

Gemeente Eemmond
De heer B. Luurtsema
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Provincie Groningen
Postadres
Postbus 610
9700 AP GRONINGEN

Bezoekadres
St Jansstraat 4
9712 JN GRONINGEN
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 14 september 2017
Behandeld door: J.V. van Dijk
Telefoonnummer: 0598-788358
Uw kenmerk / uw brief: -
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2017-00011811
Kenmerk bevoegd gezag: GR165101983
Bijlagen: -
Onderwerp: Bodemsanering; locatie Nijverheidsweg 1 te Uithuizen; GR165101983; gemeente Eemmond; Besluit instemming Bus evaluatieverslag immobiel

Geachte heer Luurtsema,

Gedeputeerde Staten van Groningen (hierna GS) beschikken hierbij op het door BK Ingenieurs b.v. ingediend verzoek om in te stemmen met het evaluatieverslag voor de locatie Nijverheidsweg 1 te Uithuizen. Het verzoek is door hen, namens de gemeente Eemmond, op 1 augustus 2017 ingediend.

Besluit

Wij hebben het verslag beoordeeld en delen u mee dat wij kunnen instemmen met het door u ingediende evaluatieverslag (categorie immobiel), overeenkomstig artikel 14 (BUS) en paragraaf 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS).

Ingediende stukken

Bij het verzoek is het volgende stuk ingediend:

- Bus evaluatie immobiel inclusief bijlagen; Nijverheidsweg 1 Uithuizen; BK ingenieurs b.v.; d.d. 24 mei 2017.

Motivatie en toelichting

De bodem op de locatie is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met asbest. Om de locatie geschikt te maken voor het gewenste gebruik als woonlocatie met tuin is ervoor gekozen de twee aanwezige spots met asbest bodemverontreiniging geheel te ontgraven .

Uitgevoerde werkzaamheden

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 6 mei 2017 tot 10 mei 2017.

Daarbij is de verontreinigde grond binnen de twee spots ontgraven tot 0,5 m–mv. Daarbij is 33 m³ asbest houdende grond verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na het ontgraven zijn de wanden en putbodems uit gekeurd. Hiermee is aangetoond dat de ontgraving geheel vrij is van asbest. Het aanvullen van de ontgraving is in verband met de herinrichting van het terrein niet binnen de werkzaamheden onder de Bus melding uitgevoerd.

Kadastrale registratie, nazorg en afschriften

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperking onroerende zaken (Wkpb) worden percelen aangetekend waar een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wkpb aanwezig is. Dit zijn de percelen waar een overschrijding van de interventiewaarde in het vaste deel van de bodem is geconstateerd. Omdat tijdens de sanering alle verontreinigde grond is ontgraven, wordt **geen** beperking geregistreerd in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) voor het volgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m ²)	Eigendom
Uithuizen	C	2076	16160	Gemeente Eemsmond

Gebruiksbeperking onroerende zaken

Op basis van het evaluatieverslag is vastgesteld dat de locatie geschikt is voor multifunctioneel gebruik. Er zijn geen gebruiksbeperkingen van toepassing.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 29 september 2017 tot en met 9 november 2017:

- in het gemeentehuis van Eemsmond, op de afdeling Publiekszaken, Hoofdstraat–West 1 te Uithuizen, op werkdagen tijdens kantooruren en buiten kantoor tijden alleen volgens afspraak (0595–437555);
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, telefoon 050–3164986, de heer J.P. Meles.

Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- Burgemeester & wethouders van de gemeente Eemsmond;
- BK Ingenieurs B.V.

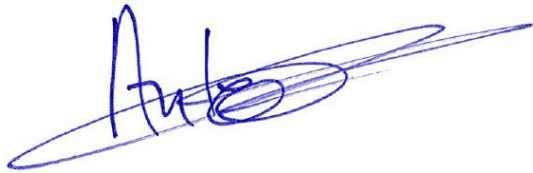


Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de heer J.V. van Dijk van de Omgevingsdienst Groningen via telefoonnummer: 0598-788358. De Omgevingsdienst Groningen voert namens Gedeputeerde Staten van Groningen onder andere het toezicht op bodemsaneringen uit.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.J. Klijn', written over a horizontal line.

De heer A.J. Klijn
Afdelingshoofd Primair Proces

