



Landschappelijke inpassing Hefswalsterweg 33, Uithuizermeeden



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwrijpheid en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

definitief 29nov. 2012



Overzicht gebied

Het akkerbouwbedrijf van de familie Klijn is gelegen in het open en wijdse kleigebeid van de gemeente Eemswald. Origineel lag het bedrijf binnen de oude dijk of Hefswal maar het heeft enkele jaren geleden de overstap gemaakt en het nieuwe gedeelte staat nu aan de andere kant van de weg.

Erven in dit gebied manifesteren zich van oudsher als gesloten mantel met een verbijzondering aan de voorzijde van het bedrijf waar het wonen gebeurt. Dit bedrijf was op een dergelijke leest geschoeid maar met de uitbreiding aan de noordzijde is een nieuwe constellatie ontstaan. Hiermee behoudt het bedrijf de typische vorm van erven zoals we die in het gebied kennen: afgezonderde en solitaire eenheden in het landschap die als parels op de ketting van de Hefswalsterweg liggen.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Bedrijfsontwikkeling

De eerste loods aan de noordkant van de weg is circa drie jaar oud. Hiermee was gedacht dat het bedrijf aan het einde van haar ontwikkeling kwam. Echter, grondaankoop en verbeterde teeltwijzen maken de behoefte aan opslag nog steeds groter. De gewenste uitbreiding bestaat uit een opslag en verwerkingsloods. In eerste instantie was de opslagloods aangevraagd in een dwarsopstelling

Welstandelijke en landschappelijke overwegingen leiden tot een plaatsing in lengterichting. Hiermee is echter wel de uiterste grens bereikt van de uitbreidingen aan de noord-oost zijde van het bedrijf. Verder zoekruimte kan wellicht gevonden worden aan de noordwestzijde van het erf, maar dit zo compact mogelijk uitgevoerd te worden om de doorzicht vanuit Uithuizermeeden niet in belangrijke mate te schaden



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





De landschappelijke inpassing bestaat uit het voortzetten van de reeds aangelegde singel aan de noordwestzijde van het erf en verzachting van noordwestelijke hoek.

De gehele bouwstructuur kent een behoorlijke lengte. De beleving vanaf de Hefswalsterweg kan in belangrijke mate verbeterd worden door de breking van deze lengte. Halverwege deze structuur, aan het einde van de huidige verharding dient een groenelement te verschijnen om het geheel in twee delen op te knippen.

Om het erf te scheiden van de weg wordt voorgesteld een solitair bij de opgang naar het erf aan te brengen



-  Linde
Tilia vulgaris
-  Schietwilg
Salix alba
-  Esdoorn
Acer campestre



