BESTEMMINGSPLAN
REPARATIE LEIDINGTRACÉ
WARFFUM - RODEWOLT

Ontwerp
Maart 2013

BESTEMMINGSPLAN REPARATIE
LEIDINGTRACÉ WARFFUM - RODEWOLT

CODE 1216101 / 14-03-2013

Inleiding
Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is op 5 september 2012 uitspraak gedaan met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied. In het bestemmingsplan is een nieuw buisleidingentracé opgenomen tussen Warffum en Rodewolt. Door de Raad van State is het bestemmingsplan Buitengebied voor een deel van deze leiding vernietigd. Ten eerste was er een archeologische dubbelbestemming toegekend, terwijl uit onderzoek gebleken is dat ter plaatse van het tracé geen archeologische waarden aanwezig waarden. Ten tweede is dit deel vernietigd omdat niet vastgelegd was dat de leiding op een minimale diepte van 2 meter onder het maaiveld gerealiseerd moet worden

Archeologie
Voor het gehele leidingentracé is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de kans op intacte archeologische resten klein is. In het bestemmingsplan Buitengebied was voor de gronden echter wel de dubbelbestemming opgenomen voor de bescherming van eventuele archeologische waarden. Door de Raad van State is daarom het plandeel met de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 4” vernietigd. Daarmee is er dus geen beschermende regeling meer opgenomen in het bestemmingsplan ter plaatse van het leidingtracé. Aangezien uit het archeologisch onderzoek blijkt dat dit ook niet nodig is, behoeft dit verder geen reparatie.

Minimale diepte
Door de reclamant, eigenaar van het betreffende perceel, is gesteld dat er geen minimale diepte van 2 meter voor de nieuwe buisleiding is opgenomen. Tussen de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) en de betrokkene is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten. De daarin afgesproken minimale diepte was echter niet in het bestemmingsplan opgenomen. Daarom is door de Raad van State goedkeuring onthouden aan een deel van de dubbelbestemming “Leiding - Buisleiding”. Alleen aan het gedeelte op het perceel van reclamant aan de Juffer Marthastraat ten oosten van Warffum is de dubbelbestemming vernietigd. Voor het overige is de dubbelbestemming in stand gelaten.

Reparatie regeling “Leiding - Buisleiding”
Voor het perceel aan de Juffer Marthastraat is om de toekomstige buisleiding mogelijk te maken, dit reparatieplan opgesteld. Het plan heeft alleen betrekking op deze locatie, aangezien de dubbelbestemming alleen voor dit gedeelte is vernietigd.
Dit bestemmingsplan bevalt alleen een regeling voor de dubbelbestemming “Leiding - Buisleiding”. Voor de gronden geldt nog steeds de hoofdbestemming “Agrarisch - Wierdenlandschap” uit het onherroepelijke bestemmingsplan Buitengebied. Voor de dubbelbestemming is de geldende regeling opgenomen, met toevoeging van de minimale diepte voor de buisleiding van 2 meter. Daarmee is de uitspraak van de Raad van State voor dit perceel voldoende gerepareerd.

Omgevingsaspecten
Ten aanzien van de realisatie van de leiding is in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied uitgebreid op het beleidskader en de omgevingsaspecten ingegaan. Gebleken is dat de aanleg van de buisleiding uitvoerbaar is. Voor een uitgebreide onderbouwing wordt verwezen naar het bestemmingsplan Buitengebied. Voor het perceel is, zoals al eerder gesteld, de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 4” vernietigd.

===