

Besluit vaststellen Wijzigingsplan Middendijk 17 te Usquert

Het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Eemsmond;

overwegende dat;

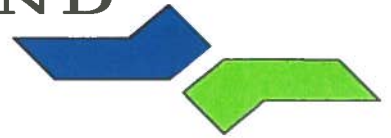
- a. het bestemmingsplan "buitengebied" het college van burgemeester en wethouders in specifieke gevallen mogelijkheden biedt tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- b. in artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan "buitengebied" de bevoegdheid tot wijziging van het bestemmingsplan wordt gegeven in die zin dat de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak;
- c. blijkens de bij dit besluit behorende "Wijzigingsplan Middendijk 17 Usquert" geconcludeerd kan worden dat binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding en dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het voorgenomen besluit tot wijziging van het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze is gepubliceerd en vanaf 17 oktober 2014 gedurende een periode van zes weken te inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn van de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt.

b e s l u i t :

De wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied" vast te stellen voor het perceel Middendijk 17 te Usquert, als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a Wro, in die zin dat:

Het bouwvlak van het onderhavige perceel Middendijk 17 te Usquert wordt vergroot. Een en ander conform de bij dit besluit behorende verbeelding en Wijzigingsplan Middendijk 17, onder voorwaarde dat;

1. de omvang, situering en verschijningsvorm van de (agrarische bedrijfs)bebouwing wordt gerealiseerd zoals opgenomen in Bijlage 1 van het wijzigingsplan;
2. de aanleg en instandhouding van de beplanting wordt uitgevoerd zoals opgenomen in Bijlage 1 van het wijzigingsplan;



Uithuizen, 12-12-2014

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, Burgemeester

B.L. Meijer, Secretaris