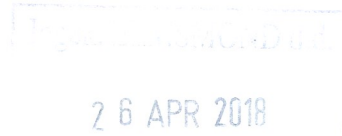




Gemeente Eemmond  
Mevrouw R. Uilenberg-Buist  
Postbus 11  
9980 AA UITHUIZEN



Groningen 25 april 2018  
Ons kenmerk Z/17/012036  
Contactpersoon Edwin Rittersma  
Uw e-mail van 19 april 2018  
Uw kenmerk -  
Bijlage(n) -

Onderwerp: Bestemmingsplan woon-werkkavels aan de Nijverheidsweg te Uithuizen.

Geachte mevrouw Uilenberg,

Van u ontvingen wij het bestemmingsplan voor woon-werkkavels aan de Nijverheidsweg te Uithuizen, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

#### **Toelichting**

De Toelichting beschrijft op een goede manier de wateraspecten van dit plan, onder verwijzing naar onze beleidsnotitie 'Water en Ruimte'. Er wordt beschreven dat er een toename aan verhard oppervlakte is van meer dan 750 m<sup>2</sup> en dat daarom gecompenseerd moet worden vanwege versnelde afvoer van hemelwater. De huidige, onverharde, situatie geldt als uitgangspunt, omdat deze situatie al ca. 8 jaar aanwezig is. Afvoeren van het hemelwater kan via het HWA-stelsel en direct op de watergangen aan de noord- en oostzijde. Dat is correct beschreven en levert geen problemen op voor het watersysteem. Gezien de kleine afmetingen van de afvoerende watergangen benedenstrooms tot aan de hoofdwatgang (Dingsloot) is compensatie voor versnelde afvoer nabij het plangebied noodzakelijk. Als waterschap willen wij graag over de uitvoering daarvan meedenken en adviseren.

#### **Verbeelding en Regels**

Op de Verbeelding en Regels hebben wij geen op- of aanmerkingen.

#### **Samenvattend**

Het waterschap stemt in met dit plan maar wil graag betrokken zijn bij de uitwerking van de wateraspecten.



Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres [e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl](mailto:e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl).

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,  
manager Watersystemen en Waterveiligheid  
namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest