

Groningen Seaports N.V.
De heer P.A.H. Kleine Punte
Postbus 20004
9930 PA DELFZIJL

Uw brief van: 28 mei 2015
Uw kenmerk: 1740963

Groningen, 30 juni 2015
Ons kenmerk: 15-23732
Behandeld door: R.J.J. Halsema
Bijlage(n): 2

Onderwerp: Watervergunning: voor het aanleggen van
bedrijventerrein Eemshaven Zuidoost Fase
2 tussen het Oostpolderbermkanaal en de
Rijksweg te Eemshaven.

Geachte heer Kleine Punte,

Naar aanleiding van bovengenoemde aanvraag, zenden wij u hierbij de door ons verleende vergunning op grond van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Voordat u van de vergunning gebruik gaat maken, moet u rekening houden met de volgende punten.

- Op grond van regels van privaatrecht dient u zich voor aanvang van de werkzaamheden te verzekeren van toestemming voor de uitvoering van werkzaamheden van degene(n) die krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft/hebben van de percelen waarbij de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Indien u bouwstoffen, grond of baggerspecie toepast bij de werkzaamheden, is hierop het besluit bodemkwaliteit (Bbk) van toepassing. Meer informatie vindt u op;
<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 juli 2015 tot en met 11 augustus 2015 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest.

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 28 mei 2015 een aanvraag ontvangen van Groninger Seaports te Eemshaven om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

2. Aanvraag

De aanvraag betreft het aanleggen van bedrijventerrein Eemshaven Zuidoost Fase 2 tussen het Oostpolderbermkanaal en de Rijksweg te Eemshaven.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-2021-23230.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier watervergunning, d.d. 28 mei 2015 met Omgevingsloket online aanvraagnummer 1740963;
- Bijlage 1: vergunningstekening d.d. 18-05-2015 met projectnr. 3724D.

2.1 Aanleiding

Om het bedrijventerrein Eemshaven Zuidoost fase 2 bouwrijp te maken dienen er verschillende werkzaamheden te worden uitgevoerd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone en kernzone, te weten het aanleggen van bedrijventerrein Eemshaven Zuidoost Fase 2 tussen het Oostpolderbermkanaal en de Rijksweg te Eemshaven.

3. Regelgeving en Beleid

De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing:

- “Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest”, vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Artikel 3.1.2. lid 1 onder a,b en g van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;

4. Overwegingen en Besluit

4.1 Overwegingen

Overwegende;

- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 4.1 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Groninger Seaports N.V., Postbus 20004 te Delfzijl vergunning te verlenen voor het aanleggen van bedrijventerrein Eemshaven Zuidoost Fase 2 tussen het Oostpolderbermkanaal en de Rijksweg te Eemshaven.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

5. Voorschriften

5.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, informatievoorziening

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd, gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

1. De vergunninghouder moet de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch of via een email naar vergunningen@noorderzijlvest.nl. Indien de melding achterwege blijft kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd.
2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.

2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen veertien dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen ten opzichte van lid 2 moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.

Voorschrift 5, Wijzigingen

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving.
3. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. De rechtsopvolging vervalt na 12 maanden, tenzij voor dat tijdstip de nieuwe eigenaar de wijziging van de tenaamstelling schriftelijk aanvraagt bij het dagelijks bestuur.

Voorschrift 6, Financiën

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Voorschrift 7, Tijdelijke voorzieningen

1. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.

5.2 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

1. Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op de tekening met kenmerk V&H.15-23230.
2. De sloten, zoals op tekening aangegeven mogen worden gedempt.
3. De voorgenomen dempingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat het zich in de te dempen sloot bevindende water vrij kan afvloeien (geen water opsluiten).
4. Alvorens met de demping wordt begonnen dient de te dempen sloot te worden opgeschoond tot de oorspronkelijke vaste slootbodem (modder verwijderen).
5. Eventueel aanwezige drainage- of andere uitmondingen moeten worden verlengd om te kunnen lozen.
6. Om de afvoer van water ongehinderd te laten plaatsvinden en het verlies aan berging te compenseren dienen de sloten zoals op tekening aangegeven te worden gegraven. De te graven stoten dienen te voldoen aan de dwarsprofielen A-A en B-B zoals op tekening aangegeven.
7. Het leggen van de duikers, zoals op tekening aangegeven, mag niet eerder aanvangen, dan nadat de sloot ter plaatse van de te leggen duiker, en tot 5.00 m ter weerszijden daarvan, van alle aanwezige modder en begroeiing is ontdaan.

8. De dam dient gelijkmatig te worden aangevuld met droge grond of zand, vanaf de vaste bodem tot aan de bovenkant van de duiker in lagen van maximaal 0.15 m, en daarboven tot aan het maaiveld in lagen van maximaal 0.30 m, welke lagen afzonderlijk moeten worden verdicht, waarbij geen ingesloten laagten ontstaan, als gevolg waarvan de afvoer van oppervlaktewater kan worden belemmerd.
9. De verlengde duiker onder de N33 in de Lutje Berm dient een diameter te hebben die gelijk is aan de diameter van de bestaande duiker en gemaakt te zijn van hetzelfde materiaal.
10. De bestaande duiker en de verlenging moeten waterdicht met elkaar worden verbonden.
11. De duikerverlenging dient zodanig te worden aangebracht, dat de hoogte van de binnenonderkant dezelfde is en blijft als die van de binnenonderkant van de bestaande duiker.
12. Het leggen van de dam met duiker moet in den droge worden uitgevoerd, waartoe de Lutje Berm op een daartoe geschikt tijdstip gedurende maximaal twee achtereenvolgende werkdagen moet worden afgedamd.
13. Elke grondaanvulling nabij de hoofdwatertangen en wateren (sloten) dient mechanisch te worden verdicht
14. De waterafvoer c.q. -toevoer mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden belemmerd.
15. De verplichting tot het onderhouden van de werken berust op de vergunninghouder

6. Procedure

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 juli 2015 tot en met 11 augustus 2015 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.

Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel bij faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten.

Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze (bij brief) per post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

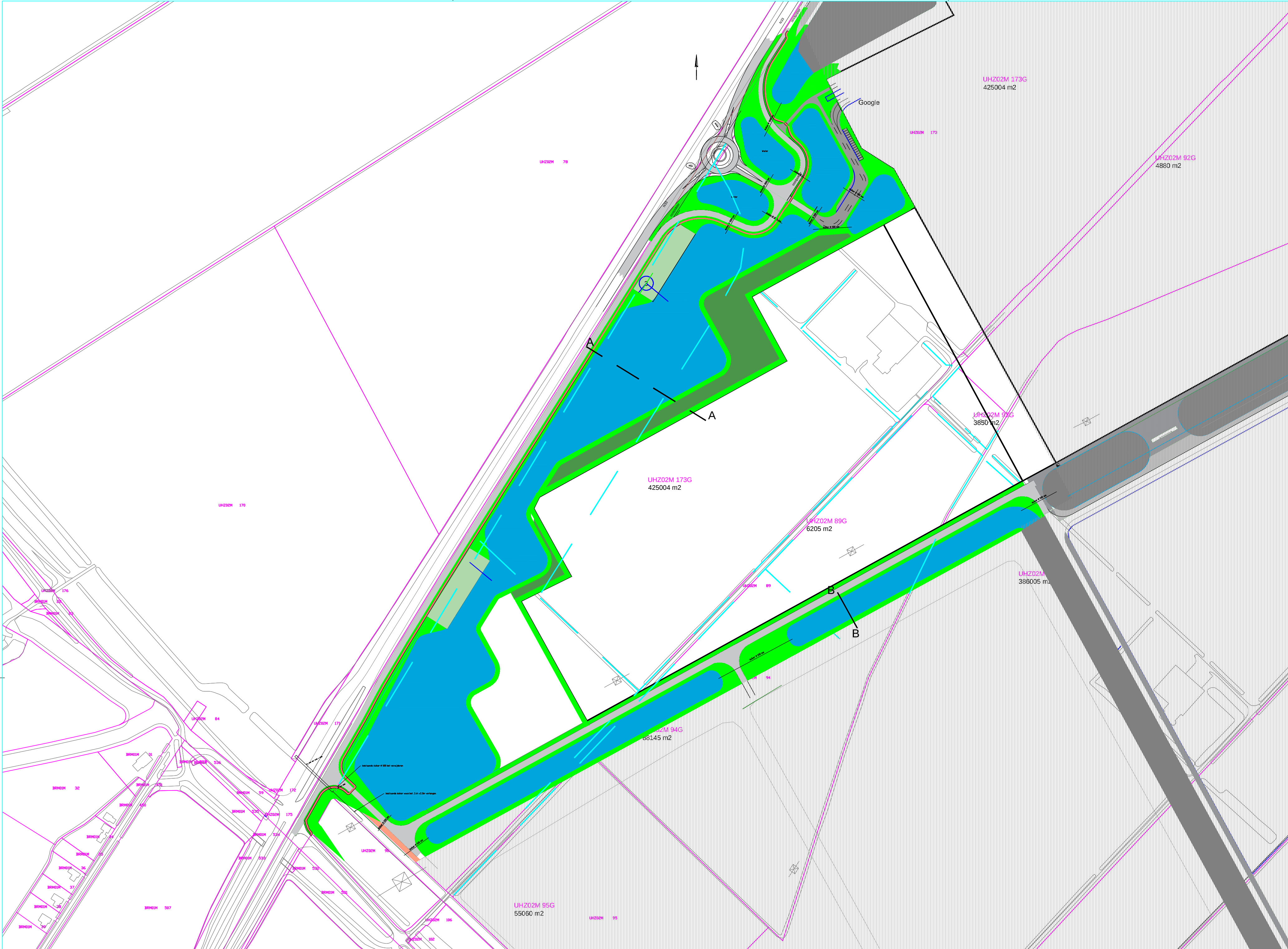
8. Ondertekening

Groningen, 30 juni 2015

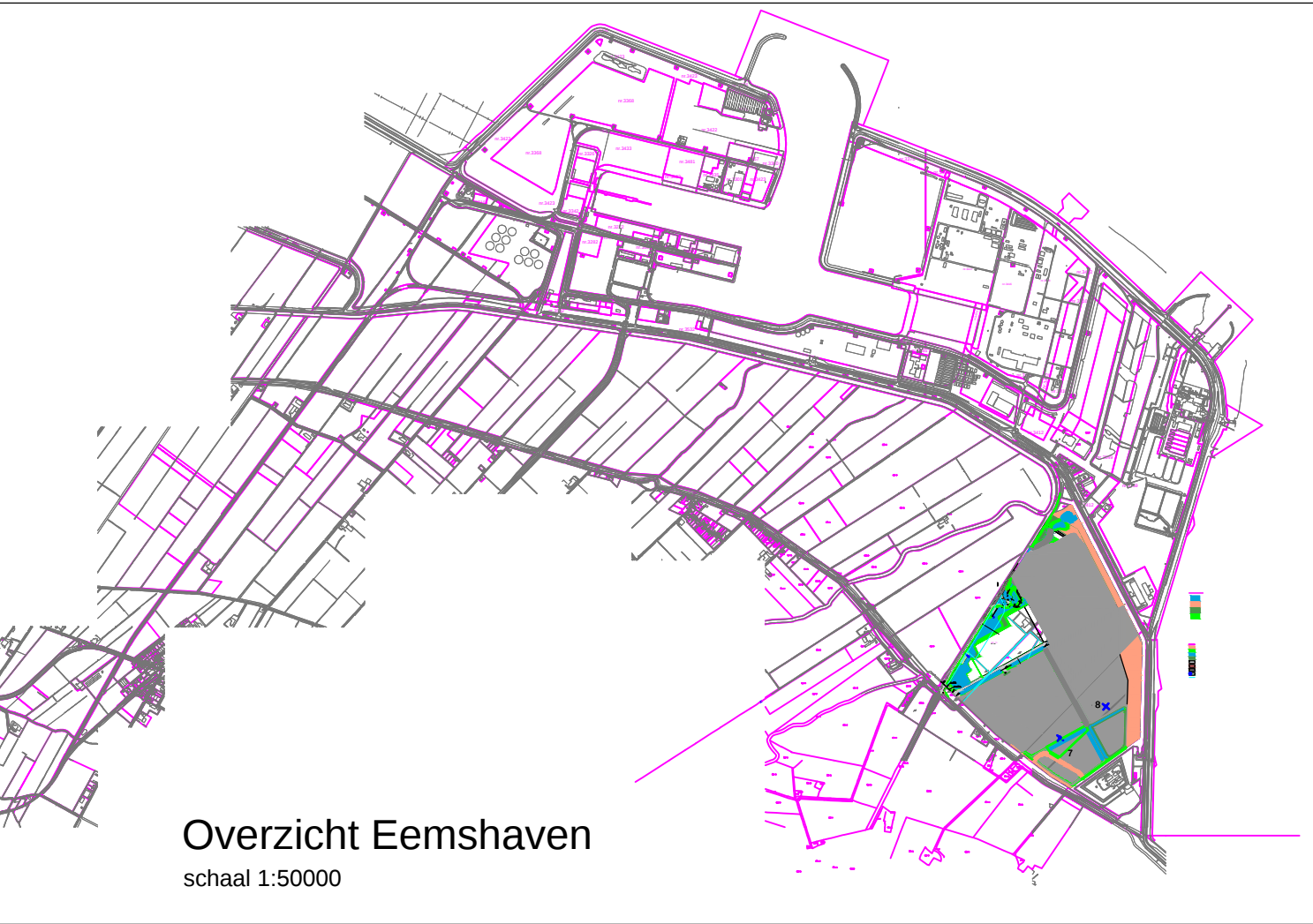
Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid.



 Havenschap Delfzijl/Eemshaven Handelskade Oost 1 - Postbus 20004 - 9930 PA Delfzijl Havennummer: 1001 tel. +31 (0) 596 64 04 00 - fax +31 (0) 596 63 04 64 www.groningen-seaports.com		Lokatie: EEMSHAVEN		GSP: 15268-15	
		Onderwerp: Eemshaven Zuid-Oost Fase 2		Revisie: A	
		Status: Definitief		Reg: 3-4 Formaat: A1	
		Omschrijving: Aanvraag watervergunning Fase 2.		Projectnr.: 3724D	
		Schaal: 1:100 1:2500 1:50000			
		Getekend: I. Uilhoorn	dd: 31 mrt 2015	Gecontroleerd:	
Rev.	Datum	Aard der wijziging			Get. Dec. Par.
A	18-05-2015	Aanpassen situatie rotonde			I.Uil
B					
C					
D					
E					



- Legenda**
- kadastrale grens
 - kabel leiding strook
 - berm kabel en leiding strook
 - water
 - natuurlijk berm
 - rijbaan
 - fietspad
 - rijbaan Google
 - reservering opstelplaats windturbine
 - te dempen sloot

