

DE BERKEN MILHEEZE

Achtergrondgeurbelasting



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT



De Berken Milheeze

Geurbelasting

In opdracht van

Gemeente Gemert-Bakel

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035

5601 KA Eindhoven

Auteurs

Swen Waschke en Jos van Mierlo

Projectnummer

286746

Datum

11 november 2021

Status

Definitief

Inhoudsopgave

1	Aanleiding en opdracht	1
2	Wettelijke milieukaders	2
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	2
2.1.1	Geurgevoelig object.....	3
2.1.2	Bebouwde kom.....	4
2.1.3	Geurnormen en maximale geurbelasting	4
2.1.4	Aan te houden vaste afstanden.....	5
2.1.5	Gemeentelijk geurbeleid	6
2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (lov)	8
3	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
3.1	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor geur	9
3.1.1	Geurbelasting en aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	9
3.1.2	Afstanden en aanvaardbaar woon- en leefklimaat	10
4	Ruimtelijke situatie	11
5	Toetsing omgekeerde werking	12
5.1	Geurgevoelig object	12
5.2	Belangen veehouderij	13
5.2.1	Voorgrondbelasting	16
5.2.2	Achtergrondbelasting	18
5.2.3	Vaste afstanden	19
5.2.4	Resumé.....	19
6	Samenvattende conclusies	20

Bijlage 1 Bronbestand achtergrondgeurbelasting

Bijlage 2 V-stack vergunning berekening

1 Aanleiding en opdracht

De gemeente Gemert-Bakel heeft het voornemen om ten noorden van kern Milheeze een plangebied te ontwikkelen voor woningbouw (De Berken). Hiervoor is een bestemmingsplan in voorbereiding. Bij de besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke ordeningsrecht. In de directe omgeving van het plangebied is één intensieve veehouderij gelegen (Nachtegaal 17). De vraag is of de toekomstige bewoners niet zullen worden blootgesteld aan overmatige geurhinder. Tevens mogen de veehouderijen niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd door het veranderen van de bestemming.

De gemeente Gemert-Bakel heeft de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant verzocht om te onderzoeken of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het betreft een onderzoek naar de zogenaamde 'omgekeerde werking': de doorwerking van milieuregelgeving in de ruimtelijke ordening. Dit betekent dat beoordeeld wordt of de belangen van de betrokken partijen in het geding zijn. Die van:

- ✓ de toekomstige bewoners.
In het belang van de toekomstige bewoners moet worden bepaald of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- ✓ de omliggende veehouders.
De bestemmingswijziging mag de reguliere bedrijfsvoering van de omliggende veehouderijen niet schaden, c.q. het juridisch-planologisch toegestane gebruik niet belemmeren.

De voor de omgekeerde werking relevante wettelijke milieukaders worden in hoofdstuk 2 geschetst. In hoofdstuk 3 worden uitgangspunten voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat behandeld. Hoofdstuk 4 beschrijft de ruimtelijke situatie. De beoordeling van de omgekeerde werking wordt in een aantal stappen uitgevoerd in de hoofdstuk 5. De conclusies zijn samengevat in hoofdstuk 6.

2 Wettelijke milieukaders

Veehouderijen emitteren diverse stoffen in de lucht, zoals geurstoffen. De bronnen van de geuremissie zijn doorgaans de stallen, mestopslag, opslag van (brij)voer en/of de mestbe- of verwerking. Een teveel aan geurstoffen in de buitenlucht kan als hinderlijk worden ervaren of leiden tot stress gerelateerde gezondheidsklachten.

Voor de beoordeling van het plangebied De Berken is het aspect geur van veehouderijen van belang. Voor geur zijn wettelijke kaders in werking welke landelijke van toepassing zijn en soms aangevuld worden door provinciale en/of gemeentelijke verordeningen.

Dit hoofdstuk beschrijft de wettelijke kaders, voor zover zij relevant zijn voor het bepalen van de omgekeerde werking c.q. de doorwerking van geurregeling in de ruimtelijke ordening.

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen geurhinder uit dierverblijven van veehouderijen. De aanvraag van een veehouderij om een omgevingsvergunning wordt getoetst aan geurnormen voor de maximale geurbelasting of aan te houden (vaste) afstanden. Afhankelijk van de uitkomst wordt de vergunning verleend dan wel geweigerd. Gemeenten mogen van de wettelijke normen en afstanden afwijken. Ter onderbouwing moet de gemeente een geurgebiedsvisie opstellen en daarbij rekening houden met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De afwijkende normen en/of afstanden worden in een gemeentelijke verordening vastgelegd.

De Wgv kent een hogere bescherming toe aan geurgevoelige objecten in de bebouwde kom dan die in het buitengebied (lagere geurnormen voor de maximale geurbelasting of grotere aan te houden afstanden). De geurnormen in concentratiegebieden voor de veehouderij (veedichte gebieden) verschillen van die in niet-concentratiegebieden (veearme gebieden).

Voor de doorwerking naar de ruimtelijke ordening c.q. de omgekeerde werking zijn de volgende aspecten uit de Wgv van belang:

- het geurgevoelig object, ligging in de bebouwde kom of in het buitengebied, ligging in een concentratiegebied of niet;
- de geurnormen en (vaste) afstanden uit de Wgv en/of de gemeentelijke geurverordening.

Noot: De Wgv geldt voor vergunningplichtige bedrijven. Voor meldingsplichtige bedrijven is de Wgv integraal overgenomen in het Activiteitenbesluit (op een uitzondering na die niet relevant is voor de omgekeerde werking).

2.1.1 Geurgevoelig object

De definitie van het begrip geurgevoelig object is terug te vinden in art. 1 van de Wgv:

“gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.”

In verschillende uitspraken van de rechter is aangegeven dat uit de wetsgeschiedenis blijkt dat met “bestemd” wordt bedoeld dat het gebouw juridisch-planologisch mag worden gebruikt voor wonen of verblijf. Als het gebouw naar aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of verblijf, moet het wonen of verblijf uiteraard ook juridisch-planologisch toegestaan zijn. De bestemming van een gebouw is daarmee leidend bij het beoordelen of sprake is van een geurgevoelig object.

Het is niet relevant of het wonen c.q. het verblijf wordt uitgeoefend door dezelfde of steeds wisselende personen. Het aantal personen dat verblijft in het gebouw is ook niet relevant bij de beoordeling van de geurgevoeligheid. Ook wanneer er maar één persoon in het gebouw verblijft is dat voldoende.

Uit de jurisprudentie blijkt dat wanneer een gebouw bestemd en geschikt is voor wonen of verblijf, de rechter er bijna vanzelfsprekend vanuit gaat dat het wonen of verblijven ook permanent of op vergelijkbare wijze van gebruik plaatsvindt. Het is soms lastig om te beoordelen wat er met “permanent of een vergelijkbare wijze van gebruik” wordt bedoeld. Uit de jurisprudentie van de laatste jaren blijkt dat het gaat om een langdurende dan wel een kortdurende blootstelling.

ABRvS, 201104200/1/H1 van 11 januari 2012: *kampeerbeerderij is geen geurgevoelig object: "In aanmerking genomen dat het gebruik van de in de paardenstal te vestigen kampeerbeerderij is gericht op het bieden van recreatief (nacht)verblijf voor beperkte duur, te weten een vakantieperiode van maximaal enkele achtereenvolgende weken, heeft de rechtbank terecht overwogen dat van permanent of daarmee gelijk te stellen gebruik voor menselijk verblijf geen sprake is, zodat de paardenstal niet valt aan te merken als geurgevoelig object in de zin van artikel 1 van de Wgv."*

In ABRvS, [201111498/1/T1/R4](#) van 13 februari 2013 overweegt de Afdeling dat uit de wetsgeschiedenis volgt dat de Wet geurhinder en veehouderij alleen bescherming biedt aan personen tegen langdurige blootstelling aan geurhinder en merkt op daarmee terug te komen op haar eerdere jurisprudentie:

Anders dan is geoordeeld in onder meer de uitspraken van 1 september 2010 in zaaknr. [200909701/1/R1](#) en van 11 april 2012 in zaaknr. [201109676/1/A1](#) overweegt de Afdeling dat uit de wetsgeschiedenis en met name uit het aannemen van het amendement van Van der Vlies c.s, waarmee is besloten de term 'regelmatig' uit de begripsomschrijving van het begrip geurgevoelig object weg te laten (Kamerstukken II 2005/06 30 453, nr.19), volgt dat de Wgv, gelet op de begripsomschrijving van een geurgevoelig object, alleen bescherming biedt aan personen tegen langdurige blootstelling aan geurhinder in gebouwen. Nu, zoals hiervoor is overwogen, aangenomen moet worden dat niet langdurig in de gebouwen zal worden verbleven, heeft de raad zich terecht op het standpunt gesteld dat het plan ook in zoverre niet voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten in de zin van de Wgv."

In de meer recente uitspraak ABRvS, [201801643/1/R1](#) van 1 mei 2019 wordt dit nogmaals bevestigd.

2.1.2 Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is niet gedefinieerd in de Wgv. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is vermeld:

"De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur."

Ook is opgenomen:

"De bebouwde kom kan namelijk worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven."

De plaatselijke situatie zal moeten worden beoordeeld om te bepalen of wel of niet sprake is van de bebouwde kom. Uit jurisprudentie blijkt dat de Afdeling bestuursrechtspraak naast de aard en omvang van het te beoordelen gebied mede de aard van de omgeving en de afstand tot een dorpskern bepalend laat zijn of wel of niet sprake is van bebouwde kom.

2.1.3 Geurnormen en maximale geurbelasting

Een geurnorm betreft de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. Bij de vergunningverlening wordt aan de norm getoetst. De betreffende norm vertegenwoordigt bij de omgekeerde werking de belangen van de veehouderij. Op een 'geurkaart' is de geurcontour rondom de veehouderij in beeld te brengen. De geurcontour komt overeen met de geldende geurnorm en kan voor iedere norm op een 'geurkaart' worden afgebeeld. Het belang van de veehouderij wordt niet geschaad als binnen de geurcontour al geurgevoelige objecten liggen en het nieuw geurgevoelig object niet dichterbij de veehouderij komt te staan. Bouwen binnen de geurcontour is niet mogelijk als er geen andere geurgevoelige objecten binnen de contour liggen. Bouwen binnen de contour schaadt dan de belangen van de veehouderij¹.

Geurnormen gelden voor diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor – in odour units - is opgenomen in de wettelijke regeling bij de wet geurhinder en veehouderij. Emissiefactor zijn er voor: vleesvarkens, zeugen, biggen, opfok- en leghennen, (groot)ouderdieren, vleeskuikens, kalkoenen, eenden, parelhoenders, vleeskalveren, vleesstieren, schapen en geiten.

In de tabellen hieronder zijn de in de Wgv opgenomen standaard geurnormen weergegeven. Zoals gezegd mogen gemeenten daarvan afwijken: zie hiervoor de paragraaf over gemeentelijk geurbeleid.

In de Wgv opgenomen standaard normen voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelige object in de concentratiegebieden voor de veehouderij.

Concentratiegebieden	
Bebouwde kom	3 ou
Buitengebied	14 ou

In de Wgv opgenomen standaard normen voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelige object in de niet-concentratiegebieden voor de veehouderij.

Niet-concentratiegebieden	
Bebouwde kom	2 ou
Buitengebied	8 ou

¹ Als de veehouderij wil uitbreiden met dieren, zal vanwege het geurgevoelige object de 50% regeling (art. 3, lid 4, Wgv) moeten worden toegepast

2.1.4 Aan te houden vaste afstanden

Net als voor geurnormen kan voor de (vaste) afstanden die een veehouderij moet aanhouden de afstandscontour op een 'geurkaart' in beeld worden gebracht. Bouwen binnen de afstandscontouren is in beginsel niet mogelijk, tenzij aannemelijk gemaakt kan worden dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (jurisprudentie). Zie hiervoor hoofdstuk 3.

Voor meerdere diercategorieën zijn tot nu toe géén emissiefactoren² in de wettelijke regeling opgenomen. Het betreft onder andere melkkoeien en vrouwelijk jongvee, zoogkoeien, paarden, nertsen, struisvogels en andere diersoorten. Bij de vergunningverlening gelden voor deze diercategorieën vaste afstanden. De vaste afstanden zijn in onderstaande tabel weergegeven. Deze gelden zowel voor concentratiegebieden als voor niet-concentratiegebieden voor de veehouderij.

In de Wgv opgenomen standaard waarden voor de aan te houden afstand van een veehouderij naar een geurgevoelige object.

Vaste afstanden (m)						
	Melkkoeien, jongvee, zoogkoeien, paarden e.a.*	Nertsen 1-1000 dieren	1001-1500 dieren	1501-3000 dieren	3001-6000 dieren	6001-9000 dieren
Bebouwde kom	100	175	200	225	250	275
Buitengebied	50	100	125	150	175	200

* andere diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn.

NB. Indien de nertsen in emissiearme huisvesting worden gehouden dan worden de afstanden uit de tweede rij van de tabel (buitengebied) met 25 meter verkleind.

NB 2. Sinds 8 januari 2021 is het houden van pelsdieren in Nederland verboden, volledigheidshalve staan ze in bovenstaande tabel nog vermeld.

Voormalige veehouderijen, ruimte voor ruimte woningen en plattelandswoningen

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij, of van een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, gelden uitsluitend niet de waarde voor de geurbelasting, maar de vaste afstanden zoals hiervoor besproken (100 meter en 50 meter). Hetzelfde geldt voor een 'ruimte-voor-ruimte woning/geurgevoelig object' als beschreven in artikel 14, tweede lid van de Wgv en voor een plattelandswoning als bedoeld in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Afstandsbepaling

In alle gevallen moet worden getoetst of de afstand tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de geurgevoelige objecten voldoet aan de gestelde afstanden uit artikel 5, eerste lid van de Wgv, de zogenaamde gevel tot gevelafstand.

² Voor melkvee en nertsen is de geuremissie inmiddels wel gemeten, maar dit heeft nog niet geleid tot het opnemen van een emissiefactor in de Regeling geurhinder en veehouderij. Dit betekent dat de bij de vergunningverlening nog niet aan odour units mag worden getoetst, maar dat de vaste afstanden gelden.

2.1.5 Gemeentelijk geurbeleid

De Wgv biedt de mogelijkheid om lokaal maatwerk te leveren. De gemeente mag van de wettelijke standaard geurnormen en vaste afstanden afwijken. Andere normen en afstanden moeten worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening. De wet schrijft voor dat de onderbouwing moet worden geleverd in een zogenaamde geurgebiedsvisie, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied, de huidige en de toekomstige geursituatie.

Wat betreft geurnormen geldt een bandbreedte waarbinnen mag worden afgeweken (zie onderstaande tabel). Voor de afstanden kent de wet geen bandbreedte, maar wel een minimale afstand van 25 meter.

In tabel hieronder zijn tussen haakjes () de wettelijke standaard geurnormen vermeldt, de waarden links en rechts van de standaardnormen geven de bandbreedte aan waarbinnen de gemeenten mogen afwijken.

	Concentratiegebieden	Niet-concentratiegebieden
Bebouwde kom	0,1 – (3) - 14 ou	0,1 – (2) - 8 ou
Buitengebied	3 – (14) - 35 ou	2 – (8) - 20 ou

Geurbeleid gemeente Gemert-Bakel

Voorgrondbelasting

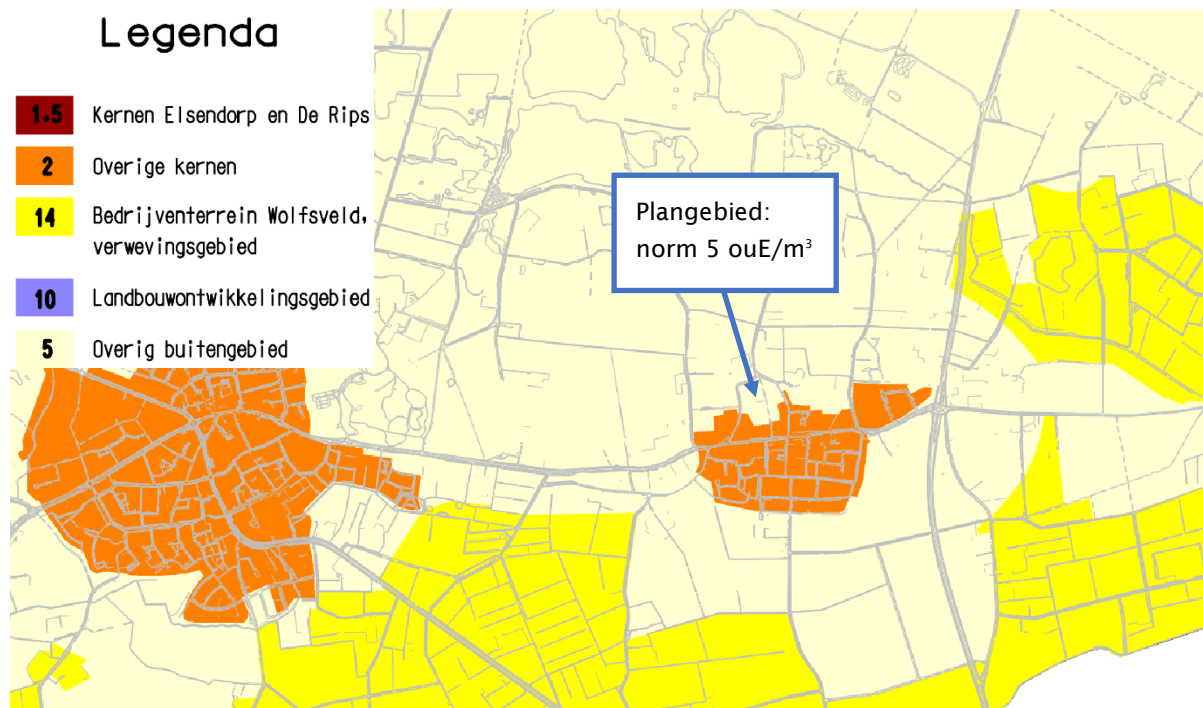
De gemeente Gemert-Bakel ligt in een zogenaamd concentratiegebied voor de veehouderij. De gemeente heeft op 6 februari 2014 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013 met andere normen voor de voorgrondbelasting en vaste afstanden vastgesteld.

In de verordening is vastgelegd dat onderstaande normen en vaste afstanden van toepassing zijn:

- 1,5 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in kern Elsendorp en de Rips;
- 2,0 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in de overige kernen;
- 14 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in bedrijventerrein Wolfsveld;
- 10 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in Landbouwontwikkelingsgebieden;
- 5 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in Primair woon- en werkgebied;
- 5 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in Extensiveringsgebied rondom kernen;
- 5 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in Extensiveringsgebied natuur;
- 5 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in Recreatieve zones;
- 14 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object gelegen in Verwevingsgebied;
- 5 odour unit (ou_E/m^3) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig objecten geleg in Overig buitengebied.
- Afwijkende afstanden voor de pelsdierhouderij afhankelijk van de ligging en omvang van het bedrijf³.

³ Aangezien er per 8 januari 2021 geen nertsen meer mogen worden gehouden in Nederland zijn de afwijkende afstanden voor nertsenhouders uit de geurverordening niet opgenomen in dit rapport.

Het plangebied ligt in een gebied waarvoor in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013 een geurnorm van 5 ouE/m^3 is vastgesteld voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object, zie navolgende afbeelding. Deze geurnorm is volgens de geurverordening vastgesteld voor alle geurgevoelige objecten die onder artikel 3, lid 1 van de Wgv vallen, dus voor zowel woningen binnen een bebouwde kom als voor woningen buiten een bebouwde kom.



Figuur 1: Uitsnede geurverordening

Achtergrondbelasting

In voornoemde geurverordening van de gemeente zijn – evenals in de Wgv – geen normen voor de achtergrondbelasting opgenomen. In de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Gemert-Bakel 2013 heeft de gemeente opgenomen dat bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven en plannen, als vertaling van het criterium ‘een aanvaardbaar woon- en leefklimaat’ voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, voor het plangebied een waarde van 13 ouE/m^3 nog als goed wordt beschouwd en een waarde van 20 ouE/m^3 nog als voldoende wordt beschouwd. Als de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als ‘voldoende’ of ‘goed’, dan zijn er vanuit het deelaspect ‘cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen’ geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijk initiatief. Uit de (bijlage bij de) Handreiking geurhinder en veehouderij volgt dat een achtergrondbelasting van 13 ouE/m^3 overeenkomt met een hinderpercentage van 15% en een achtergrondbelasting van 20 ouE/m^3 met een hinderpercentage van 20%. Op basis van het hinderpercentage kan ook de voorgrondbelasting worden bepaald. In navolgende tabel zijn hinderpercentage, achtergrondbelasting en voorgrondbelasting voor een goed en voldoende woon- en leefklimaat opgenomen.

Hinderpercentage, achtergrondbelasting, voorgrondbelasting en woon- en leefklimaat

Woon- en leefklimaat	hinderpercentage/ concentratie (%)	Achtergrondbelasting (odour units; ou _E /m ³)	Voorgrondbelasting (odour units; ou _E /m ³)
Goed (streefwaarde)	0 - 15	0 - 13	0 - 6,5
Voldoende (toetswaarde)	16 - 20	14 - 20	7 - 10
Onvoldoende	20 of meer	20 of meer	10 of meer

2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (lov)

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: 'lov') zijn normen opgenomen voor de maximale cumulatieve geurhinder (=achtergrondbelasting). Een bestemmingsplan kan voorzien in (onder meer) de uitbreiding van een veehouderij, mits (onder meer) is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten niet hoger is dan de percentages genoemd in onderstaande tabel.

Maximale waarden voor geur in de lov

Component	Maximale hinderpercentage/ concentratie	... op geurgevoelig object c.q. te beschermen object gelegen in...	Overeenkomstige achtergrond geurbelasting* (odour units; ou _E /m ³)
Geur	12%	Bebouwde kom	10
	20%	Buitengebied	20

*concentratiegebied veehouderij

Deze waarden kunnen tevens worden gebruikt ter beoordeling en onderbouwing van de goede ruimtelijke ordening en de daarmee samenhangende aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren gevoelige objecten(woningen).

Zoals hiervoor al aangegeven, is in gemeentelijk beleid opgenomen dat voor de achtergrondbelasting in het plangebied een maximale geurbelasting van 20 ou_E/m³ als aanvaardbaar wordt beschouwd, wat overeenkomt met een hinderpercentage van 20%.

Hierbij moet in acht worden genomen dat de maximale hinderpercentages uit de lov primair bedoeld zijn voor de beoordeling van de ontwikkelingsruimte voor veehouderijen en niet in eerste instantie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat binnen woongebieden. Het is uiteraard wel logisch om er rekening mee te houden maar voor gevallen waarin in gemeentelijk beleid is vastgelegd dat een hogere norm beter past bij het gebied, kan hier van af worden geweken.

3 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij bestemmingsplannen voor woonwijken, bedrijventerreinen of het buitengebied is het de vraag welk niveau voor de belasting door geur vanwege veehouderijen nog aanvaardbaar is.

3.1 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor geur

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat is de geurbelasting en/of een (vaste) afstanden bepalend. De geurbelasting kan berekend worden voor diercategorieën waarvoor een emissiefactor is opgenomen in de ministeriële regeling van de Wet geurhinder en veehouderij. Voor diercategorieën waarvoor geen emissiefactor is opgenomen gelden vaste afstanden (zie paragraaf 2.1.3 en 2.1.4).

3.1.1 Geurbelasting en aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De geur van veehouderijen verspreidt zich via de lucht en veroorzaakt een geurbelasting op de woon- en leefomgeving. Onder geurbelasting wordt de hoeveelheid geur verstaan die op geurgevoelig object - bijvoorbeeld een woning - terecht komt (uitgedrukt in odour units per volume-eenheid lucht, ou_e/m^3). De geurbelasting op een locatie of in een gebied is in belangrijke mate bepalend voor de kwaliteit van het woon- en verblijfklimaat.

Het kenmerk van de Wgv is dat voor diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor bekend is, de geurbelasting naar de omgeving kan worden berekend (ou). Dit gebeurt met het verspreidings-model V-Stacks. Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is het nodig om de te verwachten geurhinder te evalueren. Dit betreft zowel de voorgrondbelasting⁴ als de achtergrondbelasting⁵ (zie tabel op de volgende pagina). De geurbelasting is op geurkaarten weer te geven, met contouren voor het woon- en leefklimaat rondom een veehouderij en/of door de berekende waarden voor de geurbelasting op de geurkaart te vermelden.

Doordat de geurbelasting naar de omgeving kan worden berekend, is voor iedere locatie te beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor zijn de geurnormen uit de gemeentelijke geurverordening en/of de bijbehorende contouren niet van belang (vaste jurisprudentie na uitspraak Laarbeek 200900801/1/R3). Er mag binnen een contour voor de geurnormen worden gebouwd als inzichtelijk wordt gemaakt dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

NB. De contour voor de geurnorm wordt gebruikt voor het beoordelen of de veehouderij in haar belangen worden geschaad.

Voor het beoordelen van het woon- en leefklimaat wordt in deze rapportage uitgegaan van de normen uit het gemeentelijk beleid (zie paragraaf 2.1).

⁴ De *voorgndbelasting* is de geurbelasting veroorzaakt door de individuele veehouderij(en). Daarbij is sprake van een één op één relatie tussen de veehouderij en het geurgevoelige object. Het betreft de veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Als er in het gebied maar één veehouderij aanwezig is wordt het woon- en leefklimaat bepaald door de voorgndbelasting van deze veehouderij. De voorgndbelasting op een geurgevoelig object kan meerdere veehouderijen in de nabije omgeving betreffen. Voor iedere veehouderij afzonderlijk wordt de voorgndbelasting bepaald.

⁵ De *achtergrondbelasting* is de geurbelasting als gevolg van alle veehouderijen in de wijde omgeving van het geurgevoelig object (veehouderijen in een omtrek van 2 km van het geurgevoelige object).

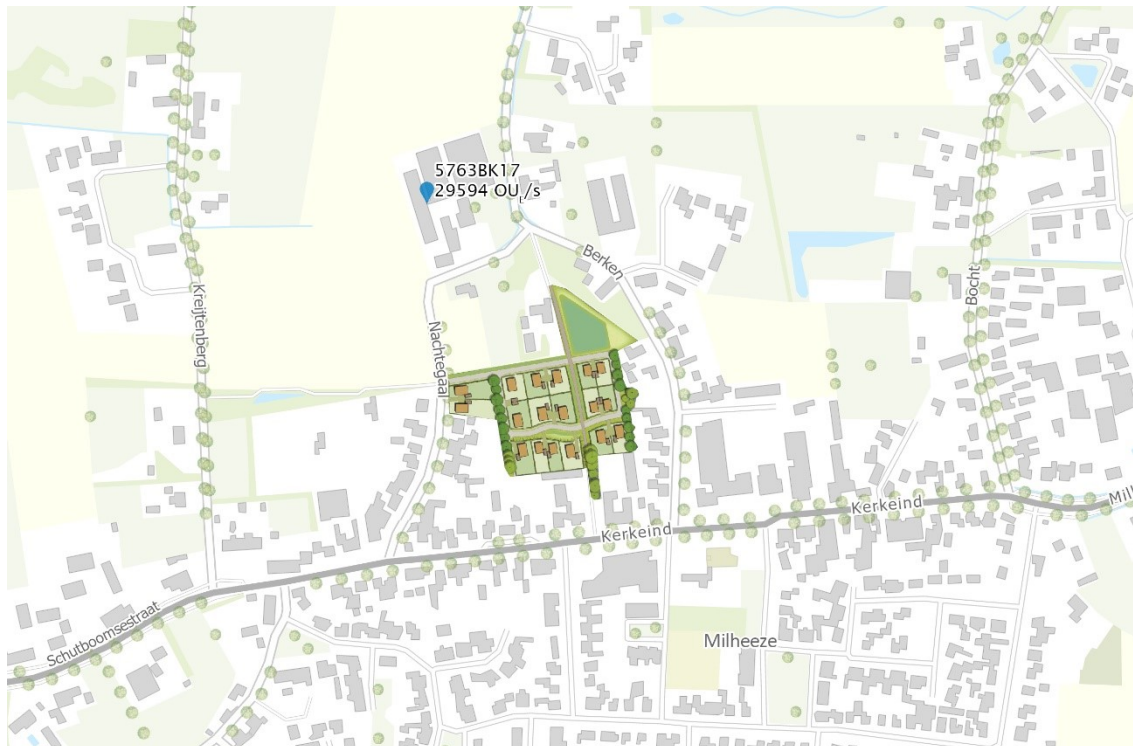
3.1.2 Afstanden en aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Voor diercategorieën waarvoor geen emissiefactoren bekend zijn (zie paragraaf 2.1.3) gelden vaste afstanden. Net als voor de geurbelasting is ook voor de afstand die een veehouderij moet aanhouden de afstandscontour op een geurkaart in beeld te brengen.

Bij veehouderijen met vaste afstanden zijn geen odour units bekend. Daarom is de geurbelasting naar de omgeving niet te bepalen en is geen beoordeling van het woon- en leefklimaat mogelijk. Daarom is binnen de afstandscontour in beginsel geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen en is woningbouw in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Van dit beginsel kan worden afgeweken als aannemelijk wordt gemaakt dat het woon- en leefklimaat binnen de afstandscontour wel aanvaardbaar is (201107147/1/R3 van 31 oktober 2012, 201111498/1/T1/R4 van 13 februari 2013 en 201211840/2/R2 van 1 maart 2013).

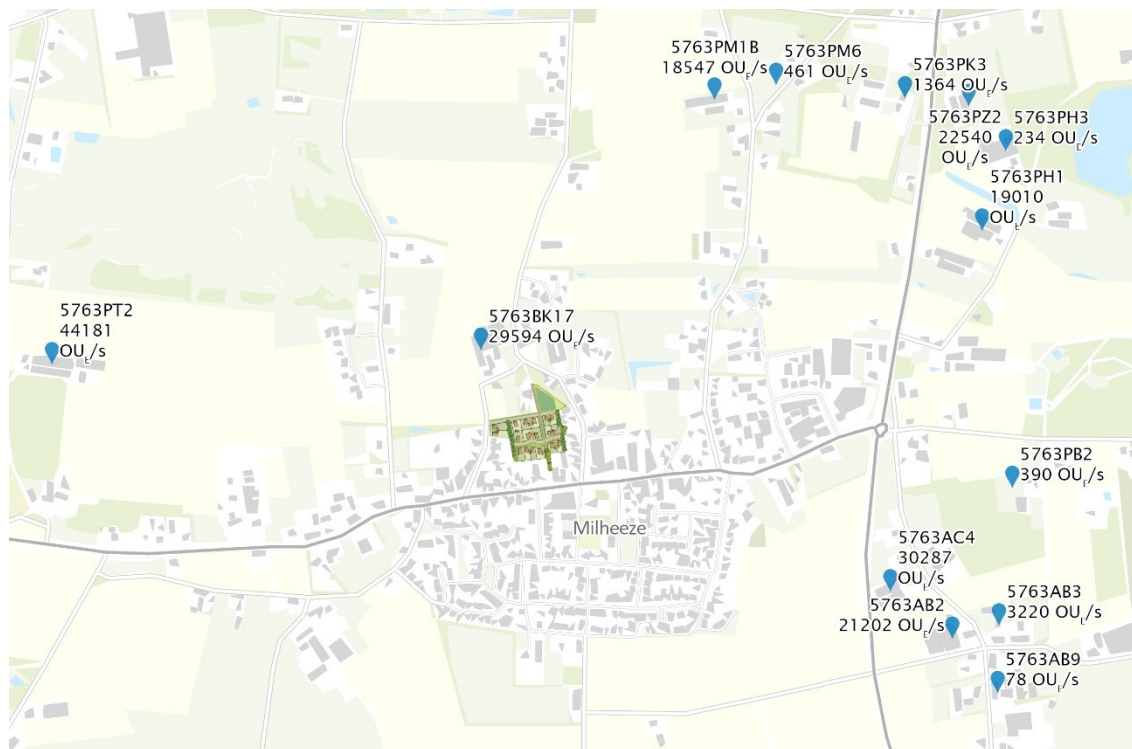
4 Ruimtelijke situatie

Op onderstaande figuur is het plangebied De Berken weergegeven.



Figuur 2: plangebied De Berken

Op onderstaande figuur is het plangebied en de omliggende veehouderijen weergegeven.



Figuur 3: Plangebied De Berken en omliggende veehouderijen

5 Toetsing omgekeerde werking

Beoordeeld wordt of het plangebied De Berken Milheeze voldoet aan de spelregels voor een goede ruimtelijke ordening. Bij de beoordeling daarvan, speelt onder andere de milieuregelgeving een grote rol. Getoetst wordt of:

- 1) de veehouderij niet in zijn belangen wordt geschaad door de nieuwe geurgevoelige objecten
- 2) of er ter plaatse van de nieuwe geurgevoelige objecten sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voorafgaand aan de toetsing moet worden vastgesteld of binnen plangebied De Berken Milheeze geurgevoelige objecten zullen worden gerealiseerd.

5.1 Geurgevoelig object

Het plangebied wordt bestemd voor burgerbewoning. Dit zijn gebouwen bestemd en geschikt voor menselijk verblijf en wonen en worden daarvoor permanent gebruikt. Dit is in overeenstemming met de definitie voor een geurgevoelig object uit de Wgv (zie paragraaf 2.1.1).

Vervolgens geldt op grond van de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Gemert-Bakel 2013 een geurnorm voor de voorgrondbelasting van $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

5.2 Belangen veehouderij

De belangen van de veehouderij worden geschaad als het realiseren van de ontwikkelingen tot gevolg heeft dat de veehouderij haar juridisch-planologische ruimte op het bouwblok niet langer kan benutten. Deze regel is algemeen geldend, tenzij zich al een ander geurgevoelig object binnen de contour bevindt dat op kortere afstand van de veehouderij is gelegen of als de veehouderij door andere oorzaken de ruimte op het bouwblok niet kan benutten. In deze paragraaf wordt de voorgrondbelasting getoetst aan de hand van de toetspunten welke zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.



Figuur 4: toetspunten voorgrondbelasting

Nachtegaal 17 Milheeze

Voor de veehouderij aan de Nachtegaal 17 in Milheeze heeft de gemeente Gemert-Bakel op 25 juni 2013 een omgevingsvergunning verleend voor het houden van een vleesvarkenshouderij. De totale geuremissie van de inrichting bedraagt 29.594,20 ou_E/s (zie figuur 2).

Voor het bepalen van de belangen van de intensieve veehouderij aan de Nachtegaal 17 zijn de geurnormen ter plaatse van belang. De gemeente heeft een geurverordening met andere normen en vaste afstanden vastgesteld. Voor het plangebied en de directe omgeving zijn onderstaande normen van toepassing.

- De geurnorm voor veehouderijen waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor bij ministeriële regeling een geuremissiefactor vastgesteld is:
 - 2 odour unit (ou_E/m³) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op geurgevoelige objecten gelegen in kern Milheeze.
 - 5 odour unit (ou_E/m³) voor de maximale geurbelasting van een veehouderij op geurgevoelige objecten gelegen binnen het plangebied.

Op grond van de Wgv gelden tevens vaste afstanden. De afstand van de veehouderij Nachtegaal 17 tot de geurgevoelige objecten in het plangebied bedraagt minimaal 100 meter, waardoor aan alle afstanden uit de Wgv en Activiteitenbesluit wordt voldaan.

Belangen veehouderij Nachtegaal 17 Milheeze

De belangen van de veehouderij bestaan eruit dat de huidige bedrijfsvoering onbelemmerd doorgang kan vinden en dat de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bouwblok in stand blijven. Voor deze toetsing is eerst beoordeeld of de veehouderij in de vergunde situatie voldoet aan de geurnormen die gelden op omliggende bestaande geurgevoelige objecten.

In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven van de V-stacks vergunning berekening die is uitgevoerd. Bij deze berekening is uitgegaan van de feitelijke vergunde emissie. Het gebruikte bronbestand is opgenomen in de bijlage.

Uit de tabel blijkt dat de geurbelasting hoger is als de geldende normen. Ontwikkeling van het plangebied lijkt de belangen van de veehouderij aan de Nachtegaal 17 echter niet te schaden omdat er bestaande geurgevoelige objecten zijn waar de normen vaker worden overschreden.

Uit de tabel blijkt dat ter plaatse van de bestaande woonkern de geurbelasting maximaal ca. 6,4 ou_E/m³ bedraagt. Ter plaatse van het plangebied (op locaties waar geurgevoelige objecten worden gerealiseerd, zie ook figuur 2 uit hoofdstuk 4) bedraagt de voorgrondbelasting maximaal 6,7 ou_E/m³.

Voor de bestaande woonkern geldt een norm van 2 ou_E/m³. Met een maximale geurbelasting van 6,4 ou_E/m³ wordt deze norm 3,2 keer overschreden.

Voor het plangebied geldt een norm gelden van 5 ou_E/m³. Met een maximale geurbelasting van 6,7 ou_E/m³ wordt deze norm 1,3 keer overschreden. Dit betekent dat de veehouderij de grootste beperking ondervindt door de norm van 2 ou_E/m³ op de bestaande woonkern.

Op grond hiervan moet worden geconcludeerd dat de veehouderij aan de Nachtegaal 17 niet in haar belangen wordt geschaad bij de ontwikkeling van het plangebied.

Nr	BronID	X- coördinaat	Y- coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting	Aantal keer overschrijding
7	Kreijtenberg 2a	181776	390826	5,0	5,5	1,1
8	Nachtegaal 14	182003	390752	5,0	14,7	2,9
9	Berken 10	182068	390888	5,0	27,9	5,6
10	Berken 8a	182065	390844	5,0	26,7	5,3
11	Berken 8b	182066	390833	5,0	24,4	4,9
12	Nachtegaal 15a	181972	390638	2,0	6,4	3,2
13	Berken 5	182178	390667	2,0	5,0	2,5
14	Berken 11	182087	390734	5,0	10,0	2,0
15	Plangebied Berken 1	182006	390651	5,0	6,7	1,3
16	Plangebied Berken 2	182007	390634	5,0	6,0	1,2
17	Plangebied Berken 3	182053	390658	5,0	6,2	1,2
18	Plangebied Berken 4	182059	390624	5,0	5,0	1,0
19	Plangebied Berken 5	182077	390663	5,0	6,2	1,2
20	Plangebied Berken 6	182096	390666	5,0	6,3	1,3
21	Plangebied Berken 7	182082	390630	5,0	5,0	1,0
22	Plangebied Berken 8	182103	390631	5,0	5,0	1,0
23	Plangebied Berken 9	182126	390671	5,0	6,0	1,2
24	Plangebied Berken 10	182138	390673	5,0	5,8	1,2
25	Plangebied Berken 11	182132	390636	5,0	5,0	1,0
26	Plangebied Berken 12	182145	390638	5,0	4,8	1,0
27	Plangebied Berken 13	182157	390614	5,0	4,2	0,8
28	Plangebied Berken 14	182139	390609	5,0	4,3	0,9
29	Plangebied Berken 15	182064	390596	5,0	4,2	0,8
30	Plangebied Berken 16	182080	390597	5,0	4,1	0,8
31	Plangebied Berken 17	182093	390596	5,0	4,0	0,8
32	Plangebied Berken 18	182110	390595	5,0	4,1	0,8

Tabel 1: Voorgrondbelasting Nachtegaal 17

5.2.1 Voorgrondbelasting

Ter beoordeling en onderbouwing van de goede ruimtelijke ordening en de daarmee samenhangende aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren gevoelige objecten (woningen) is gemeentelijk beleid vastgesteld. Op basis van het gemeentelijk beleid geldt een hinderpercentage van 15% voor de streefwaarde en een hinderpercentage van 20% voor de toetswaarde. Deze hinderpercentages komen overeen met een voorgrondbelasting van 6,5 ou_E/m³ voor de streefwaarde en een voorgrondbelasting van 10 ou_E/m³ voor de toetswaarde.

In onderstaande tabel is de voorgrondbelasting op de toetspunten (zie figuur 4) van het plangebied van de veehouderij gelegen aan de Nachtegaal 17 weergegeven. Voor de berekening is uitgegaan van de feitelijke geuremissie (bronnen op stalniveau, zie het bronbestand in de bijlage).

Uit deze tabel blijkt dat op de toekomstige woningen binnen het plangebied de 10,0 ou_E/m³ nergens wordt overschreden. Voor de woningen is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Nr	BronID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Voorgond-belasting goed (streefwaarde)	Voorgond-belasting voldoende (toetswaarde)	Geur-belasting
15	Plangebied Berken 1	182006	390651	6,5	10,0	6,7
16	Plangebied Berken 2	182007	390634	6,5	10,0	6
17	Plangebied Berken 3	182053	390658	6,5	10,0	6,2
18	Plangebied Berken 4	182059	390624	6,5	10,0	5
19	Plangebied Berken 5	182077	390663	6,5	10,0	6,2
20	Plangebied Berken 6	182096	390666	6,5	10,0	6,3
21	Plangebied Berken 7	182082	390630	6,5	10,0	5
22	Plangebied Berken 8	182103	390631	6,5	10,0	5
23	Plangebied Berken 9	182126	390671	6,5	10,0	6
24	Plangebied Berken 10	182138	390673	6,5	10,0	5,8
25	Plangebied Berken 11	182132	390636	6,5	10,0	5
26	Plangebied Berken 12	182145	390638	6,5	10,0	4,8
27	Plangebied Berken 13	182157	390614	6,5	10,0	4,2
28	Plangebied Berken 14	182139	390609	6,5	10,0	4,3
29	Plangebied Berken 15	182064	390596	6,5	10,0	4,2
30	Plangebied Berken 16	182080	390597	6,5	10,0	4,1
31	Plangebied Berken 17	182093	390596	6,5	10,0	4
32	Plangebied Berken 18	182110	390595	6,5	10,0	4,1

Tabel 2: Geurbelasting op toetspunten van Nachtegaal 17

5.2.2 Achtergrondbelasting

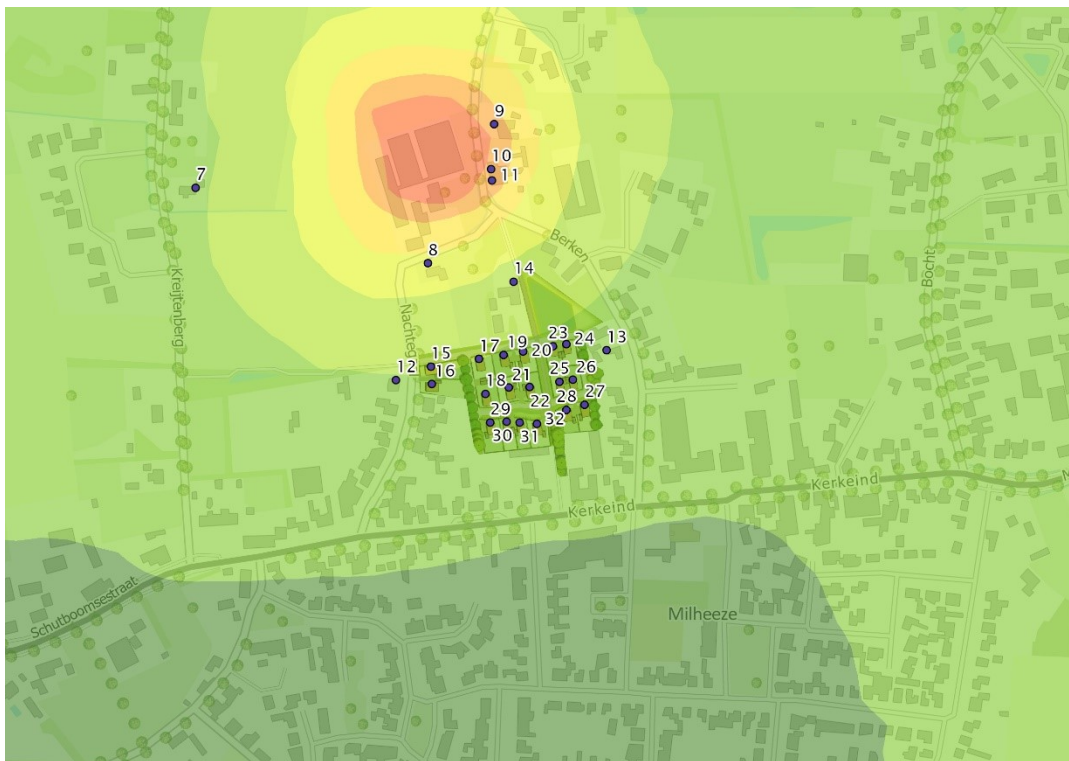
Zoals hiervoor al omschreven is in het gemeentelijk beleid bepaald wat als aanvaardbaar wordt beschouwd. Op basis van het gemeentelijk beleid geldt een achtergrondbelasting van 13 ouE/m³ (hinderpercentage 15%) voor de streefwaarde en een achtergrondbelasting 20 ouE/m³ (hinderpercentage 20%) voor de toetswaarde. De maximale achtergrondbelasting van alle intensieve veehouderijen op geurgevoelige objecten gelegen in het plangebied mag dus maximaal 20 ouE/m³ bedragen.

In onderstaande figuren en tabel is de achtergrondbelasting weergegeven ter plaatse van het plangebied. Voor de berekening van de achtergrondbelasting zijn alle bronnen van Gemert-Bakel meegenomen zoals opgenomen in het provinciale web-bvb met als peildatum 13 september 2021. Voor de veehouderij gelegen aan Nachtegaal 17 is uitgegaan van de feitelijke geuremissie (bronnen op stalniveau, zie de bijlage).

De maximale achtergrondbelasting bedraagt 6,2 OU_E/m³, dit komt overeen met een hinderpercentage van 9% en een goed woon- en leefklimaat.

Nr	X-coördinaat	Y-coördinaat	BronID	Achtergrondbelasting
15	182.006	390.651	Plangebied Berken 1	6,0
16	182.007	390.634	Plangebied Berken 2	5,3
17	182.053	390.658	Plangebied Berken 3	6,2
18	182.059	390.624	Plangebied Berken 4	4,8
19	182.077	390.663	Plangebied Berken 5	6,0
20	182.096	390.666	Plangebied Berken 6	5,8
21	182.082	390.630	Plangebied Berken 7	5,0
22	182.103	390.631	Plangebied Berken 8	4,8
23	182.126	390.671	Plangebied Berken 9	5,3
24	182.138	390.673	Plangebied Berken 10	5,1
25	182.132	390.636	Plangebied Berken 11	4,6
26	182.145	390.638	Plangebied Berken 12	4,4
27	182.157	390.614	Plangebied Berken 13	4,0
28	182.139	390.609	Plangebied Berken 14	4,1
29	182.064	390.596	Plangebied Berken 15	4,0
30	182.080	390.597	Plangebied Berken 16	4,2
31	182.093	390.596	Plangebied Berken 17	4,2
32	182.110	390.595	Plangebied Berken 18	4,0

Tabel 3: Achtergrondbelasting op toetspunten plangebied



Figuur 5: Achtergrondbelasting huidige situatie

5.2.3 Vaste afstanden

Bij veehouderijen met vaste afstanden zijn geen odour units bekend. Daarom is de geurbelasting naar de omgeving niet te bepalen en is geen beoordeling van het woon- en leefklimaat mogelijk. Daarom is binnen de afstandscontour in beginsel geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen en is woningbouw in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Van dit beginsel kan worden afgeweken als aannemelijk wordt gemaakt dat het woon- en leefklimaat binnen de afstandscontour wel aanvaardbaar is.

De dichtstbijzijnde veehouderij waar vaste afstanden voor gelden is gelegen aan de Kreijtenberg 2. Deze ligt op ruim 300 meter van het plangebied. Hieruit blijkt dat de vaste afstand van 100 meter niet over toekomstige woningen in het plangebied is gelegen.

5.2.4 Resumé

Uit de resultaten blijkt dat:

- de norm van voor de voorgrondbelasting wordt op de toekomstige woningen nergens overschreden;
- de achtergrondbelasting op de toekomstige woningen bedraagt maximaal $6,2 \text{ OU}_e/\text{m}^3$, wat overeen komt met een goed woon- en leefklimaat;
- de vaste afstand van 100 meter niet over toekomstige woningen in het plangebied is gelegen.

6 Samenvattende conclusies

De gemeente Gemert-Bakel heeft het voornemen om een plangebied voor woningbouw ten noorden van Milheeze te ontwikkelen. Dit zijn geurgevoelige objecten in de zin van de Wgv.

Voor de realiseren van het plangebied is met name de veehouderij aan de Nachtegaal 17 van belang.

Uit de beoordeling blijkt dat:

1. De belangen van de veehouderij gelegen aan de Nachtegaal 17 niet worden geschaad bij ontwikkeling van het plangebied. Er zijn reeds bestaande woningen aanwezig die eerder beperkend zijn voor de ontwikkeling van de veehouderij dan de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten gelegen binnen het plangebied.
2. De belangen van Kreijtenberg 2 niet worden geschaad bij ontwikkeling van het gehele plangebied. De 100 meter vaste afstand ligt niet over toekomstige woningen in het plangebied.
3. De achtergrondbelasting bedraagt maximaal $6,2 \text{ OU}_\text{E}/\text{m}^3$, wat overeen komt met een goed woon- en leefklimaat

Bijlage 1 Bronbestand achtergrondgeurbelasting

ID	X	Y	EPH	GGH	EPD	EPU	Ever	Emax	Dossier
91	180849	389370	6	6	0.5	4	32156	32156	5761PA6
92	180925	389585	6	6	0.5	4	40020	40020	5761PA7
93	180400	389659	6	6	0.5	4	17088	17088	5761PC1
124	183239	389627	6	6	0.5	4	11417	11417	5763AA4
126	183068	390154	6	6	0.5	4	21202	21202	5763AB2
127	183176	390185	6	6	0.5	4	3220	3220	5763AB3
128	183173	390028	6	6	0.5	4	78	78	5763AB9
129	182924	390264	6	6	0.5	4	30287	30287	5763AC4
136	183207	390504	6	6	0.5	4	390	390	5763PB2
142	184003	391178	6	6	0.5	4	103938	103938	5763PD5
144	183598	391559	6	6	0.5	4	748	748	5763PG1
145	183137	391101	6	6	0.5	4	19010	19010	5763PH1
146	183192	391285	6	6	0.5	4	234	234	5763PH3
147	182958	391408	6	6	0.5	4	1364	1364	5763PK3
148	182516	391405	6	6	0.5	4	18547	18547	5763PM1B
149	182659	391439	6	6	0.5	4	461	461	5763PM6
150	180979	390791	6	6	0.5	4	44181	44181	5763PT2
151	181356	389173	6	6	0.5	4	1114	1114	5763PV9
152	182226	389216	6	6	0.5	4	5720	5720	5763PW10
153	181865	389266	6	6	0.5	4	1209	1209	5763PW5
154	181402	389401	6	6	0.5	4	20753	20753	5763PX3
155	183106	391390	6	6	0.5	4	22540	22540	5763PZ2
186	182443	388794	6	6	0.5	4	13541	13541	5752PA51
196	181409	388732	6	6	0.5	4	17721	17721	5752PJ3
201	182955	389060	6	6	0.5	4	13717	13717	5752PM6
202	183453	389224	6	6	0.5	4	8163	8163	5752PN3
203	183312	389150	6	6	0.5	4	532	532	5752PN4
204	183245	389092	6	6	0.5	4	18449	18449	5752PP1A
205	183339	389015	6	6	0.5	4	6978	6978	5752PP4
435	181972	390800	3.8	3.4	0.35	4	1674	1674	5763BK17
436	181966	390819	3.8	3.4	0.35	4	993.6	993.6	5763BK17
437	181963	390829	3.8	3.4	0.35	4	804.1	804.1	5763BK17
438	181977	390872	6	4.3	2.35	1.31	6137.3	6137.3	5763BK17
439	182010	390857	9.5	6	3.32	1.51	19202.4	19202.4	5763BK17
440	181956	390860	3.3	3.4	1.17	1.13	782.8	782.8	5763BK17

Bijlage 2 V-stack vergunning berekening

Naam van de berekening: Nachtegaal 17 Milheeze

Gemaakt op: 2021-11-11 15:53:45

Rekentijd: 0:00:39

Naam van het bedrijf: Nachtegaal 17 Milheeze

Berekende ruwheid: 0,232 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1a	181 972	390 800	3,8	0,4	4,00	1 674	3,4
2	Stal 1b	181 966	390 819	3,8	0,4	4,00	994	3,4
3	Stal 1c	181 963	390 829	3,8	0,4	4,00	804	3,4
4	Stal 2	181 977	390 872	6,0	2,4	1,31	6 137	4,3
5	Stal 4	182 010	390 857	9,5	3,3	1,51	19 202	6,0
6	Stal 1d	181 956	390 860	3,3	1,2	1,13	783	3,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Kreijtenberg 2a	181 776	390 826	5,0	5,5
8	Nachtegaal 14	182 003	390 752	5,0	14,7
9	Berken 10	182 068	390 888	5,0	27,9
10	Berken 8a	182 065	390 844	5,0	26,7
11	Berken 8b	182 066	390 833	5,0	24,4
12	Nachtegaal 15a	181 972	390 638	2,0	6,4
13	Berken 5	182 178	390 667	2,0	5,0
14	Berken 11	182 087	390 734	5,0	10,0
15	Plangebied Berken 1	182 006	390 651	5,0	6,7
16	Plangebied Berken 2	182 007	390 634	5,0	6,0
17	Plangebied Berken 3	182 053	390 658	5,0	6,2
18	Plangebied Berken 4	182 059	390 624	5,0	5,0
19	Plangebied Berken 5	182 077	390 663	5,0	6,2
20	Plangebied Berken 6	182 096	390 666	5,0	6,3
21	Plangebied Berken 7	182 082	390 630	5,0	5,0
22	Plangebied Berken 8	182 103	390 631	5,0	5,0
23	Plangebied Berken 9	182 126	390 671	5,0	6,0
24	Plangebied Berken 10	182 138	390 673	5,0	5,8
25	Plangebied Berken 11	182 132	390 636	5,0	5,0
26	Plangebied Berken 12	182 145	390 638	5,0	4,8
27	Plangebied Berken 13	182 157	390 614	5,0	4,2
28	Plangebied Berken 14	182 139	390 609	5,0	4,3
29	Plangebied Berken 15	182 064	390 596	5,0	4,2
30	Plangebied Berken 16	182 080	390 597	5,0	4,1
31	Plangebied Berken 17	182 093	390 596	5,0	4,0
32	Plangebied Berken 18	182 110	390 595	5,0	4,1

