

RAADSVERGADERING : 16 november 2017
AGENDAPUNT : 08-15.2017

De gemeenteraad,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 november 2017;

Overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplanherziening Uithuizen dorpscentrum met ingang van 14 juli 2017 tot en met donderdag 24 augustus 2017 ter inzage heeft gelegen;
- tijdens deze periode twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen als ontvankelijk kunnen worden aangemerkt;
- als gevolg van de ingediende zienswijzen het plan enigszins dient te worden aangepast;
- het plan ambtshalve op enkele onderdelen nog dient te worden aangepast;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

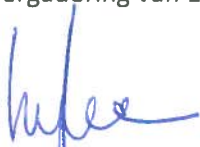
B E S L U I T:

1. De zienswijzen gegrond te verklaren;
2. De verbeelding wordt aangepast in die zin dat de Lidl de aanduiding 'Supermarkt' krijgt en de tijdelijke uitbreiding van de Lidl de aanduiding 'supermarkt voorlopig'. (zie fragment verbeelding, dit naar aanleiding van de ingediende zienswijze van Lidl.
3. De verbeelding, de toelichting en de regels worden aangepast in die zin dat de percelen Leeuwstraat 8, 10 en 12 (voormalige kringloopwinkel en voormalig citytheater/538) de bestemming Gemengde doeleinden krijgen en het plangebied wordt verruimd met de ontsluiting van de Menkemahof op de Leeuwstraat. Voor dit gebied (Leeuwstraat 8,10 en 12 en Menkemahof) zal een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen om de bouw van (zorg) appartementen voor dit gebied door middel van een wijzigingsplan mogelijk te maken. Dit naar aanleiding van de ingediende zienswijze van SRK.
4. De verbeelding wordt aangepast in die zin dat de lunchroom de Blink een aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' krijgt (zie fragment verbeelding).
5. De verbeelding wordt aangepast in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel-technisch centrum' aan de Hogelandsterstraat wordt verruimd tot aan de hoek met de Departementsstraat.
6. De begrippen (artikel 1) en de lijst van bedrijven (bijlage bij de regels) wordt aangepast in die zin dat de onduidelijkheid in de bijlage wat een beroep-aan-huis is en wat een bedrijf- aan-huis is, verduidelijkt wordt.
7. Lid 4.5. van artikel 4 (Centrum) vervalt (parkeerplaatsen) vervalt, dit naar aanleiding van de ingediende zienswijze van Lidl.

8. De verwijzing in artikel 5 onder lid 5.8.2.a wordt gecorrigeerd in die zin dat verwezen wordt naar artikel 5.8.1. sub c.
9. De regeling in het vastgestelde facet-bestemmingsplan mini-windturbines dient in dit bestemmingsplan in de regels meegenomen te worden
10. het bestemmingsplan herziening Uithuizen dorpscentrum vast te stellen met inachtneming van de in lid 2 t/m 9 genoemde wijzigingen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Eemsmond
in de openbare vergadering van 16 november 2017.

Voorzitter,



Griffier,

