

Landschappelijke inpassing Buitenweg 1, Oudeschip



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het akkerbouwbedrijf van de familie Rietema is gelegen in het weidse en open zeekeleigebied van Noord-oost Groningen. Dit gebied is bepaald door de loop van de oude Fivel en de diverse inbraken vanuit de zee. De nabijheid van de Fivel, die hier de naam Grootte Tjariet draagt

Het karakter van de omgeving bestaat uit grootse vergezichten en verspreide boerenerven in een stevige groene mantel in opstreckende verkavelingen doorsneden door dijken.

De huidige boerderijen bereiken echter een maatvoering die moeilijk te koppelen is aan de originele maat van het erf. Deze schaalvergroting wordt afgedwongen door de moderne teeltijzen die grotere machinerie vergt en hogere opbrengsten levert. Hierdoor is er een proces gaande welke resulteert in concentratie van agrarische bedrijfsvoering op een enkel modern bedrijf.

Het bedrijf is gelegen in een cluster met een bedrijf aan de overkant van de weg en ligt in dit cluster redelijk ver af van de volgende cluster.

Het bedrijf bevindt zich op een doodlopende weg en is voornamelijk waarneembaar vanaf de voorzijde en vanuit het noordwesten



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



20m

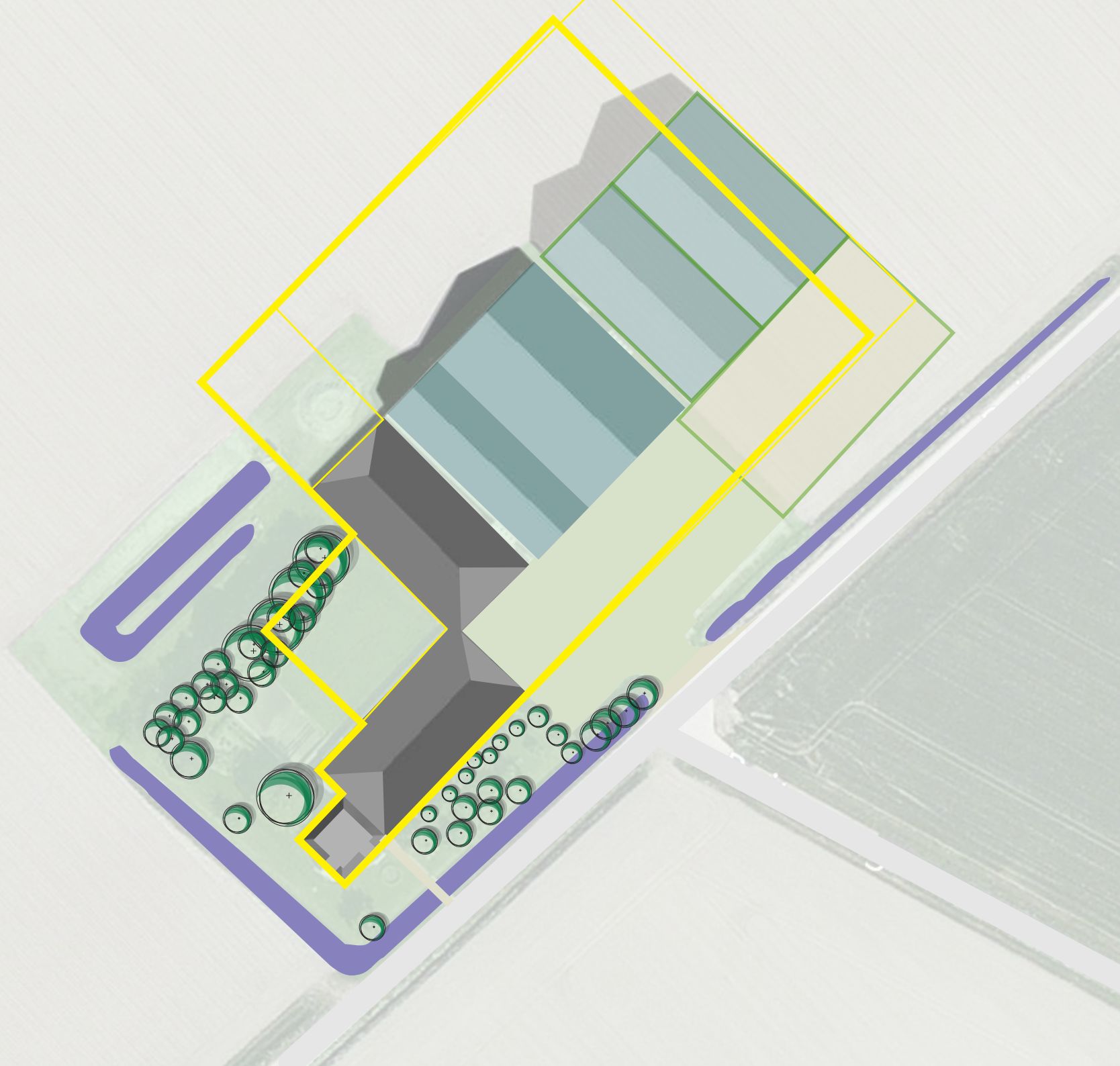
Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf Rietema is een dergelijk modern bedrijf. Totaal bebouwd het akkerbouwbedrijf circa 100hA met aardappelen, peen, graan en ...

Opslag en verwerking van de producten en de bijbehorende werktuigen vindt op eigen erf plaats. Een gedeelte van de werkzaamheden is nu nog op andere bedrijven maar omwille van de bedrijfsvoering wil het bedrijf dit verder concentreren.

De nieuwbouw vindt naar de achterzijde plaats. De uitbreiding bestaat uit een gekoelde opslag en een gecombineerde opslag- en verwerkingsloods tussen de beide opslagloodsen in.

Door deze uitbreiding is een verandering van bouwblok noodzakelijk. Deze verandering is aanleiding voor het opstellen van een landschappelijke inpassing. De verlegging van het bouwblok behelst geen vergroting; het nieuwe bouwblok blijft gelijk aan 1hA.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



20m

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing behelst de vorming van een transparante mantel en een aankleding van het nieuwe erf dusdanig dat het een apart deel vormt van het erf en het niet concurreert met het oude erf.

Hierbij wordt het nieuwe erf gedefinieerd als het samenstel van de vier nieuwe loodsen met de voorliggende verharding.

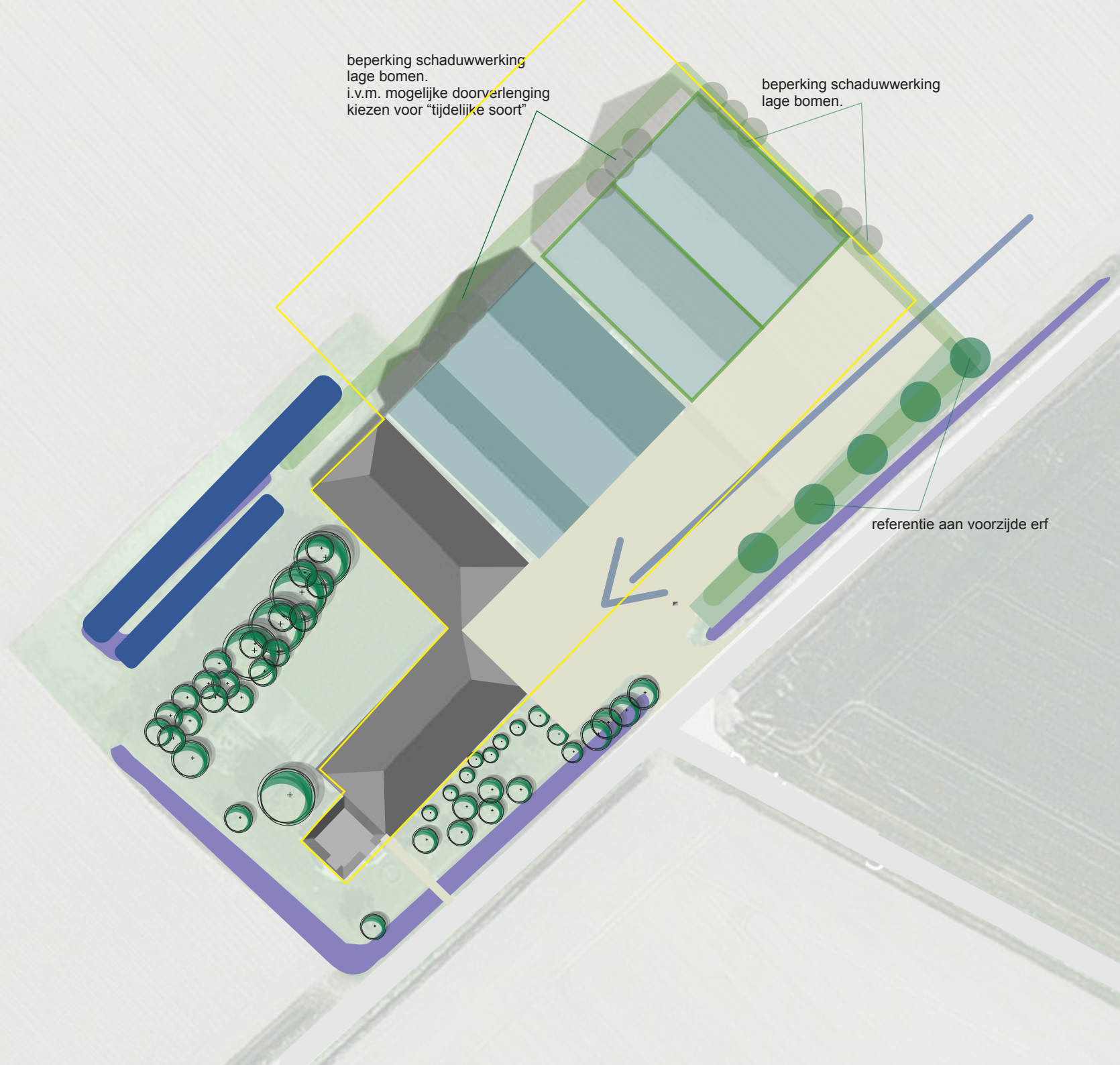
Rond dit nieuwe erf wordt een transparante singel aangelegd bestaande uit 4 groepen bomen met specifieke kenmerken.

De voorzijde mag een wat meer aangekleed geheel vormen. Bomen die hier gepoot worden mogen dan ook wat meer "uitstraling" hebben.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Beplantingsplan



Schietwilg
Salix alba



Krulwilg
Salix matsudana 'Tortuosa'



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

