

**Bestemmingsplan Buitengebied,
Doodstilsterweg 1 in Rottum**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan Buitengebied,
Doodstilsterweg 1 in Rottum**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

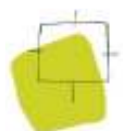
Toelichting en bijlagen

Regels

Verbeelding

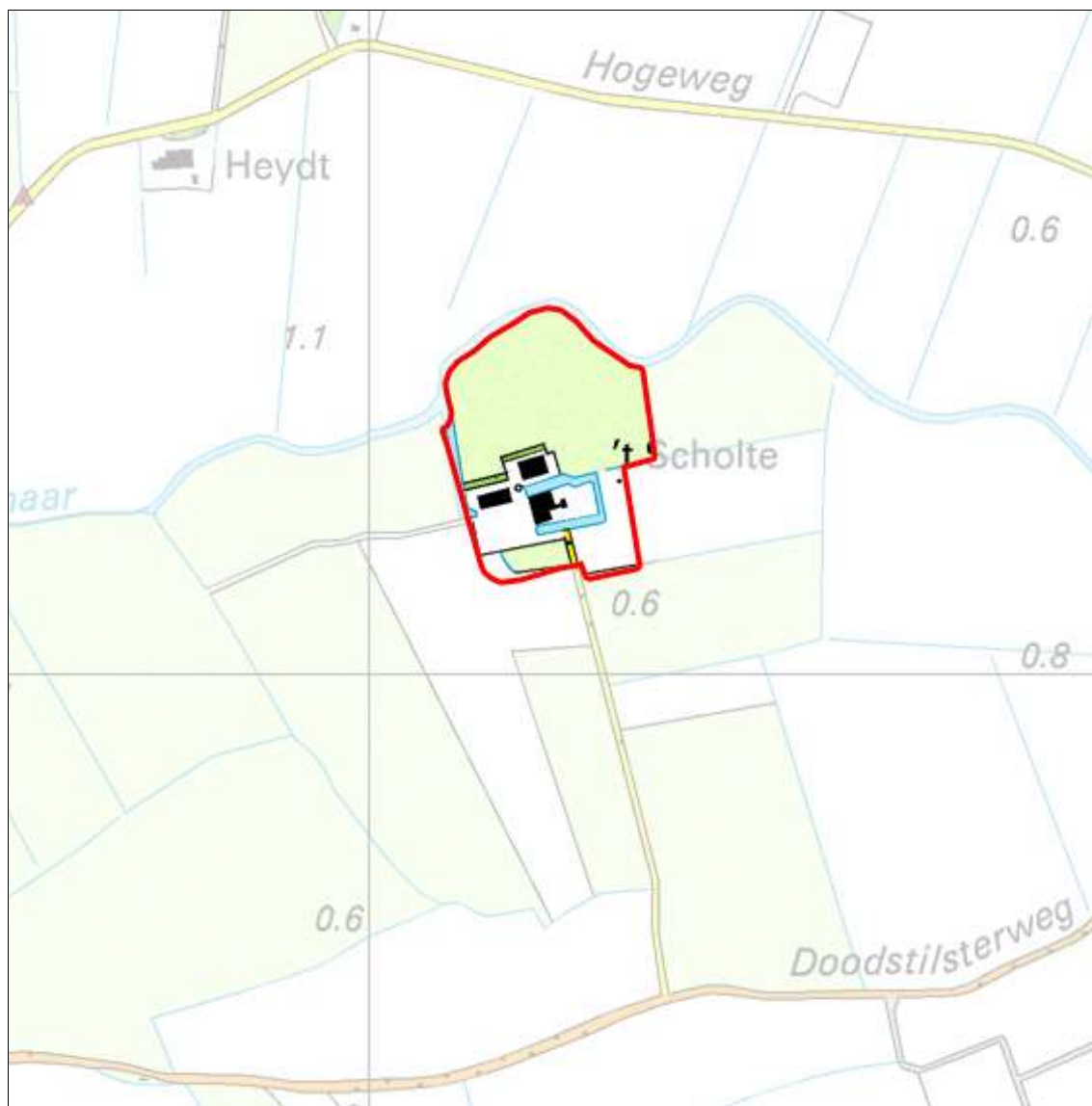
26 april 2010

Projectnummer 090.00.01.27.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Eemsmond, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Beleid	11
2.1	Provinciaal beleid	11
2.2	Gemeentelijk beleid	12
2.3	Conclusie	13
3	Planbeschrijving	15
3.1	Huidige situatie	15
3.2	Toekomstige situatie	16
4	Juridische vormgeving	19
4.1	Algemeen	19
4.2	Bestemming	19
4.3	Overige regels	20
5	Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten	21
5.1	Wegverkeerslawaaï	21
5.2	Luchtkwaliteit	21
5.3	Bodem	22
5.4	Archeologie	22
5.5	Water	23
5.6	Ecologie	24
5.7	Milieuzonering	24
5.8	Duurzaam ontwikkelen	25
5.9	Externe veiligheid	26
6	Economische uitvoerbaarheid	27
7	Inspraak en overleg	29

Bijlagen

Inleiding



Maatschap Kok-Oude Lansink is een melkrundveebedrijf dat momenteel is gevestigd op twee locaties, namelijk aan de Doodstilsterweg 1 in Rottum en aan de rand van Middelstum. Om ook in de toekomst rendabel te kunnen opereren, wil het bedrijf graag op één locatie verder. Deze locatie betreft Doodstilsterweg. Ook is een uitbreiding van het aantal dieren noodzakelijk. Daarom is er behoefte aan de bouw van een nieuwe ligboxenstal voor rundvee.

AANLEIDING

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Eemsmond.

BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied ligt ten noorden van de Doodstilsterweg, aan een oprijlaan met een lengte van ruim 600 m. De locatie wordt geheel omsloten door het landelijk gebied.

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Eemsmond. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 17 september 1998 door de gemeenteraad van Eemsmond en goedgekeurd op 13 september 2004 door de provincie Groningen. Op het plangebied rust de bestemming Landelijk gebied I.

VIGEREND BESTEMMINGS-
PLAN

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een bouwvlak met een oppervlakte van maximaal 1 ha toegestaan. Met de beoogde uitbreiding is een bouwvlak van 1,5 ha nodig. Realisering van het plan door binnenplanse vrijstellingen of wijzigingen is niet mogelijk.

AFWIJKING VAN HET
BESTEMMINGSPLAN

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld conform de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ook de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008) is van toepassing.

In hoofdstuk 2 komt het relevante beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau aan bod. Hoofdstuk 3, de planbeschrijving, gaat in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. Vervolgens staat in hoofdstuk 4 de juridische vormgeving van het plan beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de toets aan de wet- en regelgeving. De onderwerpen die in dit hoofdstuk aan bod komen, zijn: milieuzonering, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, archeologie, water en ecologie. In de hoofdstukken 6 en 7 komen de economische uitvoerbaarheid van het plan en de resultaten van inspraak en overleg aan de orde.

OPBOUW TOELICHTING

2.1

Provinciaal beleid

Het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (17 juni 2009) bevat het richtinggevend ruimtelijk beleid voor de provincie Groningen. Hoofddoelstelling van dit zogenaamde 'POP III' is 'duurzame ontwikkeling - voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke omgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooiën'.

PROVINCIAAL OMGEVINGS-
PLAN 2009-2013

Maatwerk agrarische schaalvergroting

Agrarische bedrijven die zich verder willen ontwikkelen door schaalvergroting, hebben vaak behoefte aan uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en vergroting van het bouwblok. De mogelijkheden voor een goede inpassing van agrarische bedrijfsbebouwing zijn sterk afhankelijk van het landschap. Daarom is maatwerk vereist. De provincie vraagt van gemeenten om samen met de provincie, op basis van een gedegen analyse van de functionele en ruimtelijke kwaliteiten van gebieden, te bepalen of, en zo ja in hoeverre agrarische schaalvergroting mogelijk is.

Agrarische schaalvergroting in Noord- en Oost-Groningen

Voor de regio's Noord- en Oost-Groningen heeft deze analyse op landschapsniveau reeds plaatsgevonden. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen:

- zeer kwetsbare gebieden met weinig of geen schaalvergrotingsmogelijkheden (stedelijke- en natuurgebieden en gebieden met zeer hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden);
- kwetsbare gebieden met beperkte schaalvergrotingsmogelijkheden (gebieden met waardevolle landschapselementen en zones rond stedelijke en natuurgebieden);
- gebieden met verdergaande schaalvergrotingsmogelijkheden.

Verder is in de regio's Noord- en Oost-Groningen, waarin de gemeente Eemsummond ligt, een maatwerkbenadering voor uitwerking van de schaalvergroting op perceelsniveau ontwikkeld. In deze benadering worden zogenoemde keukentafelgesprekken gevoerd onder verantwoordelijkheid van de gemeente, samen met de ondernemer, de provincie en de Welstandscommissie. Deze partijen ontwerpen een erfinrichtingsplan aan de hand van de volgende zes ruimtelijke randvoorwaarden:

- respecteren van de historisch gegroeide landschapstructuur;
- afstand houden tot andere ruimtelijke elementen (op alle schaalniveaus);

- goede infrastructurele ontsluiting;
- zorgvuldige en evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- een erfinrichting afgestemd op het zorgvuldig inpassen in het landschap;
- saneren van opstallen die niet meer voor de bedrijfsvoering in gebruik zijn (met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen).

OMGEVINGSVERORDENING

De provincie heeft in de omgevingsverordening (artikel 4.22) vastgelegd dat gemeenten voor bouwpercelen van 1 ha en groter aan de hand van de voorgaande zes criteria in de toelichting op een bestemmingsplan aangeven hoe de landschappelijke inpassing van de schaalvergroting heeft plaatsgevonden. In de omgevingsverordening staat vermeld dat er in de toelichting moet worden aangegeven op welke wijze met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. Ook moet in de toelichting een paragraaf over energie en duurzaam ruimtegebruik worden opgenomen.

PRIVAATRECHTELIJKE OVEREENKOMST

Nadat is geconstateerd dat de schaalvergroting inpasbaar is en een plan is opgesteld, worden van de ondernemer prestaties gevraagd in de vorm van landschappelijke inpassing, aankleding en inrichting van bouwblokken en eventueel compenserende maatregelen. Deze afspraken worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

2.2

Gemeentelijk beleid

BESTEMMINGSPLANNEN

De gemeente Eemsmond heeft in principe een bouwvlak van 1 ha in de bestemmingsplannen opgenomen. Verder volgt de gemeente de provincie in haar beleid voor uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven.

WATERPLAN EEMSMOND

De gemeente Eemsmond heeft een waterplan ontwikkeld. Doel van het Waterplan Eemsmond is het ontwikkelen van een gemeenschappelijke toekomstvisie van de gemeente en het Waterschap Noorderzijlvest. Daarbij moet het waterplan ervoor zorgen dat de noodzakelijke activiteiten om te komen tot een integraal en duurzaam waterbeheer worden opgenomen in de verschillende uitvoeringsprogramma's van de gemeente, het waterschap en andere betrokkenen.

WELSTANDSNOTA

Op grond van de wijziging van de Woningwet zijn gemeenten voor het welstandstoezicht verplicht te beschikken over een door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota. De Welstandscommissie dient vervolgens bouwplannen aan deze, door de gemeenteraad geformuleerde en voor iedereen kenbare uitgangspunten te toetsen.

De Welstandsnota Eemsmond (2004) geeft in hoofdlijnen aan welke beleidsmatige inzet en procedures het gemeentebestuur kiest voor het voeren van welstandstoezicht en welke algemene en gebiedsgerichte criteria er gelden.

2.3

Conclusie

Het uitvoeren van het plan van de initiatiefnemer is mogelijk. In hoofdstuk 3, de planbeschrijving, is weergegeven hoe het plan is opgebouwd. In hoofdstuk 4 is een juridische toelichting beschreven en in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten. In deze hoofdstukken komt ook een aantal beleidsgerelateerde zaken aan de orde.

Plan beschrijving

3

3.1

Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Eemmond. De huidige bebouwing bestaat uit een boerderij met een ligboxenstal en een aparte schuur. De locatie wordt ontsloten door een ontsluitingsweg met een lengte van ongeveer 600 m. Deze komt uit op de Doodstilsterweg, die de verbinding vormt tussen Rottum en Doodstil.

LIGGING EN BEREIKBAAR-
HEID



Ligging plangebied ten opzichte van Rottum (bron: Google Earth)

Ten noorden van het plangebied loopt de Helwerdermaar, een karakteristieke waterloop.



Ligging van de locatie met daarin aangegeven het nieuwe bouwvlak (rood) en de nieuw te graven watergang (blauw) (bron: Google Earth)

3.2

Toekomstige situatie

Het bouwvlak op de locatie wordt vergroot tot 1,5 ha. Er wordt een nieuwe stal gebouwd, aansluitend aan de bestaande stal die ten noorden van de oorspronkelijke boerderij ligt. De nieuwe ligboxenstal krijgt een oppervlakte van 72,5 m bij 51,3 m. Om de bouw van de nieuwe stal mogelijk te maken, zal een bestaande schuur worden gesloopt. Ook een deel van de aanwezige boombeplanting verdwijnt.

De gemeente hecht veel waarde aan het landschap. De uitbreiding wordt landschappelijk ingepast. Daarom is door Libau een advies uitgebracht met betrekking tot de landschappelijke inpassing van het vergrote bouwperceel.

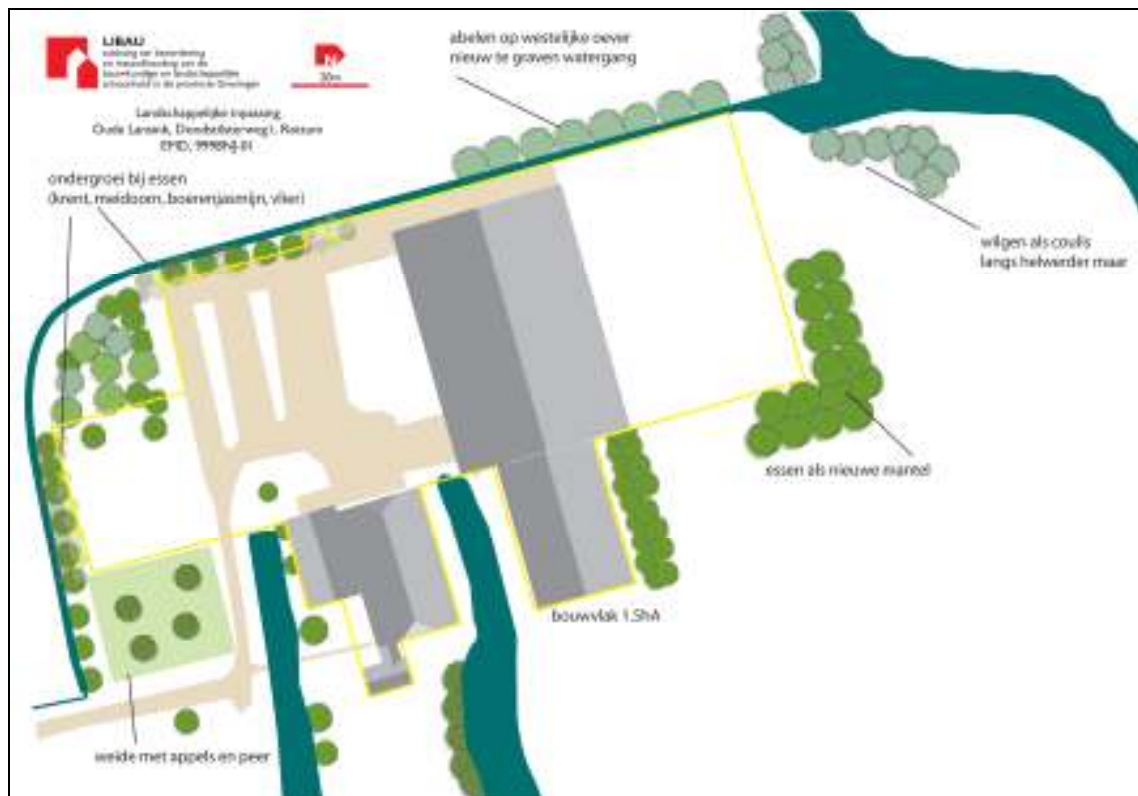
Er wordt een nieuwe watergang gegraven aan de westzijde van de locatie. Waar deze watergang aansluit op de bestaande waterloop, de Helwerdermaar, zullen aan weerszijden van de nieuwe watergang wilgen worden geplant. Deze wilgen fungeren als coulissen in het landschap.

Op de westelijke oever van de nieuwe watergang zullen abelen worden geplant tot halverwege de nieuw te bouwen stal. Aan de noordoostkant van het bouwvlak zal een dubbele rij essen worden geplant als een nieuwe mantel. Aan de

noordkant van de bestaande en te handhaven stal staat een rij bomen, die zal worden gehandhaafd.

In het zuidwestelijke deel van het plangebied worden op de locatie langs de nieuwe watergang essen geplant. Onder deze essen komt lagere opgaande beplanting in de vorm van krent, meidoorn, boerenjasmijn en vlier.

De beschreven landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd door een contract met de aanvragers af te sluiten.



Inrichtingsschets van de nieuwe situatie (let op: noordpijl -->)

Juridische vormgeving



4.1

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de regels van het voorliggende bestemmingsplan nader toegelicht. De regels zijn afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit betekent onder andere dat de termen voorschriften en vrijstelling worden vervangen door respectievelijk regels en ontheffing.

Het Besluit ruimtelijke ordening bevat een aantal onderdelen die verplicht moeten worden overgenomen in de regels van een bestemmingplan. Dit betreft:

- de anti-dubbeltelbepaling;
- het overgangsrecht.

De Wet ruimtelijke ordening bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit heeft dus niet in de regels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling. Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening vervallen en daarom niet meer opgenomen in de regels.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening vervaardigd in een beschrijving van die bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven.

4.2

Bestemming

In het bestemmingsplan is de bestemming Agrarisch opgenomen. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor agrarische cultuurgrond, grondgebonden agrarisch bedrijf en het wonen ten behoeve hiervan al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, dagrecreatief medegebruik, verkeer en verblijf en water. De gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Via een ontheffing van de gebruiksregels kan kleinschalig kamperen mogelijk worden gemaakt. Voor mestopslag en sleufsilo's zijn ontheffingsmogelijkheden opgenomen voor

het bouwen buiten het bouwvlak. Tevens is het mogelijk kleinschalig kamperen toe te staan door middel van een ontheffing.

SPECIFIEKE
GEBRUIKSREGELS

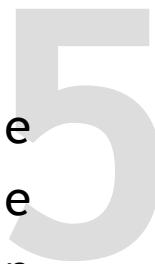
In de specifieke gebruiksregels wordt aangegeven dat het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden in strijd is met het bestemmingsplan. Ook het gebruik van verlichting in de nieuwe ligboxenstal waarvan de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, is in strijd met het bestemmingsplan, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 06.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren.

4.3

Overige regels

Naast de voorgaande bestemmingsregels, de begrippen en wijze van meten, zijn nog algemene regels en overgangs- en slotregels opgenomen.

Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten



In dit hoofdstuk worden de milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten behandeld die van invloed kunnen zijn op de realisatie van de uitbreiding. De volgende onderwerpen komen in dit hoofdstuk aan bod: wegverkeerslawai, luchtkwaliteit, bodem, archeologie, water, ecologie, externe veiligheid en milieuzonering.

5.1

Wegverkeerslawai

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om een groter bouwvlak op de locatie te leggen. Dit is gedaan om uitbreiding van de agrarische bebouwing mogelijk te maken. De afstand van de locatie tot de doorgaande weg bedraagt circa 500 m. Geluidsonderzoek is daarom niet nodig.

5.2

Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

INLEIDING

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

NSL/NIBM

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor

luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

BESTEMMINGSPLAN

Het plangebied krijgt ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan een groter bouwvlak. Daarop zal nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing worden gerealiseerd. De activiteiten blijven dezelfde. Er zal geen sprake zijn van een sterke verandering van de verkeersdruk op de Doodstilsterweg. Het plan kan daarom worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

5.3

B o d e m

Voor een eventueel benodigde bouwvergunning heeft geen bodemonderzoek NVN 5740 te worden uitgevoerd. Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Dit is voor de gebouwen voor de opslag van goederen en/of het stallen van dieren niet aan de orde.

5.4

A r c h e o l o g i e

Cultuurhistorische aspecten

Het pand heeft niet de status van een monument. Ook het erf wordt in het bestemmingsplan Buitengebied niet beschouwd als een waardevol erf. Ook is sprake van een nieuw voorhuis. Het oorspronkelijke voorhuis is in de oorlog platgebombardeerd. Op de locatie is archeologisch onderzoek verricht door MUG Ingenieursbureau b.v. uit Leek (Archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van boringen aan de Doodstilsterweg te Rottum, gemeente Eemsmond (Gr.), projectnr. 92094509 d.d. 12 november 2009). De samenvatting van het onderzoek is hierna weergegeven.

SAMENVATTING ARCHEOLOGISCH onderzoek

"In verband met de bouw van een stal zullen op de onderzoekslocatie aan de Doodstilsterweg 1 te Rottum, gemeente Eemsmond, in de nabije toekomst bodemversturende ingrepen plaatsvinden. Uit het door Steunpunt Libau uitgevoerd bureauonderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie aan een oude boerderijplaats, een kloostergoed, grenst en op een oeverwal ligt. Hierdoor kunnen bewoningsresten van een vlaknederzetting aanwezig zijn en resten van de

kloosterboerderij. Een booronderzoek moet uitwijzen of deze resten aanwezig zijn.

Uit het booronderzoek blijkt dat de bodem bestaat uit kwelderafzettingen die overgaan in de bouwvoor. In het zuidelijke deel van het onderzoeksgebied is een circa 2,2 m diepe sloot aanwezig. Er zijn geen indicatoren aangetroffen die wijzen op een vlaknederzetting of middeleeuwse bebouwing.

Er wordt aanbevolen geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. Mocht men tijdens het grondwerk onverhoopt alsnog op archeologische resten stuiten dan dient de bevoegde overheid, de gemeente Eemsmond, hiervan meteen op de hoogte gebracht te worden."

5.5

Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Deze paragraaf is de weerslag van het overleg tussen de gemeente, de initiatiefnemer en het waterschap.

Het bestemmingsplangebied ligt in het beheergebied van het Waterschap Noorderzijlvest.

WATERBEHEERPLAN
NOORDERZIJLVEST

De visie en de doelstellingen van het waterschap op de waterhuishouding zijn verwoord in het Waterbeheerplan 2010-2015 van het Waterschap Noorderzijlvest.

Er zal een nieuwe stal worden gebouwd met een oppervlakte van 3.720 m². In het bestemmingsplan wordt daartoe het bouwvlak vergroot van 1 ha naar 1,5 ha. Een oude stal met een oppervlakte van circa 760 m² zal worden afgebroken. Het bebouwde oppervlak neemt toe met circa 2.950 m².

BEBOUWD OPPERVLAKE

In de huidige situatie is geen riolering of IBA aanwezig. Vuilwater wordt waarschijnlijk opgevangen in de mestkelder. Hemelwaterafvoer vindt plaats door natuurlijke infiltratie en afvoer naar het oppervlaktewater.

RIOLERING EN HEMELWATERAFVOER

In de nieuwe situatie zal de watergang ten westen van het plangebied met circa 220 m worden verlengd. Dit nieuwe gedeelte buigt om het perceel heen en komt ook aan de zuidzijde ervan te liggen. De breedte van het nieuwe gedeelte bedraagt circa 3 m. De toename van het oppervlak aan open water bedraagt circa 600 m². Dit is ongeveer 20% van de toename van het bebouwde oppervlak. Daarmee is er in ruim voldoende capaciteit voor waterberging voorzien.

Over de waterparagraaf is overleg gevoerd met het waterschap. Hieruit bleek dat er meer dan voldoende waterberging wordt gerealiseerd om de toename van het verharde oppervlak te compenseren.

5.6

Ecologie

Natuur

In de omgeving van het plangebied zijn geen natuurgebieden welke vallen onder de Ecologische Hoofdstructuur, het natuurontwikkelingsgebied of de ecologische verbindingszone of de natuurbeschermingswet.

Ecologie en het plangebied

In de ruime omgeving van het bedrijf aan de Doodstilsterweg zijn geen gebieden aanwezig die zijn opgenomen in de Natuurbeschermingswet (inclusief Vogel- en Habitatrichtlijngebieden).

In de omgeving van het plangebied komen volgens het Natuurloket enkele beschermde dier- dan wel plantensoorten voor (zie bijlage 7). Het betreft de locatie met de x-coördinaat 238 en de y-coördinaat 601.

In dit kilometerhok zijn volgens de bestaande inventarisatiegegevens van het Natuurloket twee vaatplanten en één broedvogel van de rode lijst aangetroffen. De locatie waar de nieuwbouw is gepland, is momenteel in gebruik als grasland en/of als erf. Op het perceel worden regelmatig activiteiten ontplooid die samenhangen met de agrarische bedrijfsvoering. Er wordt onder meer met tractoren gereden en dergelijke. Door de jaarlijkse machinale bewerking van de grond kan worden aangenomen dat het onwaarschijnlijk is dat deze planten en broedvogel deze locatie kiezen als leefomgeving.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het niet aannemelijk is dat de plannen van invloed zijn op de leefomgeving van de genoemde soorten. Een uitgebreid ecologisch onderzoek wordt in dit geval dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.7

Milieuzonering

Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan met name om de situering van bedrijven en inrichtingen ten opzichte van woningen. Om te bepalen welke afstanden dienen te worden aangehouden, is de VNG-uitgave Bedrijven en

Milieuozonering (2009) geraadpleegd. In deze uitgave staan richtafstanden van bedrijven tot woonbebouwing aangegeven.

- Het huidige bedrijf voldoet aan de normen en regelgeving betreffende milieubelasting.

Geluidsaspecten

De bestemmingsplanprocedure heeft betrekking op de bouw van een rundvee-stal. Dit is geen geluidgevoelig object, zodat dit thema verder geen aandacht behoeft. Voor wat betreft eventuele geluidsoverlast van de stal zelf voor de omgeving kan worden opgemerkt dat de dichtstbijzijnde gevoelige functies (woningen) zich op een zodanige afstand bevinden (meer dan 400 m) dat van geluidsoverlast geen sprake is.

5.8 Duurzaam ontwikkelen

Duurzaam ontwikkelen wordt een steeds belangrijker onderdeel van nieuwe ontwikkelingen. De provincie Groningen verlangt dat er ook op het niveau van het bestemmingsplan naar een aantal aspecten wordt gekeken, omdat in een aantal gevallen in deze fase winst is te behalen.

Cascadering is het principe waarbij grondstoffen in stapjes tot waarde en energie worden gemaakt met een minimum aan energieverlies. Het gebruik van restkoude en restwarmte is een belangrijk uitgangspunt bij cascadering. Zo kan warmte die vrijkomt bij industriële processen worden gebruikt om kassen te verwarmen en kan de warmte die vervolgens over is, worden geleverd aan kantoren. Het transport van warmte/koude is slechts mogelijk over beperkte afstanden.

CASCADERING

In bijvoorbeeld de glastuinbouw is integratie van de energiehuishouding van meerdere bedrijven in energieclusters heel gebruikelijk. De deelnemers besparen hiermee soms tientallen procenten aardgas. Ook andere functies zijn in energieclusters te integreren. Zo kunnen glastuinbouwbedrijven zowel laag- als hoogwaardige warmte leveren aan woonwijken, kantoren en zorginstellingen.

FUNCTIEKOPPELING
EN ENERGIE

De locatie ligt niet in de nabijheid van locaties waarmee energie-uitwisseling zou kunnen plaatsvinden. De initiatiefnemer wil een nieuwe ligboxenstal realiseren. Een ligboxenstal is een energie-extensieve ontwikkeling. Voor deze nieuwe ontwikkeling zijn cascadering en functiekoppeling niet aan de orde.

Het bedrijf is nu nog op twee locaties gevestigd. Na realisering van de ligboxenstal wordt op één locatie gewerkt. Dit is een gunstige ontwikkeling uit oogpunt van duurzaam ruimtegebruik en op het gebied van energiegebruik, onder meer voor transport.

DUURZAAM GEBRUIK VAN
RUIMTE EN ENERGIE

Een ligboxenstal produceert weinig of geen geluid. Het voorkomen van licht-hinder is geregeld in de regels. Het gebruik van verlichting in de nieuwe lig-

STILTE EN DUISTERNIS

boxenstal waarvan de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, is niet toegestaan, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 06.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren.

5.9 Externe veiligheid

Binnen en nabij het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Evenmin is sprake van hogedruk aardgastransportleidingen en transportassen (spoor, weg en water) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Dit houdt in dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen in het plangebied.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



De kosten van de nieuwe ontwikkeling worden in zijn geheel gedragen door de initiatiefnemer.

Inspraak en overleg



De resultaten van inspraak en overleg zullen te zijner aan dit hoofdstuk worden toegevoegd.

B i j l a g e n

