

Bestemmingsplan

**“Gemert-Bakel Buitengebied
oktober 2013**

**Centrumvoorziening Golfbaan in
Bakel”**

Toelichting

Status: Ontwerp
Datum: 21 oktober 2013

Inhoudsopgave

Hooizak 7 in Bakel

“Herstel bestemmingsomschrijving centrumvoorziening golfbaan in Bakel”

Aanleiding

Inleiding

Het Reconstructieplan De Peel, dat op 22 april 2005 is vastgesteld door Provinciale Staten, gaf aan dat de landbouw in het gebied tussen het natuurgebied Stippelberg en de kernen Bakel en Milheeze in de toekomst een minder prominente rol zal spelen dan tegenwoordig (en in het verleden) het geval is (geweest). Nieuwe impulsen voor dit gebied waren daarom noodzakelijk. In het kader van het reconstructieplan is gekeken hoe de veranderende rol van de landbouw binnen het plangebied en haar omgeving kan worden aangegrepen om door middel van nieuwe ontwikkelingen en initiatieven een economische motor in het gebied terug te brengen en tevens een kwaliteitsimpuls te geven aan de natuur- en landschapswaarden. In opdracht van de lokale Reconstructie Commissie Gemert-Bakel is in het Integraal Gebiedsprogramma Bakel – Milheeze Noord (IGP) opgesteld. Het IGP is door de raad als beleidsprogramma vastgesteld in april 2005, en Gedeputeerde Staten hebben zich in november van dat jaar geschaard achter de uitgangspunten.

Het IGP voorziet in een aantal samenhangende plannen en maatregelen voor het gebied tussen de kernen Bakel en Milheeze en geeft invulling aan de reconstructiedoelen en een groot aantal lokale wensen en initiatieven met ruimtelijke consequenties. Het betreft onder meer:

- 1 De uitbreiding van de zandwinning ter plaatse van de Bakelse Plassen in combinatie met de ontwikkeling van een golfbaan en omleiding van de Snelle Loop;
- 2 De ontwikkeling van een recreatieve poort als toegang tot natuurgebied Stippel-berg in combinatie met de aanleg van een zandstrand;
- 3 De uitbreiding van camping “Landgoed Nederheide”.

Met het doel deze gewenste ruimtelijke ontwikkelingen te voorzien van een planologische basis en daarmee tot realisatie te komen, is op 09 oktober 2008 het bestemmingsplan “Bakelse Plassen 2008” door de gemeenteraad vastgesteld. Dit bestemmingsplan is door GS gedeeltelijk goedgekeurd op 20 april 2009. Met ingang van 24 juni 2009 is het bestemmingsplan in werking getreden.

De afgelopen jaren hebben in het teken gestaan van de realisatie van deze voorgenomen ontwikkelingen. Zoals hierboven vermeld is de ontwikkeling van de golfbaan met bijbehorende voorzieningen eveneens een onderdeel van het IGP.

Voorzieningen golfbaan

De centrumvoorzieningen ten behoeve van de golfbaan bestaan grofweg uit drie delen: het clubhuis, de driving-range en de parkeerplaats. Ze worden bij elkaar gerealiseerd nabij de kruising Ven-Hekker-Hooizak-Vlinkert.

Het clubhuis is de (sociale) ontmoetingsplaats voor zowel leden, businessleden, greenfeeërs als overige gasten van buiten. Vanuit een ruime lounge en het restaurant moeten mooie uitzichten ontstaan over de baan. Voor zowel zakelijk als overig gebruik worden een of meer zalen wenselijk geacht. Ontvangst vindt plaats in de receptie, met kantoorruimte en naastgelegen golfshop. De facilitaire voorzieningen, zoals toiletten en opslagruimtes, worden

(deels) ondergronds gerealiseerd. Gedacht wordt aan een vloeroppervlak van plusminus 900 m², exclusief de terrassen.

Voor de golfschool wordt een separaat onderkomen voorzien binnen de driving-range. Dit geldt eveneens voor de onderhoudsdienst. De driving-range moet aan de waterzijde 7 meter hoog zijn om plaats te bieden aan twee verdiepingen ten behoeve van afslagplaatsen. Een afslagplaats heeft de afmeting van 5 meter diepte en 3 meter breedte. De driving-range heeft zo een breedte van ongeveer 13 meter en een lengte van ongeveer 45 meter.

Het parkeerterrein heeft een capaciteit van 200 auto's. Voor de greenkeepersloods wordt gezocht naar een bestaand gebouw in de directe omgeving van de golfbaan. De centrumvoorzieningen worden binnen dit bestemmingsplan uitsluitend met een vrijstelling toegestaan en binnen het op de plankaart aangegeven gebied "centrum-voorzieningen golfbaan".

Aanleiding bestemmingsplan

De hiervoor omschreven voorzieningen ten behoeve van de golfbaan zijn verankerd in het bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008". De voorzieningen zijn ook al gerealiseerd. Nu het clubhuis ook in gebruik is, is geconstateerd dat het gebruik van het clubhuis zoals ook voorzien bij de ontwikkeling van de golfbaan niet correct is verwerkt in het huidige bestemmingsplan.

Uit de bestemmingsomschrijving voor de golfbaan met bijbehorende voorzieningen is enkel aangegeven dat deze gronden bestemd zijn voor 'dagrecreatieve doeleinden'. Dit is niet nader gespecificeerd. De horeca-activiteiten zoals deze nu plaatsvinden in het clubhuis passen niet binnen deze bestemmingsomschrijving. Niet blijkt dat binnen deze bestemming horeca-activiteiten toegestaan zijn.

Bij de oprichting van de golfbaan is altijd uitgangspunt geweest en weldegelijk de bedoeling dat de clubhuisfunctie van de golfbaan wordt ondersteund met horeca en dat deze horecavoorziening ook gebruikt kon worden door recreanten (niet-golfers). Dit ondersteunt immers ook de doelstellingen van het IGP-gebied: verbetering van het recreatieve aanbod in de gemeente.

Het clubhuis wordt nu dan ook overeenkomstig de uitgangspunten gebruikt ten behoeve van horeca-activiteiten waarbij dranken en gerechten worden verstrekt aan leden en niet-leden van de golfclub en gebruikers en niet-gebruikers van de golfbaan.

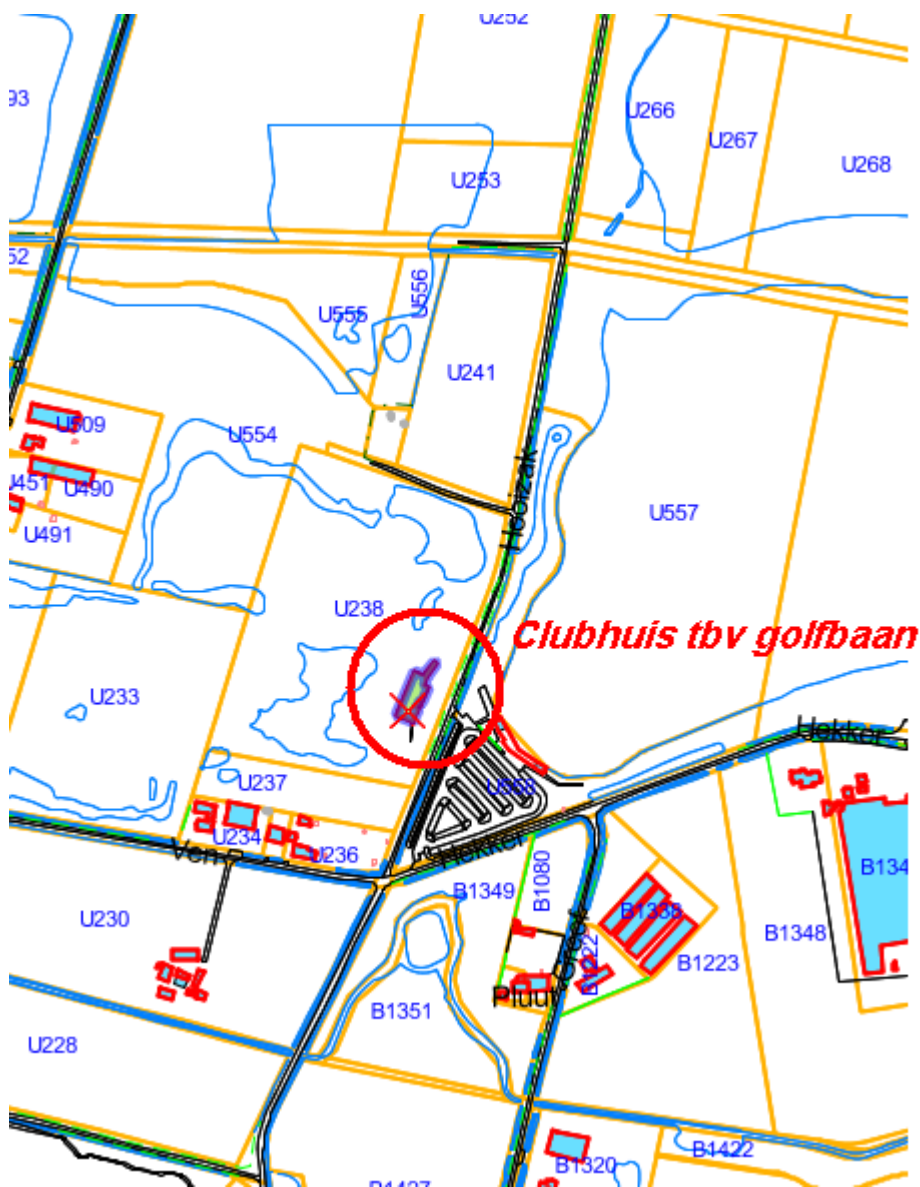
Dit is onbedoeld in strijd met de planregels van het geldende bestemmingsplan. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan was het de bedoeling dat in de definitie van het begrip "dagrecreatie" zoals geformuleerd in artikel 2 van de planregels tevens horeca-activiteiten zouden worden genoemd. Destijds is dat voor de Recreatieve Poort wel juist verankerd, maar bij de bestemming 'Golfbaan' is dat vergeten.

Zonder de voorgestelde aanpassing van het bestemmingsplan moeten de horeca-activiteiten worden aangemerkt als para-commercieel en gelden er beperkende voorwaarden. Dat is niet de bedoeling.

Met deze wijziging van het huidige bestemmingsplan wordt het planologisch regime in overeenstemming gebracht met de praktijk en de oorspronkelijke bedoeling. De planregels van dit bestemmingsplan zullen in overeenstemming worden gebracht met het huidige gebruik en de bedoeling van het clubhuis.

Projectgebied

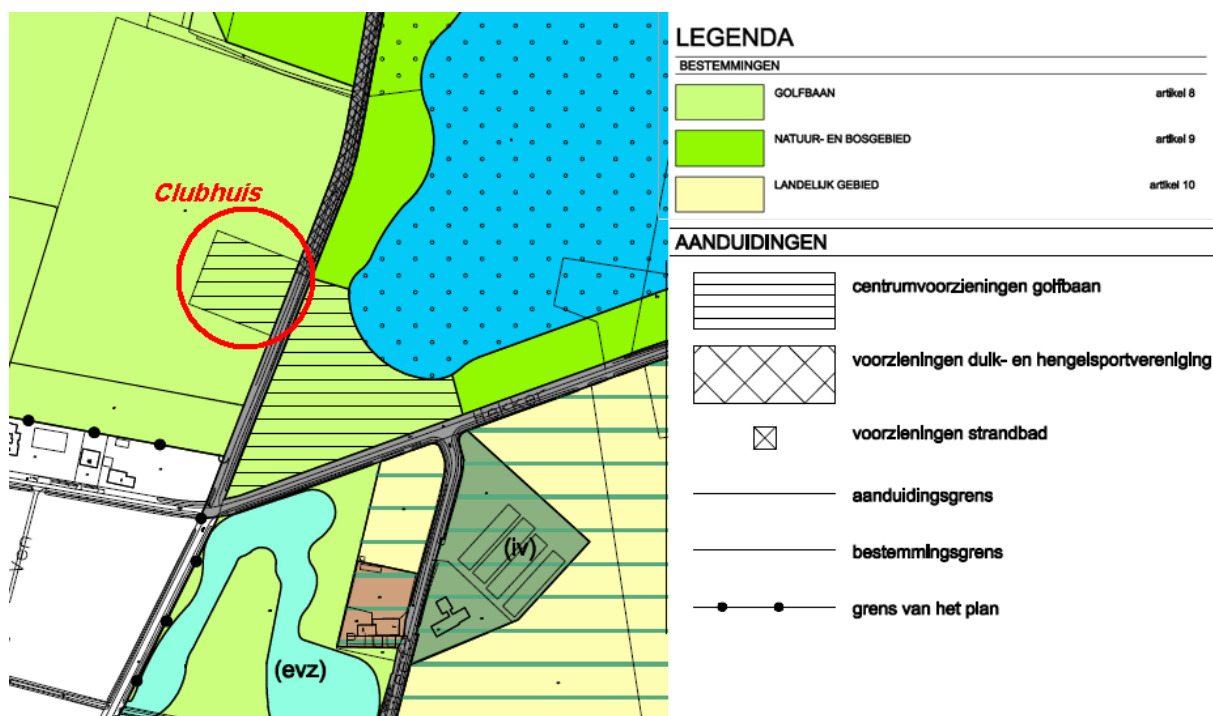
Het clubhuis is gelegen aan de Hooizak in Bakel ten zuidwesten van de middelste plas. Aan de westzijde van de voorzieningen is de golfbaan gerealiseerd. Uit onderstaande verbeelding blijkt waar het clubhuis is gerealiseerd.



Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Het clubhuis is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008" en daarin bestemd tot 'Golfbaan' met de aanduiding "centrumvoorzieningen golfbaan".



Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de bestemmingsplanvoorschriften zijn de op de verbeelding als 'Golfbaan' bestemde gronden bestemd voor dagrecreatieve doeleinden in de vorm van een golfbaan en bijbehorende voorzieningen.

Dagrecreatie wordt in de begripsbepalingen omschreven als:

"Het verblijf voor recreatieve doeleinden elders dan in of bij de eigen woning zonder dat daar een overnachting elders mee gepaard gaat."

Nu de horeca activiteiten niet mogelijk worden gemaakt in het huidige bestemmingsplan, wordt dit bestemmingsplan herzien voor de centrumvoorzieningen van de golfbaan.

Structuurvisie+ 2011-2021

Op 29 juni 2011 is de structuurvisie Gemert-Bakel 2011-2021 vastgesteld. In de verbeelding behorend bij deze structuurvisie, is de planlocatie aangeduid als gebied voor het herontwikkelen van het recreatief gebied De wijziging van de bestemmingsomschrijving om hiermee horeca activiteiten toe te staan past dan ook binnen deze structuurvisie. Horeca is immers een belangrijk onderdeel van de dagrecreatie ter plaatse.



Visie Plattelandsontwikkeling

Op 9 februari 2012 heeft de gemeenteraad de visie Plattelandsontwikkeling vastgesteld. Deze visie geeft een duidelijke richting: een milieuvriendelijker werkwijze in de landbouw en de inzet op meer leefbaarheid, toerisme, recreatie en zorg in de buitengebieden. Op deze manier wil de gemeente weer evenwicht brengen in het buitengebied, voor inwoners, ondernemers en bezoekers.

Het mogelijk maken en ontwikkelen van dagrecreatieve voorzieningen past binnen deze visie. Het mogelijk maken van de horeca activiteiten in het clubhuis van de golfbaan is derhalve niet in strijd met de visie Plattelandsontwikkeling

Provinciaal beleid

Structuurvisie

Structuurvisie 2010

De provincie geeft in de structuurvisie RO de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijke handelen van de provincie Noord-Brabant. Met deze structuurvisie biedt de provincie helderheid aan gemeenten over de provinciale belangen en de wijze waarop de provincie daarbij haar instrumentarium inzet. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De ruimtelijke belangen en keuzes van de provincie zijn in vier ruimtelijke structuren met bijbehorende ambities geordend:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

Het voorliggende plan is gelegen binnen de ruimtelijke structuur: 'groenblauwe structuur' aangeduid als 'groenblauwe mantel'.

De mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch grondgebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Binnen het gebied liggen kansen voor recreatie en toerisme. Ook een aantal groene gebieden door én nabij het stedelijk kralensnoer zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

Partiële herziening 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 2 juli 2013 het ontwerp van de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014' vastgesteld. Dit ontwerp doorloopt de inspraak- en overlegprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening en de Provinciewet. In de periode van 13 september 2013 tot en met 10 oktober 2013 kan iedereen zijn reactie op het ontwerp bij Gedeputeerde Staten indienen.

Sinds de vaststelling van de Structuurvisie RO in 2010, zijn er diverse besluiten door Provinciale Staten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn nu vertaald in de ontwerp 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Er is bewust niet gekozen om een geheel nieuwe visie op te stellen. Dit omdat de bestaande structuurvisie recent is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Op onderdelen vindt er bijsturing plaats.

Inhoud van de ontwerp 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'

De wijzigingen die in de ontwerpherziening zijn verwerkt zijn het gevolg van de volgende besluiten:

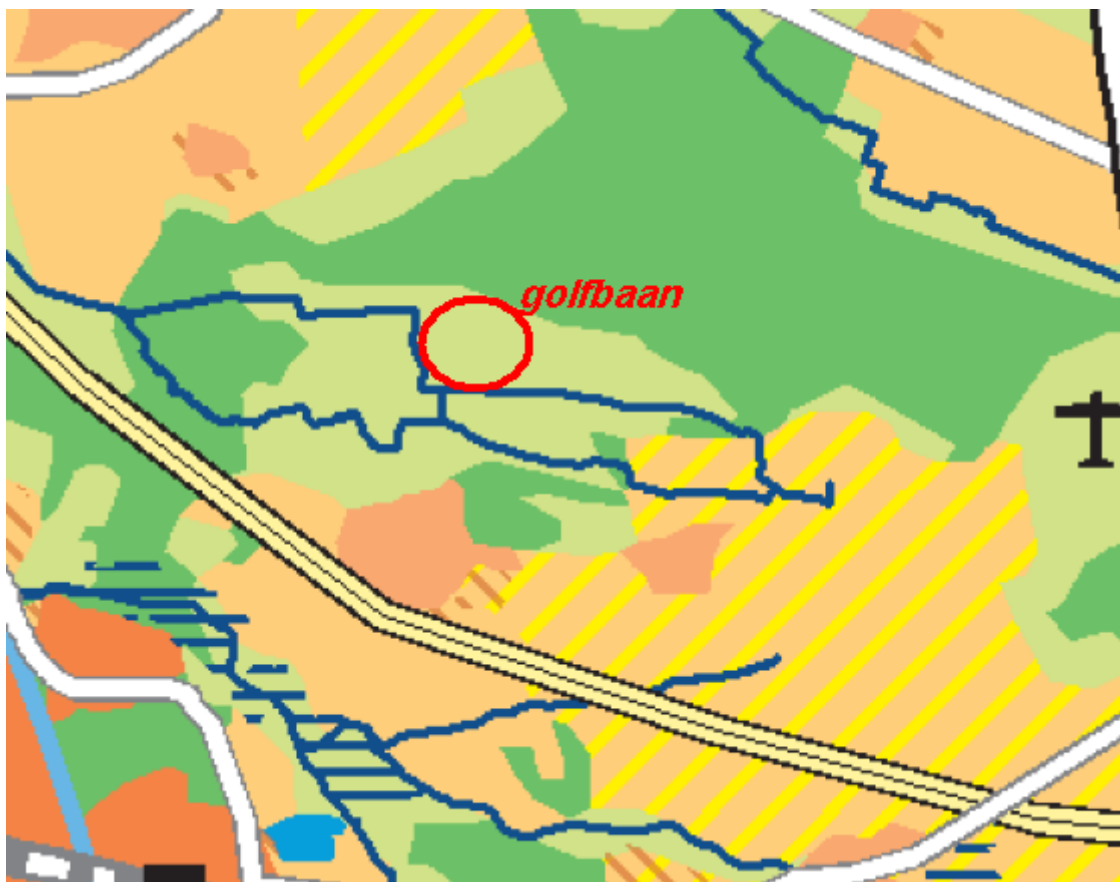
- Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers (PS december 2011)
- Structuurvisie deel D Brainport-Oost (PS juni 2011) en deel E Grenscorridor (PS juni 2012)
- Intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen (PS maart 2012)

- Brabant: Uitnodigend Groen 2012-2022 (PS september 2012)
- Startnotitie Samenhangend beleid voor de Ondergrond (december 2012)
- Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020 (PS maart 2013)
- Investeringsagenda Agenda van Brabant (PS december 2010 en PS juni 2013)

Toetsing en conclusie

De onderhavige locatie is in de Structuurvisie RO gelegen binnen de groenblauwe mantel welke is ingericht ten behoeve van het behoud en ontwikkeling van natuur, water en landschap met kansen voor toerisme en recreatie. Het gehele IGP steekt hier op in. De golfbaan met bijbehorende voorzieningen als onderdeel van het IGP sluit eveneens aan bij de ontwikkelingsrichting van de groenblauwe mantel.

De geringe aanpassing waar dit bestemmingsplan in voorziet is niet in strijd met de bovengenoemde provinciale belangen.



Verordening Ruimte

Verordening Ruimte 2012

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de regels in de Verordening ruimte 2012. Per onderwerp zijn in de verordening gebieden tot op perceelniveau begrensd op een kaart. De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie.

De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte 2012 zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder intensieve veehouderij;

– overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.



De locatie van het clubhuis is gelegen binnen de zogeheten 'groenblauwe mantel'. De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw en het agrarisch gebied, alsook het stedelijk gebied. Het kerngebied groenblauw wordt ommanteld om kernen te versterken en te verbinden. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Binnen de groenblauwe mantel zijn ook de zogenaamde beheersgebieden van de ecologische hoofdstructuur opgenomen. Het beleid binnen de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap.

De regels omtrent de Groenblauwe mantel zijn opgenomen in Hoofdstuk 6 van de Verordening Ruimte. In dit hoofdstuk gaat het voornamelijk over bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel en daarbij behorende beheergebieden EHS. Ontwikkelingen voor niet-agrarische bedrijven is daarnaast geregeld in hoofdstuk 11. In artikel 11.6 zijn de algemene regels gesteld voor niet-agrarische ontwikkelingen. In aanvulling op dit artikel is in artikel 11.9 specifieke voorwaarden gesteld aan dagrecreatie.

Toetsing en conclusie

Het beleid van de groenblauwe mantel staat de algehele ontwikkeling zoals in het IGP verwoord niet in de weg. Het wordt zelfs versterkt. De regels van de Verordening Ruimte maken het eveneens mogelijk om onder voorwaarden dagrecreatie te ontwikkelen binnen de groenblauwe mantel. Gezien het feit dat de golfbaan met de bijbehorende voorzieningen reeds planologisch zijn geregeld, is niet meer aan de orde om deze ontwikkeling strikt te toetsen aan de voorwaarden van artikel 11.9. De voorgenomen wijziging waardoor de horeca activiteiten binnen het clubhuis voor de golfbaan juridisch worden verankerd, past binnen de bepaling van dagrecreatie (bedrijfsmatige uitoefening van diensten op het gebied van recreatie, met de daarbij behorende voorzieningen).

Er zijn in deze zin dan ook geen provinciale belangen in het geding.

Verordening Ruimte 2014

Op 13 september 2013 heeft de provincie inmiddels een herziening van de Verordening Ruimte 2012 ter inzage gelegd, de Verordening Ruimte 2014. In deze nieuwe verordening

welke de verordening van 2012 zal vervangen is met name nieuw beleid geïntroduceerd met betrekking tot veehouderijen. De planning is dat deze Verordening wordt vastgesteld in maart 2014. Ondanks dat deze verordening nog niet is vastgesteld alvorens dit bestemmingsplan wordt vastgesteld en derhalve hier nog geen directe gevolgen aan verbonden kunnen worden, is het wel noodzakelijk ook dit nieuwe beleid bij het plan te betrekken.

Toetsing en conclusie

De nieuwe regels in de Verordening Ruimte 2014 inzake niet-agrarische ontwikkelingen in de groenblauwe mantel zijn ongewijzigd ten opzichte van de Verordening Ruimte 2012.

Met betrekking tot de voorgenomen wijziging waar dit bestemmingsplan in voorziet kan dan ook naar de toetsing en conclusies worden verwezen zoals deze zijn verwoord in het kader van de Verordening Ruimte 2012. Er zijn ook in het kader van de Verordening Ruimte 2014 geen provinciale belangen in het geding bij de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Planopzet

Feitelijke planopzet

Op basis van het voornemen om horeca activiteiten mogelijk te maken in het clubhuis behorende bij de golfbaan middels het voorliggende bestemmingsplan, wordt de bestemming 'Recreatie - Golfbaan' toegekend. Aan deze bestemming wordt een dusdanige bestemmingsomschrijving toegekend zodat horeca binnen de categorie I en II is toegestaan binnen de centrumvoorzieningen zoals is opgenomen in de Staat van horeca activiteiten, welke als bijlage bij het bestemmingsplan zal worden gevoegd.

Juridische planopzet

Algemeen

Het voorliggende bestemmingsplan plan beoogt het wijzigen van de bestemmingsomschrijving voor de bestemming 'Recreatie – golfbaan'. Het plan bestaat verder uit een verbeelding, regels en deze toelichting.

De verbeelding en de regels zijn juridisch bindend. De toelichting moet hierbij gezien worden als een uitleg wat met de verbeelding en de regels wordt beoogd. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van de functies in het plangebied. De regels zijn vervolgens weer gekoppeld aan bestemming, die op de verbeelding wordt gevisualiseerd.

Toelichting regels

Naast de algemene begripsbepalingen is er de hoofdbestemming 'Recreatie – Golfbaan' opgenomen. Binnen deze hoofdbestemming zullen functieaanduidingen gelden welke de bestemming concreter zullen regelen.

Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Met de Beheersstichting Golfbaan Stippelberg is in 2009 (akte is op 10 december 2009 gepasseerd) een samenwerkingsovereenkomst en een erfpachtovereenkomst aangegaan. In de samenwerkingsovereenkomst zijn specifieke afspraken gemaakt met betrekking tot de uit te voeren taken door zowel de beheersstichting als door de gemeente Gemert-Bakel. Deze samenwerkingsovereenkomst is volgens artikel 11 beëindigd zodra de erfpachtovereenkomst is gepasseerd. De erfpachtovereenkomst is eveneens op 10 december 2009 gepasseerd en de daarin opgenomen afspraken gelden derhalve.

Kosten herziening

Wie betaalt de kosten van de herziening van het bestemmingsplan? Hoewel de samenwerkingsovereenkomst is komen te vervallen staan hier wel de eerdere afspraken tussen gemeente en Beheersstichting in. In artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst zijn de

financiële afspraken met betrekking tot de ontwikkeling van de golfbaan opgenomen. Artikel 6.3 regelt de afspraken met betrekking tot de plankosten ten behoeve van de golfbaan. Algemene kosten voor de MER, Bestemmingsplan en ambtelijke uren komen voor rekening van het IGP-fonds. Specifieke kosten zijn voor rekening van de Beheersstichting. De kosten van het genoemde bestemmingsplan ("Bakelse Plassen 2008") zijn toen aangemerkt als Algemene kosten en betaald vanuit het IGP-fonds.

De onderhavige herziening betreft een herstelactie van het genoemde bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008". De insteek van dit bestemmingsplan is altijd geweest dat de horeca activiteiten zouden zijn toegestaan. Abusievelijk heeft de gemeente het bestemmingsplan niet zodanig op laten stellen dat dit ook planologisch mogelijk zou zijn. Deze herstelactie komt dan ook niet voor rekening van het IGP-fonds maar zal van gemeentewege worden uitgevoerd. De kosten voor deze herziening zullen voor rekening van de gemeente blijven.

Planschade

In artikel 4 van de samenwerkingsovereenkomst is het bestemmingsplan en daarbij behorende aspecten opgenomen. In 4.5. is gesteld dat bij een toegekend verzoek tot planschade, de vordering wordt verhaald op de Beheersstichting. Nu deze overeenkomst niet meer geldt omdat de erfpachtovereenkomst is gepasseerd, geldt ook deze afspraak niet meer. Afspraken omtrent planschade zijn niet meer in de erfpachtovereenkomst opgenomen. Zou er dus op grond van het bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008" een verzoek om planschade zijn aangevraagd dan zou deze vergoeding voor rekening blijven van de gemeente. Voor deze herziening zal geen andere afspraak gelden. Eventuele vergoedingen planschade blijven derhalve ook nu voor rekening van de gemeente.

Handhaving

De gemeente Gemert-Bakel heeft de taak om de regels, zoals deze zijn opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan, te handhaven.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient overleg gepleegd te worden met de betrokken overheidsinstanties waaronder de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas.

Gezien de geringe aanpassing waarin dit bestemmingsplan voorziet, alsmede het feit dat het huidige bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008", waarin de horeca activiteiten wel zijn voorzien in de toelichting van het plan, door de provincie Noord Brabant en het Waterschap is goedgekeurd, is er voor gekozen om geen expliciet vooroverleg te voeren en direct de ontwerpfase te starten.

De provincie heeft in haar besluit van 20 april 2009 in het kader van het bestemmingsplan "Bakelse Plassen 2008" het volgende aangegeven inzake recreatie en specifiek met betrekking tot de golfbaan:

"In het provinciaal ruimtelijk beleid worden toerisme en recreatie gezien als activiteiten in het buitengebied, die naast de landbouw een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het platteland. Wij vinden het van provinciaal belang om in het plan een goede afweging te maken tussen de belangen van het hergebruik van (voormalige) agrarische bedrijfslocaties voor recreatieve voorzieningen, de recreatieve ontwikkelingsvisies en de doelstellingen van het reconstructieplan voor de Peel. Daarbij komen aspecten als de draagkracht van het betrokken gebied, bedrijfseconomische haalbaarheid en verrijking van het toeristisch product in de streek aan de orde.

....

De ontgronding Bakelse Plassen wordt uitgebreid. De plas die zal ontstaan wordt benut voor de toeristisch-recreatieve ontwikkelingen. Door de combinatie van recreatie, EVZ en water zal het totale toeristische aanbod worden vergroot (golfbaan, zwemstrand etc.).

Wij constateren verder dat de adviescommissie voor Toerisme en Recreatie zich in 2006 heeft gebogen over de herinrichting en uitbreiding van het huidige campingterrein (landgoed Nederheide), en de bouw van centrumvoorzieningen/recreatieve poort. Een advies van de adviescommissie was, gelet op ons beleid, noodzakelijk op grond van de ligging van het terrein in de GHS-Natuur. De adviescommissie heeft op 20 november 2006 een advies uitgebracht. De Adviescommissie adviseert positief over de voorgelegde plannen.

.....

Voor wat betreft de aanleg van de golfbaan merken wij het volgende op. De golfbaan betreft een 18 holes golfbaan, en een 9 holes oefenbaan met een oppervlakte van in totaal 70 ha. De centrumvoorzieningen bestaan uit het clubhuis, de driving range, greenkeeperloods en de parkeerplaats met circa 180 parkeerplaatsen, waarbij het clubhuis, de driving range en de greenkeeperloods slechts via vrijstelling mogelijk worden gemaakt. De golfbaan wordt voor een deel gesitueerd in de GHS-Landbouw, subzone leefgebied struweelvogels. Voorts ligt midden in het gebied voor de beoogde golfbaan nog een klein perceel GHS-Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied. In de Paraplunota is aangegeven dat een nieuwe golfbaan ook in landelijke regio's is toegestaan, mits ze aansluiten bij een bebouwde kern of een recreatiepark.

.....

De golfbaan ligt in de landelijke regio en sluit aan bij de noordkant van de kern Bakel evenals bij het geheel van toekomstige recreatievoorzieningen, onder andere in de vorm van de recreatieve poort, de uitbreiding van de camping en de recreatieve plas. Naast de bestaande camping is er overigens in het plangebied al sprake van recreatieve activiteiten. Wij zijn dan ook van mening dat de locatie als zodanig in overeenstemming is met de provinciale belangen.”

Zienswijzeprocedure

Het voorliggende wijzigingsplan heeft vanaf 21 oktober 2013 tot en met 2 december 2013 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er ## zienswijzen ingediend.