provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

RUIMTELIJKE PLANNEN

Ingek. EEMSMOND d.d.
27 APR 2012
Z- 7856
Nr IN-12-9090

Gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen

Datum : 26 april 2012
Briefnummer : 2012-16765
Zaaknummer : 385768
Behandeld door : Prinsen A.
Telefoonnummer : (050) 3164489
Antwoord op :
Bijlage :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan 'Edama'

Geacht college,

Op 8 maart 2012 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan 'Edama' aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden. Namens deze dienst deel ik u het volgende mee.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd. Het bestemmingsplan geeft reden tot het maken van de volgende opmerkingen.

Windturbines
In artikel 4.13, lid a, van de verordening staat dat een bestemmingsplan niet voorziet in de plaatsing van nieuwe windturbines met een ashoogte van 15 m of meer.
In het bestemmingsplan is in de bouwregels van de bestemming 'bedrijf' (artikel 4, lid 2, sub c) bepaald dat de bouwhoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 20 m zal bedragen. Hiermee is dit artikel niet in overeenstemming met artikel 4.13, lid a van de verordening.

Ik verzoek u om het plan zodanig aan te passen dat het bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid om nieuwe windturbines met een ashoogte van 15 m of meer te realiseren.

Nieuwe agrarische bouwwerken
In artikel 4.19a, lid 5, van de verordening staat dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen.
Conform de verordening is in het bestemmingsplan in de bouwregels van de bestemming 'agrarisch-dijkenlandschap' (artikel 3, lid 2) geregeld dat er geen gebouwen binnen deze bestemming mogen worden gebouwd. Er is echter, in afwijking van de verordening, niet geregeld dat het oprichten van nieuwe agrarische bouwwerken niet is toegestaan.

De provincie Groningen werkt volgens normen die zijn vastgelegd in een handvest voor dienstverlening.
Dit handvest vindt u op onze website of kunt u opvragen bij de afdeling Communicatie en Kabinet, Publieksvoorlichting 050 3164160

Ik verzoek u om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat het plan niet de mogelijkheid biedt om nieuwe agrarische bouwwerken op te richten.

Hoogachtend,



R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

0.1.1. Inkomend - 8255

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente Eemsmond
Mevrouw R. Uilenberg
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Ingek. EEMSMOND d.d.
23 MRT 2012
Nr

Uw brief van: 8 maart 2012
Uw kenmerk: -

Groningen, 22 maart 2012
Ons kenmerk: 12-1527
Behandeld door: I. (Inge) de Vries
Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie op voorontwerp bestemmingsplan Edama te Uithuizen

Geachte mevrouw Uilenberg,

Naar aanleiding van uw schrijven op 8 maart 2012, hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Edama te Uithuizen.

Ons beleid staat goed verwoord in het plan. Op waterhuishoudkundig gebied is, t.a.v. het nog te ontwikkelen middendeel van het bedrijventerrein, bij de eerste planvorming al rekening gehouden. Het gescheiden stelsel is geschikt voor de afvoer van het gehele plangebied. Tevens heeft de omliggende sloot voldoende bergingscapaciteit om ook het nog te ontwikkelen gebied te kunnen compenseren. De afvoer van het hemelwater is geborgd middels greppels en sloten. Het plan is conserverend van karakter. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt en derhalve hoeven geen waterhuishoudkundige maatregelen te worden genomen.

Wij kunnen dan ook akkoord gaan met het plan.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest