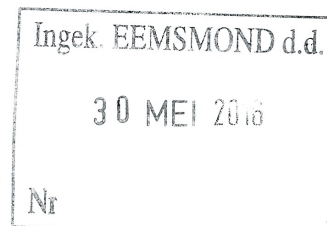


Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond
T.a.v. L. Smoors
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Datum : 27 mei 2016
Briefnummer : 2016-31135
Zaaknummer : 634968
Behandeld door : E.J. van der Kooi
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op : uw e-mailbericht van 24 mei 2016
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerp wijzigingsplan
"Hooilandseweg 2 te Uithuizermeeden"**



Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde wijzigingsplan.

Het plan geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Op grond van artikel 6 van de planregels wordt tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, in ieder geval gerekend:

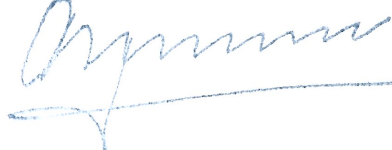
- a. het bouwen in afwijking van de omvang, situering en verschijningsvorm van de agrarische bedrijfsbebouwing zoals opgenomen in Bijlage 1;
- b. het in gebruik nemen van de bouwwerken die zijn gebouwd na de vaststelling van dit wijzigingsplan ten behoeve van een agrarisch bedrijf zonder aanleg en instandhouding van de beplanting zoals opgenomen in Bijlage 1.

In bijlage 1 bij de regels is het beplantingsplan opgenomen. Ik heb echter in bijlage 1 bij de regels geen exacte gegevens over de omvang, situering en verschijningsvorm van de agrarische bedrijfsbebouwing aangetroffen zoals bepaald in artikel 6 onder a van de regels. Ik adviseer u de bijlage op dit punt aan te vullen.

In de toelichting wordt verwezen naar het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 en de Omgevingsverordening 2009. Wellicht ten overvloede wijs ik u op de in voorbereiding zijnde nieuwe Omgevingsvisie 2016-2020 en Omgevingsverordening 2016 die naar verwachting deze zomer in werking zal treden. Ik adviseer u hiermee bij de voorbereiding van het plan rekening te houden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Van: Edwin Rittersma [e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl]
Verzonden: vrijdag 27 mei 2016 13:11
Aan: Smoors,Linda
Onderwerp: Wijzigingsplan Hooilandseweg 21, Uithuizermeeden

Geachte mevrouw Smoors, beste Linda,

Je stuurde 24 mei een e-mail met het verzoek om een vooroverlegreactie.
Ik heb het plan beoordeeld en vooral gekeken naar paragraaf 4.3 Water.

De conclusie dat er geen compensatieverplichting is voor dit plan is correct. De toename van verhard oppervlak blijft beneden de ondergrens.

Wél moet er gecompenseerd worden voor het verlies aan berging. Daar waar de uitbreiding staat gepland is een sloot aanwezig.

Demping kan alleen worden toegestaan als de m² water elders binnen het peilgebied worden gecompenseerd. Dit gaat via watervergunningprocedure.

De laatste zinnen uit 4.3 zijn niet helemaal correct :

Schoon hemelwater afkomstig van de verhardingen kan op het oppervlaktewater worden afgevoerd en zo infiltreren. Bij piekafvoeren kan de waterpartij overlopen op de kavelsloten in de omgeving. Op deze wijze wordt wateroverlast voorkomen.

Hemelwater afkomstig van de daken en verhardingen (mits niet-verontreinigd) kan worden afgevoerd naar oppervlaktewater dat rondom aanwezig is. De toevoeging 'zo infiltreren' kan er uit. De laatste twee zinnen zijn daarmee ook overbodig geworden.

Daarnaast is een verwijzing naar onze Beleidsnotitie Water en Ruimte in de Toelichting wel van toegevoegde waarde.

Tot zover mijn reactie.

Als je nog vragen hebt hoor/zie ik het graag.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma
Beleidsmedewerker watersystemen

Waterschap NOORDERZIJLVEST



050-304 8337

e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

advies@noorderzijlvest.nl

Stedumermaar 1 Postbus 18
9735 AC Groningen 9700 AA Groningen
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag
KvK nr. 50130994

--

This email was Anti Virus checked by Astaro Security Gateway.

<http://www.sophos.com>