

Inspraakmiddag voorontwerp bestemmingsplan Nijverheidsweg

Datum: 24 april 2018

Tijdstip: 15:00 – 18:30

Locatie: De Butler Uithuizen

Aanwezig:

- Manager werkplein ability
- Eigenaar Noord Nederlandse Strovezel Industrie b.v.
- Aantal buurtbewoners: 30

Verslag

De reacties op het voorontwerp van het bestemmingsplan waren overwegend positief. Men was onder andere positief over het feit dat er een nieuwe invulling komt voor het terrein. Ook was men te spreken over de combinatie wonen met kleinschalige bedrijven in tegenstelling tot alleen bedrijven.

Er zijn wel een aantal zorgen uitgesproken. Bewoners van de RP Dojesweg en de Departementsstraat gaven aan dat ze zich zorgen maakten over het soort bedrijven die zich op de locatie kunnen vestigen. Zo bestaan er zorgen omtrent geluidsoverlast en de schaduw van bedrijfspanden. Ook gaven de bewoners aan dat ze de begroeiing langs de sloot langs de noordzijde van het bestemmingsplan belangrijk vinden. Ze gaven aan dat ze niet tegen hoge hekken aan willen kijken, maar dat groen de voorkeur heeft.

Daarnaast bestaan er zorgen om de verkeerssituatie. Zo is de weg van één kant toegankelijk voor vrachtverkeer dat de Noord Nederlandse Strovezel Industrie en werkplein Ability wil bereiken. De bewoners maken zich zorgen over de groei van de stroom vrachtauto's door deze straat met de komst van nieuwe bedrijven. Er waren ook vragen over de parkeerdruk in de straat. De bewoners gaven aan dat de parkeerstrook regelmatig vol staat en dat met de invulling van de nieuwe bestemming de parkeerdruk een probleem kan worden.

Het laatste belangrijke punt dat ter sprake kwam tijdens de bijeenkomst was het pad aan de westzijde van de locatie. Dit pad ligt op gemeente grond en is door één van de bewoners aangelegd. Er is voorgesteld om dit pad door te trekken.

Er zijn ook een aantal andere zaken ter sprake gekomen, zoals de kwaliteit van de stoepen en de straat buiten het plangebied. Vooral oude mensen ondervinden oneffenheden in de stoepen en straten en vinden dit lastig. Ook is er aangegeven dat vrachtverkeer de verkeerde weg inslaat en de bocht niet kan maken. Dit vrachtverkeer moet vervolgens achteruit rijden. En het laatste punt werd gemaakt door de eigenaar van Noord Nederlandse Strovezel Industrie die zich zorgen maakte over toekomstige bewoners die wel eens overlast kunnen ondervinden van zijn bedrijf.