

18 MEI 2018

Nr

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Datum : 17 mei 2018
Documentnr. : 2018-032836
Dossiernummer : K9706
Behandeld door : S.T. Wester
Telefoonnummer : (050)316 4772
Antwoord op : Uw e-mail van 19 april 2018
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Nijverheidsweg Uithuizen"**

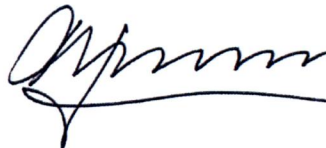
Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen. Het plan voorziet in een planologische regeling om maximaal tien woon-werkkavels op te richten voor kleinschalige bedrijvigheid aan de Nijverheidsweg. Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Geluid en Milieuzonering

In paragraaf 4.7 van de toelichting wordt ingegaan op de milieuzonering. Hier wordt vermeld dat bedrijven die zich in het plangebied willen vestigen aan de normen van de Wet milieubeheer moeten voldoen, dit is echter niet het geval. De geluidregels voor bedrijven volgen uit de vergunningen ingevolge de Wabo of Abm. Verder wordt in deze paragraaf gesteld dat de geluidsbelasting van bestaande bedrijven (tot milieucategorie 3.2) naar verwachting niet hoger is dan 65 dB(a). Deze bewering dient nader onderbouwd te worden om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor zal in elk geval de te verwachten geluidsbelasting van de met dit plan mogelijk te maken bedrijven worden betrokken.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving