



Landschappelijke inpassing nieuwbouw Jacob Tilbuscherweg 17



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het bedrijf van de familie Schouten is gelegen in het weidse open gebied van de voormalige Delte. Dit is een kleiveenvlakte die tussen de relatief hogere gedeeltes van Winsum en Middelstum inligt.

Het is mede een open gebied daar de draagkracht van de bodem hoog opgaande beplanting en grote bouwwerken niet direct toestaat. Van oudsher is het een spaarzaam ingericht en gebruikt gebied geweest. Boerderijen en hun erven waren kleinschalig en kenden niet de majesteuze groene omringeling die de typische Groninger boerderij kenmerkt.

De afgelopen decennia zijn er ruilverkavelingen uitgevoerd in het gebied die de eerst wat kleinschaliger blokverkaveling vervangen heeft. Nu kent het een regelmatige blokverkaveling waarin een enkel oud waterloopje nog aanwezig is.

Het huidige bedrijf verschijnt vanaf 1909 op de kaart en is schijnbaar voortzetting van een boerderij welke eerder ten noordwesten van het huidige erf gelegen is. De nieuwe lokatie hangt wellicht samen met de aanleg van de Jacob Tilbusscherweg. In de loop van de tijd is het bedrijf verder gegroeid en naar het zuiden toe verder uitgebreid met een woonhuis.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Voorgestelde bedrijfsontwikkeling

De familie Schouten stelt een
bedrijfsontwikkeling zoals hiernaast
weergegeven



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Alternatieve bedrijfsontwikkeling

Libau heeft destijds een bedrijfsontwikkeling als hiernaast als alternatief gegeven. Hierbij is vooral de afstand tussen de woning en de stallen kleiner dan in de eerste voorstellen.

Daarnaast wordt er een uitbreiding meer oostwaarts voorgesteld



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





De uiteindelijke aanvraag is zoals hiernaast wordt weergegeven. Opvallende zaken zijn de door initiatiefnemers aangehouden verre positionering van de woning tot de stal. Tevens zijn er grote discrepanties tussen de waterlopen waarbij het beeld geschetst wordt dat de woning een eigenruimte inneemt.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

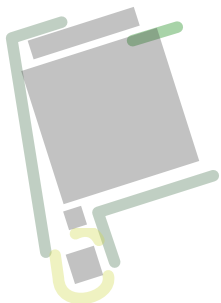


Alternatieve bedrijfsontwikkeling

Als reactie op de voorgestelde ontwikkeling stelt Libau een ontwikkeling voor als hiernaast aangegeven. Daarbij zijn een aantal zaken belangrijk te stipuleren.

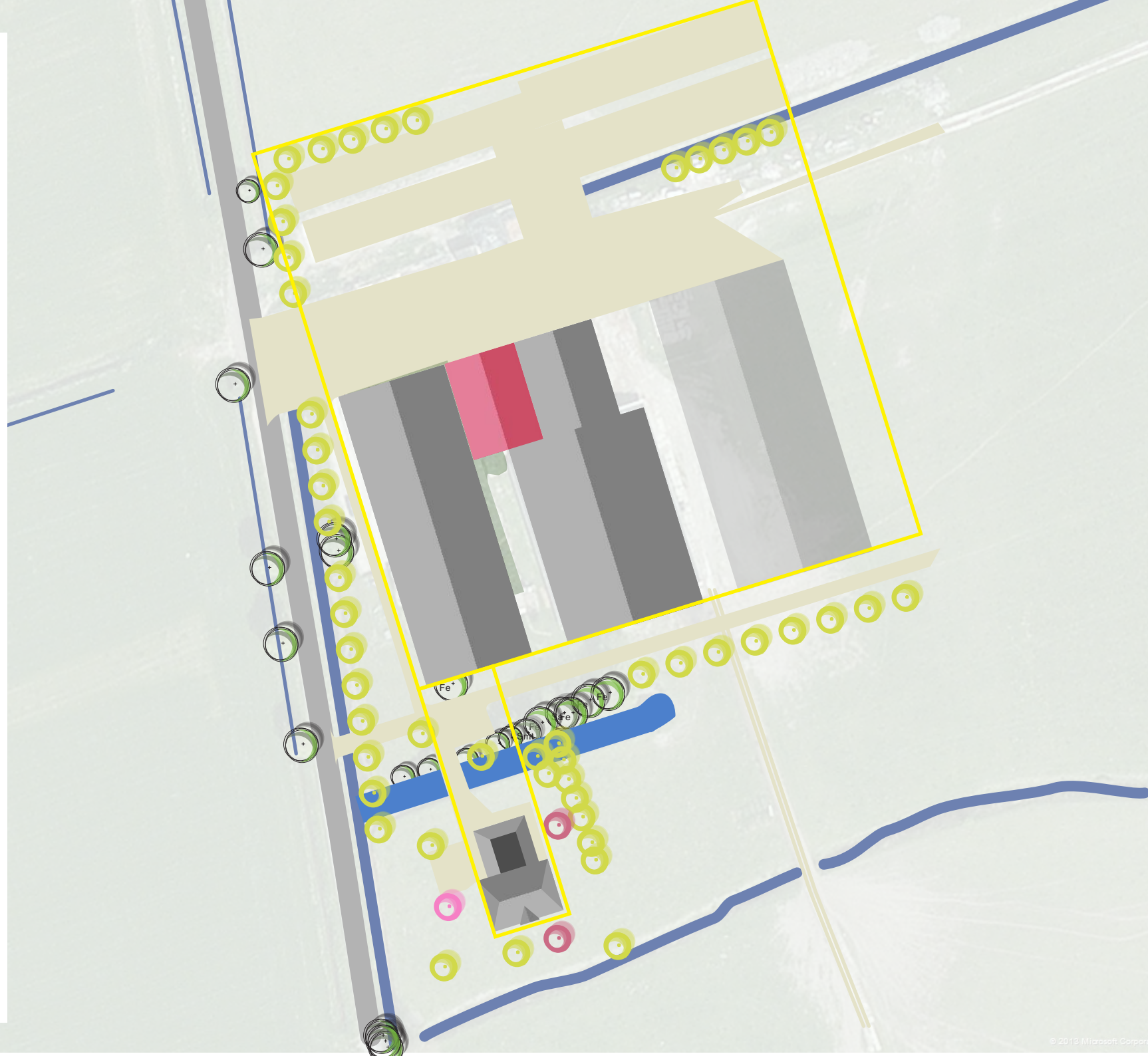
- de woning dient een eigen plek voor op het erf te hebben maar niet te zeer gescheiden van de bedrijfsbebouwing. De afstand hoeft daarbij niet als maatgevend te worden aangeduid maar de positionering van de verschillende elementen en de wijze waarop de groenelementen als koppelende structuren worden ingezet dragen belangrijk bij aan deze eis.
- De plaatsing van de stal op de plaats van de oude bebouwing hoeft niet als al te bezwaarlijk te worden aangemerkt mits de vormgeving van het nieuwe bouwwerk voldoet aan redelijke eisen en deze zijde door een juiste beplanting een hogere ruimtelijke kwaliteit krijgt.

Schematisch kan de constellatie als volgt worden weergegeven:



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Beplantingsplan

De beplanting valt uiteen in twee typologieën: een bedrijfsbeplanting met inheemse en sobere soorten en een huisbeplanting die meer uitbundig is en gericht is op sierwaarde. Rond het huis zal natuurlijk een tuin/terraspartij worden aangelegd. Hierover kan desgewenst nog een verandering worden verwacht in de beplantingsstructuur waarover in nader overleg met Libau afgeweken kan worden van de landschappelijke inpassing.

-  Schietwilg
Salix alba
-  Populier
Populus xcanadensis
-  Rode Esdoorn
Acer rubrum
-  Meidoorn
Crateagus monogyna
-  Walnoot
Juglans regia
-  Peer
Pyrus communis
-  Leilinde
Tilia vulgaris (lei)
-  Kers
Prunus avium
-  Forsythia
Forsythia x intermedia
-  Krent
Amelanchier lamarckii
-  Lijsterbes
Sorbus aucuparia
-  Hazelaar
Corylus avellana



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

