

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Onderdendamsterweg 13, Warffum



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het bedrijf van de familie Weeseman is gelegen in het open stroomgebied van de voormalige Delthe. Dit gebied wordt gekenmerkt door een klei op veen structuur die de grond minder geschikt maakt voor akkerbouw. Het de Delthe-laagte is dan ook minder rijk ontwikkeld dan het Hogeland en door de geringe draagkracht van de grond kende het minder grote boerenerven met een stevige mantel.

Het is dus een open landschap met weinig groenelementen. De boerderijen zijn spaarzaam omzoomd met bosschages. De enige verdichting is langs de maren.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Weeseman is een redelijk moderne melkveehouderij met ongeveer 120GVE en 51ha landbouwgrond in beheer. Het bedrijf kent opvolging

Het bedrijf is de afgelopen jaren gestaag gegroeid maar omwille van dierenwelzijn is extra uitbreiding van stalruimte wenselijk. Deze uitbreiding zal geschieden ten westen van de reeds bestaande ligboxenstal. Daartoe is een aanpassing van het bouwblok noodzakelijk. Tevens overweegt initiatiefnemer deelname aan de Maatlat Duurzame Veehouderij.

Tijdens het keukentafelgesprek is gebleken dat met de gewenste situatie vooralsnog een grens in de groei is bereikt. De verwerving van landbouwgrond is niet direct te verwachten en de huidige situatie maar ook bedrijfsvoering geven geen aanleiding een schaa sprong te verwachten. Toch is het raadzaam opties op eventuele uitbreiding open te houden. Deze zal in eerste instantie geschieden door verbreding van de nieuw te bouwen ligboxenstal. Een verdere uitbreiding zal daarna waarschijnlijk plaatsvinden door verlenging van beide stallen.

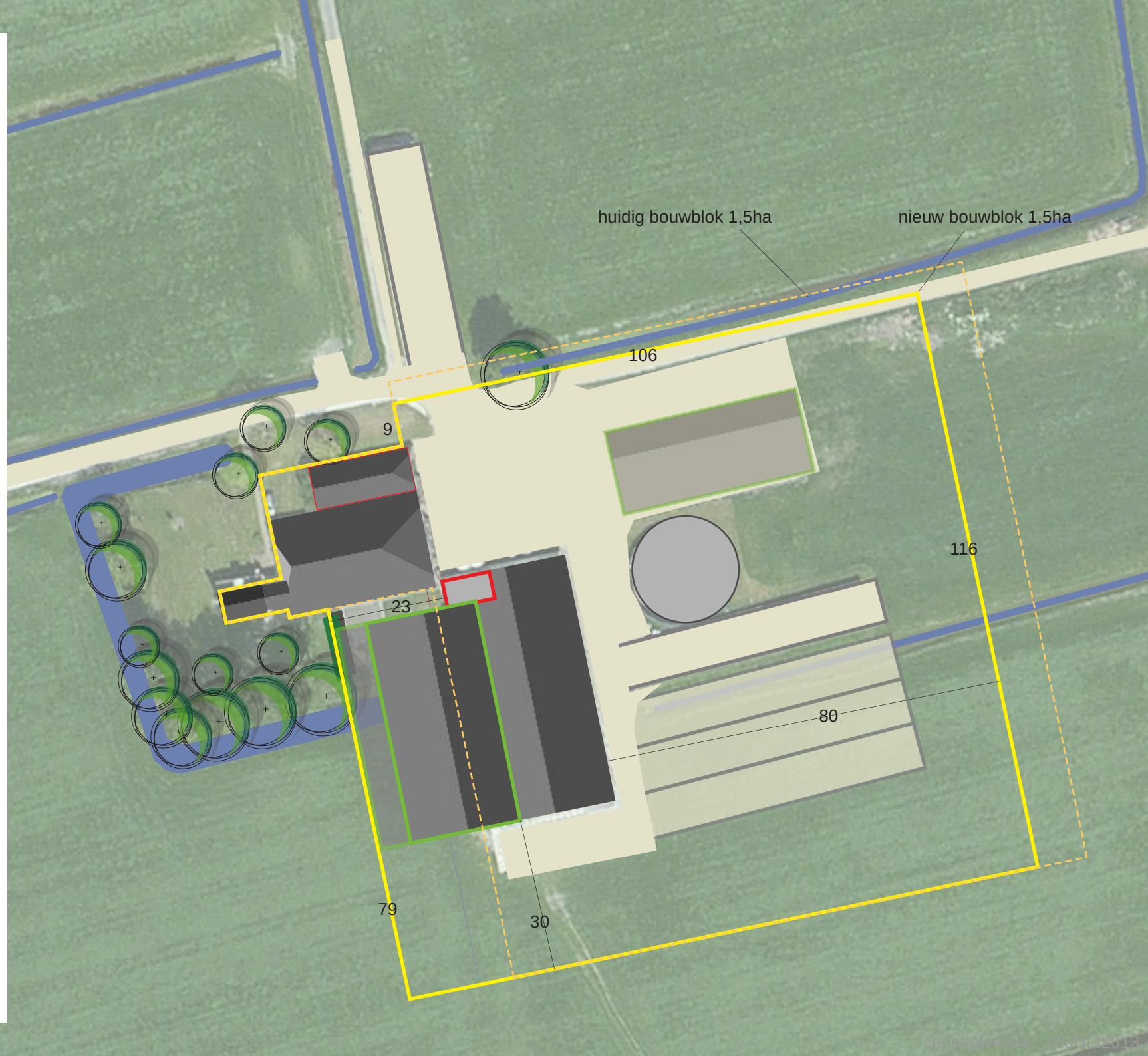
Daarbij is de positie van de voederopslag aan de noordzijde tegen het licht gehouden en kan geconcludeerd worden dat deze bij de uitbreiding beter gecombineerd kan worden met de silage aan de zuidoostzijde van het bedrijf.

Tevens is gebleken dat er behoefte is aan een vergroting van de werktuigberging. Deze werd eerder door initiatiefnemer geprojecteerd op de plek van de oude bijschuur maar gezien de maatvoering en vanuit welstandelijke overwegingen is een plek op de noordoosthoek van het erf een beter optie.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



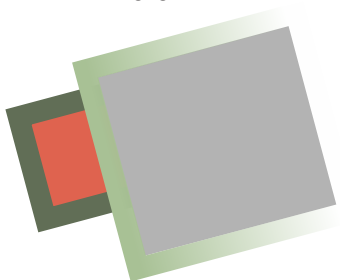


Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het verbinden van de nieuwe toevoegingen aan het oude erf en de nieuwbouw te integreren met het omringende landschap. Dit kan gebeuren door middel van de positionering en met behulp van beplanting.

De positionering is mede een gevolg van werkwijzen en reeds bestaande bebouwingsstructuren. De nieuwe stal sluit aan bij de bestaande stal. Weliswaar komt de bedrijfsbebouwing een flink eind verder naar voren maar toch is er nog geen sprake van een conflict tussen het woongedeelte en de bedrijfsbebouwing. De verbreding echter zal wel degelijk leiden tot een onduidelijke erfsituatie. Om die reden wordt een groenstructuur voorgesteld die duidelijk gekoppeld is aan de nieuwbouw en die achter de bestaande erfbeplanting ligt. Tevens dient deze beplanting ondergeschikt te zijn aan de erfbeplanting.

Aan de noordzijde wordt alvast een groenstructuur aangebracht die de later toevoeging van een nieuwe werktuigloods voorbereid en evenwicht brengt in de erfsituatie. Dit principe kan schematisch als volgt worden weergegeven.



De voorzijde wordt bepaald door een woonerf met een stevige omlijsting van groen, de achterzijde is een bedrijfsruimte die licht is ingeplant.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Beplantingsplan

De beplanting bestaat uit inheemse soorten. Het werkerf dient licht te zijn en bevat geen luxe soorten. Omwille van ventilatie wordt gekozen voor een soort die makkelijk te snoeien is.

De voorzijde kent nu een twetal essen die op termijn naar alle waarschijnlijkheid ten gevolge van de essensterfte teloor zullen gaan. Geadviseerd wordt om daarop nu al een vervanging aan te planten in de vorm van lindes.

In het beplantingsplan is een fasering aangebracht voor de beplanting rond de voederopslag. In eerste instantie worden er in de huidige situatie een drietal wilgen in de slootkant gepoot. Na aanleg van de silo's (die aangeaard dienen te worden, mogen deze gerooid worden en worden er drie nieuwe wilgen aan de zuidzijde gepoot.



Linde
Tilia vulgaris



Knotwilg
Salix alba (knot)



Schietwilg
Salix alba



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

