
gemeente
EEMSMOND

gemeente EEMSMOND

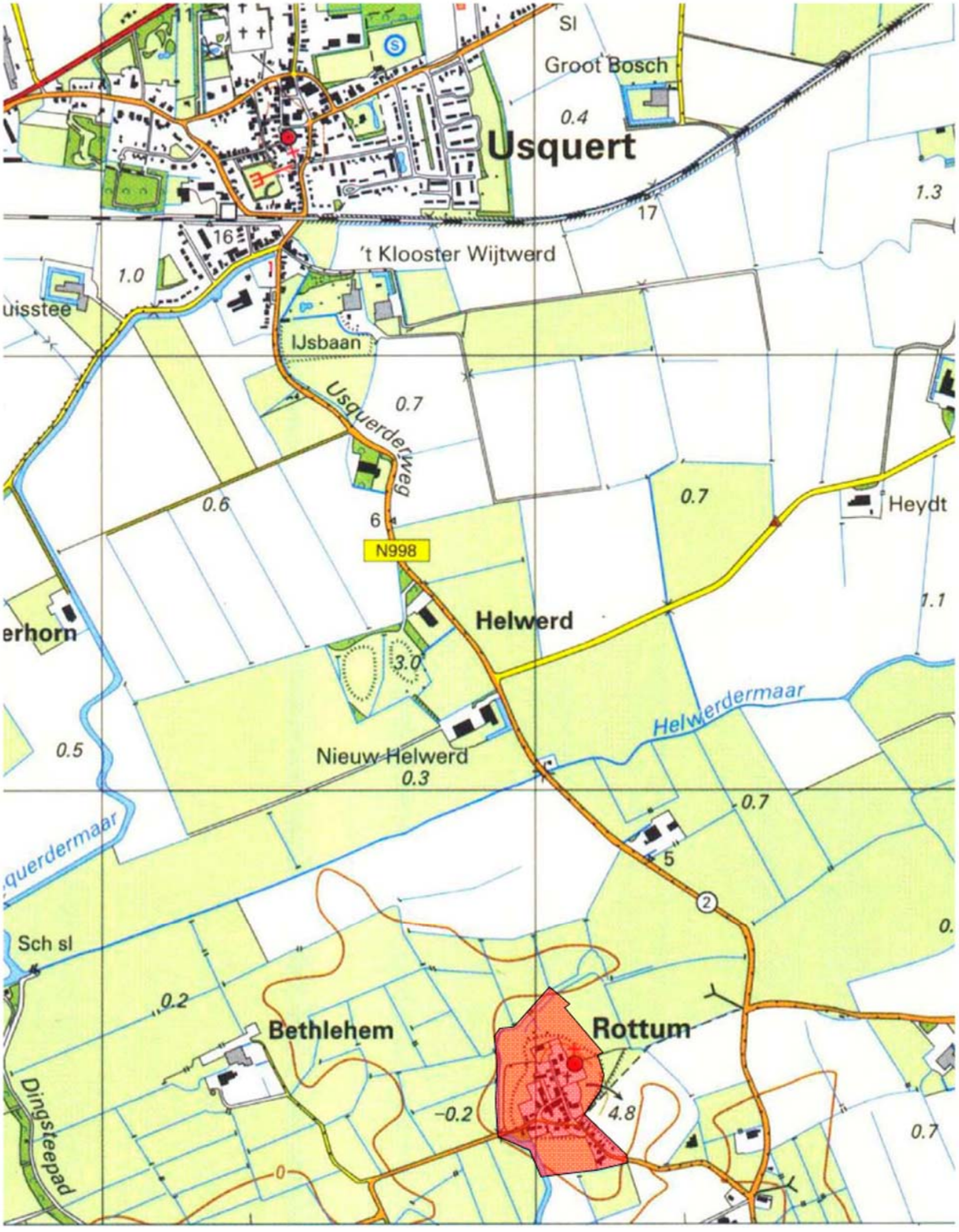
Inhoud:

BügelHajema ADVISEURS

/Assen

6 juni 2008

Overzicht gebied waarop het bestemmingsplan Rottum betrekking heeft



Gemeente Eemsmond

proj.nr. 090.00.09.30.00

bron: Topografische Dienst

BügelHajema
ADVISEURS

Toelichting

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Historische ontwikkeling 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Historie Rottum 7

3 Beleidskader 9
3.1 Provincie 9
3.1.1 Provinciaal Omgevingsplan (POP) 9
3.1.2 Nota Bouwen en Wonen 11
3.2 Gemeente 12
3.2.1 Strategische visie Eemsmond 12
3.2.2 Milieubeleidsplan 13
3.2.3 Waterplan Eemsmond 14
3.2.4 Welstandsnota 14

4 Milieu en onderzoek 15
4.1 Inleiding 15
4.2 Wegverkeerslawaai 15
4.3 Bedrijven 15
4.4 Externe veiligheid 16
4.5 Luchtkwaliteit 16
4.6 Waterparagraaf 17
4.7 Archeologie 20
4.8 Bodemkwaliteit 23
4.9 Ecologie 23

5 Uitgangspunten bestemmingsregeling 25

6 Economische uitvoerbaarheid 29

7 Inspraak en overleg 31
7.1 Inleiding 31
7.2 Overleg 31
7.3 Inspraak 36

Bijlagen

1 Inleiding

Aanleiding

Momenteel werkt de gemeente Eemsmond aan een herzieningen-traject om verouderde bestemmingsplannen te vervangen door nieuwe bestemmingsplannen. Het doel is bestemmingsplannen te maken die aansluiten bij de huidige situatie en waarmee ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen.

Na een start met herzieningen voor delen van de kernen Uithuizen en Warffum, is dit bestemmingsplan opgesteld voor de kern Rottum.

Strategische visie

Voorafgaand aan de herziening van de bestemmingsplannen heeft de gemeente in februari 2001 een strategische visie opgesteld. Het document gaat globaal in op het ruimtelijk beleid, de functies, de landschappelijke, natuurlijke en ruimtelijke kwaliteiten en de milieuaspecten.
Daarmee vormt deze integrale visie de onderlegger voor de te herziene bestemmingsplannen, waaronder ook dit bestemmingsplan voor de kern Rottum.
Tegelijkertijd vormt deze visie ook de basis voor het woonplan Eemsmond en de hierop gebaseerde uitvoeringsprogramma's voor de transformatie en uitbouw van het woningbestand binnen de gehele gemeente.

Voorgaande plannen

Dit bestemmingsplan voor het dorp Rottum vervangt het bestemmingsplan Rottum, vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Kantens op 1 maart 1984 en behoudens enkele passages in de voorschriften goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen op 7 mei 1985.

Karakter van het plan

Het plan heeft een overwegend consoliderend karakter, dat wil zeggen dat het in hoofdzaak gaat om een goede en eigentijdse regeling van de bestaande situatie.
Voorzover mogelijk is rekening gehouden met uitbreidingsmogelijkheden van bestaande woningen en ontwikkeling van bestaande bedrijven en dergelijke.

Planbegrenzing

De grenzen van het bestemmingsplan vallen exact samen met die van het bestemmingsplan Rottum van 1984 en daarmee met die van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eemsmond, zoals weergegeven op de voorgaande topografische kaart, schaal 1:10.000.

Planopzet

Qua systematiek is gekozen voor een zogenaamd globaal plan met gebiedsbestemmingen. De plankaart is getekend op een ingemeten ondergrond (GBKN), schaal 1:1.000.

De provincie Groningen heeft in december 2007 de Handreiking voor het opstellen en beoordelen van Gemeentelijke Ruimtelijke Plannen uitgebracht. Voor het bestemmingsplan is deze handreiking als richtsnoer gebruikt. Dat geldt bijvoorbeeld ook voor de thema's die in de onderhavige toelichting worden behandeld.

Het plan is digitaal beschikbaar. Het voldoet daarbij aan de eisen en randvoorwaarden van het Handboek bestemmingsplannen Groninger gemeenten, onder andere wat betreft de zogenaamde IMRO-coderingen.

Opzet van de toelichting

De opbouw van deze toelichting is als volgt. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de historie, het (voor dit bestemmingsplan relevante) beleid van provincie en gemeente, de milieuaspecten en een uiteenzetting van (uitgangspunten voor) de opzet van het plan. Vervolgens wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en ten slotte op de resultaten van de inspraak en het overleg ex artikel 10 Bro.

2 Historische ontwikkeling

2.1 Algemeen

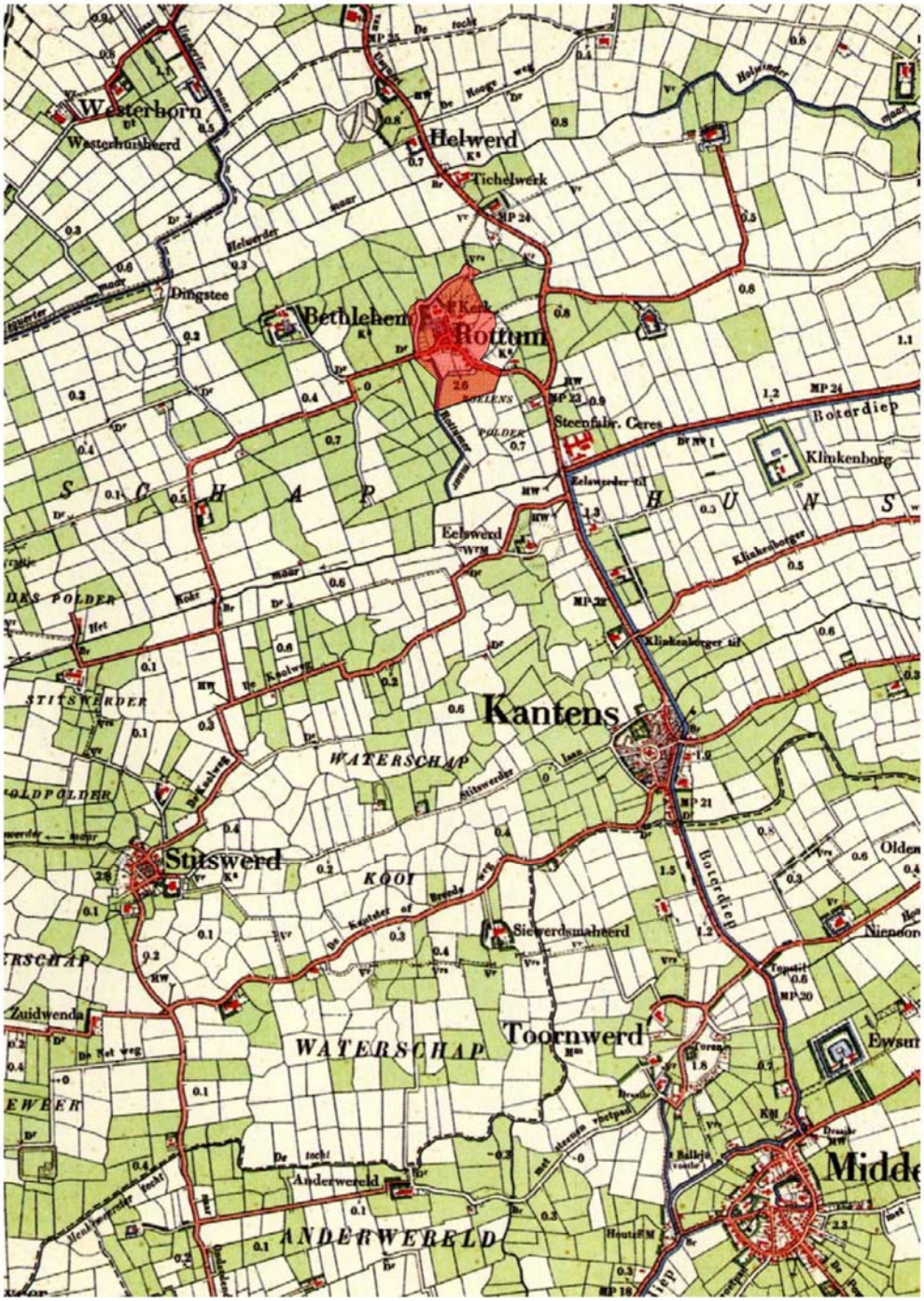
Rond 2500 voor Christus bestond het noorden van Groningen nog uit waddengebied. Door afzetting vormde zich hier een langgerekte boogvormige kwelderwal. Deze kwelderwal loopt van Adorp via Warffum naar Usquert en buigt dan in zuidelijke richting af via Rottum, Kantens en Middelstum. Binnen deze kwelderwal lag een lagergelegen middengebied, dat regelmatig overstroomde. Ten oosten van de kwelderwal bevond zich de Fivelboezem, het mondingsgebied van de rivier de Fivel in de Waddenzee.
Tot de eerste bedijkingen (± 1100) stond het gebied onder invloed van de zee. De Fivelboezem slibde geleidelijk aan dicht. Dit aangeslibde land ligt lager dan de kwelderwal.

De eerste bewoners vestigden zich waarschijnlijk rond 600 voor Christus op de kwelderwal. Door de voortdurende overstromingen werden zij genoodzaakt tot het ophogen van hun woonplaatsen, waardoor de wierden, waaronder Rottum, ontstonden. Hier vanuit werd het omliggende gebied verdeeld, zodat in de naaste omgeving van de wierden een radiaire verkavelingsstructuur ontstond. Verder van de wierden af werden kreken en prielen als perceelscheiding gebruikt, waardoor de aanzet tot een onregelmatige blokverkaveling was gegeven.

Door de toenemende bevolkingsdruk en voortdurende opslibbing breidde de bewoning zich later ook over de lagere delen van het gebied uit, onder andere is oostelijke richting. Zo ontstonden vanuit de oude nederzettingen zogenaamde ‘dochternederzettingen’: Eppenhuizen, Startenhuizen en Zandeweer.

Om zich tegen de overstromingen van de zee te beschermen, ging men vanaf ± 1100 dijken aanleggen. Een van de eerste dijken is de oude dijk, een zeedijk die de gehele Groningse kust omvatte en nu grotendeels is verdwenen. Met de aanleg van deze dijk werd ook een begin gemaakt met de inpoldering van de Fivelboezem. Een gevolg hiervan was dat er problemen kwamen met de afwatering van het gebied. Oorspronkelijk vond deze plaats via het systeem van van west naar oost lopende prielen die het water naar de Fivelboezem afvoerden. Een deel van dit natuurlijk afwateringssysteem is in het huidige stelsel van maren en tochten bewaard gebleven.

Historische kaart ± 1911
Overzicht gebied waarop het bestemmingsplan Rottum betrekking heeft



Gemeente Eemsmond

proj.nr. 090.00.09.30.00

bron: Topografische Dienst

BügelHajema
ADVISEURS

2.2 Historie Rottum

Rottum ligt ten noorden van Kantens aan het Rottumermaar en heeft een inwonertal van ongeveer 75 inwoners. Het haventje aan de Rottumermaar is na de oorlog gedempt. Rottum is van oorsprong een radiaire wierde op de kwelderwal. De wierde reikt plaatselijk tot een hoogte van 4,8 m boven N.A.P.

In de dertiende eeuw werd door monniken van de Benedictijner orde in Rottum het klooster Sint Juliana gesticht. De Benedictijnen verwierven in de loop der tijd een uitgebreid grondbezit. Zo bezaten zij onder andere twee derde deel van het eiland Rottumeroog. In 1658 werd het klooster wegens bouwvalligheid gesloopt.

Door de stichting van het klooster op de top van de wierde is de oorspronkelijke indeling van de wierde verdwenen. Rottum is dan ook een van de weinige radiaire wierden waar geen rondweg meer is en alleen de radiale paden nog aanwezig zijn. Deze paden vormen een driehoekig stratenpatroon waaraan de dorpsbebouwing is gesitueerd. De meeste bebouwing stamt van de eerste helft van de negentiende eeuw of is zelfs ouder, maar is in de loop der tijd verbouwd of vervangen. Het dorp bestaat uit eenvoudige panden die voor het grootste deel direct aan de verharding liggen.

Tot 1850 vindt vooral verdichting plaats langs de Jan Boerweg en het aansluitende gedeelte van de Kloosterweg, waardoor zich een centrum vormt. Hierna breidt het dorp zich nauwelijks meer uit.

3 Beleidskader

In dit hoofdstuk is het ruimtelijk beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau uiteengezet. Voor de provincie Groningen zijn het Provinciaal Omgevingsplan en de Nota Bouwen en Wonen richtinggevend. Voor de gemeente vormen de strategische visie Eemsmond en het Woonplan Eemsmond de voornaamste kaders.

3.1 Provincie

3.1.1 Provinciaal Omgevingsplan (POP)

Het Provinciaal Omgevingsplan II is vastgesteld door Provinciale Staten op 5 juli 2006. Het Provinciaal Omgevingsplan II betreft een beperkte herziening van het Provinciaal Omgevingsplan uit december 2000. Een integrale herziening van het Provinciaal Omgevingsplan is in voorbereiding. Het Provinciaal Omgevingsplan II gaat uit van een gebiedsgerichte aanpak met toekomstperspectieven voor de regio's Centraal, Noord, Oost en West. Deze regioperspectieven bestaan uit een doorkijk naar 2030, een gebiedstypering met de belangrijkste kwaliteiten, kansen en aandachtspunten en opgaven.

Regio Noord

De gemeente Eemsmond valt in het POP onder de regio Noord. Dat gebied heeft volgens de provincie twee gezichten. Het eerste is dat van een afwisselend landschap met een schaal en een gaafheid die uniek zijn voor Noord-Nederland en die in Nederland nauwelijks meer voorkomen. Het gaat om drie landschapstypen: het wierden-landschap; het dijkengebied en het waddengebied. Het tweede gezicht is dat van een gebied met een menging van economische activiteiten: van grootschalig (haven) tot overwegend kleinschalig (toerisme en recreatie). Twee gezichten die uiteindelijk zeer van elkaar verschillen, maar functioneel onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Beide werelden zijn van belang voor een duurzame, leefbare regio. Daarin moet de economische dynamiek worden versterkt, zonder dat de herkenbaarheid van het landschap verloren gaat. Instandhouding van het landschap is geen doel op zich.

Beleidsthema's

De hoofddoelstelling van het omgevingsplan is: voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke leefomgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooien (duurzame ontwikkeling). Dit sluit aan bij de drie sporen uit het Kompas voor het Noorden, te weten: dynamische economie, sterke steden en een

leefbare omgeving. Het beleid voor de periode tot en met 2010 is in het POP onderverdeeld in vijf thema's: ‘Ondernemend Groningen’, ‘Wonen in Groningen’, ‘Karakteristiek Groningen’, ‘Bereikbaar Groningen’ en ‘Schoon en Veilig Groningen’. Deze thema's, inclusief de daaruit voortvloeiende functietoekenning, vormen in belangrijke mate het beoordelings- en toetsingskader voor plannen van gemeenten en waterschappen en ook voor vergunningverlening.

Wonen

In kleine dorpen zoals Rottum, waar zelfs de meest wezenlijke voorzieningen niet meer compleet aanwezig zijn, mag alleen incidenteel worden gebouwd, bijvoorbeeld om het beeld van dorp of landschap te versterken of voor specifieke doelgroepen zoals ouderen en gehandicapten. Dorpen waar de meest wezenlijke voorzieningen nog wel aanwezig zijn, zoals Uithuizen, Uithuizermeeden en Warffum, hebben ruimere woningbouwmogelijkheden. Om de leefbaarheid en de lokale voorzieningen in stand te houden, kunnen dergelijke dorpen gebaat zijn bij nieuwbouw.

Werken

Ook wat de economische activiteiten betreft, streeft de provincie naar ruimtelijke bundeling in deze hoofdkernen. Het overal laten ontstaan van kleine bedrijventerreinen noemt de provincie niet in het belang van het vestigingsklimaat en de kwaliteit van het landschap. Wel is uitbreiding van bestaande lokale bedrijven(terreinen) mogelijk als het bestaande bedrijfsleven daar duidelijk behoefte aan heeft. Aard, schaal en omvang van terreinen of uitbreidingen moeten zijn aangepast aan de lokale situatie en een relatie hebben met de beeldkwaliteit van de dorpen.
Vanuit dit oogpunt staat de provincie ook positief tegenover de vestiging van kleine bedrijven in waardevolle vrijkomende panden, zoals oude boerderijen. Behoud van het pand en het eigen karakter zijn daarbij uitgangspunt.

Toerisme en recreatie

De provincie ziet in Noord-Groningen mogelijkheden om het natuur- en cultuurtoerisme uit te bouwen en te versterken. De nadruk ligt daarbij op kleinschaligheid, kwaliteit, selectieve realisatie van karakteristieke logiesaccommodaties (zoals erfgoedlogies), ketenvorming, promotie en marketing.
Ook wil de provincie investeren in fiets-, wandel- en vaarroutes, mede in combinatie met kleinschalige verblijfsrecreatieve mogelijkheden.

Streekeigen karakter

Bij ontwikkelingen en ingrepen moet het streekeigen karakter van het gebied als uitgangspunt worden genomen. Bij nieuwbouw vraagt de provincie nadrukkelijk aandacht voor de inpassing in het landschap en de bouwstijl. Ook bij dorpsvernieuwing, herbestemming of vernieuwing van in onbruik geraakte bebouwing, omgaan met cultuurhistorische elementen en patronen et cetera, dient de

gebiedsgebonden ruimtelijke kwaliteit van bebouwing in relatie tot de omgeving een belangrijk aandachtspunt te zijn.

Duurzaamheid

Bij het werken aan de vormgeving van de fysieke omgeving geldt daarnaast duurzaamheid als leidend beginsel. Plannen en maatregelen zal de provincie toetsen op duurzaamheidsaspecten. Principes van duurzaam bouwen en het Nationaal pakket duurzame stedenbouw dienen te worden opgepakt. In dat kader vraagt de provincie om een bredere toepassing van bijvoorbeeld zonnepanelen, water- en energiebesparing en duurzaam waterbeheer. In bestemmingsplannen dient een waterparagraaf over afstemming met waterfuncties te worden opgenomen.

Landschapsbeheer en cultuurhistorie

De provincie streeft naar een goed beheer van aardkundige, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden. De gemeenten dienen deze waarden in bestemmingsplannen vast te leggen. Voorbeelden hiervan zijn wierden, oude dijken en molens.

Regiospecifiek beleid

In het regiospecifieke deel van het POP wordt voor Noord-Groningen uitgegaan van een versterking van de economische dynamiek in het gebied, zonder dat daarbij de herkenbaarheid van het landschap verloren gaat.

Wonen als economische impuls

Op het Hogeland overweegt de provincie de totstandkoming van één of meer bijzondere woningbouwprojecten op goed bereikbare locaties. Deze projecten moeten gericht zijn op het aantrekken van hogere inkomens, om daarmee een impuls te geven aan de regionale economie en de leefbaarheid van het gebied. Daarnaast kan een dergelijke impuls geld opleveren voor natuur en landschap, terwijl het landschap er ook fraaier van kan worden.

3.1.2 Nota Bouwen en Wonen

In 2005 heeft de provincie Groningen de Nota Bouwen en Wonen 2005-2008 vastgesteld. De Nota Bouwen en Wonen vormt een formele uitwerking van het POP en wordt periodiek geactualiseerd. Wat de spreiding van bevolking en woningbouw over de provincie betreft, sluit de nota uiteraard aan op het POP. Een gemeente als Eemsmond mag alleen bouwen voor de eigen behoefte. Bovendien moet het bouwprogramma zich concentreren op de centrumdorpen en komen kleine dorpen alleen voor incidentele, kwaliteitsversterkende wooninvullingen in aanmerking.

Achterstand in de bouw- en transformatieprogramma's

De provincie constateert overigens wel dat de uitvoering van het nieuwbouw- en in mindere mate het transformatieprogramma (herstructurering) in alle Groninger gemeenten grote vertragingen oploopt. De uitvoering blijft sterk achter bij de taakstellingen in de

gemeentelijke woonplannen die door de provincie zijn geaccordeerd. In de gemeenten buiten het gebied van de Regiovisie Groningen-Assen blijft de woningbehoefte achter bij de eerder uitgesproken verwachtingen doordat de buitenlandse migratie fors is afgenomen.

3.2 Gemeente

3.2.1 Strategische visie Eemsmond

In de strategische visie Eemsmond (oktober 2002) heeft de gemeente het omgevingsbeleid uit het Provinciaal Omgevingsplan uitgewerkt. De visie geeft voor elke kern een dorpsprofiel met daarin een historisch-ruimtelijke karakteristiek, een overzicht van de consequenties en thema's die volgen uit de strategische visie, een beeld van de inspraakreacties die mondeling en schriftelijk zijn verkregen gedurende de dorpenronde en een koers voor het dorp voor de komende jaren. Het dorpsprofiel bevat daarmee de belangrijkste ingrediënten voor het opstellen van integrale dorpsplannen, bestemmingsplannen en uitvoeringsplannen.

Voor het dorp Rottum ligt de nadruk op behoud van de historische structuur en een rustige woonomgeving. Eventuele (ver)nieuwbouw moet passen binnen deze historische structuur zodat de leefbaarheid in stand blijft.



Jan Boerweg

3.2.2 Milieubeleidsplan

In het Milieubeleidsplan en het bijbehorende uitvoeringsprogramma verwoordt de gemeente het beleid met betrekking tot aspecten als duurzaam bouwen, omgevingskwaliteit en milieu. Vier ambities van de gemeente voor de dorpskernen zijn:

- het behouden en waar mogelijk verbeteren van de omgevingskwaliteit;
- het verbeteren van milieubewust gedrag;
- meer energiebesparing en toepassen duurzaam bouwen;
- verbeteren het van afvalscheiding.

Wat betreft duurzaam wonen, wil de gemeente bewoners actief stimuleren om energiebesparing- en duurzame energiemogelijkheden uit te voeren, op basis van een EPA (Energie Prestatie Advies). Bewoners krijgen subsidie (zowel van de provincie als van de gemeente) voor het uitvoeren van een EPA. In het TELI-project (Tender Energiebesparing Lage Inkomens) wordt aandacht gevraagd voor energiezuinig gedrag bij huishoudens met lage inkomens (aanschaffen van energiebesparingspakketten, het geven van huis-aan-huis besparingsadvies en communicatiemateriaal).

3.2.3 Waterplan Eemsmond

De gemeente Eemsmond heeft een waterplan ontwikkeld. Doel van het Waterplan Eemsmond is het ontwikkelen van een gemeenschappelijke toekomstvisie van de gemeente en het Waterschap Noorderzijlvest. Daarbij moet het waterplan ervoor zorgen dat de noodzakelijke activiteiten om te komen tot een integraal en duurzaam waterbeheer worden opgenomen in de verschillende uitvoeringsprogramma's van gemeente, waterschap en andere betrokkenen. In paragraaf 4.6 wordt het waterplan nader behandeld.

3.2.4 Welstandsnota

Op grond van de wijziging van de Woningwet zijn gemeenten voor het welstandstoezicht verplicht te beschikken over een door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota. De Welstandscommissie dient vervolgens bouwplannen aan deze, door de gemeenteraad geformuleerde en voor iedereen kenbare uitgangspunten te toetsen. De Welstandsnota Eemsmond (2004) geeft in hoofdlijnen aan welke beleidsmatige inzet en procedures het gemeentebestuur kiest voor het voeren van welstandstoezicht en welke algemene en gebiedsgerichte criteria er gelden.

4 Milieu en onderzoek

4.1 Inleiding

Normaliter dient in verband met nieuwe ontwikkelingen een aantal milieuaspecten nader te worden onderzocht en een aantal onderzoeken te worden uitgevoerd.
Evenwel, in voorgaande hoofdstukken is reeds aangegeven dat dit plan een conserverend karakter heeft en ontwikkelingen eerst mogelijk zijn na het opstellen van een wijzigingsplan of een afwijkingsprocedure ex artikel 19 WRO.
Toch wordt in dit hoofdstuk aandacht besteed aan alle relevante aspecten, alleen al om tijdig te signaleren welke onderwerpen nog nadere aandacht behoeven bij het opstellen van deze wijzigingsplannen. Het betreft hier onder meer de verplichte toetsing aan de Wet geluidhinder, de milieuhygiënische gesteldheid van de lucht en de bodem en eventueel de aanwezigheid van nabijgelegen bedrijvigheid. Daarnaast is aandacht besteed aan archeologie, water, ecologie en veiligheid.

4.2 Wegverkeerslawaai

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied. In geval van geluidsgevoelige nieuwbouw binnen de zone dient akoestisch onderzoek plaats te vinden.
Het betreft hier echter een consoliderend plan waarbij geen nieuwbouw van woningen aan de orde is. Op grond daarvan kan akoestisch onderzoek achterwege blijven.

4.3 Bedrijven

Op grond van de Staat van bedrijven (uit de brochure Bedrijven en Milieuzonering, VNG, 2007) kunnen de bedrijven in een categorie worden ingedeeld. De Staat van bedrijven verschaft op systematische wijze informatie over de milieukenmerken van verschillende typen bedrijven en inrichtingen en geeft een indicatie van de afstanden, die als gevolg van deze kenmerken kunnen worden aangehouden tussen de diverse typen bedrijven en een rustige woonwijk. De afstanden hebben niet het karakter van een norm of een richtlijn. Binnen het plangebied zijn echter geen bedrijven aanwezig.

4.4 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen en heeft tot doel individuen en groepen te beschermen tegen ongelukken met gevaarlijke stoffen en tegen ontwrichtende effecten van een ramp. Het externe veiligheidsbeleid is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (2004). Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.
Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke normen worden vastgesteld. Vooralsnog dient op dit punt echter te worden gewerkt met bestaande circulaires, nota's en handreikingen zonder wettelijke status.

Risicovolle inrichtingen en vervoer gevaarlijke stoffen

Binnen het plangebied en ook in de omgeving van het plangebied komen geen inrichtingen in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen voor. Evenmin is sprake van het vervoer van gevaarlijke stoffen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

Risicovolle buisleidingen

Voor het transport van aardgas is een aparte circulaire opgesteld: de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984). Deze circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer geeft regels voor zonering van nieuwe tracés van aardgastransportleidingen en voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande leidingen. Uit gegevens van de Gasunie en de Hulpverleningsdienst Groningen blijkt dat in Rottum geen sprake is van risicovolle buisleidingen (waaronder hogedruk aardgastransportleidingen en/of NAM-leidingen).
Volstaan kan worden met de constatering dat beide risicofactoren niet relevant zijn voor dit plangebied.

4.5 Luchtkwaliteit

Wet milieubeheer

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Enerzijds is de wet in werking getreden, anderzijds is er nog geen sprake van een definitief vastgesteld NSL. Deze interim-periode zal

naar verwachting voor geheel 2008 gelden. Tijdens deze periode geldt dat nieuwe projecten moeten voldoen aan de grenswaarden. Het kabinet heeft gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 0,4 µg/m^3 NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' vastgesteld en deze vastgelegd in de AMvB-nibm.

Een verslechtering van de luchtkwaliteit van 1% of minder sluit goed aan bij de uitspraken van de Raad van State. Voor de komende jaren wordt door het Milieu- en Natuurplanbureau een daling van de relevante achtergrondconcentraties van zowel PM_{10} als NO_2 met circa 0,4–0,6 µg/m^3 per jaar verwacht als gevolg van (internationaal) bronbeleid. Uitgaande van het criterium van de Raad van State, dat nieuwe ontwikkelingen niet mogen leiden tot het overschrijden of niet bereiken van de grenswaarden, acht het kabinet projecten die 1% aan de bestaande concentraties toevoegen aanvaardbaar. De reden hiervoor is dat deze 1% binnen een jaar zal worden gecompenseerd door de trendmatige verbetering van de luchtkwaliteit, zodat per saldo geen verslechtering optreedt.

Alleen als ontwikkelingen plaatsvinden die zouden zorgen voor een verkeerstoename van meer dan 700 mvt/etmaal kan de grens van 1% (een toename van 0,4 µg/m^3 NO_2 of PM_{10}) worden overschreden. Het onderhavige bestemmingsplan is echter een conserverend plan, waarbinnen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het plan kan dan ook geen invloed hebben op de luchtkwaliteit in het gebied en kan worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.6 Waterparagraaf

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21e eeuw', dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Huidige watersysteem

Langs de zuid- en westzijde van het dorp ligt respectievelijk de Boelenstocht, de Rottumermaar en de Rottumertocht.

Gemeentelijk beleid

Waterplan Eemsmond
Zowel in het Milieubeleidsplan als in de strategische visie van de gemeente Eemsmond wordt ingegaan op het belang van toekomstig integraal en duurzaam waterbeheer. De provincie Groningen is opdrachtgever geweest bij het opstellen van de 'Leidraad Gemeentelijke Waterplannen'. De functionaliteit van deze leidraad is gescreend aan de hand van twee pilots waterplannen. Hiervoor is ook de gemeente Eemsmond geselecteerd. Het waterplan gaat in op de waterketen en het watersysteem. Doel van het Waterplan Eemsmond is het ontwikkelen van een gemeenschappelijke toekomstvisie van de gemeente en het Waterschap Noorderzijlvest op integraal en duurzaam waterbeheer in Eemsmond. Daarbij moet het waterplan ervoor zorgen dat de noodzakelijke activiteiten om te komen tot integraal en duurzaam waterbeheer worden opgenomen in de verschillende uitvoeringsprogramma's van gemeente, waterschap en andere betrokkenen. Jaarlijks wordt met het Waterschap Noorderzijlvest en de provincie Groningen vastgesteld welke acties het komende jaar worden uitgevoerd en wat de betreffende kosten zijn. Er is bovendien een intentieverklaring getekend tussen de gemeente en het waterschap. Hiermee onderstrepen de bestuurders de noodzaak van samenwerken aan een duurzaam en integraal waterbeheer.

In het waterplan zijn speerpunten geformuleerd in het kader van veiligheid, ecologie/landgebruik, afvalwaterbeheer, ruimtelijke ordening en inrichting en recreatie en beleving.
Als eerste stap op weg naar een visie op duurzaam waterbeheer in de gemeente Eemsmond zijn duurzaamheidsuitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten vormen een begin en een toets voor de toekomstvisie en het uiteindelijke uitvoeringsplan.
De uitgangspunten hiervoor zijn:

- een schoon en veerkrachtig watersysteem. Dit betekent dat schoon en vuil water zolang mogelijk worden gescheiden en dat water stroomt van schoon naar vuil. De inrichting van het watersysteem dient flexibel te zijn, zodat noodzakelijke aanpassingen met een niet te grote inspanning kunnen worden verricht;
- de inrichting en het beheer afstemmen op de natuurlijke omstandigheden;
- watersysteembenadering, niet afwentelen van problemen. Het watersysteem moet als eenheid worden beheerd, waarbij de waterbalans zoveel mogelijk wordt gesloten;
- een samenhangend beleid tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Het watersysteem moet beheersbaar zijn.

Bij inbreidingen in het bestaande bebouwde gebied zal wat betreft het aspect water vooral aandacht worden geschonken aan het (bovengronds en zichtbaar) afvoeren van regenwater, (her)gebruik van water en het duurzaam ontwikkelen van woningbouw en bedrijventerreinen.
In het kader van afvalwaterbeheer wordt onder andere reductie van vuiluitworp nagestreefd.

Uitgangspunt van het beleid is tevens het terugdringen van bestaande lozingen en het voorkomen van nieuwe lozingen. Het verminderen van lozingen vindt bij voorkeur plaats door maatregelen te treffen aan de bron. Een belangrijke stap daartoe is en wordt gezet door meer percelen van riolering te voorzien en door bestaande riolering te verbeteren.
Het verbeteren van de bestaande riolering heeft voornamelijk tot doel de lozingen van met regenwater verdund rioolwater via overstorten op het oppervlaktewater te verminderen. Het streven is om in de loop van de jaren van een gemengd stelsel over te gaan naar een gescheiden stelsel.
In bestaande woonwijken zal het regenwater worden afgekoppeld van de riolering. In het kader van water bergen, vasthouden en afvoeren, is het streven om regenwater van dakoppervlakken en verhardingen tijdelijk op te vangen in vijvers.

Beleid Waterschap

Waterbeheerplan Noorderzijlvest 2003-2007
Het waterbeheerplan van het Waterschap Noorderzijlvest is in 2006 verlengd tot 2010. In dit plan wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze het Waterschap Noorderzijlvest de zorgtaken voor het waterhuishoudkundige systeem in de komende jaren gaat behartigen.

Notitie Stedelijk Water
De notitie Stedelijk Water (2006) vertaalt het beleid in richtlijnen voor ontwerp, toetsing, inrichting, beheer en onderhoud van het watersysteem. Onder stedelijk gebied wordt ook bebouwd gebied in de kleinere kernen verstaan. Deze notitie heeft tot doel een overzicht te geven van gezamenlijke belangen op het gebied van integraal waterbeheer en te komen tot een meer doelgerichte samenwerking tussen het waterschap en de gemeenten.
Water dient als basis te worden genomen voor ruimtelijke keuzen. Kansen die waterstromen bieden voor structurering van het ruimtegebruik, kunnen worden benut op basis van drie hydrologische ordeningsprincipes:
- de stroomgebiedbenadering;
- de positioneringsbenadering;
- de bufferbenadering.

Aangezien het onderhavige plan een conserverend karakter heeft, kan slechts worden opgemerkt dat bij het beheer en onderhoud van de bestaande watergangen in Rottum rekening wordt gehouden met de Notitie Stedelijk Water.

De kwantitatieve stedelijke wateropgave

De maatregelen die mogelijk nodig zijn om de waterhuishouding op orde te krijgen, worden de ‘stedelijke wateropgave’ genoemd. In het Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW) is afgesproken dat bij de watertoets niet alleen wordt gekeken naar de stand still-situatie van het watersysteem, maar ook naar het oplossen van deze wateropgave.

Samen met de gemeente zal aan de hand van deze methodiek de ruimteclaim worden bepaald. Conform de afspraken in het RBW wordt, in geval van nieuwe ontwikkelingen binnen het stedelijk gebied, gezocht naar locaties voor het invullen van een eventueel tekort aan waterberging. Hierbij worden tevens eventuele bergingstekorten in bestaand bebouwd gebied meegenomen, voorzover deze niet binnen dat gebied kunnen worden gecompenseerd.

Plangebied
Het plangebied omvat het grootste deel van de bebouwde dorpkom van Rottum. Voorliggend bestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend plan. Indien in de toekomst binnen het plangebied bouwlocaties worden ontwikkeld, dan zal uitvoeriger moeten worden ingegaan op de mogelijke effecten van deze bouwlocaties op de waterbeheersingsmogelijkheden. Dan zal ook tijdig contact worden opgenomen met het waterschap Noorderzijlvest.

4.7 Archeologie

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Archeologische (verwachtings)waarden dienen op grond van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ, 1 september 2007) te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de WAMZ is namelijk: ‘bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten’.
Bij het opstellen van dit plan is rekening gehouden met de bekende archeologische waarden. Voor de bekende waarden kan de Archeologische Monumentenkaart (AMK) worden geraadpleegd.

Provinciaal archeologiebeleid

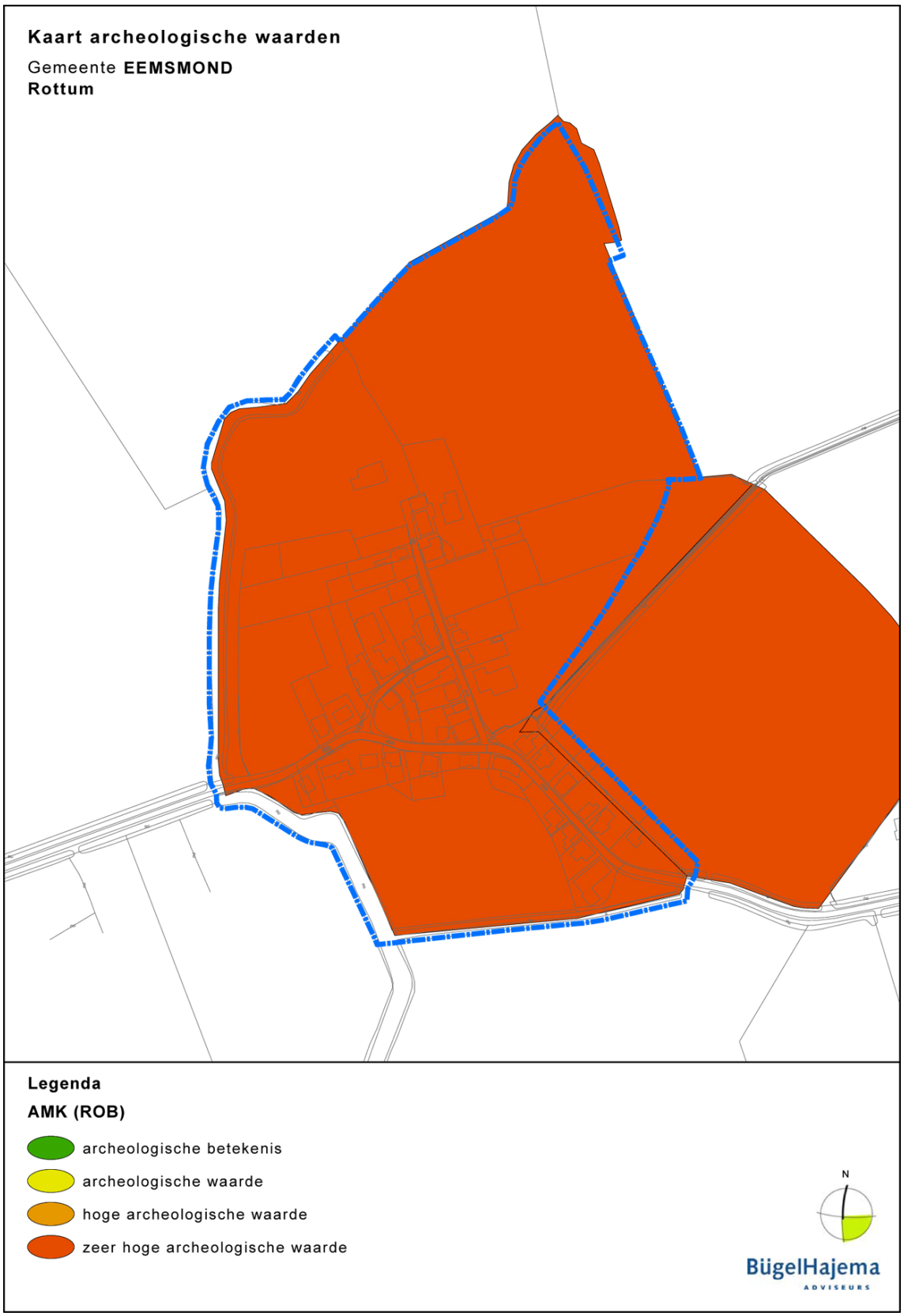
Uitgangspunt bij de zorg voor archeologische waarden is behoud in de bodem ter plekke en van planologische bescherming van waardevolle archeologische vindplaatsen.
Naar gelang de waarde van de archeologische vindplaatsen groter is, zal bij de bescherming van de vindplaatsen meer aandacht dienen te

worden geschonken aan de ruimtelijke samenhang met de omgeving, aan restauratie en aan verantwoord beheer.
Waar mogelijk dient de planvorming voor andere doeleinden voor gebieden met archeologische waarden zodanig plaats te vinden, dat ongestoorde handhaving is verzekerd.

Wanneer dit niet mogelijk is, zal de gelegenheid voor onderzoek door middel van opgraving dienen te worden geboden.

AMK

Op de Archeologische Monumentenkaart (AMK)is de waardering van de in het plangebied gelegen archeologische waarden weergegeven. Deze waardering is opgesteld door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten en beslaat nagenoeg het gehele plangebied. Al deze terreinen binnen het plangebied zijn aangewezen als behoudenswaardig op basis van de door de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid, contextwaarde). Op bijgaande kaart archeologische waarden worden de waarden in de kern en in de directe omgeving van de kern in beeld gebracht.
Omdat de kern Rottum in totaliteit is aangewezen als archeologisch monument zijn deze archeologische waarden goed beschermd en is een aanvullende regeling in dit bestemmingsplan niet nodig.


Kaart archeologische waarden
Gemeente EEMSMOND
Rottum
Legenda
AMK (ROB)
archeologische betekenis
archeologische waarde
hoge archeologische waarde
zeer hoge archeologische waarde
N
BügelHajema
ADVISEURS

4.8 Bodemkwaliteit

Het nieuwe beleid ten aanzien van bodemkwaliteit en bodemsanering richt zich op integratie van bodemsaneringsgevallen en ruimtelijke dynamiek. Met andere woorden, ga bodemsanering niet uit de weg, maar probeer dit zoveel mogelijk te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Op dit punt is een aanzienlijke besparing van kosten en materiaal te bereiken. Ook is het belangrijk te vermelden dat de verantwoordelijkheid voor saneringsgevallen is verschoven van de provincie naar gemeenten.

Met het onderhavige plan zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zodat de uitvoerbaarheid in voorliggend geval niet in het geding is. Nader onderzoek is op dit moment dan ook niet aan de orde. Dit plan heeft echter wel een signaleringsfunctie. De verdachte locaties van bodemvervuiling in Rottum zijn:

- Jan Boerweg 2: voormalig landbouwmechanisatiebedrijf;
- ’t Lage eind 2: gebouwenafwerkingsbedrijf;
- Jan Boerweg 3: burgerlijk en utiliteitsbouw;
- ’t Lage eind 4: smederij;
- Jacob Tilbusscherweg 5: benzineservicestation;
- Jacob Tilbusscherweg 7: wegvervoer;
- Jan Boerweg 8: benzineservicestation;
- Jacob Tilbusscherweg 9: timmerfabriek;
- Kloosterweg 9: schildersbedrijf;
- ’t Lage eind 9: schildersbedrijf;
- Jan Boerweg 10: textielververij;
- ’t Lage eind 13: ijzer- en staalverwerking;
- Kloosterweg 16: schildersbedrijf;
- Kloosterweg 25: houtmeubelfabriek.

Mochten er plannen binnen de verdachte locaties worden ontwikkeld, dan zal eerst de aard en mate van vervuiling moeten zijn vastgesteld en eventuele maatregelen zijn genomen.

De verdachte locaties van bodemvervuiling zijn opgenomen in het Historisch Bodembestand (HBB). Deze kan worden geraadpleegd via het bodeminformatiesysteem NAZCA van de gemeente.

4.9 Ecologie

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe bouwwerken en/of andere ruimtelijke activiteiten dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden. In de directe omgeving van Rottum komen weliswaar geen Natuurmonumenten, onderdelen van de

Ecologische Hoofdstructuur, Vogel- of Habitatrichtlijngebieden voor, maar de bescherming van planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet is wel aan de orde.

Beschermingsregime van soorten

Als beschermde soorten in het geding zijn, moet de vraag worden beantwoord of de voorgenomen activiteiten geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Komen alleen soorten voor die licht worden beschermd in het kader van de Flora- en faunawet, dan geldt daarvoor een (automatisch te verlenen) vrijstelling. Zijn zwaarder beschermde soorten in het geding, dan zal de activiteit pas kunnen plaatsvinden nadat ontheffing van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is verkregen. Om ontheffing te verkrijgen, zullen wellicht maatregelen nodig zijn om de aanwezige natuurwaarden te beschermen of te compenseren. Uiteraard zal een ontheffingsaanvraag moeten zijn gebaseerd op ecologisch onderzoek. De initiatiefnemer van de activiteit is daarvoor verantwoordelijk.

Voor de bescherming van vogels geldt consequent de regel dat de uit te voeren activiteiten buiten het broedseizoen moeten beginnen.

Een vooraf uitgevoerd ecologisch onderzoek in het hele plangebied is niet nodig, omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ruimtelijke ingrepen.

5 Uitgangspunten bestemmingsregeling

Planbeschrijving

Het doel van een bestemmingsplan is het gebruik van de gronden te regelen. Hierbij gaat het erom de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen en eventueel te bevorderen. De ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de gebruikswaarde, de belevingswaarde en toekomstwaarde. Deze waarden zijn van belang voor de visie.

Ondanks dat een deel van de terp Rottum is verdwenen, ligt het dorp nog steeds hoog op het resterende gedeelte. De karakteristiek van het dorp wordt extra gewaarborgd, omdat er geen nieuwe bouwmogelijkheden aan het dorp zijn toegekend. Daarnaast doen er zich weinig problemen in het gebied voor en kan nagenoeg alles in het gebied worden gehandhaafd, behalve een storende romneyloods aan de Kloosterweg.

Woongebied

Het gebied wordt gekenmerkt door voornamelijk vrijstaande eengezinshuizen op een wierde. Het doel in dit gebied is een zo goed mogelijke verblijfplaats te creëren, niet alleen voor nu, maar ook voor in de toekomst. Gezorgd moet worden dat bepaalde karakteristieken van bepaalde woongebieden bewaard blijven.
Wat betreft de bouwvlakken is op te merken dat deze tegen de bestaande voorgevels zijn geplaatst, zodat er geen uitbreiding richting de weg mogelijk is.

Maatschappelijk

Daarnaast is, naast het dorphuis, de hervormde kerk met de daaraan grenzende begraafplaats aan de Kloosterweg bestemd voor maatschappelijke doeleinden.
Omdat ze bijdragen aan een goed leefmilieu, moeten de maatschappelijke instellingen intact worden gelaten. Tevens is er de mogelijkheid dat, mocht een gebouw leeg komen te staan, een andere maatschappelijke instelling daar intrekt. Ook voor maatschappelijke instellingen geldt dat ze goed te bereiken moeten zijn.

Agrarisch

De agrarische gronden buiten de woondoeleinden langs met name de Rottumermaar en de Rottumertocht zijn conform het huidige gebruik bestemd voor agrarische doeleinden en voor behoud van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Hiervoor is een aanlegvergunningenregiem opgenomen om deze waarden in stand te houden en zo aan te sluiten op vergelijkbare regelingen in het aangrenzende landelijke gebied.

Water

De beide genoemde waterlopen zijn hierbij afzonderlijk bestemd voor water.

Verkeer

De in het plangebied aanwezige wegen zijn overeenkomstig het huidige gebruik bestemd als verkeersdoeleinden.



J. Tilbusscherweg



Kloosterweg westzijde



Kloosterweg



Kerk aan de oostzijde van de Kloosterweg



J. Tilbusscherweg

6 Economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan Rottum is een actualisering van een gedateerd bestemmingsplan van 1984 en voorziet niet in ruimtelijke ingrepen. Om deze reden is een verkenning van de economische uitvoerbaarheid niet nodig.

7 Inspraak en overleg

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Rottum heeft van 16 juni 2007 tot en met 18 juli 2007 op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden ingezetenen en belanghebbenden een reactie op het plan geven. Verder is het plan op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening verstuurd aan diverse overleginstanties. In het hiernavolgende wordt achtereenvolgens op de binnengekomen overleg- en inspraakreacties ingegaan.

7.2 Overleg

In het hiernavolgende worden de binnengekomen overlegreacties van gemeentelijk commentaar voorzien.

1 Provincie Groningen, Commissie Bestemmingsplannen

Artikel 13 Algemene vrijstellingsbepalingen

Opmerking 1.1
In artikel 13, lid 1, sub a is een algemene vrijstellingsmogelijkheid opgenomen van 10% voor de in het plan of op de plankaart genoemde maten, afmetingen en percentages. Deze bepaling kan ertoe leiden dat reclamemasten hoger dan 6 m worden opgericht, hetgeen in strijd is met de concrete beleidsbeslissing in het POP.

Reactie 1.1
Bij de algemene vrijstelling is bepaald dat deze niet mag worden gehanteerd voor reclamemasten indien daarmee de bouwhoogte meer zal bedragen dan 6 m.

Opmerking 1.2
In artikel 13 lid 1, sub e wordt de oprichting van antennemasten voor mobiele communicatie zonder meer toegelaten. Volgens het POP 2 moeten omwille van een verantwoorde landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing antennes voor mobiele telecommunicatie zoveel mogelijk op of bij bestaande verticale elementen worden geplaatst. Verzocht wordt de extra voorwaarden uit het POP 2 toe te voegen.

Reactie 1.2
De volledige bepaling voor antennemasten is geschrapt.

Advies waterschap

Opmerking 1.3
Resultaten van het overleg met het waterschap dient nog in de plantoelichting te worden neergelegd.

Reactie 1.3
Het Waterschap Noorderzijlvest heeft gereageerd op het onderhavige plan (zie opmerking en reactie bij punt 4). Het waterschap kan zich vinden in de genoemde uitgangspunten ten behoeve van het waterbeheer. Bij nieuwe ontwikkelingsplannen zal het waterschap opnieuw op de hoogte worden gebracht.

Luchtkwaliteit

Opmerking 1.4
Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer in werking getreden met betrekking tot luchtkwaliteitseisen. Het verzoek is de plantoelichting aan te passen.

Reactie 1.4
Het onderdeel luchtkwaliteit is aangepast aan de meest recente wetswijziging.

Bodemkwaliteit

Opmerking 1.5
In de plantoelichting wordt aangegeven dat op basis van de beschikbare gegevens binnen het plangebied één mogelijk vervuilde locatie aanwezig is, namelijk aan de Jan Boerweg. Uit het historisch bodembestand (HBB) blijkt dat er binnen het plangebied meerdere verdachte bedrijfslocaties zijn. Een lijst met verdachte locaties is bijgevoegd.

Reactie 1.5
De lijst met verdachte locaties is in de toelichting opgenomen. Hierbij zal tevens worden aangegeven dat eventuele ontwikkelingen op verdachte locaties niet eerder aan de orde zullen komen dan nadat de aard en mate van vervuiling zijn vastgesteld en eventuele maatregelen zijn genomen. In algemene zin is hierbij opgemerkt dat voor het dorp Rottum geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien, zodat de uitvoerbaarheid in voorliggend geval geen vraagstuk is. Een nader onderzoek op dit moment is dan ook niet aan de orde.

Loonbedrijf aan de Jan Boerweg 8

Opmerking 1.6
Op het perceel Jan Boerweg 8 is een loonbedrijf gevestigd. In het plan is hieraan de bestemming ‘woongebied’ toegekend. Het bedrijf is daarmee niet positief bestemd. Verzoek is om hier nog eens kritisch naar te kijken.

Reactie 1.6
De gemeente heeft de bestemming Woongebied op het perceel Jan Boerweg 8 gehandhaafd, omdat het aanwezige bedrijf is gestopt.

Provinciaal Omgevingsplan 2

Opmerking 1.7
De verwijzing naar het POP uit 2000 is onjuist.

Reactie 1.7
In de aangepaste toelichting wordt verwezen naar het POP uit 2006.

Cultuurhistorie/archeologie

Opmerking 1.8
Met het oog op de signaleringsfunctie wordt geadviseerd de als monument ingeschreven objecten, te weten de kerk, een aantal grafzerken, het toegangshek en het pand Kloosterweg 17, alsmede de archeologisch beschermde dorpswierde, te voorzien van een monumentaanduiding.

Reactie 1.8
Alleen de kerk en het pand Kloosterweg 17 zijn voorzien van een monumentaanduiding. Voor de overige objecten (aantal grafzerken en toegangshek) is het praktisch niet mogelijk deze objecten van een monumentaanduiding te voorzien.

Flexibiliteitsbepalingen

Opmerking 1.9
In tegenstelling tot hetgeen in de toelichting staat, is in het plan geen wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheid opgenomen waarmee kan worden ingespeeld op de zogenaamde ‘stofkamoperatie’.

Reactie 1.9
Deze passages zijn verwijderd, omdat de stofkamoperatie is geëindigd en in de bestuursovereenkomst niet is voorzien in een uitbreiding van het aantal woningen in Rottum.

Artikel 3 Agrarisch

Opmerking 1.10
Het aanlegvergunningstelsel in artikel 3, lid 4 is op onderdelen in strijd met de bestemmingsomschrijving. Immers, voor het aanleggen van boomgaarden is een vergunning vereist, terwijl boomgaarden in de bestemmingsomschrijving zijn uitgesloten. Voorts is een vergunning vereist voor het aanleggen van paden, wegen en parkeergelegenheden en vaarten, sloten, vijvers en andere watergangen, terwijl niet duidelijk is of deze werken en werkzaamheden al dan niet in strijd zijn met de bestemming. Gelet hierop wordt verzocht het aanlegvergunningstelsel aan te passen.

Reactie 1.10
De aanlegvergunning is aangepast. De bepaling voor het aanleggen of verharden van paden, wegen en parkeergelegenheden is geschrapt. Daarnaast is de aanlegvergunning voor het planten van opgaand houtgewas en het aanleggen van boomgaarden geschrapt. Ten slotte is in de bestemmingsomschrijving ‘water’ toegevoegd, zodat het graven van vaarten, sloten, vijvers en andere watergangen niet in strijd is met de bestemmingsomschrijving.

Artikel 5 Maatschappelijk-begraafplaats

Opmerking 1.11
Binnen de bestemming ‘maatschappelijk-begraafplaats’ mogen gebouwen worden opgericht tot een oppervlak van 100 m². Op de plankaart ontbreekt hiervoor een bouwvlak. Onduidelijk is of sprake is van bestaande of nog op te richten gebouwen. Gelet op de omvang van de op te richten gebouwen en de ligging op een beschermd archeologisch monument, vinden wij het gewenst dat u een en ander nader motiveert.

Reactie 1.11
Het gaat hierbij om nog op te richten gebouwen. De eventuele locaties van een gebouw zijn niet te bepalen.

Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling

Opmerking 1.12
Wij vinden dat de in artikel 9 opgenomen bepaling geen antidubbeltelbepaling is, maar een afstemmingsvoorschrift. Verzoek het artikel aan te passen.

Reactie 1.12
De redactie is aangepast.

2 NV Nederlandse Gasunie

De NV Nederlandse Gasunie geeft aan geen op- of aanmerkingen op het plan te hebben.

3 Libau

Libau welstands- en monumentenzorg geeft aan geen op- of aanmerkingen op het plan te hebben

4 Waterschap Noorderzijlvest

Opmerking
De gemeente Eemsmond en het Waterschap Noorderzijlvest hebben gezamenlijk een waterplan opgesteld. Dit waterplan heeft als basis gediend voor de uitgangspunten in de bestemmingsplannen. Het waterschap kan zich vinden in de genoemde uitgangspunten ten behoeve van het waterbeheer. Het waterplan wordt echter niet genoemd bij de beleidskaders. Deze wil het waterschap graag terugzien.
Het beleid van het waterschap wordt niet genoemd. In de 'Notitie Stedelijk Water' en het 'Beheerplan Noorderzijlvest 2003-2007' staat het beleid verwoord.
In de waterparagraaf staat geen beschrijving van het huidige watersysteem, dit graag toevoegen.
In de waterparagraaf graag expliciet opnemen dat bij wijziging of uitwerking van het bestemmingsplan tijdig contact zal worden opgenomen met het Waterschap Noorderzijlvest. Daarnaast wil het waterschap graag dat water als zodanig wordt bestemd.

Reactie
De toelichting is aangepast. Het waterplan, de Notitie Stedelijk Water en het Beheerplan Noorderzijlvest 2003-2007 (in 2006 verlengd naar 2010) zijn opgenomen. Daarnaast is een korte beschrijving van het huidige watersysteem toegevoegd en is toegevoegd dat bij nieuwe ontwikkelingen tijdig contact dient te worden opgenomen met het waterschap. De Rottumermaar en de Rottumertoch zijn, voorzover gelegen in het plangebied, bestemd als Water. Voor de overige bestemmingen is 'water' (wanneer aanwezig) in de bestemmingsomschrijving toegevoegd.

5 Hulpverleningsdienst Groningen

Opmerking
Er is geen sprake van groepsrisico's binnen de plangebieden. In het bestemmingsplan is geen paragraaf met betrekking tot buisleidingen opgenomen. Daarom is nader onderzoek verricht naar mogelijk aanwezige hogedruk aardgastransportleidingen en/of NAM-leidingen welke externe veiligheidsrisico's kunnen veroorzaken. Hieruit is gebleken dat binnen het plangebied dergelijke leidingen niet aanwezig zijn.
Er wordt geadviseerd om een paragraaf over buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan en daarin te vermelden dat in het kader van externe veiligheid geen sprake is van risicovolle buisleidingen.

Reactie
In de toelichting is een paragraaf over risicovolle buisleidingen opgenomen, waarin staat dat geen risicovolle buisleidingen in het plangebied aanwezig zijn.

7.3 Inspraak

Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Bijlagen

provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

COMMISSIE BESTEMMINGSPLANNEN

Ingek. EEMSMOND d.d.
15 JAN 2008
Nr. 2008.155

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Datum : 14 januari 2008
Briefnummer : 2007-52199
Zaaknummer : 56882
Behandeld door : A.H. Wiechertjes
Telefoonnummer : (050) 3164779
Antwoord op :
Bijlage :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Rottum"

Geacht college,

Op 18 oktober 2007 hebben wij door tussenkomst van BugelHajema adviseurs het bovengenoemde plan van u - in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro), ter beoordeling ontvangen.

Ons advies luidt als volgt.

Het doel en de reikwijdte van het vooroverleg

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) zijn aan Rijk en provincie mogelijkheden toegekend om invloed uit te oefenen op de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. De eerste mogelijkheid betreft het in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening geregelde vooroverleg met onze Commissie[1].

De tweede beïnvloedingsmogelijkheid van rijk en provincie betreft de goedkeuring van vastgestelde bestemmingsplannen door Gedeputeerde Staten. In dat kader wordt beoordeeld of een plan niet is strijd is met het recht en een goede ruimtelijke ordening. Deze wettelijke criteria en de daarop betrekking hebbende jurisprudentie brengen mee dat de goedkeuring zich in beginsel uitstrekt tot alle aspecten die van belang zijn voor de aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van een plan.

Het vooroverleg met onze commissie heeft primair ten doel om een goede doorwerking van het rijks- en provinciale ruimtelijk beleid in bestemmingsplannen te bevorderen. Voor wat de plankwaliteit betreft zouden wij ons in dit stadium dan ook kunnen beperken tot onderdelen

[1] In de provincie Groningen vindt het vooroverleg met de diensten van rijk en provincie, bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, plaats via de Commissie Bestemmingsplannen. Voor het rijk zijn daarin vertegenwoordigd: de ministeries van VROM, LNV en EZ, Rijkswaterstaat en de Rijksdienst Archeologie, Cultuur en Monumentenzorg. Het voorzitterschap en het secretariaat van de Commissie berusten bij de provincie.

06-HB-RP-003
De provincie Groningen werkt volgens normen die zijn vastgelegd in een handvest voor dienstverlening.
Dit handvest vindt u op onze website of kunt u opvragen bij de afdeling Communicatie en Kabinet, Publieksvoorlichting: 050 3164160

van de plankaart en -voorschriften die een juridische vertaling van dit beleid vormen. Wij maken niettemin van de gelegenheid gebruik om in ons advies tevens te wijzen op aspecten die voor het overige voor de kwaliteit van het plan - en daarmee voor de latere goedkeuring ervan (en mogelijke beroepsprocedures) - relevant zijn. Daarmee beogen wij een bijdrage te leveren aan een vlotte totstandkoming en uitvoering van het plan.

Voor zover een plan of besluit ons aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, hebben wij deze naar de mate van zwaarte gecategoriseerd.

Opmerkingen in de categorie 1 betreffen planonderdelen die strijdig zijn met het recht of het beleid, waarvan niet kan worden afgeweken. Indien het plan in dit opzicht niet wordt aangepast, bestaat de kans dat goedkeuring wordt onthouden. Voor opmerkingen in de categorie 2 geldt dat weliswaar sprake is van strijd met het beleid, maar waarvan op basis van een deugdelijke motivering in beginsel kan worden afgeweken. Omdat een dergelijke motivering ontbreekt, bestaat eveneens de kans dat goedkeuring wordt onthouden. Opmerkingen in de categorie 3 zijn bedoeld om de ruimtelijke en juridische kwaliteit van het plan te vergroten. Er bestaat geen kans dat goedkeuring wordt onthouden.

Opmerkingen die niet betrekking hebben op de doorwerking van het beleid zijn opgenomen in de bij dit advies gevoegde bijlage. Dit betreft vooral het op grond van artikel 9 van het Bro te verrichten onderzoek naar de aanvaardbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan evenals de plankwaliteit.

De doorwerking van het beleid

Naar ons oordeel werkt het rijks- en provinciaal beleid in het algemeen goed door in de aan het plan ten grondslag liggende visie op de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het betrokken gebied en in de wijze waarop deze is vertaald in de aan het plangebied toegekende bestemming(en) met de daarbij behorende voorschriften.

Een aantal onderdelen van het plan geeft ons echter aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het betreft de volgende planonderdelen

Artikel 13 Algemene vrijstellingsbepalingen

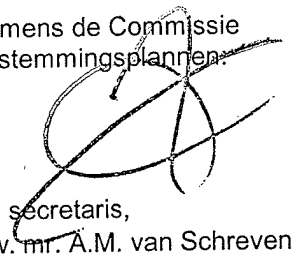
Het bepaalde in lid 1, sub a, kan er toe leiden dat reclamemasten worden opgericht met een grotere hoogte dan zes meter. Dit is in strijd met de concrete beleidsbeslissing dienaangaande in het Provinciaal Omgevingsplan 2.
Gelet hierop dient u bovengenoemde bepaling zodanig aan te passen dat reclamemasten hiervan zijn uitgesloten. (categorie 1)

Het bepaalde in lid 1, sub e, maakt de bouw van antennemasten mogelijk tot een hoogte van 40 meter.
Volgens het Provinciaal Omgevingsplan 2 moeten omwille van een verantwoorde landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing antennes voor mobile telecommunicatie zoveel mogelijk op of bij bestaande verticale elementen worden geplaatst. Voorts moeten aanbieders zo veel en zo onopvallend mogelijk gebruik maken van elkaars opstelpunten. Voorkomen moet worden dat afbreuk wordt gedaan aan een waardevol bebouwing- en landschapsbeeld.
Wij stellen vast dat deze voorwaarden niet in de in lid 2 opgenomen vrijstellingscriteria tot uitdrukking komen.

Gelet op het belang dat moet worden gehecht aan het behoud van het bebouwing- en landschapsbeeld, verzoeken wij u de voorwaarden uit het Provinciaal Omgevingsplan 2 aan de vrijstellingscriteria toe te voegen. (categorie 2)

Hoogachtend,

Namens de Commissie
Bestemmingsplannen:



De secretaris,
mw. mr. A.M. van Schreven MMC

Bijlage bij advies d.d. 14 januari 2008

Onderzoeksverplichtingen en uitvoerbaarheid van het plan

Advies Waterschap

Wij verzoeken u de uitkomsten van het overleg met het waterschap in de plantoelichting tot uitdrukking te brengen. (categorie 2)

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer met betrekking tot luchtkwaliteitseisen in werking getreden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is hiermee komen te vervallen.
In de plantoelichting wordt ten onrechte nog verwezen naar het Besluit luchtkwaliteit 2005. Wij verzoeken u de plantoelichting op dit punt aan te passen. (categorie 3)

Bodemkwaliteit

In de plantoelichting wordt aangegeven dat op basis van de beschikbare gegevens binnen het plangebied één mogelijk vervuilde locatie aanwezig is, namelijk aan de Jan Boerweg.
Uit het historisch bodembestand (HBB) - dat door u geraadpleegd kan worden in het gemeentelijke bodeminformatiesysteem NAZCA - blijkt dat er binnen het plangebied meerdere verdachte locaties aanwezig zijn. Een lijst van deze locaties hebben wij bijgevoegd. (categorie 3)

Loonbedrijf aan de Jan Boerweg 8

Op het perceel Jan Boerweg 8 is een loonbedrijf gevestigd.
In het plan is hieraan de bestemming "Woongebied" toegekend.
Het bedrijf is daarmee niet positief bestemd. Van een aan huis verbonden beroep is immers geen sprake en het gebruik van gronden ten behoeve aan huis verbonden bedrijf is als strijdig aangemerkt.
In beginsel dienen gevestigde rechten en belangen te worden geëerbiedigd en zal bestaand gebruik positief moeten worden bestemd. Onder omstandigheden kan het onder het overgangsrecht brengen van bestaande functies aanvaardbaar zijn. Hiervan is ons uit de plantoelichting niet gebleken.
Wij verzoeken u hier nog een kritisch naar te kijken. (categorie 2)

Plankwaliteit

Provinciaal Omgevingsplan 2

De verwijzing in de plantoelichting naar het Provinciaal Omgevingsplan dat in 2000 is vastgesteld is onjuist.
Op 5 juli 2006 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan 2 vastgesteld. (categorie 3)

Cultuurhistorie/archeologie

Met het oog op de signaleringsfunctie, adviseren wij u de als beschermde monumenten ingeschreven objecten, te weten de kerk, een aantal grafzerken, het toegangshek en het pand Kloosterweg 17, alsmede de archeologisch beschermde dorpswierde, van een monumentenaanduiding op de plankaart te voorzien. (categorie 3)

Flexibiliteitbepalingen

In tegenstelling tot hetgeen in de toelichting staat, is in het plan geen wijziging- en vrijstellingsbevoegdheid opgenomen waarmee kan worden ingespeeld op de zogenaamde 'stofkamoperatie'. (categorie 3)

Artikel 3 Agrarisch

In lid 4 is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.
Een dergelijk stelsel in een bestemmingsplan is er op gericht om een gerealiseerde bestemming te handhaven en te beschermen. De gerealiseerde bestemming moet worden beschermd tegen de uitvoering van werken en werkzaamheden die daarin niet passen. Hieruit vloeit voort dat geen aanlegvergunning kan worden verleend voor de uitvoering van werkzaamheden, die op voorhand als strijdig met de bestemming moeten worden aangemerkt.
Het aanlegvergunningstelsel in artikel 3, lid 4, is hiermee in strijd. Immers, voor het aanleggen van boomgaarden is een vergunning vereist, terwijl in de bestemmingomschrijving boomgaarden zijn uitgesloten.
Voorts is een vergunning vereist voor het aanleggen van paden, wegen en parkeergelegenheden en vaarten, sloten, vijvers en andere watergangen, terwijl niet duidelijk is of deze werken en werkzaamheden al dan niet in overeenstemming met de bestemming zijn.
Gelet hierop verzoeken wij u het aanlegvergunningstelsel nog een kritisch te bezien. (categorie 2)

Artikel 5 Maatschappelijk - Begraafplaats

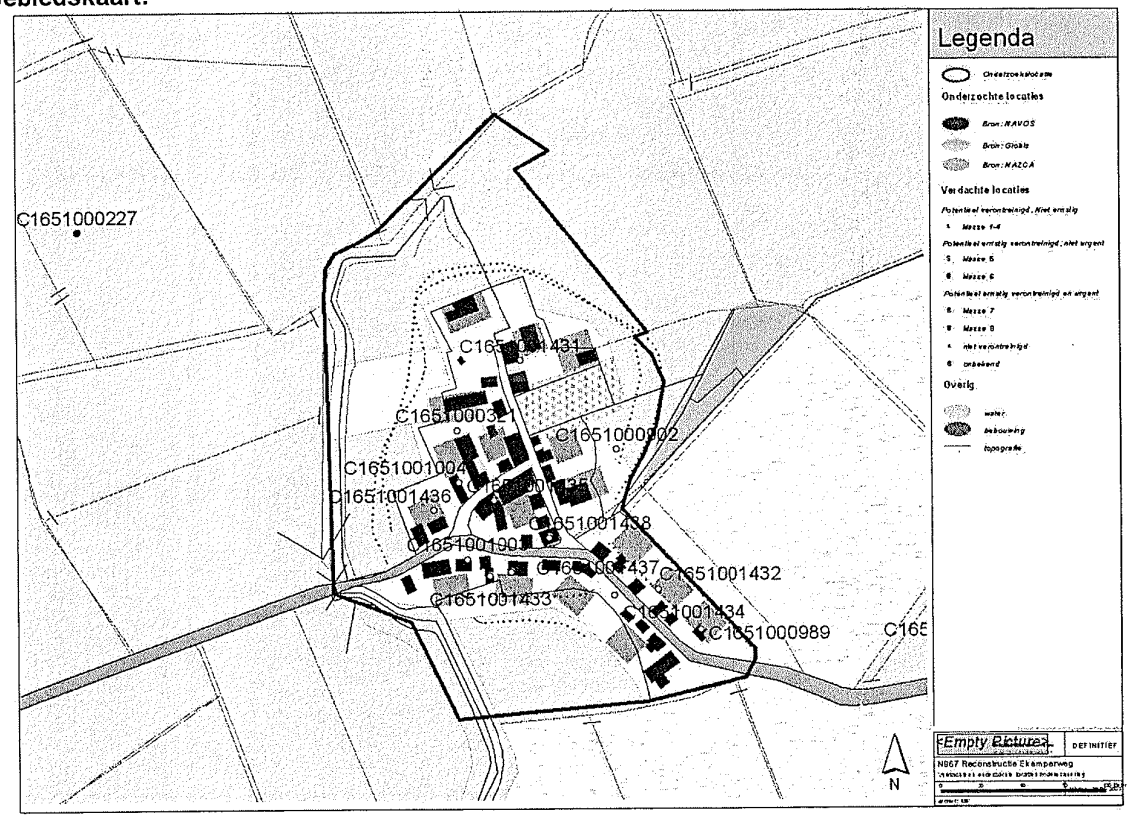
Op grond van het bepaalde in lid 2, sub a, mogen gebouwen worden opgericht tot een oppervlakte van 100 m2. Op de plankaart ontbreekt hiervoor een bouwvlak.
Onduidelijk is of sprake is van bestaande of nog op te richten gebouwen.
Gelet op de omvang van de op te richten gebouwen en de ligging op een beschermd archeologisch monument, vinden wij het gewenst dat u één en ander nader motiveert. (categorie 3).

Artikel 9 Antidubbeltelbepaling

Wij vinden dat de in artikel 10 opgenomen bepaling geen antidubbeltelbepaling maar een afstemmingsvoorschrift.
Het kenmerk van een antidubbeltelbepaling is, dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog uitvoering kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten werking blijft.
Wij verzoeken u artikel 10 aan te passen. (categorie 2)

286_Bestemmingsplan Rottum, Rottum

Gebiedskaart:



Van deze locatie zijn geen NAZCA-gegevens bekend.

HBB-gegevens:

LNR	STRAAT	HUISNR	HUISLT	POSTCODE	PLAATS	PRIORITEIT	CLUS_ID	DUBI3	UBI_OMSCH
A1651000439	Jan Boerweg	2		9998XC	ROTTUM GN	4	C1651001436	293202	landbouwmachinereparatiebe
A1651000440	t-Lage eind	2		9998XA	ROTTUM GN	9	C1651001437	4545	overige gebouwenafwerkingsb
A1651000495	Jan Boerweg	3		9998XC	ROTTUM GN	3	C1651001435	452111	burgerlijk- en utiliteitsbouwbe

A1651000539	t-Lage eind	4	9998XA	ROTTUM GN	4	C1651001434	287504	smederij
A1651000585	Jacob Tilbusscherweg	5	9998XB	ROTTUM GN	8	C1651000921	5050	benzine-service-station
A1651000674	Jacob Tilbusscherweg	7	9998XB	ROTTUM GN	5	C1651001433	602	wegvervoer
A1651000717	Jan Boerweg	8	9998XC	ROTTUM GN	8	C1651000321	5050	benzine-service-station
A1651000755	Jacob Tilbusscherweg	9	9998XB	ROTTUM GN	5	C1651001003	20301	timmerfabriek
A1651000756	Kloosterweg	9	9998XD	ROTTUM GN	3	C1651001431	454401	schildersbedrijf
A1651000757	t-Lage eind	9	9998XA	ROTTUM GN	3	C1651001432	454401	schildersbedrijf
A1651000796	Jan Boerweg	10	9998XC	ROTTUM GN	5	C1651001004	17301	textielververij
A1651000886	t-Lage eind	13	9998XA	ROTTUM GN	6	C1651000989	273	ijzer- en staalverwerking (prim
A1651000967	Kloosterweg	16	9998XD	ROTTUM GN	3	C1651001438	454401	schildersbedrijf
A1651001143	Kloosterweg	25	9998XD	ROTTUM GN	5	C1651000902	3616	houtmeubelfabriek

Globis-gegevens:

CODE	GR165100124		
OMSCHRIJVING	JAN BOERWEG 8		
ADRES, HUISNR	Jan Boerweg		8
POSTCODE, PLAATS	9998XC	ROTTUM GN	
STAT. LDB VERVOLG:	Geen vervolg	STAT. BEOORD. EUT:	

BESLUITEN

DATUM	KENMERK	OMSCHRIJVING

RAPPORTEN

DATUM	ONDERZ.TYPE	AUTEUR	REF. NR.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Uw brief van: 16 oktober 2007
Uw kenmerk: 1618/090/MP

Groningen, 14 december 2007
Ons kenmerk: 07-6632/3744
Behandeld door: G.T. Kampinga-Werkman
Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplannen Kantens, Stitswerd, Rottum en Eppenhuizen

Geacht college,

Hierbij onze reactie op de voorontwerpbestemmingsplannen Kantens, Stitswerd, Rottum en Eppenhuizen die BugelHajema adviseurs namens u, in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro, ter beoordeling aan ons heeft voorgelegd.

Voor alle 4 voorontwerp bestemmingsplannen geldt het volgende:

- De gemeente Eemsmond en het waterschap Noorderzijlvest hebben gezamenlijk een waterplan opgesteld. Dit waterplan heeft als basis gediend voor de uitgangspunten in de bestemmingsplannen. Wij kunnen ons vinden in de genoemde uitgangspunten ten behoeve van het waterbeheer.
- Het waterplan Eemsmond wordt niet genoemd bij de beleidskaders (hoofdstuk 3); deze willen wij hier graag terug zien.
- Het beleid van het waterschap Noorderzijlvest wordt niet genoemd. In de 'Notitie Stedelijk Water' en het 'Beheerplan Noorderzijlvest 2003-2007' staat het beleid verwoord. Genoemd punt ook graag toevoegen aan het voorontwerp bestemmingsplan Roodeschool (zie brief 3 december 2007, kenmerk 07-6630/3648).
- In de waterparagraaf staat geen beschrijving van het huidige watersysteem; graag toevoegen. Genoemd punt ook graag toevoegen aan het voorontwerp bestemmingsplan Roodeschool (zie brief 3 december 2007, kenmerk 07-6630/3648).
- In de waterparagraaf graag expliciet opnemen dat bij wijziging of uitwerking van
- het bestemmingsplan tijdig contact zal worden opgenomen met het waterschap Noorderzijlvest.
- Verder zien wij graag water als zodanig bestemd op de plankaarten, dat is nu niet het geval.

Gezien de vorengenoemde punten kunnen wij op dit moment niet akkoord gaan met de genoemde bestemmingsplannen.

Wij willen u erop attent maken dat het voor het proces belangrijk is om het waterschap in een vroeg stadium van het ruimtelijke planproces te betrekken zodat wij direct al vorenvermelde punten hadden kunnen aangeven.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw G.T. Kampinga-Werkman, telefoonnummer 050 - 304 8314.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



ir. H. Groen,
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming

Ingek. EEMSMOND d.d.
16 JAN 2008
Nr.

Hulpverleningsdienst Groningen

Afdeling Risicobeheersing
Onderwerp artikel 10 BRO diverse bestemmingsplannen

BEZOEKADRES
Sontweg 10

POSTADRES
Postbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77
Fax (050) 367 46 66

BTW-nr. 1932809B11

Gemeente Eemsmond
Sector Ruimte
Mevrouw H.J. Uilenberg-Buist
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Telefoon (050) 367 47 26 Bijlage(n) Ons kenmerk HV 08.1551937

Datum 14-01-2008 Uw brief van 14-11-2007 Uw kenmerk RB/2007.2935/11mo.3

Geachte mevrouw Uilenberg,

Op 14 november 2007 heeft de heer J.S.E. Braker van mijn dienst in het kader van artikel 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening (BRO) het bestemmingsplan Uithuizen, wijziging ex artikel 11, herontwikkeling voormalige LTS-locatie ontvangen. In uw brief vraagt u om een reactie van de regionale brandweer. Naast het bestemmingsplan Uithuizen heeft u ook de volgende plannen meegestuurd: Eppenhuizen, Stitswerd, Rottum, Kantens en Roodeschool.

Bestemmingsplan Uithuizen:
De wijziging van dit bestemmingsplan betreft de herontwikkeling van de voormalige LTS-locatie. Uit de paragraaf externe veiligheid van het bestemmingsplan Uithuizen valt op te maken dat de planlocatie niet gelegen is binnen invloedsgebieden van externe veiligheidsbronnen. Er is daardoor geen sprake van groepsrisico's. Hierdoor heeft de regionale brandweer geen primaire taak in het adviseren omtrent het groepsrisico.

Omdat het een herontwikkeling betreft zijn in samenwerking met Brandweer Rayon Noord (BRN) de bereikbaarheid van de planlocatie en de aanwezige bluswatervoorzieningen beoordeeld. Hieruit is naar voren gekomen dat de planlocatie voorzien is van voldoende primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen. Er is echter ook naar voren gekomen dat de planlocatie niet binnen de zorgnorm bereikt kan worden. De zorgnorm voor moderne eengezinswoningen bedraagt volgens het Regionaal Repressief DekkingsPlan (RRDP) 8 minuten. De opkomsttijd voor de planlocatie bedraagt circa 11 minuten. Hierdoor kan een beginnende calamiteit niet snel worden beheerst. Een mogelijke oplossing hiervoor is om in overleg met BRN te kijken naar mogelijke herindeling van bestaande brandweerposten.

De Hulpverleningsdienst van de gemeente Groningen bestaat uit de directies Brandweer, GGD en Meldkamer Ambulancezorg en Brandweer. De dienst voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg van de gemeenten Appingedam, Bedum, Bellingwedde, Delfzijl, Eemsmond, Groningen, Grootegast, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Loppersum, de Marne, Marum, Menterwolde, Pekela, Reiderland, Scheemda, Slochteren, Stadskanaal, Ten Boer, Veendam, Vlagtwedde, Winschoten, Winsum en Zuidhorn. De directie Brandweer treedt op als brandweer van de stad Groningen en als Regionale Brandweer.

Bestemmingsplan Eppenhuizen, Stitswerd, Rottum en Kantens:
Deze bestemmingsplannen betreffen herzieningen van een aantal oude plannen, maar hebben een overwegend consoliderend karakter. Uit de paragrafen externe veiligheid van de bestemmingsplannen is op te maken dat de plangebieden niet zijn gelegen binnen invloedsgebieden van externe veiligheidsbronnen. Er is daardoor geen sprake van groepsrisico's binnen de plangebieden.

In de bestemmingsplannen zijn echter geen paragrafen met betrekking tot buisleidingen opgenomen. Daarom is er nader onderzoek verricht naar mogelijk aanwezige hogedruk aardgastransportleidingen en/of NAM leidingen welke externe veiligheidsrisico's kunnen veroorzaken. Hieruit is gebleken dat er binnen de plangebieden dergelijke leidingen niet aanwezig zijn. Wel zou ik u willen adviseren om een paragraaf buisleidingen op te nemen in de bestemmingsplannen en daarin te vermelden dat in het kader van externe veiligheid er geen sprake is van risicovolle buisleidingen.

Bestemmingsplan Roodeschool:
Dit bestemmingsplan betreft een herziening van een aantal oude plannen, maar het heeft een overwegend consoliderend karakter. Uit de paragraaf externe veiligheid van het bestemmingsplan Roodeschool blijkt dat er een risicovolle inrichting aanwezig is binnen het plangebied, namelijk het condensaatoverlaadstation Roodeschool. Echter deze locatie valt niet onder het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen maar onder de Mijnbouwwet. Een advies ten behoeve van het groepsrisico is hierdoor niet van toepassing.

Recent zijn maatregelen getroffen ter verbetering van de veiligheid, doordat de laadslangen zijn vervangen door laadarmen. De nieuwe laadarmen hebben namelijk een veel lagere faalfrequentie. Daarnaast kan ik u mededelen dat de brandweer in overleg is met de Noordgastransport B.V. (NGT) om te komen tot verbetering van de bestaande bluswatervoorzieningen. Dit door het toepassen van stationaire bluswatervoorzieningen. Wel wil ik u adviseren om de condensaatleiding van NGT op de plankaart weer te geven.

Buiten het plangebied is een risicovolle transportas gelegen, namelijk het spoortracé Groningen-Eemshaven. Hierover vindt vervoer van zeer brandbare vloeistoffen plaats. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor is de circulaire "risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (2004) en de "nota vervoer gevaarlijke stoffen" (2005) van toepassing. Voor het spoortracé zou de gemeente een RBM-II berekening kunnen (laten) maken, echter gezien de afstand tussen het spoor en de bebouwing (circa 100 meter) zal het groepsrisico naar verwachting zeer laag uitvallen.

Positief voor het plangebied is dat Roodeschool beschikt over een Waarschuwings- en Alarmeringssysteem (WAS). Het doel van het WAS is om de burger te waarschuwen in geval van een calamiteit, zodat men zichzelf in veiligheid kan brengen.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J.S.E. Braker, te bereiken op telefoonnummer (050) 367 47 26.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

R. Knoop
Ondercommandant Brandweer regio Groningen

N.b.
Deze brief is in afschrift naar de commandant van Brandweer Rayon Noord verzonden.

Libau
welstands- en monumentenzorg groningen



Ingek. EEMSMOND d.d.
2 3 JAN 2008
Nr.

College van B. en W.
van de gemeente Eemsmond
postbus 11
9980 AA Uithuizen

hoge der a 5
9712 ac groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62
email: info@libau.nl

groningen 18 januari 2008 **onderwerp** bestemmingsplannen

Geacht college,

Onlangs mochten wij van u de voorontwerp bestemmingsplannen ontvangen voor Rottum, Stitswerd, Kantens, Eppenhuizen en Roodeschool.
Wij hebben met belangstelling kennis genomen van deze plannen. Inhoudelijk hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir P.W. Havik, directeur

cc: BugelHajema ter attentie van de heer Schollema

N.V. Nederlandse Gasunie

Ingek. EEMSMOND d.d.
31 OKT 2007
Nr.

gasunie

Gemeente Eemsmond
Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

N.V. Nederlandse Gasunie
Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
29 oktober 2007

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 07.B.6352

Uw kenmerk
1618/090/MP

Onderwerp
Vooroverleg bestemmingsplan "Rottum"

Geacht College,

Met een brief d.d. 16 oktober jl. van Bugel Hajema Adviseurs ontvingen wij genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,

Geke Nikkels

Bijlage: als genoemd