



Landschappelijke inpassing nieuwbouw Hooilandseweg 2, Uithuizermeeden



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het onderhavige erf is een reeds lang bestaande boerderij die gelegen is in het overgangsgebied tussen de Hefswal en de kwelderwal waar later Roodeschool op is ontstaan. De verkavelingsrichting van dit kleine overgangsgebiedje is afwijkend van de daaromheen liggende verkavelingen en markeert zodoende de tussenruimte tussen Roodeschool en Uithuizermeeden.

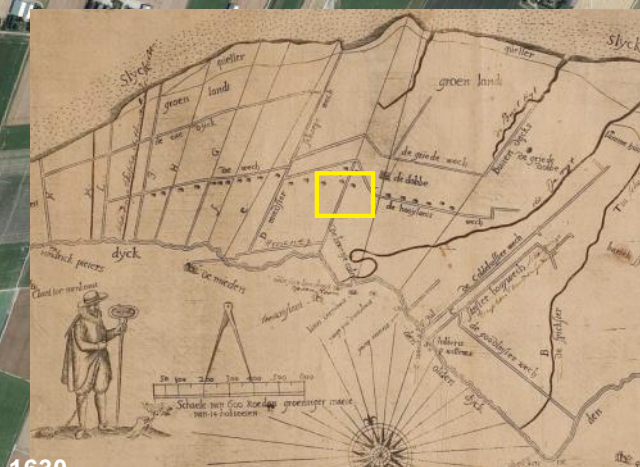
De kwelderwal waarop Hefswal, Roode-school en Oosteinde liggen kwam pas in de late middeleeuwen tot ontwikkeling. Uit een schriftelijke bron uit 1526 is bekend dat de kwelders aan de noordkust van Groningen destijds geschikt waren voor begrazing door schapen. In de 16e eeuw werd de hefswal bedijkt met een lage kadijk langs de Greedeweg. Bewoning kwam in die tijd in de omgeving van Roodeschool vrijwel alleen voor op wierden. Pas nadat in 1718 een zeedijk, de Middendijk, was aangelegd nam de bewoning in het gebied toe. De latere toevoeging van de spoorlijn heeft het gebied en de verkavelingsrichting in belangrijke mate verstoort

De boerderij is weliswaar nieuwer dan de eerste bewoning en zeker het voorhuis maar de plek blijft bijzonder. Het bedrijf is de afgelopen decennia belangrijk uitgebreid waarbij getracht is de verkavelingsrichting als leitmotiv te gebruiken. Er zijn twee lange jongveestallen gebouwd die begeleid worden door zware beplantingsstructuren en grasvelden.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



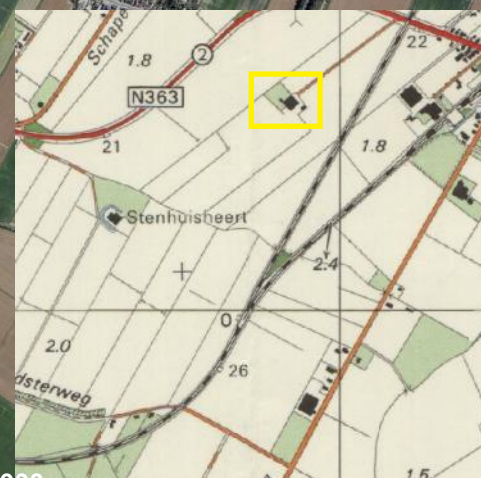
1630



1832



1932



1993



Bedrijfsontwikkeling

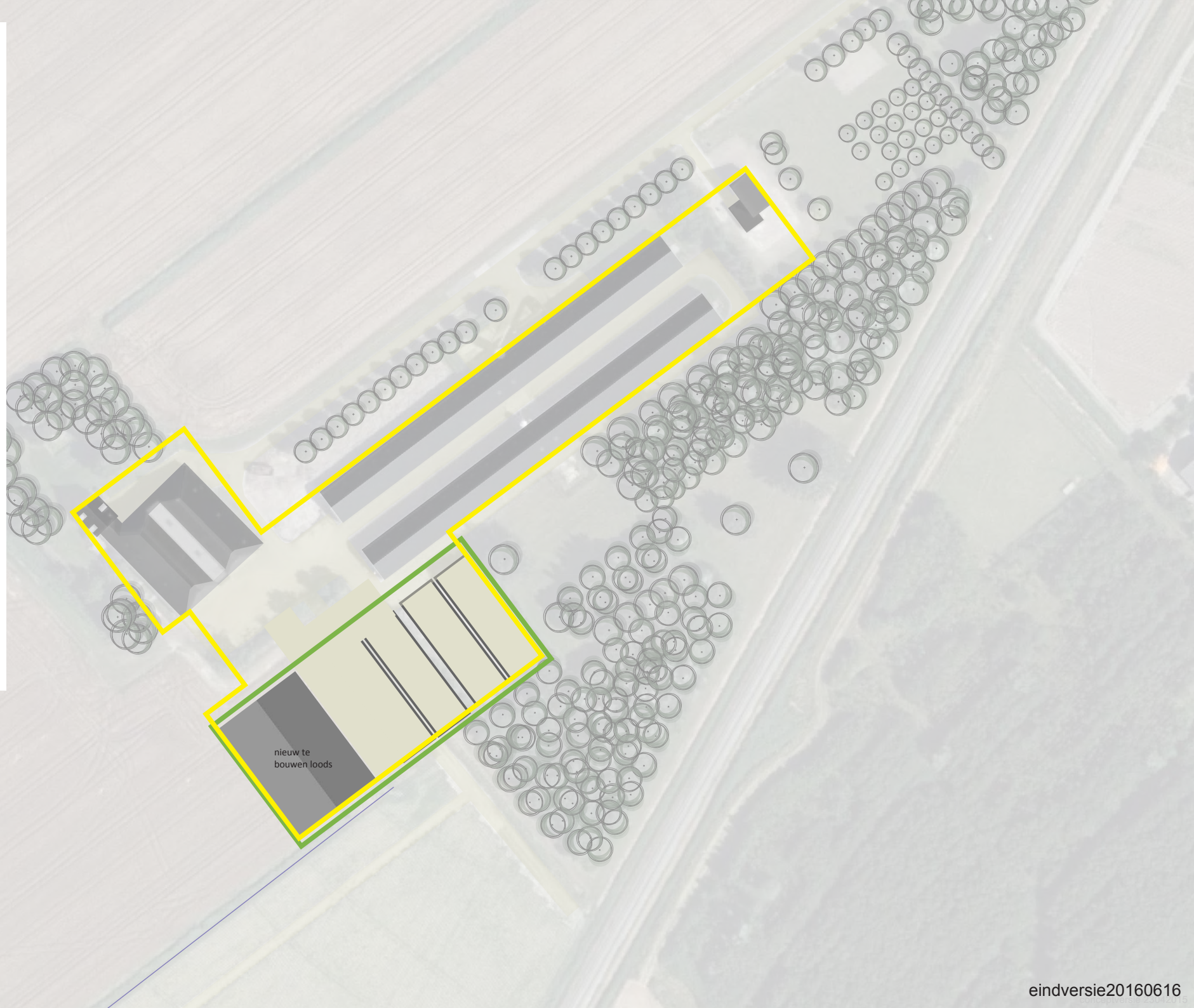
Het van origine gemengde bedrijf is in de jaren negentig overgenomen door een grootschalig melkveebedrijf die op lokatie een fokbedrijf ontwikkelde. De huidige eigenaar wil een meer grondgebonden opfokbedrijf huisvesten en tevens een deel opslag van stro en product realiseren op dit bedrijf. In eerste instantie is er behoefte aan de opslag van kuil en doedergewas. In een later fase wil men een werktuigberging en opslagloods oprichten. Tevens dient men de nu buiten het bouwblok aangelegde sleufsilo's te legaliseren door vergroting van het bouwblok met daaraan gekoppeld een landschappelijke inpassing.

Een voorstel voor een nieuw bouwblok beslaat 1.1 hA. en is hiernaast met een gele lijn aangegeven.

Binnen dit bouwblok is naast de stallen, het originele erf en de tweede bedrijfswoning ruimte voor de twee reeds aangelegde sleufsilo's en de nog te realiseren voederopslag en een loods van 40x28m.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





Landschappelijke inpassing

Als landschappelijke inpassing van de nieuwe toevoegingen wordt voorgesteld de nieuwe loods in lijn te brengen met het originele erf en deze te omzoomen met twee haakse bomenrijen.

Her onderscheid tussen het oude en nieuwe erf mag duidelijk zichtbaar zijn maar toch dient er enige verwantschap uit te blijken. Het onderscheid wordt bewerkstelligd door een redelijke afstand tussen de we gedeelten en het gebruik van een andere beplantingstypologie. De redelijk gesloten mantel die typerend is voor het originele erf wordt niet klakkeloos herhaald maar zal in een minder geprononceerde vorm terug komen. Gedacht wordt aan een half open laanbeplanting die op de hoeken verzwaard wordt.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



-  Iep
Ulmus xresista
-  Kardinaalsmuts
Euonymus europaeus
-  Krent
Amelanchier lamarckii
-  Meidoorn
Crateagus monogyna
-  Rode kornoelje
Cornus alba
-  Sleedoorn
Prunus spinosa
-  Vlier
Sambucus nigra

