan tijdens aanleg en gebruik. Afvalstromen worden gescheiden.

Verontreiniging en hinder, het risico van zware ongevallen en/of rampen (waaronder rampen door klimaatverandering), risico's voor de menselijke gezondheid.

Opgenomen in navolgende paragrafen.

3.2. De plaats van de voorgenomen activiteit

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de voorgenomen activiteit van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

Het bestaande grondgebruik.

In de huidige situatie is er sprake van agrarisch grondgebruik.

Rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
Er is geen sprake van bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Voor het initiatief is een bodemonderzoek (29 juli 2021, 21-2175-R01AvH) uitgevoerd. Hieruit volgt dat het terrein geschikt wordt geacht voor de huidige en de toekomstige bestemming. Het initiatief heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg. Om de toename aan verhard oppervlak te compenseren wordt in het noordoosten van het plangebied een waterberging gerealiseerd. Uit het waterplan (2 september, G341/001/2021/0902N01v1) volgt dat de waterberging geschikt is om het regenwater van het bouwplan te ontvangen. Het plangebied ligt niet in een waterwingebied en bijbehorende beschermingszones.

Uit de quickscan Wet natuurbescherming (7 juni 2021, BE/2021/557/r) volgt dat het plangebied geen essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. Voor de algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn is de zorgplicht van toepassing. In het plangebied zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Het plangebied ligt op circa 4 km van De Bult, wat onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel. Uit de voortoets stikstofdepositie (15-07-2022, 32.80.01), volgt dat het toekomstig gebruik geen stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied veroorzaakt. Vanwege de aanlegfase zal er sprake zijn van een bijdrage van 0,01 mol/ha/j op het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel gedurende 1 jaar. Op basis van de Handreiking Voortoets Stikstof (februari 2021) is er bij deze bijdrage geen sprake van significante effecten.

In de gehele bebouwde kom van Milheeze is sprake van een 30 km zone. Het plangebied ligt in de bebouwde kom op meer dan 250 meter van de grens van de bebouwde kom. De 30 km wegen zijn vanuit de Wet geluidhinder niet onderzoeksplichtig en de afstand tot overige wegen is voldoende waardoor op basis van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is. De wegen om het plangebied zijn rustig, waardoor er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en ter plaatse is vanwege de luchtkwaliteit sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit onderzoek naar de geurbelasting vanwege veehouderijen (11 november 2021, 286746) volgt dat de belangen van de veehouderijen niet worden geschaad en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De woningen komen, mede vanwege de reeds bestaande woningen, op voldoende afstand tot overige bedrijven in de omgeving van het plangebied, waardoor de belangen van bedrijven niet worden geschaad en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er zijn geen risicobronnen met invloed op het plangebied.

In het plangebied is een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek - verkennende fase (oktober 2021, rapport 715) uitgevoerd. Uit het veldonderzoek volgt dat de hoge archeologische verwachting voor de periode Midden-Neolithicum tot Late Middeleeuwen en middelhoge archeologische verwachting voor de Nieuwe tijd moet worden gehandhaafd. Op basis van het onderzoek heeft de gemeente besloten nader archeologisch onderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek – proefsleuven (maart 2022, rapport 810) uit te voeren. Op 10 maart 2022 heeft de gemeente besloten dat met het proefsleuvenonderzoek de vindplaatsen voldoende zijn onderzocht. Het uitvoeren van archeologisch vervolgonderzoek is niet nodig. Het plangebied kan worden vrijgegeven voor ontwikkeling. Er is geen sprake van een aardkundig waardevol gebied.

3.3. De kenmerken van het potentiële effect van de voorgenomen activiteit

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van de voorgenomen activiteit moeten in samenhang met de plaats en de kenmerken van het project in het bijzonder in overweging worden genomen:

De orde van grootte en het ruimtelijk bereik en aard van de effecten

De effecten van de realisatie van de 35 woningen zijn lokaal en de aard en omvang zijn beperkt.

Het grensoverschrijdend karakter van het effect

Er is geen sprake van grensoverschrijdende effecten.

De intensiteit en de complexiteit van het effect

De intensiteit en de complexiteit van het effect is beperkt.

De waarschijnlijkheid van het effect

In de aanlegfase is in verband met uitvoeringswerkzaamheden tijdelijke hinder in de directe omgeving te verwachten. In de gebruiksfase is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De aanvang, duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Na onherroepelijk worden van het plan en verlening van de benodigde vergunningen wordt het initiatief uitgevoerd.

De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere effecten.

De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Vanwege de beperkte effecten zijn de mogelijkheden om deze effecten te verminderen beperkt.

4. Noodzakelijkheid MER

De in het voorgaande hoofdstuk geïnventariseerde kenmerken van de voorgenomen activiteit dienen beschouwd te worden in relatie tot de ernst van de milieugevolgen. Daarbij spelen de volgende aspecten een rol: de huidige situatie en de autonome ontwikkeling, vigerende wetgeving en beleidsuitspraken, de status van het beschermende gebied, de beschikbare kennis en informatie en de politieke en maatschappelijke gevoeligheid.

Gelet op het vorenstaande zijn wij van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan het te nemen besluit, in voldoende mate in beeld zijn. Wij zijn dan ook van oordeel dat, voor het project om 35 woningen te realiseren aan de aan de Berken in Milheeze, geen sprake is van bijzondere omstandigheden die leiden tot dermate belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu dat het maken van een milieueffectrapport toegevoegde waarde zou hebben.