

Landschappelijke inpassing verlenging ligboxstal Klinkenborgerweg 4



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

Het gebied ten westen van Kantens vormt een overgangsgebied tussen de aanslibbingen van het Hoogeland en de Maren in de voormalige Fivelboezem. Het landschap is weids en kent een verscheidenheid van verkavelingspatronen; opstekkend, blok- en meanderende verkavelingen geven ruwweg aan welke grondslag onder de grond aanwezig is.

Het erf van de familie Bijsterveld ligt gekoppeld aan de Klinkenborgerweg die over de rug tussen de Bieskemaar en het Boterdiep/Zandeweestermaar loopt.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Bijsterveld is een gemengd bedrijf. De melkveehouderij heeft nu ca 130GVE en is krap behuist. Het bedrijf boert op een 60 hA maar verwacht de komende jaren meer areaal te vergaren. Een forse schaalvergroting wordt niet voorzien en met de verlenging van de moderne ligboxenstal denkt het bedrijf de komende tien jaar vooruit te komen. Deze uitbreiding wordt voornamelijk ingegeven door het aspect dierenwelzijn.

Een eventuele uitbreiding van het bedrijf kan gebeuren door een verdubbeling van de stal aan de westzijde van het koepad of door vergroting van productopslag door plaatsing van een loods op die beoogde plek.

De nu voorliggende uitbreiding kan niet plaatsvinden binnen het huidige bouwblok van 1hA. Tijdens het KTG is door de gemeente aangegeven dat er in eerste instantie medewerking verleend wordt aan een aanpassing van het huidige bouwblok om de verlenging mogelijk te maken waarbij meteen een reparatie wordt gedaan aan de noordzijde van het bouwblok. Dit aangepaste bouwblok beslaat dan 1.2 hA

Aangegeven is dat met de opstelling van het nieuwe bestemmingsplan medio 2015 gestreefd zal worden naar een bouwblok waarin de toekomstige uitbreidingen bestendig kunnen worden.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



20m

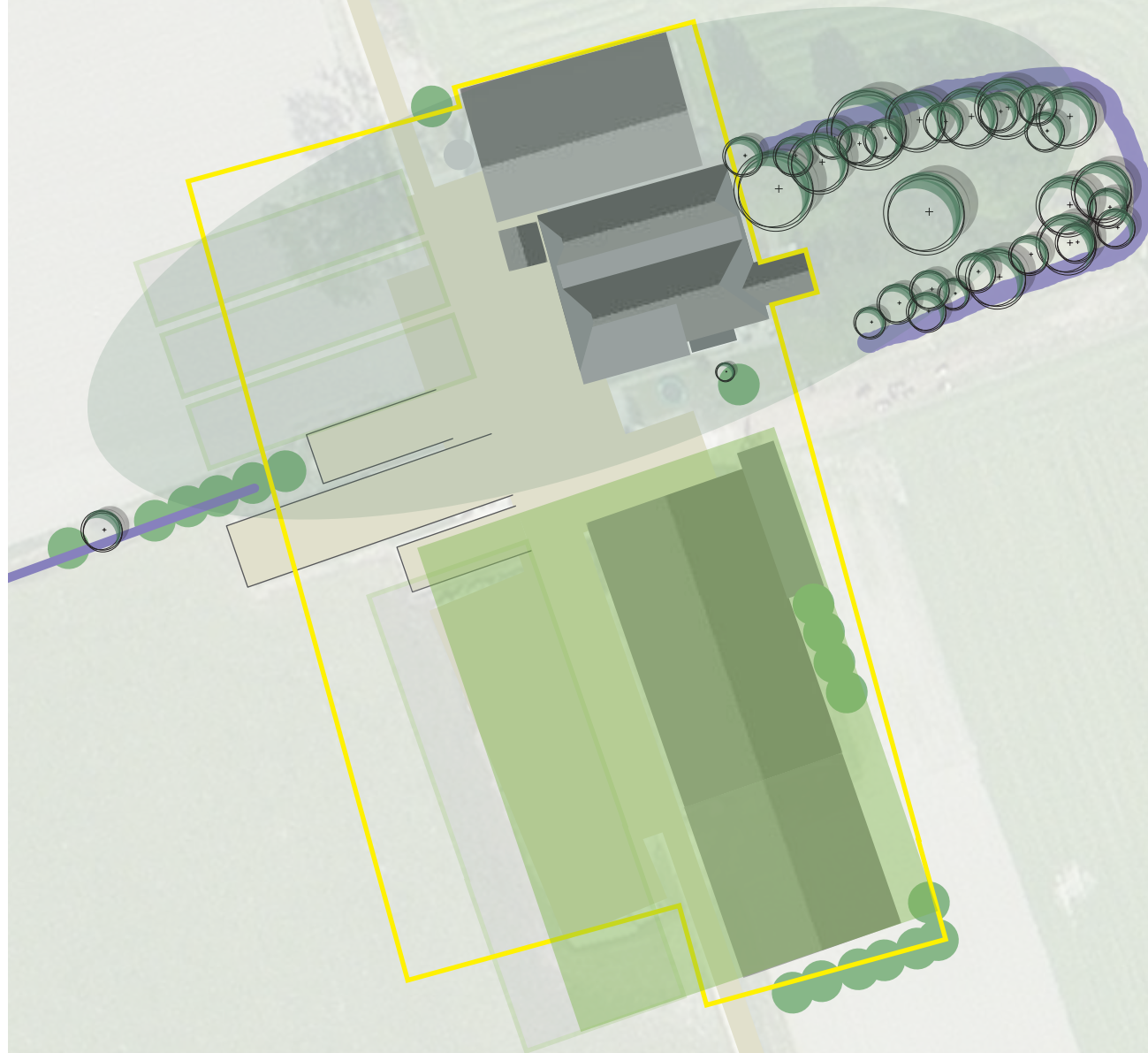
Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het verduidelijken van de erfsituatie, het voorsorteren op mogelijke nieuwe ontwikkelingen en het proportioneren van de stalverlenging.

Het erf kent een duidelijk oud en nieuw gedeelte. Deze lopen nu in elkaar over. Het voorstel is om langs de bestaande sloot en de eens gedempte gracht een groenstructuur op te richten die de twee delen scheidt.

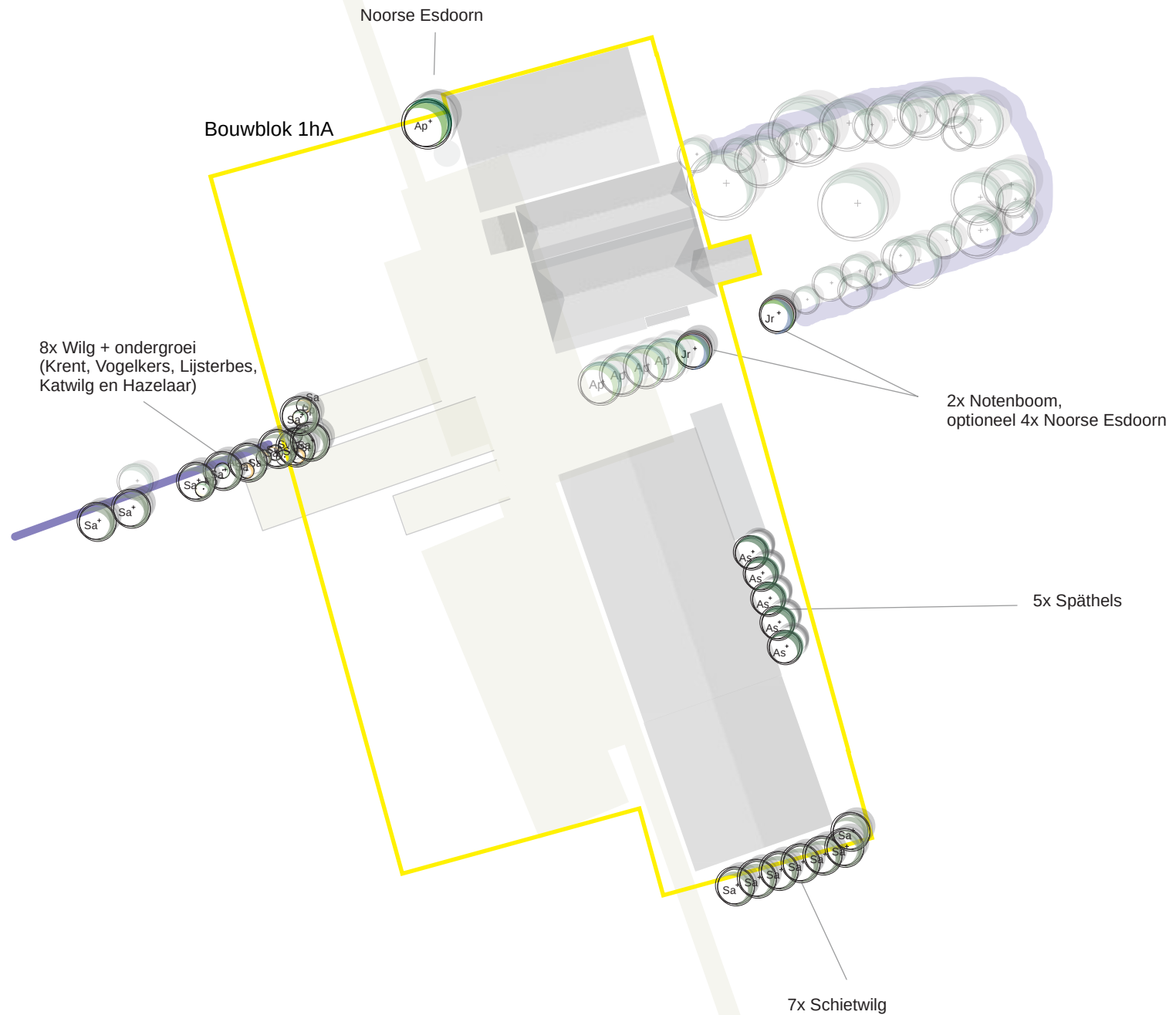
De stal komt een eind het land in en het erf dient op het einde begrensd te worden. Dit gebeurt op de kopse kant van de stal.

Tegelijkertijd dient de lengte van de stal aan de oostzijde gebroken te worden om het geen opvallend lang element in het landschap te laten worden. Deze opdeling van de lengte gebeurt door aanplant van bomen aan de oostzijde achter de jongste nieuwbouw.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



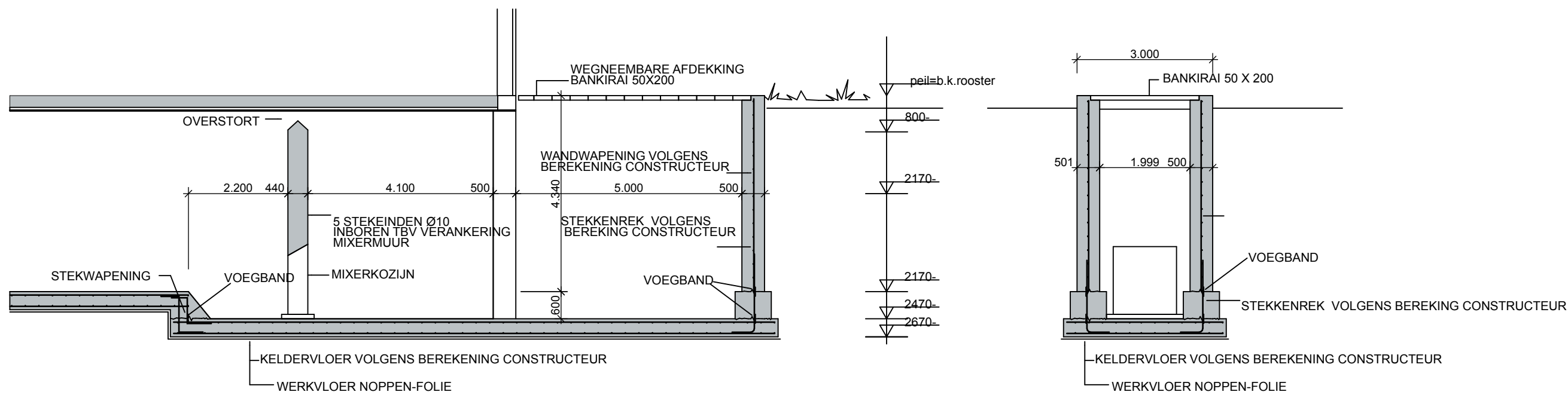


Impressie nieuw erf Klinkenborgerweg 4



LIBAU

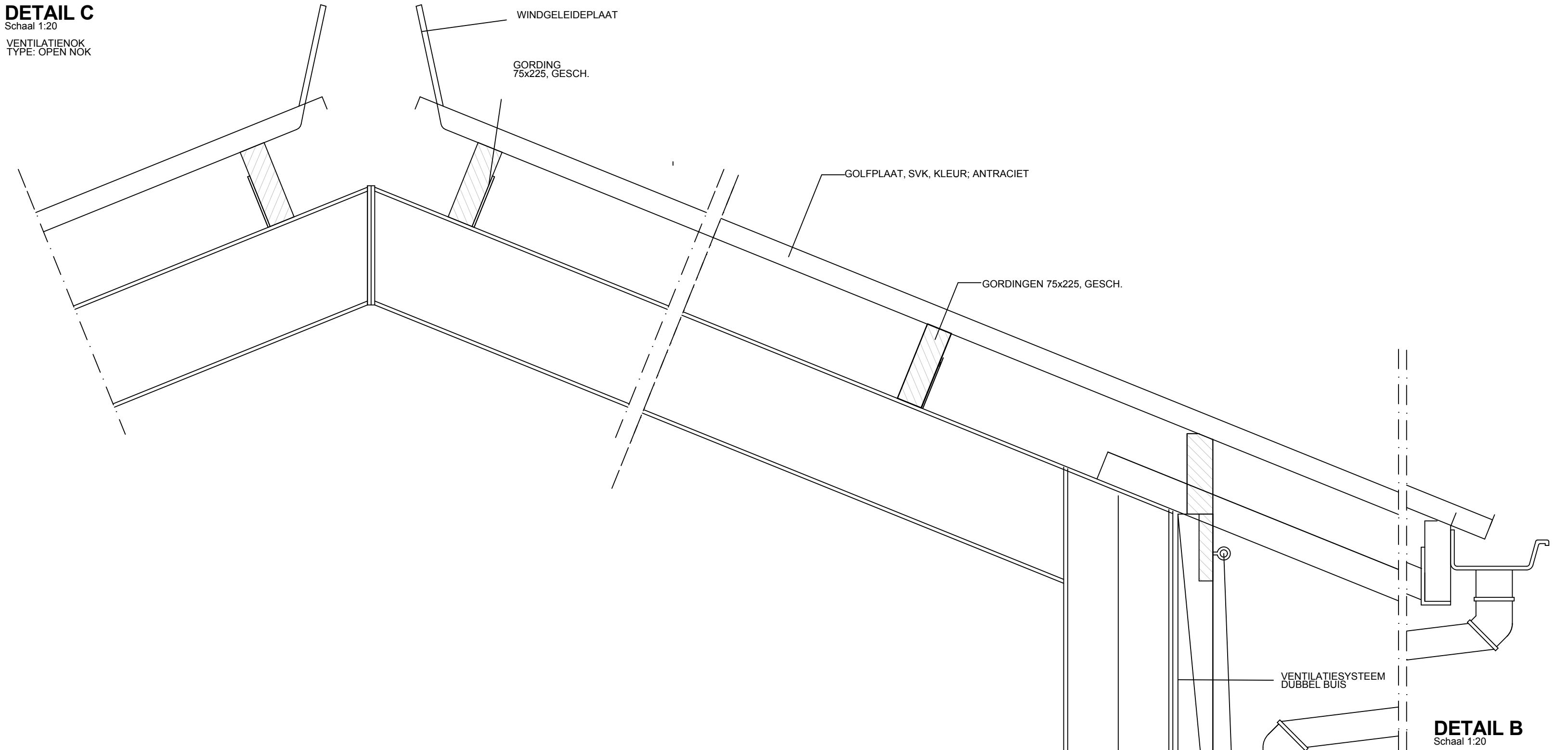
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



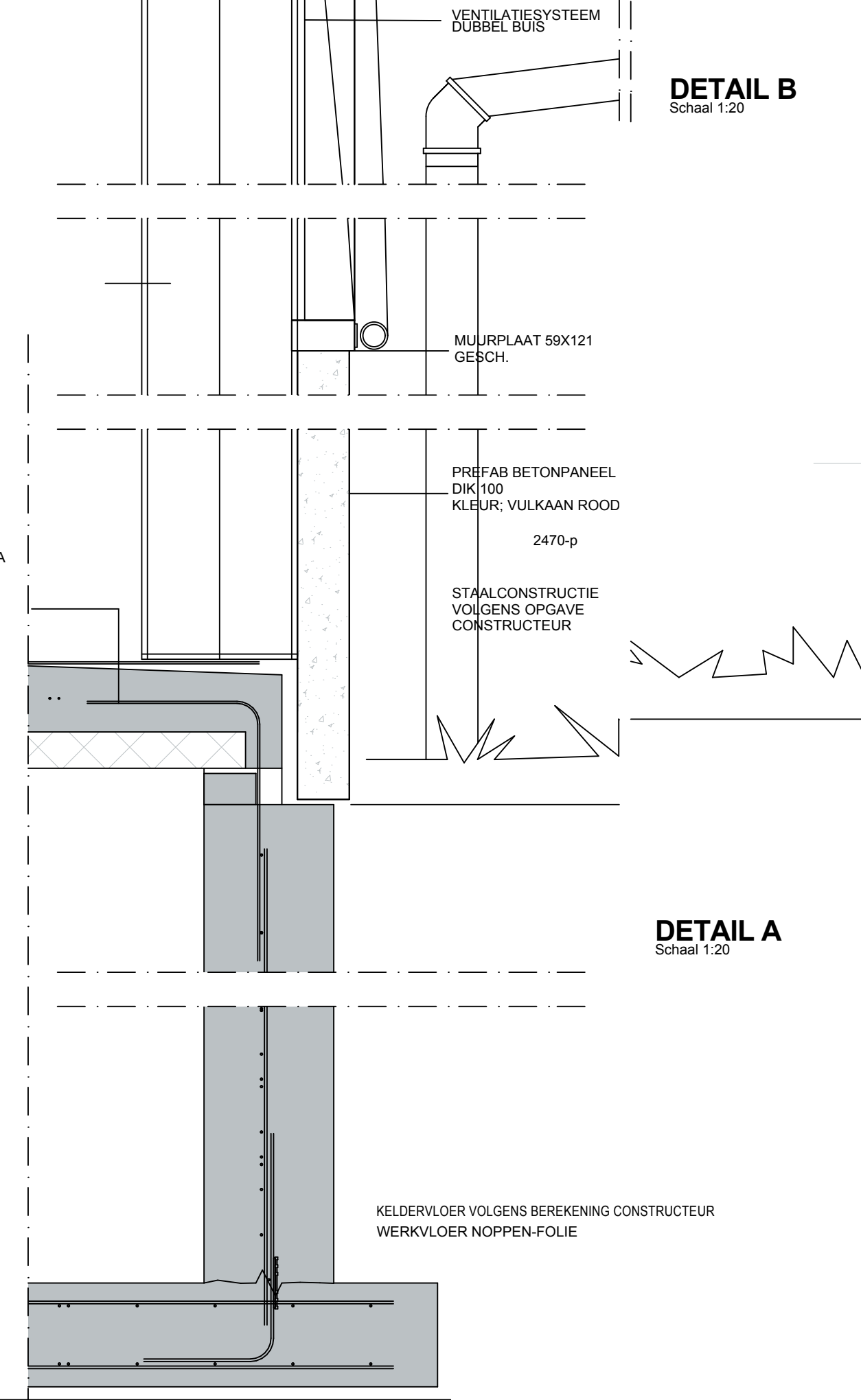
DOORSNEDE BB
schaal 1:50

DOORSNEDE CC
schaal 1:50

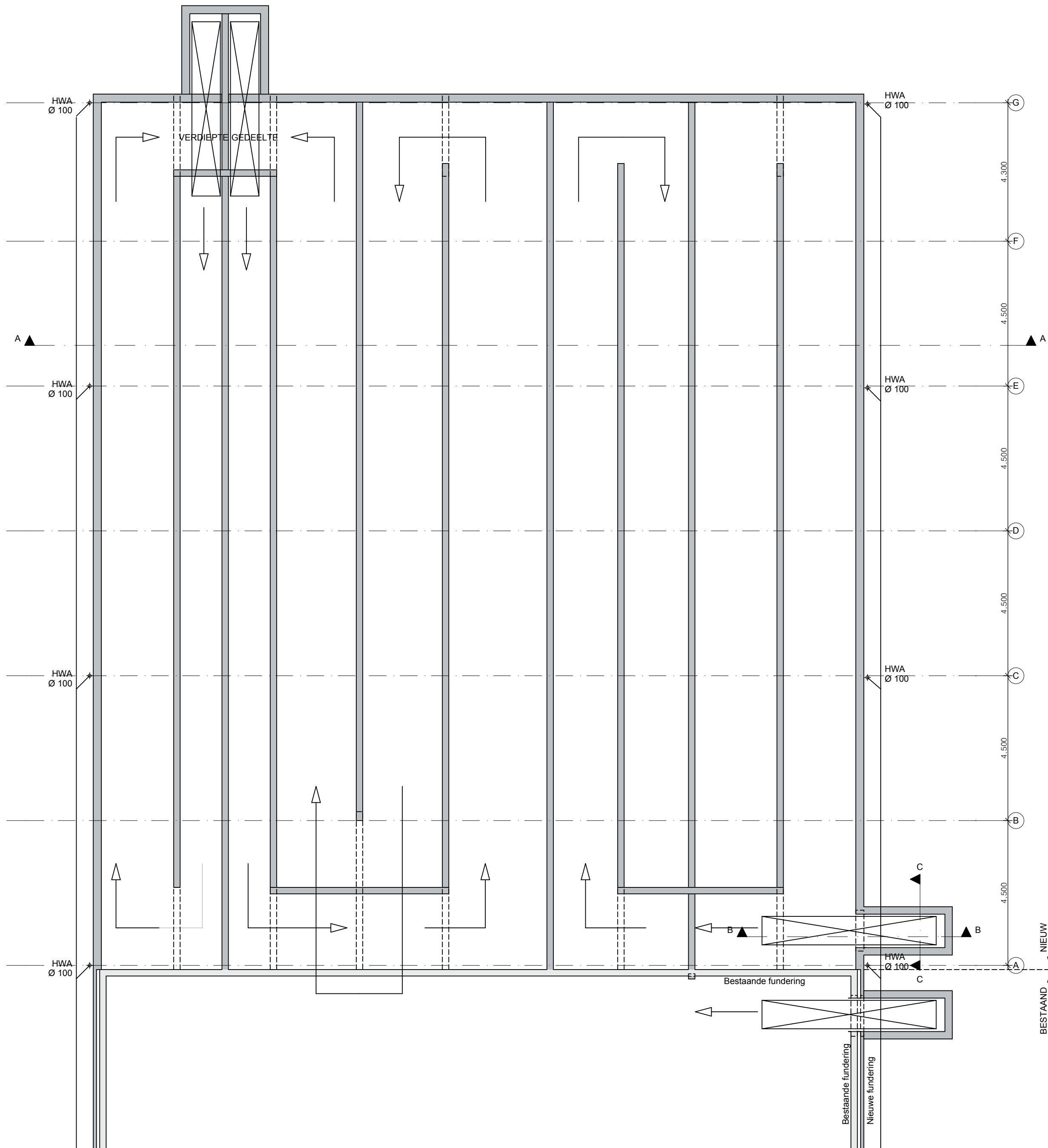
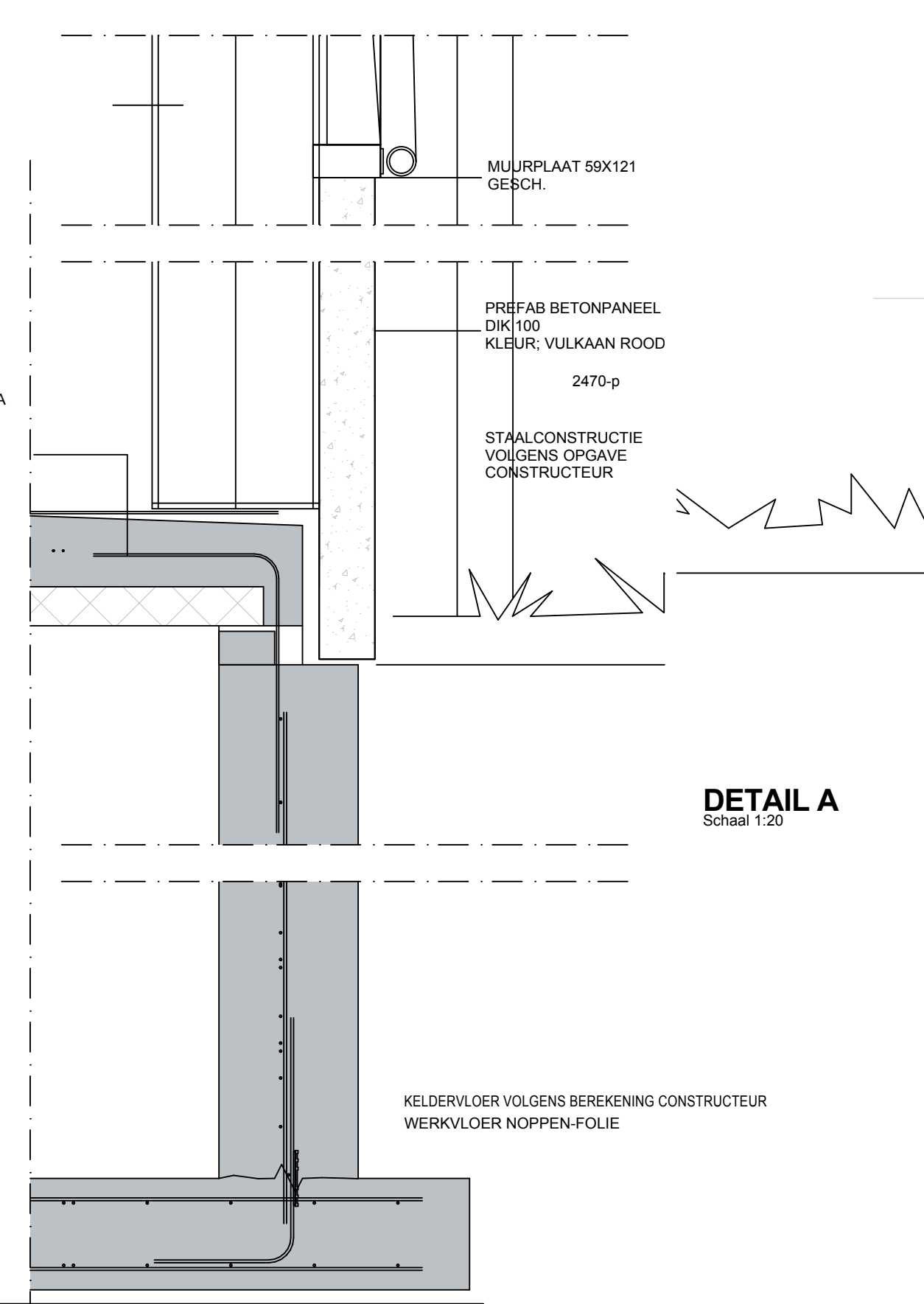
DETAIL C
Schaal 1:20
VENTILATIENOK
TYPE: OPEN NOK



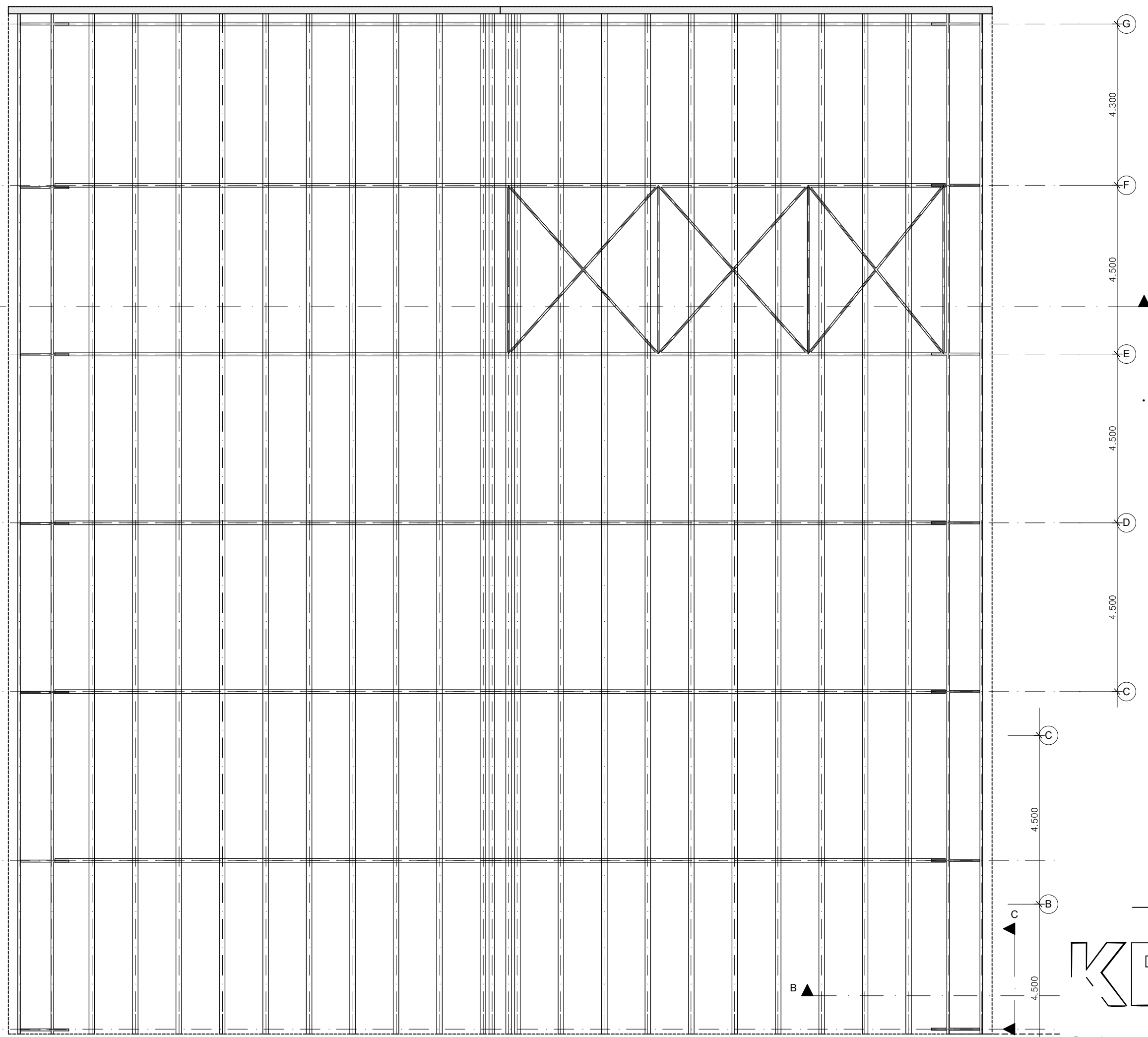
DETAIL B
Schaal 1:20



DETAIL A
Schaal 1:20



KELDERPLAN schaal 1:100



KAPPLAN schaal 1:100

KENDERS BOUW
in samenwerking met
www.meanderarchitectuur.nl

Benaming: Verlenging ligboxenstal	
Constructietekening	
Schaal: 1:100/50/20	
Formaat: A1	
Opdrachtgever: Mts. Bijsterveld-Geerds Klinkenbergweg 4 9995 NE Kantens Telefoon: 0595-551636 E-mail: j.bijsterveld@comveeweb.nl Telefoon mobiel: -	
KENDERS BOUW INDUSTRIEWEG 37 9781 AC BEDUM Telefoon: 050-3176770 E-mail: info@kendersbouw.nl Website: www.kendersbouw.nl	
Lokatie: Klinkenbergweg 4 Kantens	
Projectleider: H. Bouwman Telefoon: 050-3176774	
Datum: 17-04-2014 Tekenaar: M. de Lange Wijzigingen: A: - B: - C: - D: -	
Projectnr: 40314	
Blad: B-02	