

**Landschapsinpassingsplan co-
vergistingsinstallatie Dijkstra/Witteveen**



BügelHajema
Plek voor ideeën

Landschapsinpassingsplan co- vergistingsinstallatie Dijkstra/Witteveen

Inhoud

Inpassingsplan en bijlage

16 mei 2012

Projectnummer 090.00.04.39.00



Ideeën voor een plek

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	De uitwerking	9

Bijlagen

Inleiding

De veehouders Maatschap Dijkstra en Maatschap Witteveen zijn voornemens hun bedrijfsactiviteiten aan te vullen door middel van co-vergisting. Zij zijn met het aardappelverwerkingsbedrijf Aviko/Rixona overeengekomen een vergistingsinstallatie op het terrein van dit bedrijf te realiseren.

Voor dit plan is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. De mogelijkheden voor de landschappelijke inpassing van de installatie hebben de initiatiefnemers laten verkennen middels een onderzoek van MD Landschapsarchitecten (september 2008).

De provincie Groningen heeft middels een brief d.d. 16 november 2011 onder andere verzocht voor de landschappelijke inpassing van de installatie een concreet plan op te stellen. Met dit landschapinpassingsplan wordt aan dit verzoek voldaan.

Ligging

Het bedrijf Aviko/Rixona is gevestigd aan de Westervalle ten oosten van het dorp Den Andel.



Situering plangebied (bron: Google Earth)

Landschap

Het plangebied ligt op de grens van twee landschapstypen. Aan de noordzijde ligt het dijenlandschap en aan de zuidzijde ligt het wierdenlandschap.

Het dijkenlandschap kent een opstreckende verkaveling tussen de parallel liggende dijken. Dit landschap wordt gekenmerkt door de grootschalige openheid, wegdorpen en dijken. Het wierdenlandschap wordt gekenmerkt door een onregelmatige kavelstructuur, slingerende wegen en wierden met dichtbebouwde dorpen.

De gronden in de directe omgeving worden met name gebruikt door de landbouw. Rondom, buiten het terrein, liggen enkele bosjes. Rond de vloeivelden zijn dijkkjes op het terrein aangelegd.



Bron: MD landschapsarchitecten, Vergistingsinstallatie Den Andel, september 2008

Het bestaande fabriekscomplex ligt relatief zwaar in de beplanting, zo luidt een van de constatering in het onderzoek van MD landschapsarchitecten. In dit onderzoek, is een uitgebreide beschrijving en verbeelding opgenomen van de huidige landschappelijke situatie van het complex en de omgeving

De ruimtelijke opzet

De ruimtelijke randvoorwaarden voor dit landschapsinpassingsplan co-vergistingsinstallatie Dijkstra/Witteveen zijn verwoord in het verkennend onderzoek Vergistingsinstallatie Den Andel van MD landschapsarchitecten, september 2008 en aangevuld met de ruimtelijke randvoorwaarden zoals geformuleerd in het gespreksverslag landschapsinrichtingsplan vergistingsinstallatie d.d. 22 februari 2012.

In het verkennend onderzoek voor de landschappelijke inpassing van MD landschapsarchitecten d.d. september 2008 wordt er voor gekozen het complex in te passen door aan te sluiten op de landschapskarakteristiek, door dijken als

vormgevend middel te zetten en nieuwe elementen op een eigen wijze toe te voegen voor een ruimtelijke inkadering van het complex door middel van dijk-lichamen. Door alle (bestaande) dijken circa 2,5 m hoog te maken, wordt de onderste laag van het complex aan het oog onttrokken. Tegelijkertijd blijft bij deze hoogte op grotere afstand de openheid intact.

Als nieuw toe te voegen landschapselement wordt een notenboomgaard in de zuidoosthoek voorgesteld. Deze boomgaard ontnemt vanaf de provinciale weg een deel van het zicht op het complex. Een boomgaard met notenbomen geeft van dichtbij een veel transparanter beeld.

De uitwerking

2

Het plan voorziet in het aanleggen van twee nieuwe dijklichamen (nrs. 1, 3 en 4) en het strak afwerken van de profielen van enkele bestaande dijklichamen (nrs. 2 en 5).

Doel hiervan is het herstellen van bestaande dijklichamen en het versterken van de eigen identiteit van het plangebied.



Kaartbeeld landschapinpassingsplan

Dijk nr. 1

Dit is een nieuw aan te leggen dijk bij de westelijke (bedrijfs)entree van Aviko. Doel is om het beeld vanuit het westen op het terrein te verzachten. Opslag en voertuigen worden geheel of gedeeltelijk aan het oog onttrokken.

De dijk wordt aangelegd in het weiland ten westen van de aanwezige greppel. Tussen de insteek van de greppel en de voet van het dijklichaam wordt een strook met een breedte van 2,5 m vrijgehouden. De kruinhoogte bedraagt 1,5 m ten opzichte van het aangrenzende maaiveld. Het talud aan de oost- en de westzijde wordt afgewerkt met een helling 1:3. De kruinbreedte bedraagt 1,5 m. Het dijklichaam wordt strak afgewerkt en ingezaaid met gras.

Dijk nr. 2

Dit is de bestaande dijk ten westen van de fabriek en ten zuiden, ten westen en ten noorden van de westelijk gelegen vloeivelden. De dijk zal worden gehandhaafd in de huidige vorm en hoogte. Er zal niet worden opgehoogd. De ingrepen in het kader van het landschapsplan bestaan uit het strak afwerken van het dijklichaam en het inzaaien met gras.

Dijk nr. 3

Dit is een nieuw aan te leggen dijk langs de oostzijde van de bestaande westelijke vloeivelden. Doel is om het beeld van de nieuwe installaties te verzachten. Opslag en voertuigen worden geheel of gedeeltelijk aan het oog onttrokken. Deze dijk wordt gerealiseerd in relatie tot en bij het bouwrijp maken van de locatie voor de vergistingssilo's.

Het talud aan de oost- en aan de westzijde wordt afgewerkt met een helling 1:3. De kruinbreedte bedraagt 1,5 m. De kruinhoogte van de dijk is even hoog als de bestaande dijk nr. 2. De kruinbreedte bedraagt 5 m.

Langs de (toekomstige) waterlijn van de vloeivelden wordt geen banket of flauwe oever aangelegd. Het talud zal onder een helling van 1:3 worden afgewerkt. Ook aan de landzijde (de westzijde van de dijk) wordt het talud afgewerkt onder een helling van 1:3. Het verschil in hoogte van de kruin van de dijk ten opzichte van het maaiveld, daar waar de installaties worden gerealiseerd, bedraagt minimaal 2,5 m.

Bij het bouwrijp maken, kan blijken dat het hoogteverschil groter is. Dat is geen probleem; de installaties zullen altijd hoger zijn dan dit hoogteverschil. Indien dit hoogteverschil minder is dan 2,5 m zijn er twee opties: of de dijk hoger maken tot het vereiste hoogteverschil is bereikt, of het maaiveld voor de installaties verlagen tot het gewenste hoogteverschil is bereikt. Het dijklichaam wordt strak afgewerkt en ingezaaid met gras.

Dijk nr. 4

Dit is een nieuwe dijk in het verlengde van dijk nr. 2 langs het oostelijk deel van de noordgrens van het terrein. Het talud van deze dijk is conform dijk 2; aan de noord- en de zuidzijde bedraagt deze helling 1:3. De kruinbreedte bedraagt 3 m. Tussen de insteek van de bestaande sloot en de voet van de dijk wordt een onderhoudsstrook van 3 m vrijgehouden. Het dijklichaam wordt strak afgewerkt en ingezaaid met gras.

Aan de oostzijde, nabij de Macadamweg, wordt een calamiteitentoeegang vrijgehouden. Deze calamiteitenroute loopt tussen de verharde bedrijfsruimte van de vergistingsinstallatie al dan niet over de dijk naar de Macadamweg aan de oostzijde van het perceel.

Dijk nr. 5

Dit is de bestaande dijk langs de oostgrens van het terrein. Deze dijk wordt gehandhaafd en niet opgehoogd. Het dijklichaam wordt strak afgewerkt en ingezaaid met gras.

Waterpartij (nr. 7)

In de noordoostelijke hoek van het plangebied wordt een waterpartij gegraven met een functie voor de opvang van regenwater. De vrijkomende grond wordt onder meer gebruikt voor de aan te leggen dijken.

Uitgegaan wordt van de door het waterschap opgegeven oppervlakte van minimaal 2.578 m². In het plan wordt uitgegaan van een maat van het wateroppervlak van circa 20 m bij 150 m. Om verlanding tegen te gaan, wordt uitgegaan van een waterdiepte van minimaal 1,5 m. Voor de grondbalans is uitgegaan van een ontgravingsdiepte van 2 m.

Beplantingen Notenboomgaard (nr. 6)

Als bijzonder element tussen de dijken en de Westervolge wordt een boomgaard aangeplant, bestaande uit walnootbomen. Deze bomen groeien uit tot grote bomen en vormen een dak over het onderliggende grasland.

De bomen worden geplant op een plantafstand van 10 m hart op hart in vierkantverband. De bomen worden voorzien van elk twee boompalen en vastgezet met boomband.

De eerste plantrijen staan op een afstand van circa 10 m van de kant van het perceel (sloot). Voor de bomen wordt uitgegaan van een inlands en streekeigen sortiment. Het plantmateriaal bestaat uit materiaal in de maat 12-14 (stamomtrek op 1,3 m hoogte van wortelvoet). Gekozen is voor een niet te lichte maat om windbreuk te voorkomen en een goede start te realiseren.



Voorbeeld boomgaard met notenbomen (Glimmen, Groningen)

Het beheer

De eerste jaren moeten de bomen in droge periodes worden voorzien van voldoende water. Het verdient aanbeveling de wortelvoet vrij van onkruid te

houden. Ook kan een klein grondwallepje op de grens van de wortelvoet en het grasland handig zijn om het water vast te houden en om als fysieke begrenzing van het te maaien terrein te functioneren.

Schade aan de jonge aanplant door maaimachine, vraat enzovoort moet worden voorkomen. Indien vee wordt ingezet voor begrazing van het gras onder de bomen dienen de bomen voldoende te worden beschermd middels een boomraster of een korf. Deze maatregelen zijn niet in het landschapsplan voorzien. Om insnoeren van de stam door te krappe boombanden te voorkomen, dient hierop jaarlijks te worden gecontroleerd. Boompalen en boomband dienen tijdig te worden verwijderd.

Jaarlijks moeten de bomen worden gecontroleerd op beschadigingen, dubbele koppen, zuigers of gebroken takken. De bomen dienen indien nodig tijdig te worden opgekroond. Er moet voor worden gewaakt dat de bomen te hoog worden opgekroond. De boom kan snel zijn schoonheid verliezen, afgezien van de vergrote kans op rotting en schimmelvorming in en op de snoeiwonden. Om er onder te kunnen lopen, is in principe een opkroonhoogte van 2,5 m -3 m voldoende.

B i j l a g e n

- Bijlage: Landschapsinpassingsplan co-vergistingsinstallatie Dijkstra/Witteveen, overzichtstekening, d.d. 19-04-2012



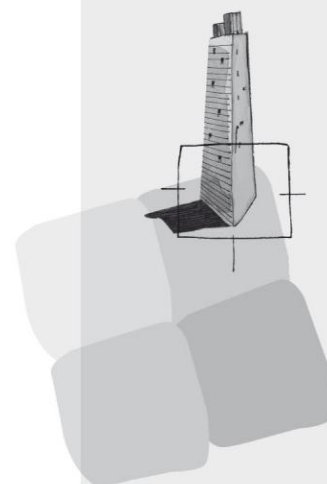
Nalenboomgaard
Juglans regia
h.o.h. 10 meter

Colofon

Inpassingsplan
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer C.A. Folkerts
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
090.00.04.39.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
Postbus 274
9400 AG Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E assen@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort