

Nummer : 08-04.2017

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Uithuizen – Emmaweg 64

Korte inhoud	: Het college stelt voor aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan Uithuizen -Emmaweg 64 vast te stellen. Dit bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en voorziet in een vergroting van het bouwvlak voor een pluimveebedrijf naar 1,9 ha. Dit om het mogelijk te maken dat er twee pluimveestallen gebouwd kunnen worden, zodat het bedrijf een gefaseerde transitie van vleeskuikens naar scharrelkuikens kan maken onder voorwaarde dat het aantal dieren niet toeneemt. Dat betekent dat voor hetzelfde aantal dieren een groter staloppervlak nodig is. In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag zijn er geen zienswijzen ingediend.
--------------	--

Uithuizen, 10 februari 2017

AAN DE RAAD.

Inleiding

Aan de Emmaweg 64 te Uithuizen is een pluimveebedrijf gevestigd. Dit bedrijf wil een gefaseerde transitie van vleeskuikens naar scharrelkuikens maken. Dit betekent dat voor hetzelfde aantal dieren een groter staloppervlak nodig is. Het is de bedoeling dat er gefaseerd twee nieuwe stallen worden gerealiseerd zodat er een omschakeling kan plaatsvinden naar een nieuwe productiewijze met een lagere stalbezetting voor traag groeiende vleeskuikens in het kader van dierenwelzijn en duurzaamheid. De bouw van deze stallen is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Dit bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader waarbinnen de gewenste ontwikkeling mogelijk is.

Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied, dat door de gemeenteraad van Eemsmond is vastgesteld op 28 juni 2010 en op 15 oktober 2015 gedeeltelijk is herzien. Het plangebied is hierin bestemd als 'Agrarisch - Dijkenlandschap'. Het bedrijfsperceel is aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet grondgebonden agrarisch bedrijf'. In het bestemmingsplan is bepaald dat de totale staloppervlakte ten behoeve van intensieve agrarische bedrijvigheid voor het perceel Emmaweg 64 niet meer dan 4.876 m2 mag bedragen.

De twee voorgestelde stallen worden geheel buiten het bouwvlak gesitueerd. Ook komen deze buiten het aangeduide bouwperceel te staan. Daarnaast wordt het maximale staloppervlak overschreden. Het bouwen van de stallen is dus niet mogelijk op basis van het bestemmingsplan. Om het bouwvlak uit te breiden is daarom dit nieuwe bestemmingsplan voor het perceel opgesteld.

In het kader van de transitie naar scharrelkuikens is het initiatief opgevat om in twee fasen twee nieuwe kuikenstallen te bouwen. Deze twee stallen worden ten oosten van de bestaande stallen gebouwd en hebben een footprint van 120 bij 30 meter. In zowel de bestaande als de nieuwe stallen worden scharrelkuikens gehuisvest. Het aantal dieren neemt hierbij niet toe (blijft 120.000). De scharrelkuikens worden evenredig over de stallen verdeeld en hebben de beschikking over een overdekte uitloop (inpandig). Het nieuwe bouwvlak voor het bedrijf heeft een oppervlakte van circa 1,9 hectare.

Ruimtelijke inpassing

Een belangrijke voorwaarde voor uitbreidingen in het landelijk gebied is een verantwoorde inpassing in het landschap. Hierbij geldt het betreffende landschapstype met de daarbij behorende kernkwaliteiten als uitgangspunt. In het kader van de ontwikkeling hebben in 2014 zgn. keukentafelgesprekken plaatsgevonden met de rayonarchitect en de landschapsarchitect van Libau, welke hebben geleid tot een landschappelijk inpassingsplan met beplantingsplan. In het landschappelijk inpassingsplan is de historisch gegroeide landschapsstructuur uitgangspunt geweest. In de regels van dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de aanleg en instandhouding van de groenstructuur die voortvloeit uit het landschappelijk inpassingsplan.

Milieu- en omgevingsaspecten

Uit het bestemmingsplan blijkt dat de milieu- en omgevingsfactoren (zoals o.a. externe veiligheid, archeologie, water, bodem en ecologie) geen belemmering vormen voor de realisering van het planvoornemen. Ondanks dit gegeven willen wij een tweetal onderwerpen in dit voorstel toelichten: de Mer-beoordeling en de milieuzonering.

Mer-beoordeling

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlage C van het Besluit m.e.r. (C14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Een volledige MER-procedure (planMER/projectMER) is nodig als een drempelwaarde van 85.000 stuks mesthoenders wordt overschreden. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D14) geldt voor dezelfde activiteit een drempelwaarde van 40.000 stuks.

Het totaal aantal te houden kuikens binnen de inrichting wijzigt niet: het blijft een totaal van 120.000 stuks vleeskuikens. Wel wijzigt de inrichting door de toevoeging van de twee stallen. Hierin worden in totaal 75.150 stuks vleeskuikens gehouden. Omdat de wijziging betrekking heeft op meer dan 40.000 stuk pluimvee, doch minder dan 85.000 stuks, moest het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond een afweging maken of er wel of geen volledige MER opgesteld moet worden (mer-beoordeling).

Het plaatsen van een deel van de dieren van oudere stallen naar twee stallen die aan de nieuwste inzichten voldoen, komt de milieubelasting van het bedrijf als totaal in principe ten goede. Desondanks is, gelet op de formele beoordelingsplicht, een aanmeldnotitie mer-beoordeling opgesteld. Op basis

hiervan is geconcludeerd dat de impact van het plan op het milieu gering is. Het is op basis van de mer-beoordeling niet nodig om een volledige mer-procedure te doorlopen. Wij hebben om deze reden dan ook besloten (op 01-08-2016) dat er geen volledige MER opgesteld hoeft te worden.

Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Een pluimveehouderij valt onder milieucategorie 4.1, waarbij een richtafstand van 200 meter geldt. Nabij het plangebied zijn twee woningen van derden aanwezig, namelijk Emmaweg 5 en 62. Deze liggen op respectievelijk 165 en 90 meter afstand.

In de aanmeldnotitie mer-beoordeling (bijlage 2 van het bestemmingsplan) is onderzoek gedaan naar de hinderaspecten van het bedrijf voor woningen in de omgeving. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen geurhinder, hinder door fijnstof, geluidhinder en verkeer. Tevens is beoordeling gedaan naar de effecten van het bedrijf op de volksgezondheid. Uit het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een verantwoorde afstemming van bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode bestond er de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Financiële consequenties

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

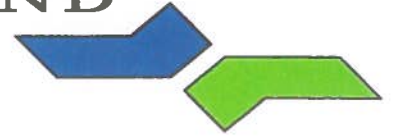
Voorstel

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Uithuizen – Emmaweg 64 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris



Nummer 08-04.2017

De raad van de gemeente Eemmond;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
16 maart 2017;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan "Uithuizen - Emmaweg 64" vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eemmond,
gehouden op 30 maart 2017.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,