

Nummer 08-16.2012

De raad van de gemeente Eemsmond;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 september 2012;

Overwegende dat het huidige bestemmingsplan voor de dorpen Doodstil en Zandeweer geactualiseerd dient te worden;

Dat het ontwerp-bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer ter inzage heeft gelegen van 22 juni 2012 en met 2 augustus 2012;

Dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn binnengekomen;

Gelet op artikel 3.8 van de Wro

**b e s l u i t :**

1. het bouwvlak aan Molenhorn 24 te Zandeweer in oostelijke richting te verruimen en de zuidelijke begrenzing met de agrarische bestemming af te stemmen met de bestaande situatie.
2. voor het overige het bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer vast te stellen, met inachtneming van de onder 1 genoemde wijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente Eemsmond,  
gehouden op 4 oktober 2012.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,

conform besloten  
4-10-2012

Nummer : 08-16.2012

Onderwerp : Bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Korte inhoud : Het bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Uithuizen, 20 september 2012.

AAN DE RAAD.

#### Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

#### Bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer

Het bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer is onderdeel van het actualiseringsprogramma. Het huidige plan dateert uit 2001. Het gaat hier om overwegend een conserverend plan.

De verschillende functies zijn als zodanig bestemd. In het plan zijn de archeologische waarden beschermd op basis van de nieuwste inzichten. Ook de molenbiotoop is geregeld.

#### Zienswijze

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van vrijdag 22 juni 2012 tot en met donderdag 2 augustus 2012. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen.

#### Ambtshalve wijziging

Voor de woning aan Molenhorn 24 te Zandeweer is een averzoek ingediend voor de bouw van een bijgebouw. Het bijgebouw past echter niet in het bouwvlak. Omdat er ruimtelijk gezien geen bezwaren bestaan tegen de bouw van het bijgebouw op de aangegeven locatie, wordt voorgesteld om het bouwvlak aan te passen in die zin dat het bouwvlak wordt vergroot in oostelijk richting. Ten zuiden van de woning is de bestaande begrenzing van het bouwvlak met de agrarische bestemming niet geheel goed weergegeven. Daarom wordt ook voorgesteld om het bouwvlak af te stemmen op de huidige situatie, waardoor een klein deel van het bouwvlak van Molenhorn 24 bij de agrarische bestemming wordt betrokken.

#### Financiële consequenties

Aan de vaststelling van het bestemmingsplan zijn geen financiële consequenties verbonden.

Voorstel

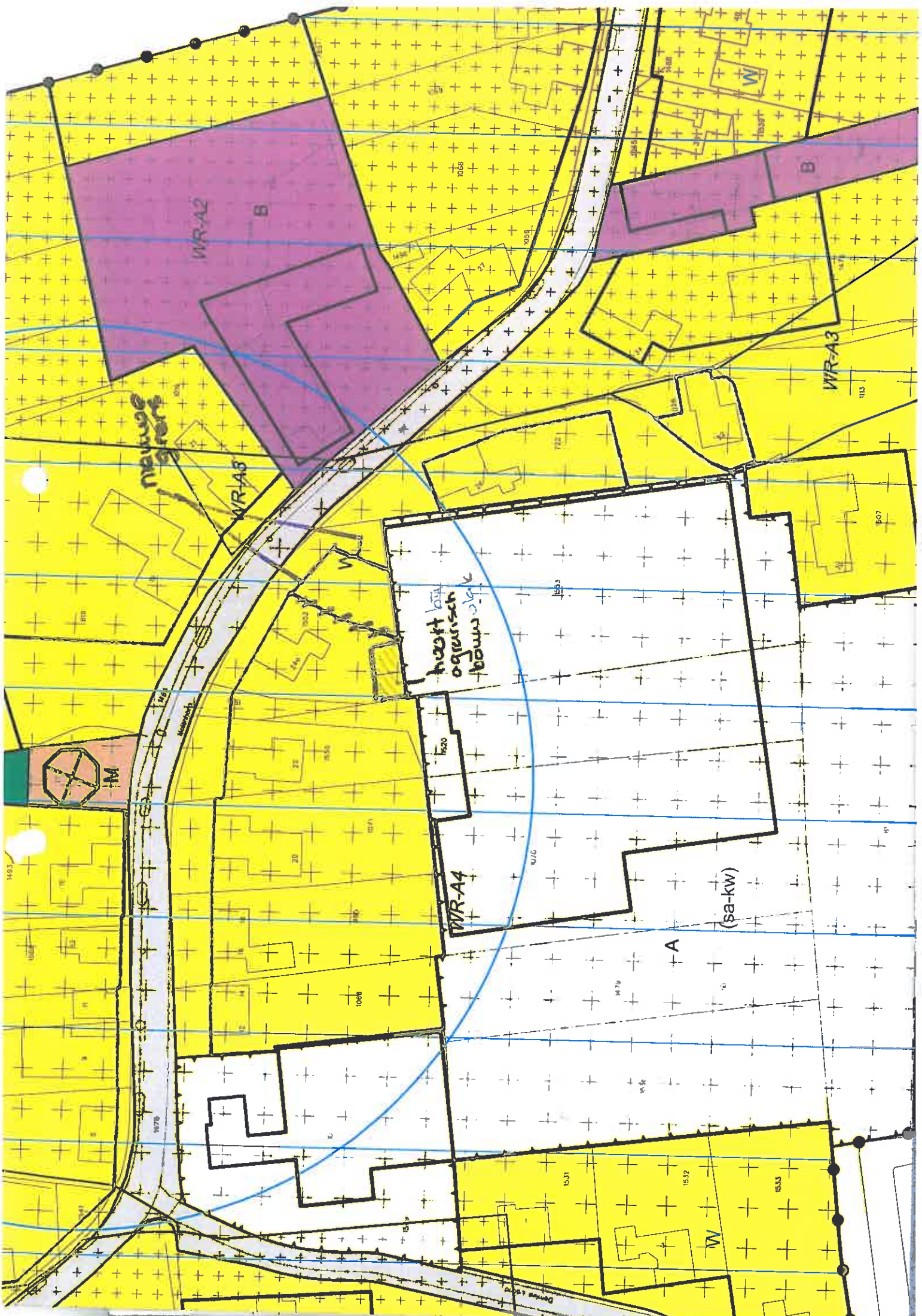
De raad wordt voorgesteld om:

1. het bouwvlak van het perceel Molenhorn 24 aan te passen.
2. voor het overige het bestemmingsplan Doodstil en Zandeweer vast te stellen, met inachtneming van de onder 1 genoemde wijziging.

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

W.J.M. Haarsma, secretaris



WR-A2

B

WR-A3

WR-A3

WR-A4

(sa-kw)

A

Mauwerk

höchst 10m  
ogersich  
baum