

De toekomstige woonkavels aan de Torenstraat-zuid en de bedrijfswoning aan de Torenstraat-oost dienen passend te zijn in het dorp. De woonkavels refereren aan de reeks bestaande kleine, statige villa's en de bedrijfswoning refereert aan de traditionele bebouwing op de kruising van de Torenstraat-zuid en Torenstraat-oost (ensemble van schuur en voormalige herberg met doorrit). Dit onderscheid heeft consequenties voor de:

- Plaatsing.
- Plasticiteit van de hoofdvorm.
- Kaprichting.
- Materialisering en de kleurstelling van de gevels.
- Detaillering.

De nieuwe woningen aan de Torenstraat-zuid refereren aan de bestaande statige villa's. De nieuwe woningen hebben een voortuin van 4-5 meter diep. De rooilijn van de bebouwing aan de Torenstraat-zuid is evenwijdig aan de as van de rijbaan. De hoofdvorm van de bebouwing krijgt door de toepassing van ondergeschikte erkers en zijvleugels (zoals serres) een sterkere plasticiteit dan de bedrijfswoning aan de Torenstraat-oost. De kaprichting van de nieuwe woningen is vrij. De gevels bestaan uit Groninger rode baksteen (decoratief metselwerk in bijpassende kleuren zoals oker of mangaan) en/of stuc (gebroken wit). Tot slot is detaillering in overeenstemming met de klassieke bouwstijl.

De nieuwe bedrijfswoning aan de Torenstraat-oost refereert aan het historische ensemble van de schuur en de herberg met doorrit. De bedrijfswoning sluit aan de op rooilijn van dit ensemble en staat gemiddeld 3 meter uit de erfgrens aan de voorzijde van het perceel. Omdat er tussen de te hergebruiken loods en de bedrijfswoning manoeuvreerruimte nodig is, wordt de woning in breedte op de Torenstraat-oost georiënteerd. Afhankelijk van de beoogde breedte van de bedrijfswoning wordt de bocht in de Torenstraat-oost gevolgd door het maken van een gevelsprong, de richting van de rooilijn blijft onveranderd. Om in een dergelijk geval wat ruimte om de woning te creëren, kan de inrit naar de loods iets in noordelijke richting worden verschoven (zie voorbeelduitwerking). Randvoorwaarde is dat er circa 2 meter afstand in acht wordt genomen ten opzichte van de noordelijk gelegen achtererfgrens. De kaprichting van de bedrijfswoning is evenwijdig aan de weg. De gevels bestaan uit Groninger rode baksteen. Tot slot is de detaillering in overeenstemming met de historische bouwstijl.

De overige stedenbouwkundige en architectonische randvoorwaarden zijn voor beiden locaties uniform, namelijk:

- Hoofdvorm:
  - Forse begane grondlaag (goot minimaal 3,5 meter) met een steile kap (minimaal 45 en maximaal 55 graden).
  - Woningen hebben een maximale breedte van 12-13 meter.
  - Voorgevels van woningen breder dan 8-9 meter worden geleed door middel van een sprong in de gevel.
  - Eenvoudige tot samengestelde kapvormen.
  - Zadeldak, afgeknotte schilddaken en combinaties hiervan.
  - Bescheiden overstekken.
  - Bijgebouwen achter de woning.
- Gevelopmaak:
  - Gesloten gevelbeeld.
  - Verticale gerichtheid gevelopeningen.
- Materiaal- en kleurstelling
  - Daken met donkergrijze, matte, keramische pannen.
- Detaillering:
  - Decoratieve werking (bijvoorbeeld rollagen).
  - Verfijnd.

Tenslotte vraagt de loods (hergebruik) om een kwaliteitsimpuls zodat deze zich wat beter voegt in haar omgeving. De gedachten gaan hierbij uit naar het wijzigen van de lichte kleurstelling in een donkere, gedekte antraciete of donkergroene tint.