

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Middendijk 17



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het gebied ten noorden van Usquert behoort tot de Noordelijke kleistreek. Het is het resultaat van eeuwenlang heroveren van het land op de zee. Door telkens tijdens kwelders aan te leggen en de drooggefallen kwelders te bedijken schreed de grens tussen land en zee verder en verder noordwaarts. Deze wijze van landaanwinning resulteert in een sterk opstreckende verkaveling die zo typerend is voor de noordelijke kleigebieden.

Door het opstreckende karakter kwamen boerderijen telkens verder van de landerijen en werden boerderijen soms verplaatst richting zee. De boerderijen lagen dus ver van de oude bewoningsplakken op de oude strandwallen en waren dus zelfstandige plekken in het verder nog jonge en weidse landschap. De erven waren stevig omzoomd door een zware mantel.

Het akkerbouwbedrijf van de familie Westerhuis is een typisch boerderij van de Noordelijke kleistreek zoals die hier veelvuldig voorkomen. Het bedrijf komt nog niet voort op de kaart van 1830 maar verschijnt wel op de kaart van 1914. De kaprichting van het bedrijf is gelijk aan de omliggende boerderijen gericht op het noordoosten.

De mantel is het afgelopen decennium minder geworden doordat de populierenopstand niet verder onderhouden kon worden. Toch heeft het bedrijf aan de voorzijde nog steeds een stevige mantel die zeker aan de zuidzijde met meer duurzaam materiaal is vormgegeven.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



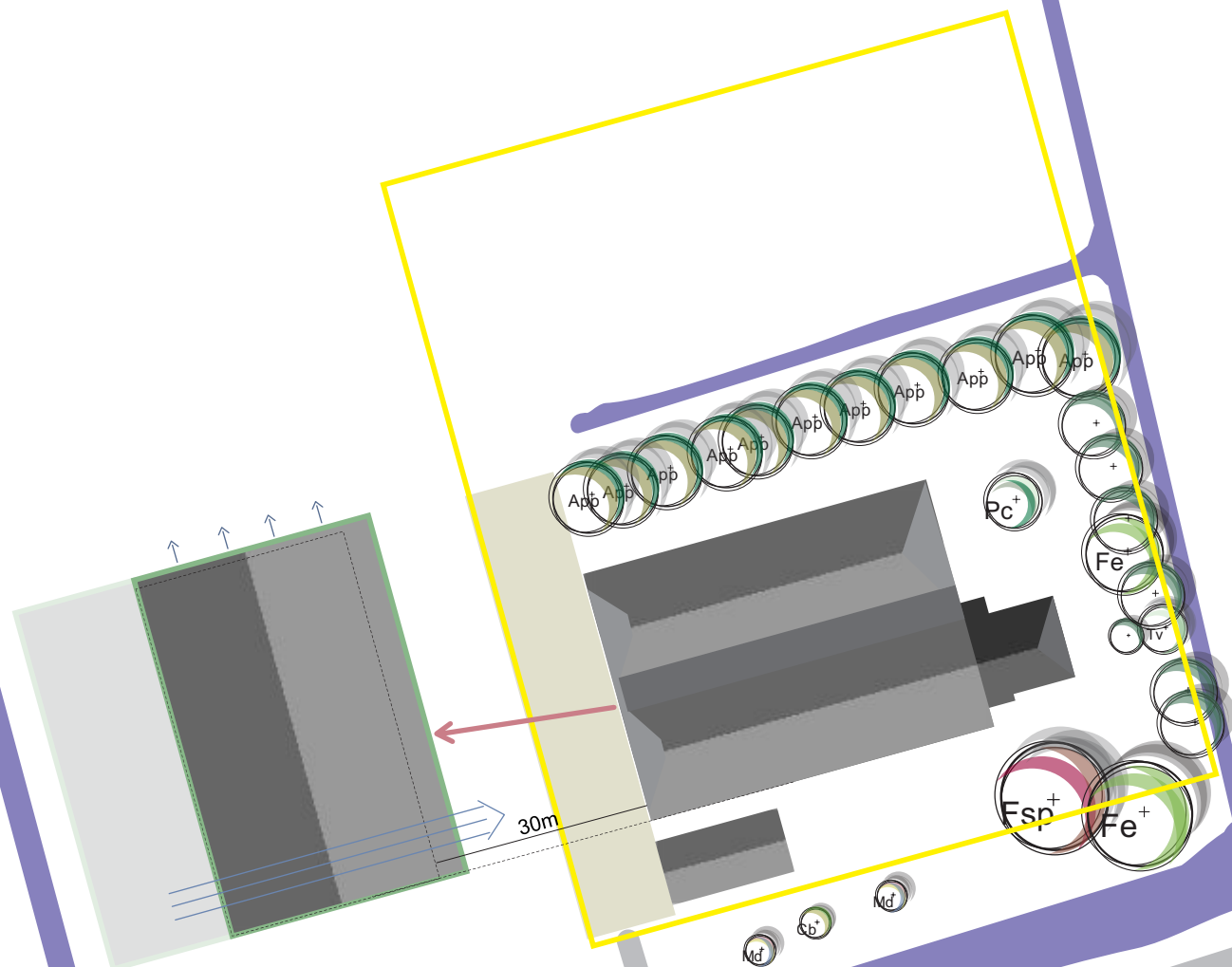


Bedrijfsontwikkeling

Voor de overdekte opslag, verwerking en koeling van het product is een loods gedacht aan de westzijde van het erf. Deze valt dus ruimschoots buiten het huidige bouwblok welke aan de noordzijde is gesitueerd.

De plaatsing van de loods hangt samen met een aantal eisen van de aanvrager. De verwerkingslijnen dienen zo kort als mogelijk gehouden te worden, droging van product bij voorkeur door natuurlijke trek en opslag van product gekoeld met ventilatieuitgang van de boerderij af.

Voor het eerste argument dwingt een plaatsing direct achter de huidige bouwwerken af. Als bijkomend voordeel kan dan aangemerkt worden dat er dan sprake is van een zeer compact erf.





Landschappelijke inpassing

De plaatsing van het bouwwerk dwars op de huidige nokrichting is weliswaar een welstandelijk bezwaar maar overkoombaar door een heldere en éénduidige erfindeling.

Dat betekent dus dat gestreefd moet worden naar een opbouw van het erf dat beide delen gelijk omvat waardoor er één gelijk erf ontstaat.

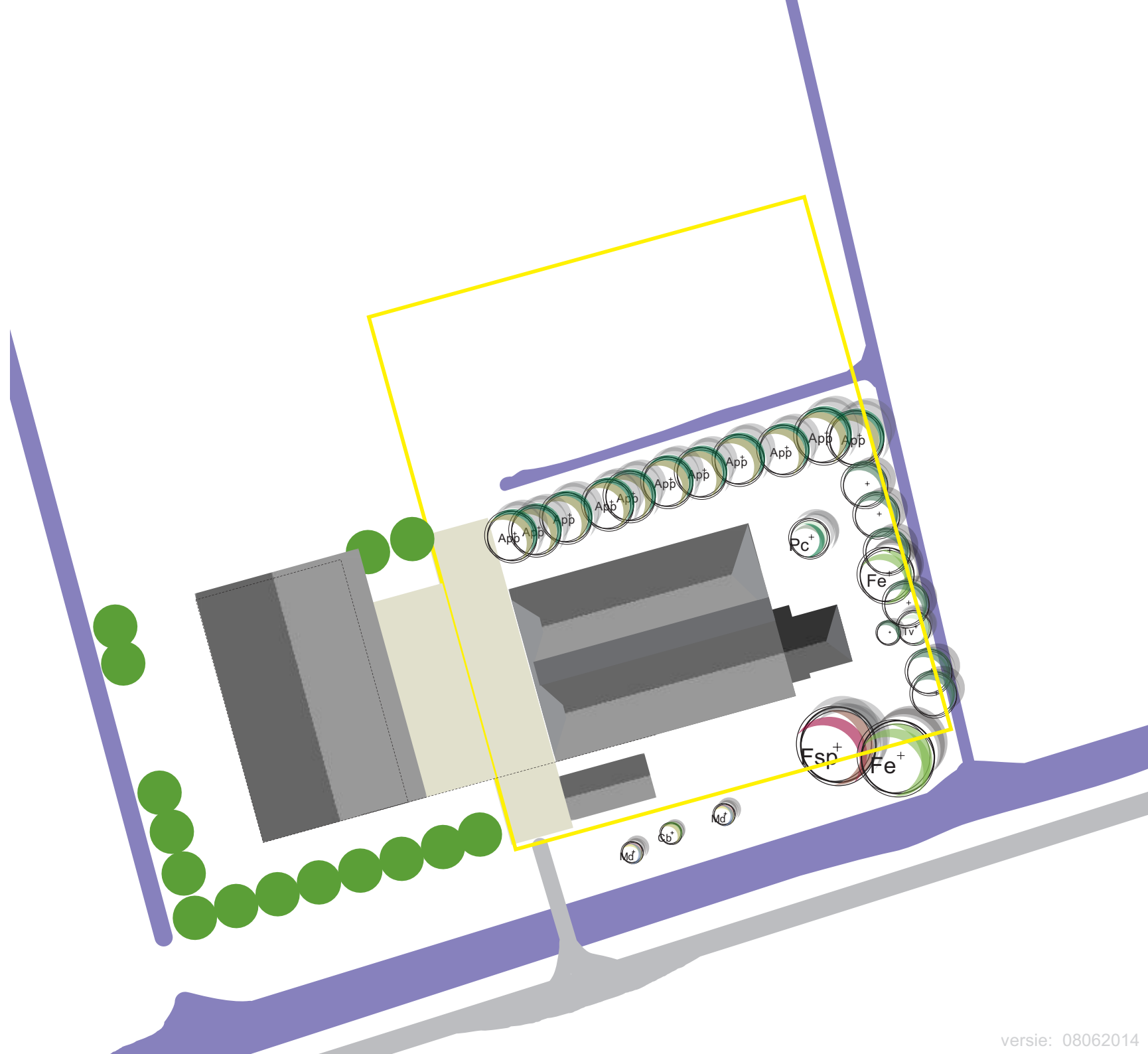
Het huidige erf is als volgt te beschouwen:



Als de doorgaande singel aan de noordzijde als referentie beschouwt wordt dan kan deze gebruikt worden als omkadering aan de noordzijde en ontstaat het volgende beeld:



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





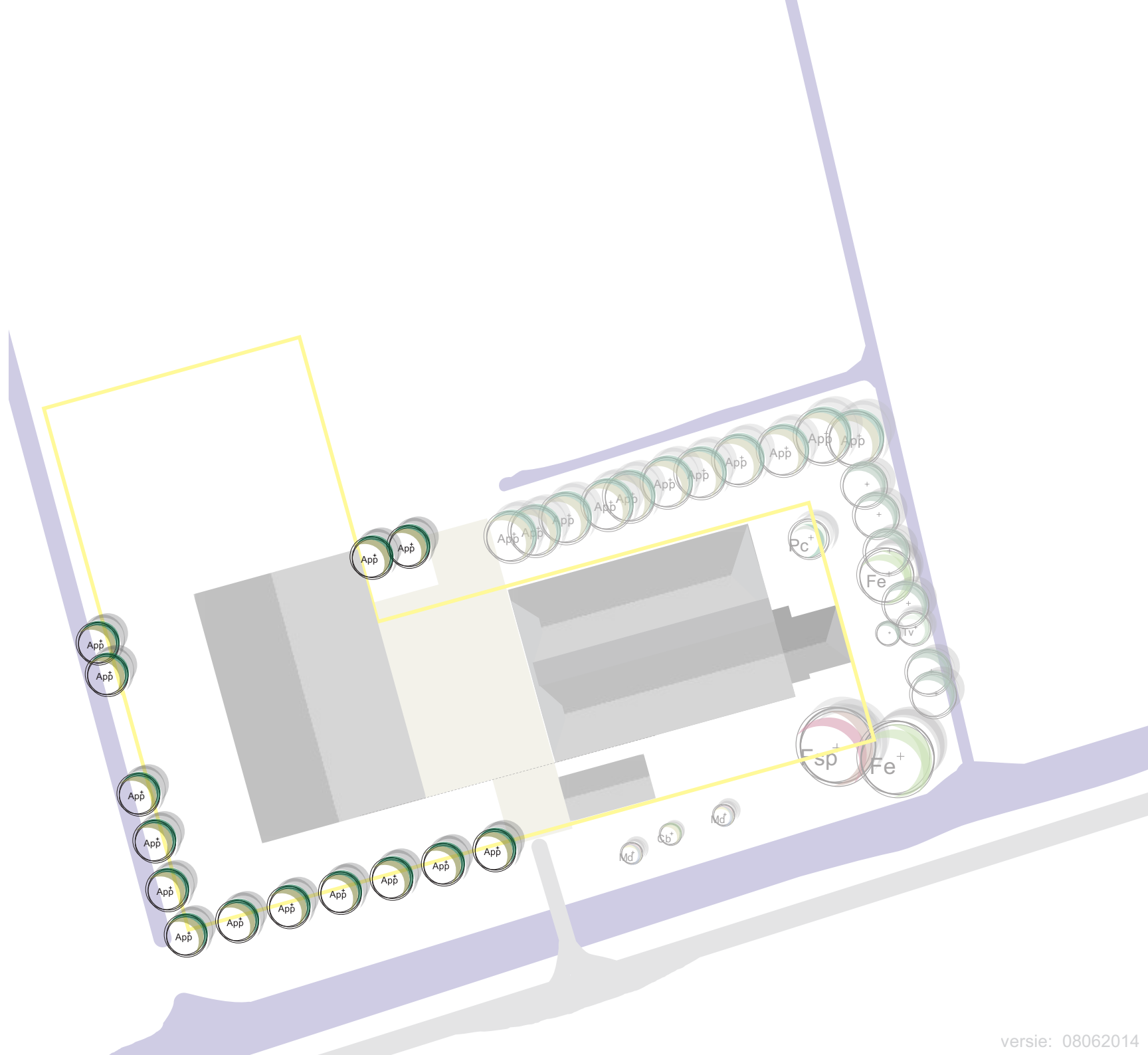
20m

Beplantingsplan

De landschappelijke inpassing bestaat uit een open singelstructuur zonder ondergroei om de doorluchting zo goed als mogelijk in stand te houden.

De soortkeuze is voor een inheemse soort die goed gedijt en geen problemen kent met zeewind en vorst.

Als eerste keus komt de Gewone Esdoorn in aanmerking. In tweede instantie kan de Linde of Iep in aanmerking komen voor de aanplant.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen