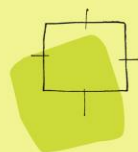


**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling Nijverheidsweg Uithuizen**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling Nijverheidsweg Uithuizen**

2 februari 2018
Projectnummer 090.00.01.45.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	4
1.3	Planologische inpassing	4
1.4	Procedurele aspecten	4
1.5	Inhoudsvereisten aanmeldnotitie	5
2	Kenmerken van het project	6
3	Plaats van het project	8
4	Kenmerken van het potentiële effect	9
4.1	Bodem	9
4.2	Water	10
4.3	Verkeer	10
4.4	Geluid	11
4.5	Luchtkwaliteit	12
4.6	Ecologie	12
4.7	Externe veiligheid	12
4.8	Cultuurhistorie	13
4.9	Archeologie	13
5	Conclusie	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Eemsmond is van plan om een gebied aan de Nijverheidsweg in Uithuizen (kadastraal: gemeente Uithuizen, sectie C, nummer 2076) te herontwikkelen. In het gebied stonden in het verleden 30 sociale huurwoningen. Na de sloop van deze woningen, hebben de gronden enkele jaren braak gelegen. Het plan is om, in aansluiting op het bestaande bedrijventerrein Noord, de gronden uit te geven als woon-werkkavels voor kleinschalige bedrijvigheid. Gezien de oppervlakte van het plangebied van circa 1,6 ha, wordt uitgegaan van maximaal tien van zulke kavels. Om de herontwikkeling te kunnen realiseren moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor de plannen. De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.3 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.3 betreft: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein'. De drempelwaarde van de betreffende categorie wordt niet overschreden (oppervlakte van 75 ha of meer). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen.

Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r.

Deze aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit (aanleg kleinschalig bedrijventerrein) voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER dient te worden opgesteld.



Figuur 1.1. Luchtfoto met globale begrenzing plangebied (bron: kadastralekaart.com)

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De gemeente Eemsmond is initiatiefnemer en bevoegd gezag voor het project.

Hoofdstraat-West 1
9981 AA Uithuizen

1.3 Planologische inpassing

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van het volgende ruimtelijke plan:

- bestemmingsplan 'Uithuizen' (vastgesteld 14 januari 2016)

Het plangebied heeft de bestemming 'Woongebied' met als aanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 30'. De uiterste zuidwesthoek van het plangebied heeft daarnaast de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop 2'. De realisatie van woon-werkkavels is niet mogelijk binnen de woonbestemming. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Procedurele aspecten

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit – het bestemmingsplan – te worden opgenomen. Ingeval geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen, dient de openbare kennisgeving naast in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, ook in de Staatscourant te worden gepubliceerd.
5. Tenslotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

1.5 Inhoudsvereisten aanmeldnotitie

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij...'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

- de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2 Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Omvang van het project

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1,6 ha en bestaat uit braakliggende gronden. Om in te kunnen spelen op de marktvraag wordt de oppervlakte van de uit te geven kavels niet vastgelegd. In het kader van flexibiliteit wordt uitgegaan van minimaal circa 1.500 m². Het maximaal aantal kavels dat daarmee uitgifbaar is, is tien.

Op onderstaande afbeelding is een opzet van de inrichting en verkaveling van het plangebied met een aantal ruimtelijke uitgangspunten in beeld gebracht. Dit betreft een voorbeeldverkaveling die bij de concrete uitwerking van het plan kan wijzigen.



Figuur 2.1. Voorbeeldverkaveling (bron: HKB Stedenbouwkundigen)

Er is een beeldkwaliteitplan opgesteld waarin de inrichting van het plangebied verder is uitgewerkt. Dit beeldkwaliteitplan draagt bij aan een goede landschappelijke verankering en ruimtelijke inpassing. Het beeldkwaliteitplan wordt vastgesteld als aanvulling op de gemeentelijke Welstandsnota.

Cumulatie

Binnen het effectgebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten waardoor cumulatie van negatieve effecten zal optreden. In de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen gepland die tot cumulerende effecten kunnen leiden.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Mogelijk wordt zand van elders aangevoerd ten behoeve van grondverbetering.

Overige aspecten

De overige aspecten genoemd bij de kenmerken van het project zijn niet relevant in het kader van deze beoordeling in relatie tot de ingreep. Met uitzondering van het aspect hinder. Het aspect hinder zal in Hoofdstuk 4 (Kenmerken van het potentiële effect) kort aan de orde komen.

Bij de voorgenomen activiteit worden verder geen stoffen, methoden of technologieën gebruikt waardoor afvalstoffen of emissies vrijkomen, verontreiniging (bodem, water, lucht) of hinder (geur, licht, visueel) ontstaat of waardoor er een verhoogd risico is op ongevallen (milieuaspect externe veiligheid).

3 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het bestaande grondgebruik en gevoelige gebieden

De gronden waarop het bedrijventerrein is geprojecteerd, waren in gebruik als woongebied. Er treedt met het project geen significante wijziging op in het bestaande grondgebruik. Woon-werkkavels met kleinschalige bedrijvigheid zijn daarnaast niet een specifiek gevoelige functie en de ingreep vindt ook niet plaats in een specifiek gevoelig gebied.

Het genoemde onder het tweede aandachtsstreepje is in dit geval niet aan de orde. Er worden geen natuurlijke hulpbronnen verwijderd.

Wel dient onderzocht te worden of de activiteit effecten heeft op de gevoelige gebieden (NNN, Natura 2000), archeologie en landschap. Hier wordt nader op ingegaan onder Kenmerken van het potentiële effect.

4 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op bodem, water, verkeer, geluid, luchtkwaliteit, ecologie, cultuurhistorie en archeologie.

4.1 Bodem

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (BK Bodem, 2015). De conclusie daarvan is dat de toplaag van de bodem plaatselijk licht verontreinigd is met enkele zware metalen of PAK. De onderlaag van de bodem alsmede het grondwater zijn niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Ten behoeve van het plan is een asbestinventarisatie uitgevoerd (Team2 Advies, 2016). Op het maai-veld van het onderzochte braakliggend terrein is daarbij op twee locaties asbest aangetroffen. De gemeente Eemsmond heeft daarom een verkennend en nader onderzoek asbest uit laten voeren (BK Ingenieurs, 2016). Op beide locaties is daarbij circa 12,5 m³ asbesthoudend materiaal in de bodem aangetroffen.

Beide locaties zijn gesaneerd door de verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren. Voor het saneren is een BUS-melding ingediend bij het bevoegd gezag, provincie Groningen (BK Ingenieurs, 2017). De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het evaluatieverslag. Er is daarmee geen bezwaar tegen de toekomstige locatieontwikkeling.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en ontwikkeling van het perceel. De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke negatieve milieugevolgen op de bodemkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

4.2 Water

De voorgenomen activiteit kan effecten op de waterhuishoudkundige situatie hebben.

Via de Digitale Watertoets is waterschap Noorderzijlvest van de ontwikkeling op de hoogte gebracht. Uit de Watertoets kwamen een aantal aandachtspunten naar voren, zoals toename van verharding, grondwater, afvoer van hemelwater.

Door het plan neemt de hoeveelheid verharding in het gebied toe met naar verwachting meer dan 750 m². Het extra te realiseren wateroppervlak van 10% van de toename van het verhard oppervlak kan gerealiseerd worden door de bestaande watergangen op de noordelijke en oostelijke plangrens te vergroten. Bij de uitwerking van het plan wordt deze compensatie nader geconcretiseerd.

In het plangebied bevindt zich een gescheiden stelsel voor hemelwater en afvalwater. De bedrijfspercelen worden op dit stelsel aangesloten. Hemelwater dat niet in het plangebied kan worden vastgehouden, wordt op het hemelwaterriool afgevoerd.

Op de voorgenoemde wijze worden belangrijke negatieve milieugevolgen op de waterhuishouding in de omgeving van het projectgebied voorkomen.

4.3 Verkeer

Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving die relevant is. Wel wordt in het kader van het bestemmingsplan onderbouwd dat het verkeer dat de activiteit genereert, kan worden afgewikkeld. Ook kan het aspect verkeersveiligheid relevant zijn.

In het kader van flexibiliteit is het aantal uit te geven kavels nog niet vastgelegd. Het uitgangspunt is dat een ontwikkeling voorziet in de eigen parkeerbehoefte. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat het bebouwingspercentage per bouwperceel ten hoogste 30% bedraagt. Er resteert daarmee voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein.

Voor het parkeren wordt daarbij de recente CROW-normering als uitgangspunt genomen. In de regels van het bestemmingsplan is een regeling opgenomen waarin is bepaald dat er voldoende parkeergelegenheid is, als wordt voldaan aan CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In de regeling is aangegeven dat van de meest actuele CROW-publicatie moet worden uitgegaan of aan de gewijzigde beleidsregels indien deze gedurende de planperiode worden gewijzigd. Het plan kan daarmee voorzien in de benodigde parkeerbehoefte.

Het plan maakt de realisatie van tien woon-werkkavels mogelijk, in een gebied waar in het verleden 30 sociale huurwoningen stonden. Afname en toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van respectievelijk de afname in woningen en toename in bedrijvigheid houden elkaar naar verwachting in evenwicht. De hoeveelheid verkeer leidt niet tot een verminderde doorstroming of verkeersveiligheid op de Nijverheidsweg.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.4 Geluid

VERKEER

In het plangebied worden woon-werkkavels gerealiseerd. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een geluidgevoelig object. Het plangebied bevindt zich buiten de onderzoekszone van de spoorlijn Groningen-Roodeschool.

Voor de N363 geldt een maximale snelheid van 50 km/u. Het plangebied ligt, op de uiterste zuidoosthoek na, buiten de onderzoekszone van 200 meter van deze weg. Gezien deze afstand en de tussenliggende bebouwing, kan ervan uit worden gegaan dat de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de toekomstige bedrijfswoningen niet wordt overschreden.

Voor de overige wegen in de omgeving van het plangebied geldt een maximale snelheid van 30 km/u. Hier is geen sprake van een geluidzone. Gezien de ligging van het plangebied aan de noordrand van de kern Uithuizen en de aard van het omliggende gebied, kan aangenomen worden dat er in het kader van een goede ruimtelijke ordening sprake is van een aanvaardbare situatie.

BEDRIJVIGHEID

Het bestemmingsplan maakt woon-werkkavels met kleinschalige bedrijvigheid in ten hoogste milieucategorie 2 mogelijk. De grootste richtafstand voor functies in milieucategorie 2 in een gemengd gebied bedraagt 10 m. De dichtstbijzijnde, gevels van, woningen aan de Nijverheidsweg en Departementsstraat bevinden zich op een afstand van ruim 20 m van het plangebied. De bedrijven die zich vestigen in het plangebied moeten daarnaast aan de normen uit de Wet Milieubeheer (Activiteitenbesluit) voldoen. De herontwikkeling van het plangebied vormt daarmee geen belemmering voor de omliggende woonfuncties.

Met het plan worden bedrijfswoningen mogelijk gemaakt binnen het invloedsgebied van de bestaande bedrijven (in ten hoogste milieucategorie 3.2) ten zuiden van de Nijverheidsweg. Op grond van de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening is bij woningen op een bedrijventerrein het bestemmingsplan primair bepalend voor de vraag om welk soort woningen het gaat: bedrijfswoningen of burgerwoningen. In dit geval worden er bedrijfswoningen gerealiseerd. Voor bedrijfswoningen op een niet-gezoneerd bedrijventerrein worden bij de vergunningverlening de volgende richtwaarden gebruikt: streven naar 55 dB(A) doch maximaal 65 dB(A).

Die richtwaarden liggen voor bedrijfswoningen daarmee relatief hoog. Daarnaast is er aan de Nijverheidsweg de specifieke situatie van bestaande bedrijven die reeds beperkt worden door bestaande burgerwoningen aan de Nijverheidsweg en Departementsstraat, op kortere afstand dan de toekomstige bedrijfswoningen. De maximale richtwaarde van 65 dB(A) wordt naar verwachting niet overschreden.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.5 Luchtkwaliteit

In verband met het opstellen van het bestemmingsplan is getoetst aan de luchtkwaliteit eisen zoals opgenomen in de Wet milieubeheer. Er is een 'niet in betekende mate' toets uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (zeer) fijn stof en NO₂.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.6 Ecologie

Als gevolg van de voorgenomen activiteit zouden ecologische waarden kunnen worden aangetast. Er is daarom een ecologische inventarisatie uitgevoerd (BügelHajema Adviseurs, 2017).

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het meest nabijgelegen gebied beschermd middels de Wnb betreft het Natura 2000-gebied Waddenzee dat is gelegen op een afstand van ongeveer 4,5 km ten noorden van het projectgebied. Dit is tevens het meest nabij gelegen gebied uit het NNN. Op een afstand van ongeveer 2 km ten westen van het plangebied ligt aangewezen leefgebied voor akkervogels. Op een afstand van ruim 250 meter ten noordoosten ligt bos- en natuurgebied buiten het NNN. Het projectgebied heeft geen belangrijke ecologische relatie met de beschermde gebieden.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat een aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is. Met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Wnb voor soorten of een vergunning op grond van de Wnb voor gebieden op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten. De ontwikkeling is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat. Er is geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.7 Externe veiligheid

Het plan voorziet in het realiseren van maximaal tien woon-werkkavels. Woningen zijn gedefinieerd als kwetsbare objecten voor externe veiligheid. In het kader van het bestemmingsplan is getoetst op de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen en transportroutes en buisleidingen voor de vervoer van gevaarlijke stoffen. De provinciale weg N363 is de enige risicobron. Verder zijn er geen externe veiligheidsrisico's van relevante invloed.

Voor de weg is het groepsrisico in 2016 berekend en verantwoord. De uitkomst daarvan was dat het berekende groepsrisico voor de N363 ruim onder de oriëntatiewaarde ligt. Het bestemmingsplan

voorziet in de ontwikkeling van maximaal tien woon-werkkavels in een gebied waar zich in het verleden 30 woningen bevonden. De dichtheid van personen in het gebied neemt daarmee niet toe. Er vindt geen verhoging van het groepsrisico plaats.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.8 Cultuurhistorie

Als gevolg van de voorgenomen activiteit zouden landschappelijke en cultuurhistorische elementen en waarden kunnen worden aangetast.

In het plangebied 30 rijwoningen die enkele jaren geleden zijn gesloopt. Het plangebied is sindsdien braakliggend. Het gebied heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarden, die door het plan zouden kunnen worden aangetast.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4.9 Archeologie

Ten behoeve van de voorgenomen activiteit zal gegraven worden en zal de bodem worden geroerd. Hierdoor zouden archeologische waarden kunnen worden aangetast.

Het plangebied is op de archeologische beleidskaart van de gemeente Eemmond aangeduid als 'moderne woonwijken en industrieën'. Archeologisch veldonderzoek is hier op grond van het gemeentelijk beleid niet noodzakelijk. Op deze locaties is de bodem sterk geroerd.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

5 Conclusie

Het project is in zekere zin onomkeerbaar, maar in vergelijking met de drempelwaarde van een project voor de aanleg van een bedrijventerrein van een relatief geringe omvang.

Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure zinvol maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Geraadpleegde bronnen

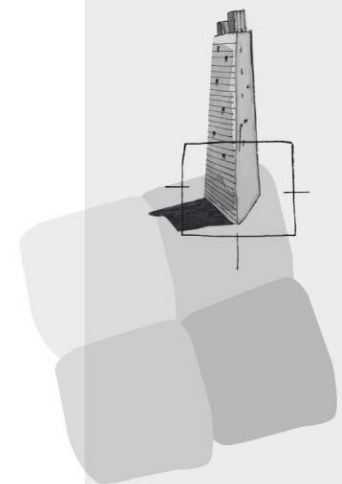
- BK Bodem, Verkennend bodemonderzoek Nijverheidsweg 1 te Uithuizen (27 februari 2015, projectnr. 150621)
- BK Ingenieurs, BUS-evaluatieverslag Categorie Immobiel Nijverheidsweg 1 te Uithuizen (24 mei 2017, projectnr. 163965)
- BK Ingenieurs, Verkennend en nader onderzoek asbest in grond Nijverheidsweg 1 te Uithuizen (14 september 2016, projectnr. 162870)
- BügelHajema Adviseurs, Ecologische inventarisatie Nijverheidsweg Uithuizen (11 december 2017)
- CROW, Publicatie 317 - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (2012)
- RAAP Archeologisch Adviesbureau, Regio Noord-Groningen - gemeenten De Marne, Winsum, Bedum, Ten Boer, Loppersum, Eemsmond, Appingedam en Delfzijl: archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart (2008)
- Team2 Advies, Volledige rapportage Asbestinventarisatie Type A (13 juni 2016, projectnr. AIR 11437)
- Waterschap Noorderzijlvest, Digitale watertoets 30 november 2017, code 20171130-34-16547)

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Eemsmond

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
090.00.01.45.00



BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor
leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort