



Nummer 17-10.2012

De raad van de gemeente Eemmond;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2012;

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan Lijnbaan- Lange Akker te Uithuizermeeden met ingang van 28 oktober 2011 tot en met 8 december 2011 ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

vast te stellen het bestemmingsplan Lijnbaan- Lange Akker te Uithuizermeeden.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eemmond,
gehouden op 7 juni 2012.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,

Conform besloten
7.6.2012

Nummer : 17-10.2012

Onderwerp : Bestemmingsplan Lijnbaan- Lange Akker

Korte inhoud : Voorstel om het bestemmingsplan Lijnbaan-Lange Akker vast te stellen

Uithuizen, 24 mei 2012.

AAN DE RAAD.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Lijnbaan-Lange Akker heeft ter inzage gelegen van 28 oktober 2011 tot en met 8 december 2011. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan maakt onderdeel uit van de herstructurering van Uithuizermeeden. De locatie Lijnbaan is mede beschikbaar gekomen door de sloop van de hier aanwezige schoolgebouwen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen.

Bestemmingsplan Lijnbaan-Lange Akker

De woningen zullen worden gerealiseerd door de woningstichting Wierden en Borgen. In het plangebied staan nog 10 woningen. Deze zullen worden gesloopt. Er zullen 13 levensloopbestendige woningen worden gebouwd. Deze woningen zijn bedoeld voor verschillende doelgroepen, in elke fase van de levensloop. Een levensloopbestendige woning stelt mensen in staat tot op hoge leeftijd zelfstandig te blijven wonen.

Het ontwerp van de woningen is afgestemd op de criteria van de Welstandsnota. Er is gekozen voor een nieuw beeld dat past binnen de omgeving. Het meest opvallende onderdeel zijn de lessenaardaken. De woningen zijn geschakeld. De beschermde bomen langs de Lijnbaan worden in het nieuwe plan geïntegreerd. De beschermde bomen op de hoek van de lange Akker en De Bommel zijn niet meer in goede staat en worden gekapt.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Lijnbaan-Lange Akker heeft ter inzage gelegen van 28 oktober 2011 tot en met 8 december 2011. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Financiële consequenties

Aan de vaststelling van het bestemmingsplan zijn geen financiële consequenties verbonden.

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Lijnbaan-Lange Akker vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

W.J.M. Haarsma, secretaris