

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond
t.a.v. de heer J. Urban
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Datum : 7 maart 2018
Documentnr. : 2018-014446
Dossiernummer : K8674/2018-014019
Behandeld door : N. Harmsen - Snelloket
Telefoonnummer : (050) 316 4014
Antwoord op : uw e-mail van 22 februari 2018
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie¹ wijzigingsplan "Kantens - Oosterweg 10"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan.

Het plan voorziet in een wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Oosterweg 10 in Kantens in een woonbestemming.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke wijzigingsplannen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: Omgevingsverordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

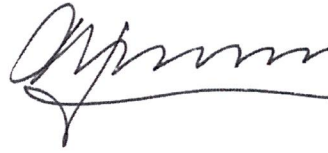
Bescherming beeldbepalende en/of karakteristieke gebouwen (art. 2.9.1 Omgevingsverordening)

Het wijzigingsplan heeft betrekking op een karakteristieke voormalige boerderij. In de Omgevingsverordening is opgenomen dat een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op het aardbevingsgebied regels stelt ter bescherming van de hoofdvorm van karakteristieke gebouwen. Om daaraan te voldoen is de regeling uit het gemeentelijke voorontwerp 'Facetbestemmingsplan Behoud ruimtelijke kwaliteit en slopen' overgenomen in de regels van het wijzigingsplan (in art. 7 Waarde - Ruimtelijke kwaliteit).

Het facetbestemmingsplan ligt inmiddels als ontwerp (en met aangepaste naam 'Eemsmond Gebouwd Erfgoed') ter inzage. De regels in dit facetbestemmingsplan zijn ten opzichte van het voorontwerp op diverse onderdelen aangepast, onder meer naar aanleiding van de overlegreactie van de provincie. Ik verzoek u de regels van het wijzigingsplan (art. 7 Waarde - Ruimtelijke kwaliteit) in overeenstemming te brengen met het actuele facetbestemmingsplan 'Eemsmond Gebouwd Erfgoed'.

¹ Artikel 3.1.1, lid 2 en artikel 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving