



Besluit vaststellen Wijzigingsplan Onderdendamsterweg 15 te Warffum

Het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Eemsmond;

overwegende dat;

- a. het bestemmingsplan "buitengebied" het college van burgemeester en wethouders in specifieke gevallen mogelijkheden biedt tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- b. in artikel 4.7.4 van het bestemmingsplan "buitengebied" de bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan wordt gegeven in die zin dat een ter plaatse gegeven bouwperceel, met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd;
- c. blijkens de bij dit besluit behorende "Wijzigingsplan Onderdendamsterweg 15" geconcludeerd kan worden dat er een bedrijfstechnische noodzaak is om de situering van het bouwperceel te wijzigen en dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het voorgenomen besluit tot wijziging van het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze is gepubliceerd en vanaf 11 november 2011 gedurende een periode van zes weken te inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn van de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt.

b e s l u i t :

Wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen voor het perceel Onderdendamsterweg 15 te Warffum, als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, in die zin dat:

De ligging van het bouwvlak van het onderhavige perceel Onderdendamsterweg 15 te Warffum wordt gewijzigd. Een en ander conform de bij dit besluit behorende verbeelding en Wijzigingsplan Onderdendamsterweg 15.

Uithuizen, 18-01-2012

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, Burgemeester

W. Haarsma, Secretaris