

Vooronderzoek

Oostpolderweg

Eemshaven

Projectnummer: P120809

Projectnr./Bonnr: 3724/009503

MILIEU ADVIESBUREAU

Vooronderzoek

Oostpolderweg

Eemshaven

Projectnummer: P120809

Projectnr./Bonn: 3724/009503

Opdrachtgever:

Groningen Seaports

Postbus 20004

9930 PA Delfzijl

Contactpersoon:

Dhr. J. Brog

Periode onderzoek:

September en oktober 2012

Datum concept rapport:

7 november 2012

Datum definitief rapport:

20 december 2012

Projectleider	Paraaf	Bijdrage	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
ing. M.B. van den Broek		Mw. A. Steenbergen	Mw. ing. S.M. Kroone		20-12-2012	Definitief

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907

CONTACTGEGEVENS APPINGEDAM

Postbus 141
9930 AC Delfzijl
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0596-572266

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Eco Reest BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2008", voor het uitvoeren van milieukundig (water)bodemonderzoek, asbestonderzoek in bodem en puin, grondonderzoek bouwstoffenbesluit, begeleiding bodemsaneringstrajecten, detachering en milieumanagement en lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau werken wij in het kader van ons kwaliteitssysteem volgens de protocollen van het VKB, voor zover van toepassing is op ons bureau.

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een vooronderzoek, dat is verricht met betrekking tot de kadastrale percelen; gemeente Uithuizermeeden, sectie M, nummers 86, 89, 91 t/m 95, 97 t/m 101 en 173, in opdracht van Groningen Seaports.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Aanleiding en doelstelling	5
1.3	Kwaliteitsborging	5
1.3.1	Onderzoeksstrategie	5
1.4	Opbouw rapport	5
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725:2009)	6
2.1	Basisinformatie	6
2.1.1	Basisinformatie	6
2.1.2	Mate van verdachtheid en type onderzoek	6
2.2	Vooronderzoek	6
2.2.1	Geraadpleegde bronnen	7
2.2.2	Verzamelde informatie inzake voormalig bodemgebruik	7
2.3	Informatie voormalig bodemgebruik per bron	9
2.3.1	Historische kaarten, luchtfoto's, en bouwvergunningen	9
2.3.2	Bodem- en Milieu-informatie	13
2.3.3	Wegen en watergangen	15
2.3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	17
2.3.5	(Financieel-) juridisch	18
2.3.6	Locatie-inspectie (Huidig bodemgebruik)	18
2.3.7	Toekomstig bodemgebruik	21
2.3.8	Betrouwbaarheid en volledigheid vooronderzoek	21
2.3.9	Afwijkingen vooronderzoek	21
3	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	22
3.1	Samenvatting en interpretatie onderzoeksresultaten	22
3.2	Conclusies inzake bodemkwaliteit	24
3.3	Onderzoekshypothesen	25

BIJLAGEN

Bijlage 1.1	Regionale ligging
Bijlage 1.2	Situatieschets huidige situatie onderzoekgebied
Bijlage 1.2.1	Kadastrale objectgegevens onderzoeksgebied
Bijlage 1.3	Topografische kaart 1971 (Wat Was Waar), met locaties bestaande en verdwenen bebouwing
Bijlage 1.4	Overzicht inpolderingsdata, historische kaarten Wat Was Waar 1811-1993
Bijlage 1.5	Luchtfoto's 1952 en 1978
Bijlage 1.6	Locatieoverzicht op basis van kadastrale kaart 1973, met voormalige en huidige inrichtingselementen en deellocaties voor (water)bodem- en asbestonderzoek
Bijlage 1.7	Relevante overzichtskaarten en bouwtekeningen
Bijlage 1.8	Foto's terreininspectie 1.8.1; gebied BB Registergoed 1.8.2; gebied J.G. Dijkhuizen
Bijlage 2.1	Voorstel onderzoeksopzet BB Registergoed (noordelijk deel onderzoeksgebied)
Bijlage 2.2	Voorstel onderzoeksopzet J.G. Dijkhuizen (zuidelijk deel onderzoeksgebied)
Bijlage 3	Literatuurlijst

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Groningen Seaports is door Eco Reest BV een vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem uitgevoerd met betrekking tot het onderzoeksterrein aan de Oostpolderweg te Eemshaven (projectnummer Groningen Seaports; 3724; bonnummer; 009503).

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen aankoop van percelen.

Doel van het onderzoek is aan de hand van bestaande gegevens een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

Tevens wordt op basis van het vooronderzoek de hypothese m.b.t. de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging gesteld en de onderzoeksstrategie (NEN 5740, NEN 5707, NEN 5897, NTA 5727) bepaald.

1.3 KWALITEITSBORGING

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie vooronderzoek	NEN 5725:2009 NEN 5717:2009

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.7 en § 2.2.8.

1.4 OPBOUW RAPPORT

In hoofdstuk 2 is een overzicht weergegeven van de verkregen informatie per bron, en is een uitwerking weergegeven van de bij de terreininspectie verkregen gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt het totaal aan verkregen informatie geïnterpreteerd en samengevat, en vertaald naar een onderzoeksopzet per terreindeel.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725:2009)

2.1 BASISINFORMATIE

Voor de uitvoering van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in de aard en diepgang van de te verzamelen informatie. Daarbij worden drie typen vooronderzoek onderscheiden: beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek.

Teneinde te bepalen welke type vooronderzoek van toepassing is voor onderhavige locatie, moet eerst de basisinformatie worden verzameld, de aanleiding (zie § 1.2) van het onderzoek en dient de mate van verdachtheid te worden bepaald.

2.1.1 Basisinformatie

Tabel 2.1.1; basisinformatie

Kadastrale aanduiding	Gemeente Uithuizermeeden, sectie M, nrs. 86, 89, 91 t/m 95, 97 t/m 101 en 173
Plaats	Eemshaven
Totale oppervlakte	Circa 133 ha
Toekomstig gebruik	Uitbreiding Eemshaven
Huidig gebruik	Agrarisch gebied met akkerbouwbedrijven
Voormalig gebruik	Idem
Verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal en/of gebiedsvreemde (mest)stof	Mogelijk.
Toepassingen van asbesthoudende materialen	Mogelijk toegepast in opstallen boerderijen en puinverharding van toegangswegen.
Bodemonderzoeken	Geen

2.1.2 Mate van verdachtheid en type onderzoek

Op grond van de basisinformatie en de activiteiten in het verleden en heden is de onderzoeklocatie vooralsnog aan te merken als verdachte locatie.

Op basis van het stroomschema (blz. 14) uit de NEN 5725:2009 is het uitvoeren van een standaard vooronderzoek aan de orde.

Gelet op de aanleiding en het doel van het onderzoek, alsmede het feit dat sprake is van transacties is echter het informatieniveau van het onderhavige onderzoek verhoogd naar het uitgebreide niveau.

2.2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over de volgende vijf aspecten: het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie, en de (financieel-)juridische situatie.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de binnen het onderzoeksgebied gelegen percelen (zie tabel 2.1.1.) en aangrenzende percelen tot 25 meter afstand.

2.2.1 Geraadpleegde bronnen

In de onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.2.1; geraadpleegde bronnen

Bronnen	Naam bron	Datum raadpleging
Opdrachtgever	Groningen Seaports	5 en 17 juli 2012
Huidige eigenaar	BB Registergoed/ J.G. Dijkhuizen	11-10-2012
Voormalige Eigenaar	Informatie Archief gemeente Eemsmond	20-8, 6-9 en 12-10-2012
Gemeente	Eemsmond	
Archivaris gemeente	Dhr. J. Hillenga	29-8-2012
Provincie	Website http://geoservicesprovinciegroningen.nl	6 augustus 2012
Luchtfoto's	Topografische Dienst Kadaster Zwolle	16 augustus 2012
TNO	Dienst Grondwaterverkenning	23 oktober 2012
Kadaster	Website http://www.kadaster.nl	6 augustus 2012
Google Maps	Website http://maps.google.nl	6 augustus 2012
Bodeminformatie	Website http://www.bodemloket.nl	6 augustus 2012
KICH	Website http://www.kich.nl	6 augustus 2012
Watwaswaar.nl	Website http://www.watwaswaar.nl	6 augustus 2012

2.2.2 Verzamelde informatie inzake voormalig bodemgebruik

De volgende informatie van het voormalig bodemgebruik is verzameld:

Tabel 2.2.1; voormalig bodemgebruik

Onderwerp	Bron	Informatie
Bodemgebruik locatie in het verleden	Opdrachtgever	Agrarisch gebied met akkerbouwbedrijven met erf en puinverharde toegangswegen, en diverse watergangen.
	Huidige eigenaren	Bij interview terreininspectie
	Gemeente	Zie onder
	Topografische Dienst	Zie onder.
- Ondergrondse tanks - Aanwezig asbest/opstallen - Voormalige potentieel bodembelastende activiteiten - Activiteiten aangrenzende percelen	Opdrachtgever	Bij de boerderijen en toegangswegen is mogelijk sprake van toepassing van asbest en teerbitumen.
	Huidige eigenaren	Bij interview terreininspectie
	Gemeente	Zie onder.
	Provincie	De bodeminformatiekaart van de Provincie Groningen geeft de volgende informatie: - Oostpolder 1: bovengrondse dieseltank en bestrijdingsmiddelenopslagplaats - Oostpolder 7: ondergrondse hbo-tank, bovengrondse dieseltank en bestrijdingsmiddelenopslagplaats. - Ophooglaag met puin en/of bouw- en slooafval (zuidwestelijk deel terrein BB Registergoed).
	Bodemloket	Verwijst naar "eigen website" (provincie).
	Topografische Dienst	Zie onder.

Vervolg tabel 2.2.1; voormalig bodemgebruik

Onderwerp	Bron	Informatie
• Archeologische waarden • Niet gesprongen explosieven	Gemeente (EOC)	Op 6-5-'08 zijn aan de Kwelderweg 2 mortiergranaten aangetroffen Op 3-6-'08 is een opsporingsactie uitgevoerd in de vaargeul van de Eemshaven; hiervan zijn geen resultaten bekend Op 5-7-'10 is aan de Dijk bij de Noordkaap te Uithuizermeeden 1 granaat aangetroffen
	Provincie	Geen informatie
	KICH	Archeologische waarde: lage trefkans
	Topografische Dienst	Op luchtfoto's van 1944/1945 zijn geen tekenen te zien van mogelijke bombardementen.

2.3 INFORMATIE VOORMALIG BODEMGEBRUIK PER BRON

2.3.1 Historische kaarten, luchtfoto's, en bouwvergunningen

In bijlage 1.2 is een overzicht van de huidige situatie ter plaatse van het onderzoeksgebied opgenomen. In bijlage 1.3 is een topografische kaart uit 1971 (bron: Wat Was Waar) opgenomen. De hierop vermelde letters A t/m I verwijzen naar verdachte deellocaties, ter plaatse waarvan sprake is van voormalige en/of huidige bebouwing.

In bijlage 1.4 zijn de geraadpleegde historische kaarten van Wat Was Waar (jaargangen 1811-1993) opgenomen.

Uit de kadasterkaart van 1811 (bijlage 1.4) blijkt, dat het gebied destijds uit kwelders bestond. De dijk langs de oostzijde van het gebied is in 1840 aangelegd. Daarnaast blijkt, dat de (kronkelende) watergangen Grote Tjariet, (ten noorden van het onderzoeksgebied), Kleine Tjariet (ter hoogte van de noordgrens van het gebied, thans doorsneden door de N33), en de watergang op de huidige grens tussen BB Registergoed en J.G. Dijkhuizen in deze periode zijn ontstaan.

In bijlage 1.4 is voorts een overzichtskaart met inpolderingsdata opgenomen (bron; provincie Groningen), waaruit blijkt dat de polder waar het huidige onderzoeksgebied deel van uitmaakt, in 1840 is aangelegd.

In bijlage 1.5 zijn (uitsneden uit) de luchtfoto's van 1952 en 1978 opgenomen.

In de onderstaande en navolgende tabel(len) is de gevonden informatie per bron weergegeven.

Tabel 2.3.1; informatie historische kaarten, luchtfoto's en bouwdoossiers

locatiecode en Adres		Wat Was Waar (geraadpleegd vanaf begin 20e eeuw)	BAG-viewer (kadaster)	Luchtfoto's (1944/'45, 1952, 1978, 1986, 1995) (Topografische Dienst)	Gemeente Eemshaven (resp. Werkorganisatie DEAL)
A	Onbekend; bebouwing verdwenen	Bebouwing te zien op kaarten t/m 1971, mogelijk vanaf 1853.	Niet aanwezig.	Bebouwing waargenomen op luchtfoto's 1944 en 1952. Ook in 1978 lijkt er nog enige bebouwing te zijn, in 1986 niet meer.	Lag in voormalige gemeente 't Zandt. Volgens kadastrale legger een schuur in eigendom van landbouwer J.P. Wiersema. Geen adres bekend; geen bouwvergunning te vinden.
B	Onbekend, bebouwing verdwenen	Bebouwing te zien op kaarten t/m 1971, mogelijk vanaf 1853.	Niet aanwezig.	Bebouwing waargenomen op luchtfoto's 1944 en 1952; 1978 niet meer.	Lag in voormalige gemeente 't Zandt. Volgens kadastrale legger huis en erf, in eigendom van landbouwer J.P. Wiersema. Geen adres bekend; geen bouwvergunning te vinden. Zie bijlage 1.6.

Vervolg tabel 2.3.1; informatie historische kaarten, luchtfoto's en bouwdoossiers

locatiecode en Adres		Wat Was Waar (geraadpleegd vanaf begin 20e eeuw)	BAG-viewer (kadaster)	Luchtfoto's (1944/'45, 1952, 1978, 1986, 1995) (Topografische Dienst)	Gemeente Eemsmond (resp. Werkorganisatie DEAL)
C	voorheen Oostpolder 4, Spijk; bebouwing verdwenen	Bebouwing te zien op kaarten tussen 1908 en 1971.	Niet aanwezig.	Bebouwing waargenomen op luchtfoto's 1944 en 1952. Ook in 1978 lijkt er nog enige bebouwing te zijn, in 1986 niet meer. Nabij de bebouwing heeft vermoedelijk een poel o.i.d. gelegen.	Lag in voormalige gemeente Bierum. Volgens kadastrale legger huis, erf en tuin. Volgens het bouwarchief van de gemeente Eemsmond betreft het een landarbeiderswoning, ("Bouwvergunningen gemeente Hefshuizen H2770-2776", map H2272), in eigendom van W. Mulder. Sinds 1955 bewoond door fam. Brondsema (woning-onderzoek Bierum 30-12-1958). Zie bijlage 1.6.
D	Voorheen Oostpolder 5; bebouwing verdwenen	Bebouwing te zien op kaarten 1934 t/m 1971 en 1993. Op andere kaarten onduidelijk of niet aanwezig.	Niet aanwezig.	Bebouwing waargenomen op luchtfoto's t/m 1995. Op de foto van 1986 lijkt eveneens een schuur o.i.d. te staan. Nabij de bebouwing heeft vermoedelijk een poel o.i.d. gelegen.	Lag in voormalige gemeente Bierum. In het bouwarchief van de gemeente Eemsmond ("Bouwvergunningen gemeente Hefshuizen H2770-2776", map H2273) is een bouwplan aanwezig voor de verbouwing van een arbeiderswoning voor de heer K.R. Dijkhuizen (januari 1949). Een woningonderzoek van gemeente Bierum d.d. 22-12-1959 geeft aan dat de woning in eigendom is van F.J. Evers, en sinds 1950 wordt bewoond door fam. Hofstee. Adres is Spijk F58. Een woningonderzoek van gemeente Bierum van 29-04-1957 (nr. 181) geeft aan dat adres Spijk F 59 in eigendom is van F.J. Evers; het pand is dan onbewoond (voorzijde map: woning F 59, F.J. Evers, Klasse II no. 181 – weekendhuisje). Er is geen sloopvergunning beschikbaar. Deze is volgens informatie van de gemeente Eemsmond waarschijnlijk vernietigd. Zie bijlage 1.6 en 1.7.

Vervolg tabel 2.3.1; informatie historische kaarten, luchtfoto's en bouwdoSSIERS

locatiecode en Adres		Wat Was Waar (geraadpleegd vanaf begin 20e eeuw)	BAG-viewer (kadaster)	Luchtfoto's (1944/'45, 1952, 1978, 1986, 1995) (Topografische Dienst)	Gemeente Eemsmond (resp. Werkorganisatie DEAL)
E	Oostpolder 6	Mogelijk eerdere bebouwing zichtbaar vanaf 1853. Huidige Bebouwing zichtbaar op kaarten 1908 (onduidelijk) t/m 1993; echter op de kaart van 1982 niet.	Bouwjaar: 1901	Bebouwing waargenomen op de bestudeerde luchtfoto's (1944-1995).	Er zijn geen bouwvergunningen aanwezig.
F	Onbekend; bebouwing verdwenen	Bebouwing te zien op kaarten t/m 1971.	Niet aanwezig.	Bebouwing waargenomen op luchtfoto 1952 en 1944/'45. Op de foto's van 1978 en 1986 is een verkleuring waargenomen t.p.v de voormalige bebouwing; vermoedelijk is de locatie dan braakliggend.	Lag in voormalige gemeente Bierum. Volgens kadastrale legger huis en erf. Verder geen informatie bekend.
G	Oostpolder 1	Bebouwing zichtbaar op kaarten vanaf 1853.	Bouwjaar: 1892	Bebouwing waargenomen op de bestudeerde luchtfoto's (1944-1995).	Landbouwbedrijf met o.a. brandstoffen-opslag en andere bodembedreigende activiteiten. Er is een milieudossier aanwezig: zie tabel 2.3.5 Er is een bouwvergunning aanwezig: zie tabel 2.3.2.
H	Oostpolder 2	Bebouwing te zien op de kaarten vanaf 1961.	Bouwjaar: 1920. Opmerking: Gezien de overige informatie is dit jaartal mogelijk onjuist.	Bebouwing waargenomen op de luchtfoto's van 1978, 1986 en 1995.	Woonhuis. Er zijn bouwvergunningen aanwezig: zie tabel 2.3.3.
I	Oostpolder 7	Bebouwing zichtbaar op kaarten vanaf 1853.	Bouwjaar: 1869 (bijgebouwen 1970 en 1975)	Bebouwing waargenomen op de bestudeerde luchtfoto's (1944-1995).	Agrarisch bedrijf met o.a. olietanks. Er is een milieudossier aanwezig: zie tabel 2.3.6. Er zijn bouwvergunningen aanwezig: zie tabel 2.3.4.

Op de kadastrale kaart van juni 1973 (ruilverkaveling Hefshuizen, doos 87) staat een deel van de locaties van later verdwenen bebouwing (zie tabel 2.3.1) aangegeven. Een uitsnede uit deze kaart is opgenomen in bijlage 1.7.

In bijlage 1.7 zijn voorts, met betrekking tot de (voormalig) bebouwde locaties binnen het gebied, relevante overzichtskaarten en tekeningen uit bouw- en/of milieudossiers opgenomen.

Met betrekking tot de bestaande bebouwing binnen het onderzoeksgebied; Oostpolder nrs. 1, 2 en 7 zijn bij de gemeente Eemsmond bouwvergunningen aanwezig. Zoals hiervoor vermeld zijn echter met betrekking tot de bestaande bebouwing Oostpolder nr. 6 geen bouwvergunning(en) aanwezig bij de gemeente Eemsmond.

Tabel 2.3.2; informatie actuele bouwdoossiers; Locatie G; Oostpolder 1

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
Bouwvergunning map E 4405; Bakker Bierum Registrigood BV, Oostpolder 1, Eemshaven	04-04-2007	Bouwvergunning nr. 4405	Aan Bakker Bierum Registrigood BV is vergunning verleend voor de bouw van een loods (t.b.v. generatoren) op perceel UHM A 2380.

Tabel 2.3.3; informatie actuele bouwdoossiers; Locatie H; Oostpolder 2

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
Bouwvergunning map H 2771; H. Mulder, Oostpolder 2, Spijk	29-08-1953	Tekening	De tekening heeft betrekking op de bouw van een woning voor W.P. Wiertsema, Spijk (gemeente Bierum) t.b.v. de boerderij De Morgenster. Het dossier bevat geen bouwvergunning.
	06-01-1959	Woning-onderzoek nr. 126	Adres is Spijk F 61-I, eigenaar W. Mulder. Woning wordt sinds 1955 bewoond door fam. Bos.
	09-05-1963	Bouwvergunning	Aan dhr. H. Mulder is vergunning verleend voor het veranderen van de woning; het betreft een aanbouw aan de slaapkamer. Op de tekening staat een kolenhok aangegeven.

Tabel 2.3.4; informatie actuele bouwdoossiers; Locatie I; Oostpolder 7

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
Bouwvergunning map H 2775; K. Hofstee, Oostpolder 7, Spijk Per 01-01-1979 overgegaan naar de nieuwe gemeente Hefshuizen.	03-06-1954	Bouwvergunning	Aan F.J. Evers is vergunning verleend voor het vernieuwen van een houten schuurtje bij de arbeiderswoning, bewoond door K. Hofstee, gemeente Spijk A 233. In de aanvraag d.d. 25-05-1953 staat vermeld dat dit de arbeiderswoning betreft achter de boerderij van F.J. Evers, toebehorend aan de vereniging Groot-Aanwas.
	04-05-1972	Bouwvergunning (nr. 26)	Aan J. Dijkhuizen, Oostpolder 7 te Spijk (Bierum A 280) is vergunning verleend voor het leggen van asbestplaten op de boerderij.
	06-06-1972	Tekening	Tekening t.b.v. subsidieaanvraag voor het maken van een kalkoenhok op perceel Oostpolder 7.

Vervolg tabel 2.3.4; informatie actuele bouwdoossiers; Locatie I; Oostpolder 7

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
Bouwvergunning map H 2775; K. Hofstee, Oostpolder 7, Spijk Per 01-01-1979 overgegaan naar de nieuwe gemeente Hefshuizen.	08-04-1975	Beschikking	Subsidieverlening voor woningverbetering: het maken van een badkamer in de woning Oostpolder 7 in Spijk (Bierum A 280).
	20-05-1975	Bouwvergunning (nr. 55)	Aan J.G. Dijkhuizen, Oostpolder 7 te Spijk (Bierum A 280) is vergunning verleend voor aanleg van een badkamer; wanden van picalplaten met tegels.
Bouwvergunning map H 1441; R.K. Dijkhuizen, Oostpolder 7, Spijk	29-07-1985	Bouwvergunning	Aan R.K. Dijkhuizen is vergunning verleend voor het verbouwen van de boerderij Oostpolder 7, Eemshaven (kadastraal Hefshuizen onderdeel UHM A 280) door de plaatsing van twee overhead-deuren.

2.3.2 Bodem- en Milieu-informatie

Bij de gemeente Eemsmond (DEAL) zijn met betrekking tot (delen van) het huidige onderzoeksgebied geen bodemonderzoeken bekend. Ook op de bodeminformatiekaart van de Provincie Groningen zijn met betrekking tot het onderzoeksgebied geen uitgevoerde bodemonderzoeken vermeld. Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse recent een bodemonderzoek is uitgevoerd; hiervan is echter geen rapportage beschikbaar.

Op de bodeminformatiekaart van de Provincie Groningen wordt wel het volgende aangegeven; Ter plaatse van de locatie Oostpolder 1 (G) is een bovengrondse dieseltank en een bestrijdingsmiddelen-opslagplaats aanwezig (geweest).

Ter plaatse van de locatie Oostpolder 7 (I) is sprake van een ondergrondse hbo-tank, een bestrijdingsmiddelenopslagplaats en een bovengrondse dieseltank.

In de milieudossiers van de gemeente Eemsmond is de volgende informatie vermeld:

Tabel 2.3.5; informatie milieudossiers; Locatie G; Oostpolder1, Spijk (later Eemshaven)

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
1.777.13; Oostpolder 1	20-09-1994	Melding besluit akkerbouw-bedrijven milieubeheer	Melding is ingediend door J.E. Keijer, Kolholsterweg 7 te Zijldijk voor twee bedrijfsgebouwen aan de Oostpolder 1 te Eemshaven en de Kolholsterweg 7 te Zijldijk. Op de bijbehorende tekening staat de locatie ingetekend van de bovengrondse gasolietank (2000 l), alsmede de locaties van de diverse opstallen (zie bijlage 1.7).
	01-12-1994	Controle	Er zijn enkele tekortkomingen betreffende brandblussers. Verder worden de geldende voorschriften nageleefd.
	29-05-1997	Hercontrole	Er zijn opmerkingen over de brandblusser bij de diesel- en olieopslag, en het ontbreken van een waarschuwbord bij de bestrijdingsmiddelenkast.
	24-07-1998	Controle	Opmerkingen over brandblussers.
	21-03-2005	Controle	Opmerkingen over brandblussers. Verder stond een aantal grote vaten met inhoud niet op een lekbak.
	01-06-2005	Hercontrole	Overtredingen zijn opgelost.

Vervolg tabel 2.3.5; informatie milieudossiers; Locatie G; Oostpolder1, Spijk (later Eemshaven)

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
1.777.13; Oostpolder 1	08-02-2007	Beschikking Wet Milieubeheer	Aan Bakker Bierum is een oprichtingsvergunning verleend voor een akkerbouwbedrijf met opwekking van electriciteit d.m.v. biobrandstof. Er is een bovengrondse dieseltank van 5 m ³ met opvangbak aanwezig, alsmede een lekbak met afgewerkte olie in vaatwerk (3 m ³) en een lekbak met motorolie in vaatwerk (3 m ³), alle geïnstalleerd in 2006. Tevens is een vloeistofkerende betonvloer aanwezig. Zie bijlage 1.7.
	02-06-2009	Controle	Er vindt geen opslag meer plaats van olie, diesel (in tanks) en bestrijdingsmiddelen. Ook is er geen werkplaats meer op het bedrijf aanwezig. Er zijn geen tekortkomingen geconstateerd. De generatoren voor opwekking van energie en de tanks voor de opslag van bio-olie zijn nog niet gerealiseerd.

Tabel 2.3.6; informatie milieudossiers; Locatie I; Oostpolder7, Spijk (later Eemshaven)

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
1.777.13; Milieutoezicht Oostpolder 7	15-09-1972	Vergunning Hinderwet	De gemeente Bierum verleent een vergunning aan J.G. Dijkhuizen tot het oprichten, in werking brengen en in werking houden van een landbouw- en veeteeltbedrijf, alsmede een kalkoenenmesterij. Er is een 'grondtank' voor olie met een inhoud van 1200 l geplaatst. Op de bijbehorende tekening staat de locatie van een (waarschijnlijk bovengrondse) olietank ingetekend. De positie van de tweede olietank (waarschijnlijk ondergronds) is uit dossieronderzoek niet gebleken. Zie bijlage 1.7
	juni 1994	Melding besluit akkerbouw- bedrijven milieubeheer	Melding is ingediend door J.G. Dijkhuizen. De locatie van de (waarschijnlijk bovengrondse) tank is gewijzigd. Zie bijlage 1.7.
	22-06-1994	Melding	Dhr. Dijkhuizen meldt de tijdelijke opslag van vaste mest.
	29-05-1997	Controle	Het bedrijf is naar behoren in werking.
	01-08-1998	Melding	W.R. Dijkhuizen meldt de tijdelijke opslag van vaste mest.
	22-06-1999		
	27-10-2005	Controle	Er zijn geen tekortkomingen geconstateerd.
	26-03-2010	Controle	Geen bijzonderheden.
	27-09-2010	Melding besluit landbouw milieubeheer	W.R. Dijkhuizen meldt de tijdelijke opslag van vaste mest achter de boerderij, gestart op 08-09-10.

Vervolg tabel 2.3.6; informatie milieudossiers; Locatie I; Oostpolder7, Spijk (later Eemshaven)

Dossiercode	Datum	Document	Kenmerk
1.777.13; Milieutoezicht Oostpolder 7	27-09-2010	Brief	W.R. Dijkhuizen deelt mee dat de op 08-09-10 aangevoerde mestbult nog niet verspreid kon worden. De mest ligt op stro en kafresten, en is afgedekt met plastic.
	16-07-2011	Melding	W.R. Dijkhuizen meldt de tijdelijke opslag van vaste mest.

2.3.3 Wegen en watergangen

Voormalige en huidige Watergangen

Uit de beschouwde luchtfoto's (zie ook bijlage 1.5) blijkt, dat tot dusver binnen het gebied diverse kavelsloten zijn verdwenen (gedempt/dichtgeschoven). Hierbij wordt echter opgemerkt, dat op de luchtfoto's mogelijk aanwezige kleine greppels en dammen niet, of moeilijk te onderscheiden zijn.

Uit de beschouwde topografische kaarten, met name van de jaargangen tot en met 1971 (Wat Was Waar; zie bijlage 1.4) blijkt eveneens dat binnen het onderzoeksgebied diverse kavelsloten aanwezig zijn geweest. Op de kaarten van latere jaren zijn deze grotendeels verdwenen.

Gelet op de voorinformatie over het gebruik van de percelen wordt het aannemelijk geacht dat de verdwenen kavelsloten zijn gedempt met gebiedseigen grond (dichtgeschoven).

Op enkele luchtfoto's (zie ook bijlage 1.5) lijkt er aan weerszijden van de weg 'Oostpolder' (aan de zuidoostzijde van het onderzoeksgebied) een watergang te lopen. Ook centraal, en ter plaatse van het noordelijke deel van het onderzoeksgebied is een aantal watergangen zichtbaar (zie ook de uitwerking van de terreininspectie).

Bij het Waterschap Noorderzijlvest is geen relevante informatie met betrekking tot (voormalige en/of huidige) watergangen binnen het onderzoeksgebied beschikbaar gebleken.

Volgens informatie van de gemeente Eemshaven is in de jaren '70-'80 de 'ruilverkaveling Hefshuizen' uitgevoerd.

Uit de betreffende stukken (zie ook bijlage 1.7), blijkt, dat de watergang (buiten) langs de zuidwestgrens van het onderzoeksgebied waarschijnlijk is 'verbeterd' in het kader van de toenmalige ruilverkaveling. Voor het overige komt uit de betreffende stukken geen informatie inzake verdwenen watergangen binnen het onderzoeksgebied naar voren.

Bij vergelijking van de kadasterkaart van 1973 met de actuele situatie, blijkt verder, dat ter hoogte van de uiterste noordpunt van het onderzoeksgebied (hierbuiten) de watergang Grote Tjariet is omgelegd. Voor de omlegging volgde deze watergang de noordgrens van het huidige perceel nr. 86. In de huidige situatie buigt deze watergang ten westen van de N33 naar het noorden af. Waarschijnlijk houdt deze omlegging verband met het doortrekken van de N33.

Op het overzicht van het onderzoeksgebied in bijlage 1.6 zijn de voormalige en huidige watergangen binnen het onderzoeksgebied weergegeven, welke op basis van de beschouwde luchtfoto's en historische kaarten duidelijk zichtbaar zijn.

De (waarschijnlijk) dichtgeschoven kavelsloten tussen de toenmalige percelen zijn hierop voorsnag niet weergegeven; voor de ligging hiervan wordt verwezen naar de historische kaarten in bijlage 1.4.

Voormalige en huidige Wegen

Uit de beschouwde luchtfoto's en topografische kaarten komt het volgende naar voren.

Aan de zuidwestzijde van het onderzoeksgebied is op de topografische kaarten van t/m 1993 (Wat Was Waar; zie ook kaart 1971) een (onverharde) toegangsweg naar het perceel Oostpolder 1 weergegeven.

De bodeminformatiekaart van de provincie Groningen geeft met betrekking tot een locatie in de zuidwestelijke hoek van het onderzoeksgebied aan, dat een ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval aanwezig is. Volgens informatie van de gemeente Eemsmond (DEAL) betreft dit een onverharde weg in het onderzoeksgebied met de UBI-code 'wegfundering/wegverharding met puin'.

Gelet op de overeenkomst in positie tussen de vermelding op de bodeminformatiekaart, de beschouwde topografische kaarten, en de resultaten van de terreininspectie wordt er vanuit gegaan, dat de vermelde ophooglaag betrekking heeft op de ter plaatse van deze toegangsweg aanwezige puinverharding.

Uit het luchtfoto-onderzoek (zie ook bijlage 1.4) en de topografische kaarten (bijlage 1.5) blijkt, dat binnen het onderzoeksgebied in het verleden een aantal kavelpaden aanwezig is geweest, die in de huidige situatie niet meer zichtbaar zijn.

Op de topografische kaart van 1971 (bijlage 1.4) is de huidige autoweg N33 nog niet aangegeven. Op de kadastrale overzichtskaart van juni 1973 (zie ook bijlage 1.6) is deze weg wel aangegeven; alleen het noordelijk deel van deze autoweg is nog niet aangelegd. Op de luchtfoto van 1978 (bijlage 1.5) is zichtbaar dat de gereedgekomen autoweg N33 is aangesloten op de wegen ter plaatse van de Eemshaven. Deze autoweg loopt langs de noordwestelijke grens van het onderzoeksterrein, maar maakt hiervan geen deel uit. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd, dat de N33 grotendeels is aangelegd tussen 1971 en 1973, en dat deze na het gereedkomen van de Eemshaven in 1973 is doorgetrokken.

Opgemerkt wordt, dat in het kader van de aanleg van deze weg tevens een watergang ter hoogte van de huidige noordelijke begrenzing van het onderzoeksgebied is gedempt, en dat de toenmalige bebouwing ter plaatse van locatie A/B (zie ook bijlage 1.6) mogelijk eveneens is verwijderd in verband met het doortrekken van de autoweg.

Op de luchtfoto van 1986 (bijlage 1.5) en op de topografische kaart van 1993 (bijlage 1.4) is een toegangsweg vanaf de (parallelweg langs de) N33 naar Oostpolder 1 zichtbaar. Deze staat niet ingetekend op de kaart van Groningen Seaports; echter, op de actuele luchtfoto van Google Earth is deze toegangsweg wel aanwezig.

Volgens informatie van de gemeente Eemsmond is in de jaren '70-'80 de 'ruilverkaveling Hefshuizen' uitgevoerd.

Mogelijk houden, naast de aanleg van de Eemshaven en het doortrekken van de N33, de veranderingen in de landschappelijke indeling van het onderzoeksgebied en de sloop van diverse opstallen (deels) tevens (deels) verband met deze ruilverkaveling.

Bij de terreininspectie is voorts ten noordoosten van locatie I een betonweg aangetroffen die evenwijdig aan de toegangsweg naar locatie E, circa 100 meter het bouwland in loopt. Op de luchtfoto van 1986 (bijlage 1.5), en de topografische kaarten (bijlage 1.4) is deze niet zichtbaar. Op de kadastrale kaart van 1973 (bijlage 1.7) is deze wel gedeeltelijk aangegeven.

Het betreffende kaartmateriaal (zie ook bijlage 1.7) geeft echter geen concrete aanwijzingen inzake verdwenen watergangen of verhardingen binnen het onderzoeksgebied.

2.3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De volgende informatie van de bodemopbouw en geohydrologie is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
- Ophooggeschiedenis, bouwrijp maken en achtergrondwaarden - Opbouw en kwaliteit antropogene ophooglaag	Opdrachtgever	Geen informatie
	Eigenaren	De toegangswegen naar de percelen Oostpolder 1 en 7 zijn puinhoudend. Tussen Oostpolder 2 en nr. 7 is een puinhoudend pad verwijderd; het betreffende materiaal is toegepast onder de huidige betonverharding van de toegangsweg naar Oostpolder 7.
	Gemeente	Geen informatie
	Provincie	De polder waar het onderzoeksterrein deel van uitmaakt is aangelegd in 1840. Het puinpad richting Oostpolder 1 is als ophooglaag (puin/bouw- en sloopafval) weergegeven op de bodeminformatiekaart.
Globale regionale bodemopbouw en geohydrologie	TNO (Dinoloket)	Op de grondwaterkaart van Nederland; kaartblad 18; Noord/Oost Groningen is ter plaatse voor het eerste watervoerende pakket geen duidelijk isohypsenpatroon zichtbaar. Op basis van de beschikbare gegevens is ter plaatse waarschijnlijk een overwegend westelijke stroming aan de orde. Deze wordt waarschijnlijk onder invloed van de zee naar het zuidwesten afgebogen. Gelet op de ligging van de locatie in een polder is de stromingsrichting van het freatisch grondwater op lokaal niveau afhankelijk van de ontwateringstoestand (sloten, drainage, kanalen).

In de onderstaande tabel is de globale bodemopbouw binnen het onderzoeksgebied weergegeven, gebaseerd op boorgegevens afkomstig van het Dinoloket (TNO).

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0	0.5	Uiterst fijn zand of klei
0.5	1.0	Klei
1.0	2.0	Uiterst fijn zand
2.0	3.0	Klei
3.0	5.9	Zeer fijn tot uiterst fijn zand
5.9	9.85	Klei
9.85	10.35	Veen
10.35	15.35	Klei
15.35	15.6	Kleiig veen
15.60	16.0	Humeus zand
	16.0	Diepst verkende bodemlaag.

2.3.5 (Financieel-) juridisch

De volgende (financieel-)juridische informatie is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
• Kadastrale gegevens	Kadaster	Gemeente Uithuizermeeden, sectie M, nrs. 86, 89, 91 t/m 95, 97 t/m 101 en 173
• Opdrachtgever(s)	Opdrachtgever	Groningen Seaports
• Belanghebbende rechtspersonen	Kadaster	In bijlage 1.2.1 zijn per vermeld perceel de kadastrale objectgegevens weergegeven.
• Publiekrechtelijke beperkingen	Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

2.3.6 Locatie-inspectie (Huidig bodemgebruik)

Op 11 oktober 2012 is een terreininspectie uitgevoerd met betrekking tot het gehele onderzoeksgebied. Hieraan voorafgaand zijn, op basis van het totaal aan beschikbare historische informatie (zie de voorgaande paragrafen) diverse aandachtspunten geformuleerd. Bij de terreininspectie zijn al deze, voormalige zowel als huidige (potentieel) verdachte inrichtingselementen binnen het onderzoeksgebied beschouwd.

Daarnaast is informatie betrokken die telefonisch, en mondeling (ter plaatse) is verkregen van de eigenaren van de locaties Oostpolder 1 en Oostpolder 7.

De voormalige en huidige locaties met bebouwing (A t/m I), alsmede de voormalige en huidige watergangen en wegen zijn in bijlage 1.6 weergegeven. De actuele situatie is bij de terreininspectie per beschouwd element met foto's gedocumenteerd (zie de bijlagen 1.8.1; BB Registergoed, en 1.8.2; J.G. Dijkhuizen).

Gebied BB Registergoed/Fam. Bakker

Locatie A/B

Uit de foto's nrs. 27, 28 en 29 blijkt, dat het betreffende terreindeel in gebruik is als bouwland. In de huidige situatie zijn ter plaatse geen kenmerken van de voormalige situatie (bebouwing, toegangswegen) meer te herkennen. Het perceel was ten tijde van de terreininspectie begroeid met mais.

Watergang ten zuiden van locatie A/B

Uit de foto's nrs. 25 en 26 blijkt, dat ter plaatse ook in de huidige situatie een watergang (sloot) aanwezig is. Het (huidige) kadastrale perceel nr. 87 is begroeid met bos (zie foto 26).

Locatie C

Uit de foto's nrs. 22, 23 en 24 blijkt, dat het betreffende terreindeel in gebruik is als bouwland. In de huidige situatie zijn ter plaatse geen kenmerken van de voormalige situatie (bebouwing Oostpolder nr. 4, poel) meer te herkennen.

Locatie F

Uit foto nr. 20 blijkt, dat het betreffende terreindeel in gebruik is als bouwland. In de huidige situatie zijn ter plaatse geen kenmerken van de voormalige situatie (bebouwing) meer te herkennen. Nabij deze voormalig bebouwde locatie is ter plaatse van de landbouwweg (foto 21) baksteenpuin in toplaag waargenomen. Bij nadere beschouwing (zie verder) is gebleken, dat de mate van puinbijmenging in noordelijke richting afneemt (zie ook foto 19; landbouwweg ten zuiden van locatie F). Derhalve houdt dit puin waarschijnlijk verband met de ten zuiden van locatie G geregistreerde ophooglaag met puin/bouw- en sloofafval (= de toegangsweg tot locatie G).

Locatie G en omgeving

Ten noorden van locatie G is een sloot (foto 17) en een betonpad (foto 16) aanwezig. Het boerenbedrijf Morgenster (locatie G) is weergegeven op foto 18. Langs de zuidwestzijde van het erf bevindt zich een watergang, die aan de straatzijde dichtgegroeid lijkt (foto 40). Volgens informatie van de terreineigenaar is de locatie sinds 2003 in eigendom. De op de tekening van 1994 weergegeven bovengrondse gasolietank was toen niet meer aanwezig (foto 2).

Op een tekening, behorend bij de milieuvergunning uit 2007 staat ten westen van de boerderij een schuur met opslag van olie weergegeven; volgens de terreineigenaar was ook deze schuur bij de overdracht in 2003 niet meer aanwezig (foto's 3 en 4). De inpandige situatie van het bedrijfsgebied van de boerderij is weergegeven op de foto's nrs. 11 t/m 15. Inpandig vindt opslag van onder meer oogstkisten plaats. De overige, uitpandige situatie is weergegeven op de foto's nrs. 5 t/m 10. Ten noordoosten van het pand bevindt zich een buiten gebruik gestelde melktank (foto 7).

Ook langs de zuidoostzijde van het perceel bevindt zich een watergang (foto 8).

In het verleden is ten noorden van de locatie De Morgenster (G) een kronkelende watergang aanwezig geweest; (zie ook bijlage 1.3). In de huidige situatie is deze grotendeels gedempt, waarschijnlijk in verband met de aanleg van de huidige weg N33; alleen ten noorden van locatie G is een deel van deze watergang nog ongedempt (zie ook foto's 25 en 26).

Op basis van de luchtfoto's is ten zuidwesten van het erf van locatie G mogelijk een sloot of een weg (in oost-west richting) aanwezig geweest. In de huidige situatie is deze voormalige weg of watergang echter niet meer zichtbaar; ter plaatse is sprake van bouwland (foto 38). Het betreffende terreindeel was ten tijde van de terreininspectie begroeid met wortelen. Ten zuiden hiervan is in de huidige situatie haaks op de toegangsweg aan de westzijde een greppel (foto 37), en aan de oostzijde een sloot (foto 36) aanwezig. De toegangsweg tot locatie G, en de ten oosten hiervan gelegen sloot zijn weergegeven op foto 30. Op foto 35 is zichtbaar dat het hier een puinpad betreft (geregistreerde ophooglaag met puin/bouw- en slooafval). Bij vergelijking van foto 35 met foto 20 valt op, dat de mate van puinbijmenging ter plaatse van de zuidelijke delen van deze weg sterker is dan ter plaatse van de noordelijke delen.

De naaste omgeving rond de toegang tot locatie G in noordwestelijke en westelijke richting, is weergegeven op de foto's 31 en 32. Op de foto's 33 en 34 is de omgeving rond de toegang tot locatie G in noordoostelijke en oostelijke richting weergegeven.

Locatie H

Ter plaatse bevindt zich de bestaande woning Oostpolder nr. 2. Het perceel, met de toegangsweg langs de zuidzijde van het perceel is weergegeven op foto 41 (in oostelijke richting) en op foto 45 (in noordelijke richting).

Uit foto 43 blijkt echter, dat in de huidige situatie geen sprake is van een weg tussen het perceel Oostpolder 2 en de ten zuidoosten hiervan gelegen locatie Oostpolder 1. Wel is ter plaatse in de huidige situatie een sloot aanwezig. Uit informatie van de eigenaar van Oostpolder 7 (locatie I) blijkt verder, dat in het verleden tussen Oostpolder 7 en Oostpolder 2 een puin/grindpad langs deze sloot aanwezig was.

Tussen het gebied van BB Registrerend aan de noordzijde, en J.G. Dijkhuizen aan de zuidzijde bevindt zich een bestaande watergang (foto 42; aanzicht in zuidelijke richting, foto 44; aanzicht in noordelijke richting).

Gebied J.G. Dijkhuizen**Locatie D**

Uit informatie van de terreineigenaar blijkt, dat de voormalige bebouwing (Oostpolder 5) rond 1993 is opgekocht en gesloopt in verband met de aanleg van de huidige hoogspanningsleiding. Uit de foto's nrs. 71 en 72 blijkt, dat ter plaatse in de huidige situatie sprake is van (deels) braakliggend bouwland, met bovengrondse hoogspanningsleidingen. Er zijn ter

plaatse geen kenmerken van de voormalige situatie (woonbebouwing, poel, schuur, mogelijk weekendhuisje) meer te herkennen.

Locatie E

Op het perceel Oostpolder 6 is een bestaande woning aanwezig (foto's 80 en 86). Tussen het huidige pand Oostpolder 6 en de voormalige bebouwing Oostpolder 5 bevindt zich (braakliggend) bouwland (foto's 73 en 72). Langs de westzijde van de toegangsweg tot het perceel (foto 91) loopt een sloot. Bij de zuidoostzijde van het perceel Oostpolder 6 buigt de sloot naar het noordwesten af, en is daar voorzien van beschoeiing van asbestverdachte golfplaten (foto's 79, 81 en 82). Langs de westzijde (foto's 75 en 76) en noordzijde (foto's 77 en 78) van het erf van Oostpolder 6 zijn asbestverdachte golfplaten als erfafscheiding toegepast (detailfoto's asbestverdacht materiaal; nrs. 83 en 84). Bij de noordoosthoek van het erf is een brandplaats aanwezig (foto 85).

Locatie I

Het perceel Oostpolder 7 (bestaande boerenbedrijf Landlust) is omringd door een watergang (foto's 59; noordoostzijde, 61 en 55; zuidwestzijde, en 62; zuidoostzijde). Langs de noordoostzijde van het perceel (foto 58) loopt deze door tot aan locatie H (Oostpolder 2). Volgens informatie van de terreineigenaar liep er in het verleden langs deze sloot een puin- en/of grindpad in noordwestelijke richting. Langs de noordoostgrens van het erf van Oostpolder 7 is dit pad nog aanwezig (foto 57). Voor het overige is het betreffende puin en/of grind verwijderd (informatie terreineigenaar), en opnieuw toegepast onder de nieuwe toegangsweg (beton) naar het perceel Oostpolder 7. Vanaf de noordoosthoek van het perceel Oostpolder 7 loopt een betonweg in noordoostelijke richting het bouwland in (foto 90). Het woongedeelte van de boerderij is weergegeven op de foto's 53, 54 en 56. Volgens informatie van de gemeente Eemshaven is het dak van het bedrijfsgebouw van de boerderij Oostpolder 7 in 1972 gedekt met asbest-golfplaten, voorzien van goten (foto 52). Circa 12,5 meter ten westen van de noordoosthoek van het pand is een bovengrondse tank aanwezig (foto 46). Uit informatie van de terreineigenaar heeft nabij de noordwesthoek van het pand eveneens een bovengrondse tank gestaan (foto 89), en bevindt zich circa 8 meter ten westen van de huidige bovengrondse tank een met zand gevulde ondergrondse tank. De positie van deze ondergrondse tank wordt gemarkeerd door een tegel in de betonverharding (foto 47). In de schuren vindt opslag van stro en materieel plaats (foto 48). Aan de noordoostzijde is een kleine werkplaat aanwezig (foto 49). Ten westen van de schuren bevindt zich een romneyloods voor opslag van materieel (foto's 50 en 51). Ten zuidoosten van het erf van de locatie Oostpolder 7 bevindt zich een gedempte sloot (foto's 68, 67, 63 en 64). De met beton verharde toegangsweg tot het perceel Oostpolder 7, met een bestaande sloot aan de westzijde is weergegeven op de foto's 69 en 70 (nabij de boerderij), en 92, 93 en 94 (ten zuiden van de boerderij). Gelet op de informatie van de eigenaar van Oostpolder 7 is een, in het verleden ten oosten van de toegangsweg tot Oostpolder 7 aanwezige, sloot gedempt. De zuidzijde van het betreffende deel van het onderzoeksgebied wordt begrensd door een sloot (foto's 65 en 66).

2.3.7 Toekomstig bodemgebruik

De volgende informatie van het toekomstig bodemgebruik is verzameld:

Onderwerp	Bron	Informatie
• Geplande herinrichting en/of bouwplannen • Geplande bedrijfstactiviteiten • Grondwateronttrekking en/of mobiele verontreiniging • Geplande watergang • Geplande ondergrondse infrastructuur	Opdrachtgever	Uitbreiding Eemshaven
	Gemeente	Geen aanvullende informatie.

2.3.8 Betrouwbaarheid en volledigheid vooronderzoek

Daar (vrijwel) alle gegevens verstrekt door de verscheidene bronnen overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie achten wij het vooronderzoek betrouwbaar.

Het vooronderzoek is echter niet geheel volledig, daar met betrekking tot de voormalig bebouwde locatie A/B, alsmede het mogelijke weekendhuisje op de locatie Oostpolder 5 (locatie D) uit de beschouwde dossiers geen nadere informatie naar voren is gekomen.

Gezien de totale hoeveelheid, en het niveau van de informatie kan er echter van uit worden gegaan dat de kwaliteit van het onderhavige vooronderzoek hierdoor niet noemenswaardig negatief wordt beïnvloed.

2.3.9 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van het vooronderzoek ten opzichte van de NEN 5725:2009.

3 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 SAMENVATTING EN INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Groningen Seaports is door Eco Reest BV een vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem uitgevoerd met betrekking tot het onderzoeksterrein aan de Oostpolderweg te Eemshaven (projectnummer Groningen Seaports; 3724; bonnummer; 009503).

Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen aankoop van percelen.

Doel van het onderzoek is aan de hand van bestaande gegevens een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse. Tevens wordt op basis van het vooronderzoek de hypothese m.b.t. de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging gesteld en de onderzoeksstrategie (NEN 5740, NEN 5707, NEN 5897, NTA 5727) bepaald.

Uit het totaal aan beschouwde gegevens komt samenvattend het volgende naar voren.

Algemeen

De polder waarin het onderzoeksgebied ligt is aangelegd in 1840. Voor zover bekend is het gebied tot dusver agrarisch in gebruik geweest.

Ten noorden van het onderzoeksgebied is in 1973 de huidige Eemshaven aangelegd. Rond 1973 is, langs de noordwestelijke begrenzing van het onderzoeksgebied de E.G.D.-weg of N33 doorgetrokken naar de Eemshaven, waarbij tevens de watergang Grote Tjariet is omgelegd. De watergang langs de zuidwestelijke begrenzing van het onderzoeksgebied is waarschijnlijk in het kader van de ruilverkaveling "Hefshuizen" opgeschoond en/of verbreed. Binnen de begrenzing van het onderzoeksgebied ligt langs de zuidelijke begrenzing een landbouwweg.

De scheiding tussen het noordelijk deel van het onderzoeksgebied (BB Registergoed), en het zuidelijk deel (J.G. Dijkhuizen) wordt gevormd door een bestaande watergang, die waarschijnlijk na 1993 op een tweetal plaatsen is rechtgetrokken (zie ook bijlage 1.6).

Noordelijk deel onderzoeksgebied; (BB Registergoed)

- Aan de noordoostzijde van het huidige perceel nr. 86 is in het verleden bebouwing met (toegangs-)wegen aanwezig geweest (locatie A/B). Dit betreft het voormalige boerenbedrijf van J.P. Wiersema. Waarschijnlijk is het bedrijf uitgekocht en/of verplaatst vanwege het doortrekken van de N33. In de huidige situatie zijn ter plaatse geen kenmerken van de vroegere situatie meer te herkennen.
- Ten zuiden hiervan, op de grens tussen de huidige percelen nrs. 86 en 173 bevindt zich een bestaande watergang, die echter aan de westzijde door de N33 wordt doorsneden.
- In de uiterste noordoosthoek van het huidige perceel nr. 173 is in het verleden bebouwing aanwezig geweest (locatie C). Dit betreft de voormalige arbeiderswoning Oostpolder nr. 4. Deze woning is waarschijnlijk tussen 1978 en 1986 gesloopt. In de huidige situatie zijn ter plaatse geen kenmerken van de vroegere situatie meer te herkennen.
- Ter plaatse van het huidige kadastrale perceel nr. 91 is in het verleden bebouwing aanwezig geweest (locatie F). Dit betreft een voormalige woning (geen adres bekend). Deze woning is waarschijnlijk tussen 1973 en 1978 gesloopt. In de huidige situatie zijn ter plaatse geen kenmerken van de vroegere situatie meer te herkennen.
- Het huidige wegtracé dat het gehele gebiedsdeel doorsnijdt is puinhoudend. De mate van puinhoudendheid lijkt in noordelijke richting af te nemen. Op de website van de provincie Groningen staat het betreffende terreindeel vermeld als "ophooglaag met puin en bouw- en sloopafval (Locatiecode; GR165100686).

- Ter plaatse van het huidige perceel nr. 173 bevindt zich een bestaande sloot, op circa 100 meter ten noorden van het erf van Oostpolder nr. 1.
- Tussen de noordpunt van het erf van Oostpolder nr. 1 en de N33 bevindt zich een met beton verharde weg.
- De locatie Oostpolder 1 (De Morgenster; locatie G) is sinds 2003 in bezit van de huidige eigenaar. De locatie is tot dusver in gebruik geweest als akkerbouwbedrijf; in 1994 is melding gedaan in het kader van het besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer. In 2007 zijn vergunningen verleend voor de oprichting van een akkerbouwbedrijf met opwekking van elektriciteit d.m.v. biobrandstof, alsmede de bouw van een loods voor generatoren. Het erf van Oostpolder nr. 1 wordt omsloten door een bestaande watergang. Ten noordoosten van de schuur is een bovengrondse dieseltank aanwezig geweest. Ten westen van de boerderij is (waarschijnlijk kortstondig) een schuur aanwezig geweest, ter plaatse waarvan opslag van olieproducten heeft plaatsgevonden. Bij controle in 2009 was ter plaatse geen sprake meer van opslag van olieproducten. Ten tijde van de terreininspectie was de schuur voor generatoren nog niet gerealiseerd.
- Circa 100 meter ten zuiden van het erf is een kavelpad aanwezig geweest. In de huidige situatie is dit ter plaatse niet meer te herkennen.
- Ten westen van het erf van de locatie Oostpolder 1 is een gedempt deel aanwezig van de bestaande watergang, op de grens tussen de huidige percelen nrs. 86 en 173. Het betreffende deel van de watergang is waarschijnlijk eveneens gedempt in verband met de aanleg van de N33.
- Ter plaatse van het huidige perceel nr. 173 bevindt zich, op circa 375 meter ten zuidwesten van het erf van Oostpolder nr. 1. een bestaande sloot. Ten tijde van de terreininspectie bevatte deze sloot geen water.
- Ter plaatse van het huidige perceel nr. 93 is in 1953 de bedrijfswoning Oostpolder nr. 2 gebouwd (locatie H). In het verleden is ter plaatse met kolen gestookt. Ten noorden van de toegangsweg naar het perceel bevindt zich een (ten tijde van de terreininspectie droog staande) sloot.

Zuidelijk deel onderzoeksgebied; (J.G. Dijkhuizen)

- In de uiterste noordwesthoek van het huidige perceel nr. 98 is in het verleden bebouwing aanwezig geweest (locatie D). Dit betreft de voormalige woning Oostpolder nr. 5. Deze woning is waarschijnlijk in 1993 gesloopt, in verband met de aanleg van hoogspanningsleidingen. Mogelijk is ter plaatse tevens een weekendhuisje en een poel aanwezig geweest. In de huidige situatie zijn ter plaatse geen kenmerken van de vroegere situatie meer te herkennen.
- Ten zuiden van de voormalig bebouwde locatie D bevindt zich de bestaande woning Oostpolder nr. 6 (locatie E), die waarschijnlijk gebouwd is in 1901. Bij de zuidoostzijde van het erf zijn asbestverdachte golfplaten toegepast als beschoeiing van een sloot. Aan de noordwest- en noordzijden van het erf zijn asbestverdachte golfplaten toegepast als erfafscheiding. Aan de noordzijde van het erf bevindt zich een brandplaats.
- Met betrekking tot de locatie Oostpolder 7 (Landlust; locatie I) is in 1972 een hinderwetvergunning afgegeven voor een landbouw- en veeteeltbedrijf. Ook is in 1972 een bouwvergunning afgegeven voor het bedekken van het dak van de schuur met asbestgolfplaten. In 1994 is een bovengrondse dieseltank verplaatst van de locatie bij de noordwesthoek van de schuur naar de huidige locatie. Ten noorden van de schuur bevindt zich een met zand gevulde ondergrondse (HBO-) tank, waarvan de positie is gemarkeerd door een tegel in de betonverharding. Het erf van de locatie wordt omsloten door een watergang, die aansluit op de bestaande sloot die in noordwestelijke richting (richting de locaties G en H) loopt. Langs de noordoostzijde van het erf is een puin/grindpad aanwezig, dat in het verleden langs voornoemde sloot doorliep tot aan locatie H. Volgens de terreineigenaar is het materiaal van dit pad (buiten het erf) verwijderd, en toegepast als fundering van de huidige, met beton verharde toegangsweg tot het perceel. Langs de westzijde van deze toegangsweg loopt een bestaande sloot. De sloot langs de oostzijde

van de toegangsweg is gedempt. Ook ten zuidwesten van het erf bevindt zich een gedempte sloot. Het onderzoeksgebied wordt aan de zuidoostzijde begrensd door en bestaande sloot. Vanaf de noordoosthoek van het erf loopt een betonweg in noordoostelijke richting het bouwland in.

3.2 CONCLUSIES INZAKE BODEMKWALITEIT

Op basis van het huidige totaal aan gegevens kan ten aanzien van de bodemkwaliteit ter plaatse van het onderzoeksgebied het volgende worden geconcludeerd;

Noordelijk deel onderzoeksgebied; (BB Registergoed)

- De bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalig bebouwde locaties A/B, C en F is mogelijk negatief beïnvloed door menselijke bewoning in het verleden;
- De kwaliteit van het slib in de watergangen binnen het gebied is mogelijk negatief beïnvloed door de toepassing van bestrijdingsmiddelen ter plaatse van de aangrenzende landbouwpercelen.
- Ter plaatse van het huidige wegtracé dat het gehele gebiedsdeel doorsnijdt (geregistreerd als "ophooglaag met puin en bouw- en sloopafval; Locatiecode; GR165100686) is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door ter plaatse opgebracht puin. Ook is het betreffende terreindeel verdacht ten aanzien van mogelijke verontreiniging met asbest;
- Ter plaatse van de met beton verharde weg tussen de noordpunt van het erf van Oostpolder nr. 1 en de N33 is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door hieronder aanwezig puin;
- De bodemkwaliteit ter plaatse van de huidige bebouwde locaties G en H is mogelijk negatief beïnvloed door menselijke bewoning tot dusver. Daarnaast heeft ter plaatse van locatie G in het verleden opslag van olieproducten en bestrijdingsmiddelen plaatsgevonden, en is ter plaatse van locatie H sprake geweest van opslag en stook van kolen.
- Ter plaatse van het voormalige kavelpad ten zuiden van locatie G is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door (gehalten in het) ter plaatse in het verleden opgebracht puin.
- De kwaliteit van de bovengrond ter plaatse van de gedempte delen van watergangen, ten noordwesten van de locatie Oostpolder 1, en ter hoogte van de zuidelijke begrenzing van het huidige deel van het onderzoeksgebied, alsmede het ter plaatse mogelijk nog in de ondergrond aanwezige slib is mogelijk negatief beïnvloed door de toepassing van bestrijdingsmiddelenter plaatse van de (aangrenzende) landbouwpercelen. Daarnaast is de bodemkwaliteit ter plaatse mogelijk negatief beïnvloed door (gehalten in) het toegepaste dempingsmateriaal.
- Ter plaatse van de overige delen van het onderzoeksterrein is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door de toepassing van bestrijdingsmiddelen ter plaatse van de betreffende landbouwpercelen.

Zuidelijk deel onderzoeksgebied; (J.G. Dijkhuizen)

- De bodemkwaliteit ter plaatse van de voormalig bebouwde locatie D mogelijk negatief beïnvloed door menselijke bewoning in het verleden;
- De kwaliteit van het slib in de watergangen binnen het gebied is mogelijk negatief beïnvloed door de toepassing van bestrijdingsmiddelen ter plaatse van de aangrenzende landbouwpercelen.
- Ter plaatse van het huidige wegtracé dat het gehele gebiedsdeel doorsnijdt is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door het ter plaatse opgebrachte puin (afkomstig van het voormalige pad tussen de locaties I en H). Ook is het betreffende terreindeel verdacht ten aanzien van mogelijke verontreiniging met asbest;
- Het slib ter plaatse van het met asbestverdachte platen beschoeide deel van de sloot, bij de zuidoostzijde van het perceel Oostpolder nr. 6 (locatie E) is verdacht ten aanzien van mogelijke verontreiniging met asbest;

- Ter plaatse van het noordwestelijk deel van de locatie Oostpolder nr. 6 is de bodem verdacht ten aanzien van mogelijke verontreiniging met asbest;
- Ter plaatse van de overige delen van de locatie Oostpolder nr. 6 is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door menselijke bewoning in het verleden, alsmede door de brandplaats;
- De bodemkwaliteit ter plaatse van de huidige bebouwde locatie I is mogelijk negatief beïnvloed door menselijke bewoning tot dusver. Daarnaast heeft ter plaatse in het verleden opslag van olieproducten in boven- en ondergrondse tanks, alsmede van bestrijdingsmiddelen plaatsgevonden, en is aan de noordoostzijde van het perceel nog een deel van een puin/grindpad aanwezig.
- Ter plaatse van het voormalige puin/grindpad tussen de locaties I en H is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door gehalten in het in het verleden aanwezige puin.
- Ter plaatse van het huidige wegtracé is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door gehalten in het ter plaatse opgebrachte puin. Ook is het betreffende terreindeel verdacht ten aanzien van mogelijke verontreiniging met asbest;
- Ter plaatse van de betonweg ten noordoosten van locatie I is de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloed door gehalten in ter plaatse onder de betonverharding aanwezig puin. Ook is het betreffende terreindeel verdacht ten aanzien van mogelijke verontreiniging met asbest;
- De kwaliteit van de bovengrond ter plaatse van de gedempte delen van watergangen, ten westen van de toegangsweg tot de locatie Oostpolder 6 en 7, ten zuidwesten van de locatie Oostpolder 7 en ter hoogte van de noordelijke begrenzing van het huidige deel van het onderzoeksgebied, alsmede het ter plaatse mogelijk nog in de ondergrond aanwezige slib is mogelijk negatief beïnvloed door de toepassing van bestrijdingsmiddelenter plaatse van de (aangrenzende) landbouwpercelen. Daarnaast is de bodemkwaliteit ter plaatse mogelijk negatief beïnvloed door (gehalten in) het toegepaste dempingsmateriaal.

Voor een volledig beeld van het mogelijk aanwezige asbesthoudend materiaal in de bestaande bebouwing ter plaatse van de locaties Oostpolder nrs. 1 en 2, respectievelijk nrs. 6 en 7 kan een asbestinventarisatie van het type A, uitgevoerd door een volgens SCA Certificatieschema Asbestinventarisatie SC-540 / 2007 gecertificeerd bedrijf, uitsluitsel geven.

3.3 ONDERZOEKSHYPOTHESEN

Op basis van het huidige totaal aan gegevens zijn met betrekking de beschouwde delen van onderzoeksgebied de volgende onderzoekshypothese(n) aan de orde;

Noordelijk deel onderzoeksgebied; (BB Registergoed)

- De bovengrond ter plaatse van de landbouwpercelen binnen het gebied (deellocatie N1) is verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met (organochloor)bestrijdingsmiddelen.
- De voormalig bebouwde locaties A/B (deellocatie N2), C (deellocatie N4) en F (deellocatie N5) zijn verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, (organochloor-)bestrijdingsmiddelen en asbest.
- Het slib in de bestaande watergangen binnen het gebied (deellocaties N3, N6, N8, N13 en NZ) is verdacht voor mogelijke waterbodemverontreiniging met (organochloor)bestrijdingsmiddelen.
- De bodem ter plaatse van het huidige wegtracé (deellocatie N14), de met beton verharde weg tussen de noordpunt van het erf van Oostpolder nr. 1 en de N33 (deellocatie N7), en de voormalige weg ten zuiden van Oostpolder 1 (deellocatie N11) is verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en asbest.
- De huidige bebouwde locaties G (deellocatie N9) en H (deellocatie N16) zijn verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, (organochloor)bestrijdingsmiddelen en asbest (in erfverharding met puin). De terreindelen ter plaatse waarvan opslag

van olieproducten (deellocatie N10) heeft plaatsgevonden zijn verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met minerale olie.

- Ter plaatse van de gedempte delen van watergangen (deellocaties N12 en N15) is de bovengrond en het mogelijk nog in de ondergrond aanwezige slib verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met (organochloor-)bestrijdingsmiddelen. Het dempingsmateriaal is verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en asbest.

Zuidelijk deel onderzoeksgebied; (J.G. Dijkhuizen)

- De bovengrond ter plaatse van de landbouwpercelen binnen het gebied (deellocatie Z1) is verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met (organochloor)bestrijdingsmiddelen.
- De voormalig bebouwde locatie D (deellocatie Z2) is verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, organochloor-)bestrijdingsmiddelen en asbest.
- Het slib in de bestaande watergangen binnen het gebied (deellocaties Z7, Z8, Z9 en Z19) is verdacht voor mogelijke waterbodemverontreiniging met (organochloor)bestrijdingsmiddelen.
- De bodem ter plaatse van het huidige wegtracé (deellocatie Z15), het resterende deel van het kavelpad langs de noordoostzijde van perceel Oostpolder 7 (deellocatie Z10), alsmede de betonweg in het bouwland bij de noordoosthoek van het erf van Oostpolder 7 (deellocatie Z16) is verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en asbest.
- De huidige bebouwde locaties E (deellocatie Z3) en I (deellocatie Z11) zijn verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en/of (organochloor)bestrijdingsmiddelen, alsmede asbest (in erfverharding met puin). Ter plaatse van de brandplaats op het erf van locatie E (deellocatie Z4) is de bodem verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met PAK. De delen van locatie I, ter plaatse waarvan opslag van olieproducten heeft plaatsgevonden (deellocaties Z12 en Z13) zijn verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met minerale olie. Ter plaatse van locatie E is het slib in het betreffende deel van de sloot (deellocatie Z6), alsmede de bodem ter plaatse van de noordwestelijke delen van de locatie (deellocatie Z5) verdacht voor mogelijke (water)-bodemverontreiniging met asbest.
- Ter plaatse van de gedempte (delen van) watergangen (deellocaties Z14, Z17 en Z18) is de bovengrond en het mogelijk nog in de ondergrond aanwezige slib verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met (organochloor-)bestrijdingsmiddelen. Het dempingsmateriaal is verdacht voor mogelijke bodemverontreiniging met zware metalen, PAK en asbest.

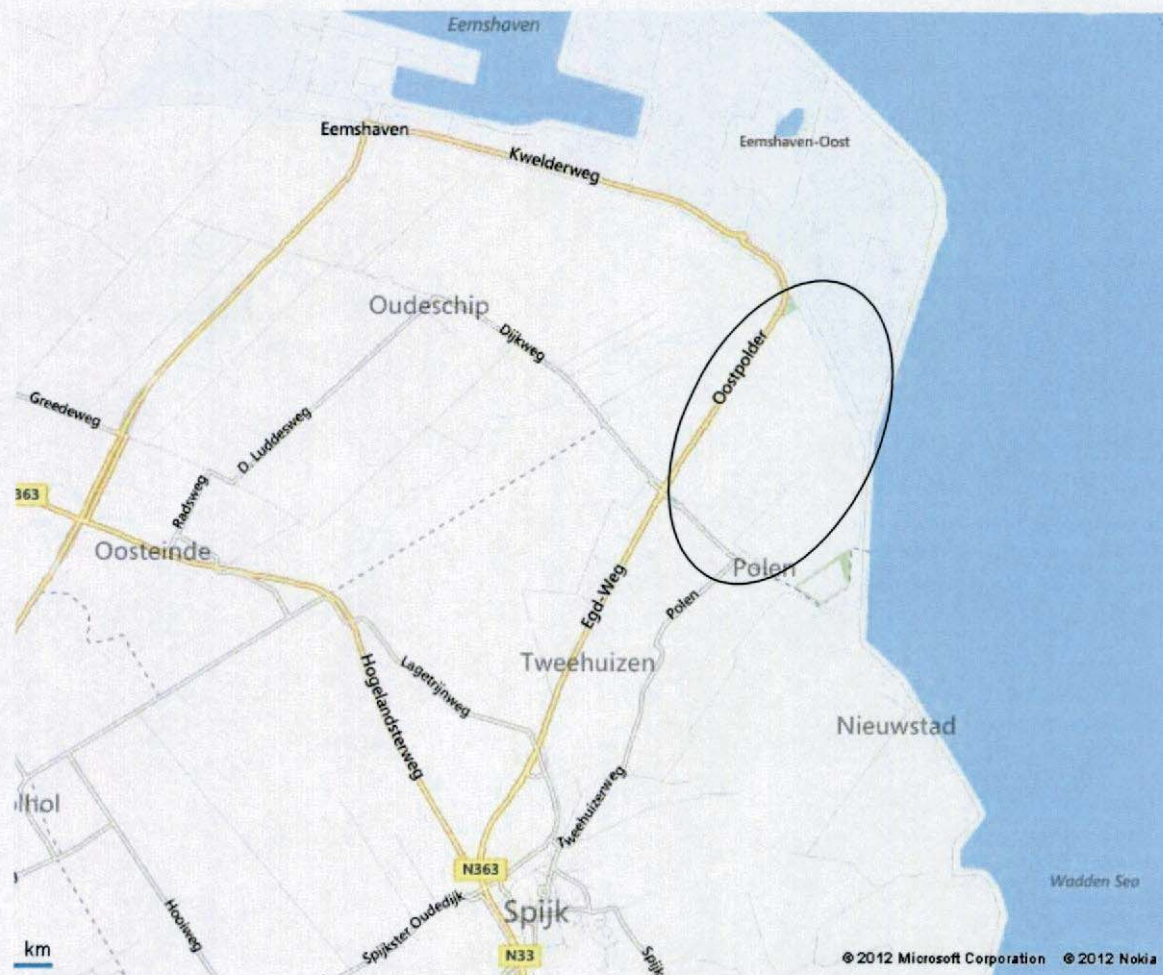
De vorenstaand verwoorde onderzoekshypothesen zijn vertaald naar een onderzoeksopzet per gebiedsdeel en per te onderscheiden deellocatie. Deze onderzoeksopzet is weergegeven in de bijlagen 2.1 en 2.2.

Eco Reest BV
Ing. M.B. van den Broek

BIJLAGE 1

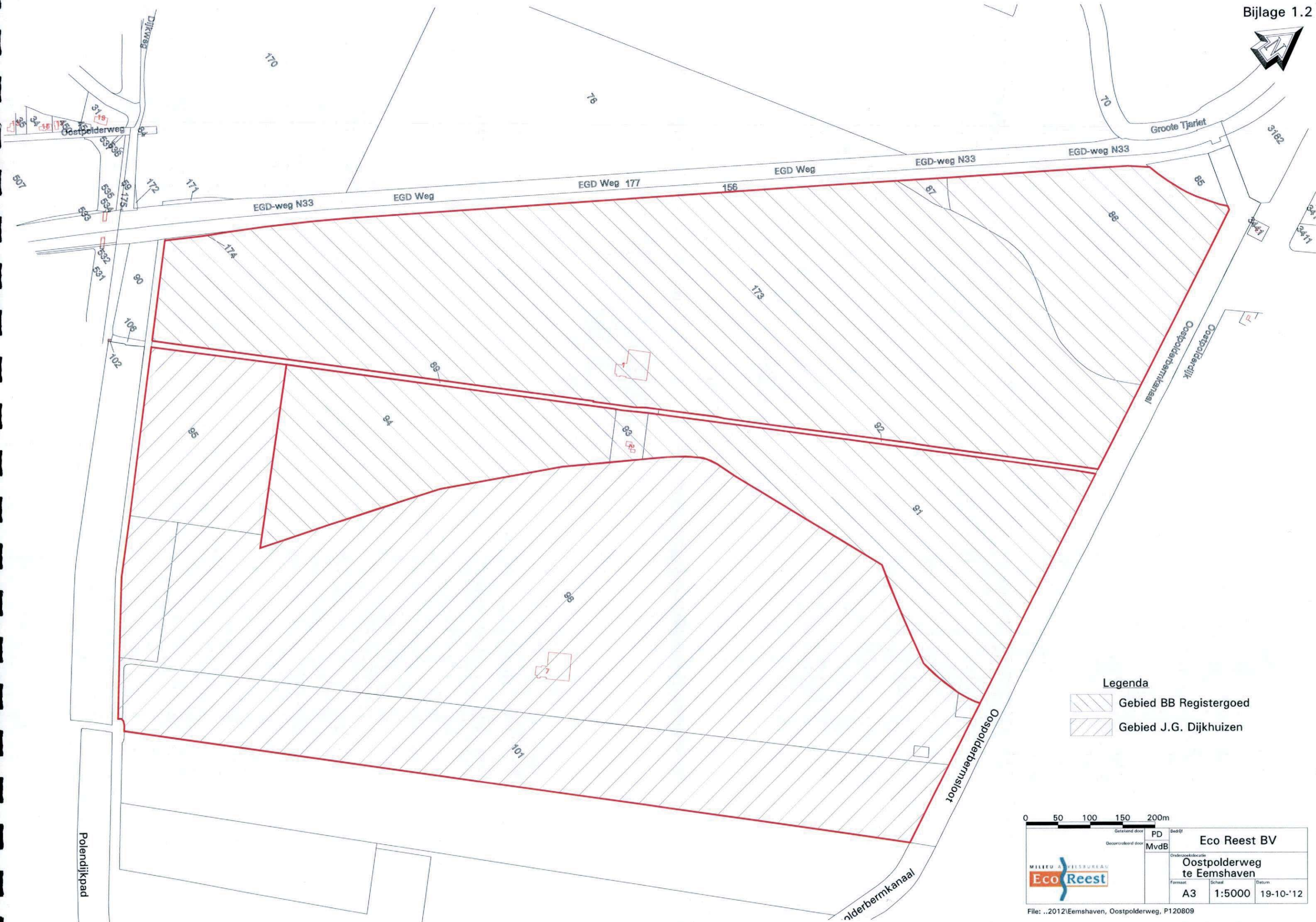
BIJLAGE 1.1

Regionale ligging onderzoekslocatie



A vertical dashed line runs along the left edge of the page, consisting of a series of short, thick black horizontal dashes.

BIJLAGE 1.2



Legenda

-  Gebied BB Registergoed
-  Gebied J.G. Dijkhuizen

0 50 100 150 200m		PD Bedrijf		Eco Reest BV	
Getuend door		MvdB		Onderzoeklocatie	
Gecontroleerd door				Oostpolderweg te Eemshaven	
Formaat		Schaal		Datum	
A3		1:5000		19-10-'12	

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 86
OOSTPOLDERWG OUDESCHIP
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
11:58:58

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 86**
Grootte: 8 ha 26 a 95 ca
Coördinaten: 253191-605741
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: OOSTPOLDERWG
OUDESCHIP
Koopsom: € 1.200.000
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 200,09
Ontstaan op: 8-12-1995

Jaar: 2012

Eindjaar: 2027

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM****Bb Registergoed B.V.**

Bredeweg 7
9906 TC BIERUM
Zetel:

BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 61318/65** d.d. 3-4-2012
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 86
brondocument:

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM
Postadres:

Postbus: 718
6800 AS ARNHEM
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Nv Waterbedrijf Groningen**

Griffeweg 99

9723 DV GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 24

9700 AA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****N.V. Nederlandse Gasunie**

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 56379/140** d.d. 17-3-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 89
Oostpolder EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:04:06

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 89**
Grootte: 62 a 5 ca
Coördinaten: 252790-604770
Omschrijving kadastraal
object: WEGEN
Locatie: Oostpolder
EEMSHAVEN
Koopsom: € 1.517.126
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 8-12-1995

Jaar: 2004

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Bb Registergoed B.V.

Bredeweg 7
9906 TC BIERUM

Zetel: BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/72 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 89
brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/71 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 89
brondocument:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Saranne B.V.

Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Postadres: Postbus: 718
6800 AS ARNHEM
Zetel: ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 91
Oostpolder EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:02:03

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 91**
Grootte: 12 ha 12 a 65 ca
Coördinaten: 253387-605224
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Oostpolder
EEMSHAVEN
Koopsom: € 582.874
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 8-12-1995

Jaar: 2004

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Bb Registergoed B.V.

Bredeweg 7
9906 TC BIERUM

Zetel: BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/71 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 91
brondocument:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Nv Waterbedrijf Groningen

Griffeweg 99
9723 DV GRONINGEN

Postadres: Postbus: 24
9700 AA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL****N.V. Nederlandse Gasunie**

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 59471/42** d.d. 28-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 92
Oostpolder EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:03:01

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 92**
Grootte: 48 a 80 ca
Coördinaten: 253265-605266
Omschrijving kadastraal object: **WEGEN**
Locatie: Oostpolder
EEMSHAVEN
Koopsom: € 1.517.126
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 8-12-1995

Jaar: 2004

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Bb Registergoed B.V.

Bredeweg 7
9906 TC BIERUM

Zetel: BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/72 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 92
brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/71 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 92
brondocument:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Nv Waterbedrijf Groningen

Griffeweg 99
9723 DV GRONINGEN

Postadres: Postbus: 24
9700 AA GRONINGEN
Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL****N.V. Nederlandse Gasunie**

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 59471/42** d.d. 28-1-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 93
Oostpolder 2 9979 XT EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
11:52:59

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 93**
Grootte: 38 a 50 ca
Coördinaten: 253021-604961
Omschrijving kadastraal
object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Oostpolder 2
9979 XT EEMSHAVEN
Koopsom: € 1.517.126
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 5,47
Ontstaan op: 8-12-1995

Jaar: 2004

Eindjaar: 2027

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75225 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
Bb Registergoed B.V.
Bredeweg 7
9906 TC BIERUM
Zetel: BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/72 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 93
brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale
gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de
Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 94
Oostpolder EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:04:56

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 94**
Grootte: 8 ha 81 a 45 ca
Coördinaten: 252755-604659
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Oostpolder
EEMSHAVEN
Koopsom: € 582.874
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 8-12-1995

Jaar: 2004

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM
Bb Registergoed B.V.
Bredeweg 7
9906 TC BIERUM
Zetel:

BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/71 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 94
brondocument:

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN
Saranne B.V.
Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM
Postadres:
Zetel:

Postbus: 718
6800 AS ARNHEM
ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 95
Oostpolder EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:09:48

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 95**
Grootte: 5 ha 50 a 60 ca
Coördinaten: 252627-604418
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Oostpolder
EEMSHAVEN
Herinrichtingsrente: € 287,35 Eindjaar: 2027
Ontstaan op: 8-12-1995

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Jan Gerrit Dijkhuizen**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 18-08-1936

Geboren te: GRONINGEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 95

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 95

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Weike Siersema**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 06-07-1943

Geboren te: WINSUM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **BSA 506/3003 reeks GRONINGEN** d.d. 1-6-2005

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 97
Oostpolder EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:10:32

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 97**
Grootte: 1 ha 51 a
Coördinaten: 252751-604204
Omschrijving kadastraal
object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Oostpolder
EEMSHAVEN
Koopsom: € 14.389 Jaar: 1996
Oorspronkelijke koopsom
is NLG 31.710
Herinrichtingsrente: € 75,17 Eindjaar: 2027
Ontstaan op: 8-12-1995

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Jan Gerrit Dijkhuizen**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 18-08-1936

Geboren te: GRONINGEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 6028/40 reeks GRONINGEN** d.d. 24-6-1996

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 97

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 97

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Weike Siersema**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 06-07-1943

Geboren te: WINSUM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/3003 reeks GRONINGEN d.d. 1-6-2005

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 98
Oostpolder 7 9979 XT EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
11:54:12

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 98**
Grootte: 38 ha 60 a 5 ca
Coördinaten: 253175-604738
Omschrijving kadastraal
object: **WONEN (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)**
Locatie: Oostpolder 7
9979 XT EEMSHAVEN
Herinrichtingsrente: € 2.014,59 Eindjaar: 2027
Ontstaan op: 8-12-1995

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 10243/38 reeks GRONINGEN d.d. 27-4-2005
VOOR BEKLEMRELATIES RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75225 d.d. 9-8-2011

KWALITATIEVE VERBINTENIS

Ontleend aan: **HYP4 56549/13** d.d. 21-4-2009

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET BEKLEMRECHT

Het Juffrouw Pietronella En Vrouwe Ludewe Vinkshuis

(in de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen)

Noorderhaven 23

9712 VG GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 98

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 98

brondocument:

Gerechtigde**BEKLEMRECHT**De heer **Jan Gerrit Dijkhuizen**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 18-08-1936

Geboren te: GRONINGEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 98

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 98

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Weike Siersema**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 06-07-1943

Geboren te: WINSUM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **BSA 506/3003 reeks GRONINGEN** d.d. 1-6-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Nv Waterbedrijf Groningen**

Griffeweg 99

9723 DV GRONINGEN

Postadres: Postbus: 24
9700 AA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres: Postbus: 718
6800 AS ARNHEM

Zetel: ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Saranne B.V.

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL****N.V. Nederlandse Gasunie**

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 57986/113** d.d. 4-3-2010

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL****Gemeente Eemsmond**

Hoofdstraat-West 1

9981 AA UITHUIZEN

Zetel: UITHUIZEN

Recht ontleend aan: **HYP4 56549/13** d.d. 21-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 99
Oostpolder 5 9979 XT EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:06:04

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 99**
Grootte: 9 a 55 ca
Coördinaten: 253670-605126
Omschrijving kadastraal
object: WONEN
Locatie: Oostpolder 5
9979 XT EEMSHAVEN
Oostpolder 5 NABY
9979 XT EEMSHAVEN
Ontstaan op: 8-12-1995

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de
kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Jan Gerrit Dijkhuizen**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 18-08-1936

Geboren te: GRONINGEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 99

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 99

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Weike Siersema**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 06-07-1943

Geboren te: WINSUM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **BSA 506/3003 reeks GRONINGEN** d.d. 1-6-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Nv Waterbedrijf Groningen**

Griffeweg 99

9723 DV GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 24

9700 AA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de

Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de
gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 100
Oostpolder 6 9979 XT EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:07:42

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	UITHUIZERMEEDEN M 100	
Grootte:	3 a 65 ca	
Coördinaten:	253688-605036	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Oostpolder 6 9979 XT EEMSHAVEN	
Koopsom:	€ 150.000	Jaar: 2007
Ontstaan op:	8-12-1995	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75225 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Havenschap Delfzijl/Eemshaven

Handelskade Oost 1

9934 AR DELFZIJL

Postadres: Postbus: 20004
9930 PA DELFZIJL

Zetel: DELFZIJL

Recht ontleend aan: **HYP4 52773/18** d.d. 27-7-2007

Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 100
brondocument:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Nv Waterbedrijf Groningen

Griffeweg 99

9723 DV GRONINGEN

Postadres: Postbus: 24
9700 AA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 6610/12 reeks GRONINGEN** d.d. 26-3-1998

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 101
Oostpolder EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
12:08:49

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 101**
Grootte: 14 ha 44 a 40 ca
Coördinaten: 253311-604549
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Oostpolder
EEMSHAVEN

Herinrichtingsrente: € 719,17
Ontstaan op: 8-12-1995

Jaar: 1999
Eindjaar: 2027

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 10243/38 reeks GRONINGEN d.d. 27-4-2005
VOOR BEKLEMRELATIES RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

BEKLEMRECHT

De heer **Jan Gerrit Dijkhuizen**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 18-08-1936

Geboren te: GRONINGEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 7262/5 reeks GRONINGEN** d.d. 30-12-1999
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 101
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Weike Siersema**

Nesweg 30

9909 AW SPIJK GN

Geboren op: 06-07-1943

Geboren te: WINSUM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 506/3003 reeks GRONINGEN d.d. 1-6-2005

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET BEKLEMRECHT**

De heer **Cornelis Evert Nicolaas Ploeger**

Postadres: Multatulilaan 4
9752 GD HAREN GN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 101
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan: BSA 506/3001 reeks GRONINGEN d.d. 1-6-2005

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Nv Waterbedrijf Groningen

Griffeweg 99

9723 DV GRONINGEN

Postadres: Postbus: 24
9700 AA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 57986/113** d.d. 4-3-2010

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: UITHUIZERMEEDEN M 173
Oostpolder 1 9979 XT EEMSHAVEN
Uw referentie: mb120809
Toestandsdatum: 3-8-2012

6-8-2012
11:51:06

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **UITHUIZERMEEDEN M 173**
Grootte: 42 ha 50 a 4 ca
Coördinaten: 252967-605250
Omschrijving kadastraal object: **WONEN (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)**
Locatie: Oostpolder 1
9979 XT EEMSHAVEN
Herinrichtingsrente: € 602,72 Eindjaar: 2027
Ontstaan op: 7-11-2005
Ontstaan uit: **UITHUIZERMEEDEN M 88 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75225 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

Bb Registergoed B.V.

Bredeweg 7
9906 TC BIERUM

Zetel: BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 10131/72 reeks GRONINGEN** d.d. 19-1-2004
Eerst genoemde object in UITHUIZERMEEDEN M 88 gedeeltelijk
brondocument:

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Saranne B.V.

Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Postadres: Postbus: 718
6800 AS ARNHEM
Zetel: ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT****Nv Waterbedrijf Groningen**

Griffeweg 99

9723 DV GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 24

9700 AA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN****Saranne B.V.**

Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Postadres:

Postbus: 718

6800 AS ARNHEM

Zetel:

ARNHEM

Recht ontleend aan: **HYP4 5850/1 reeks GRONINGEN** d.d. 8-12-1995

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL****N.V. Nederlandse Gasunie**

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 19

9700 MA GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

Recht ontleend aan: **HYP4 59471/42** d.d. 28-1-2011

Einde overzicht

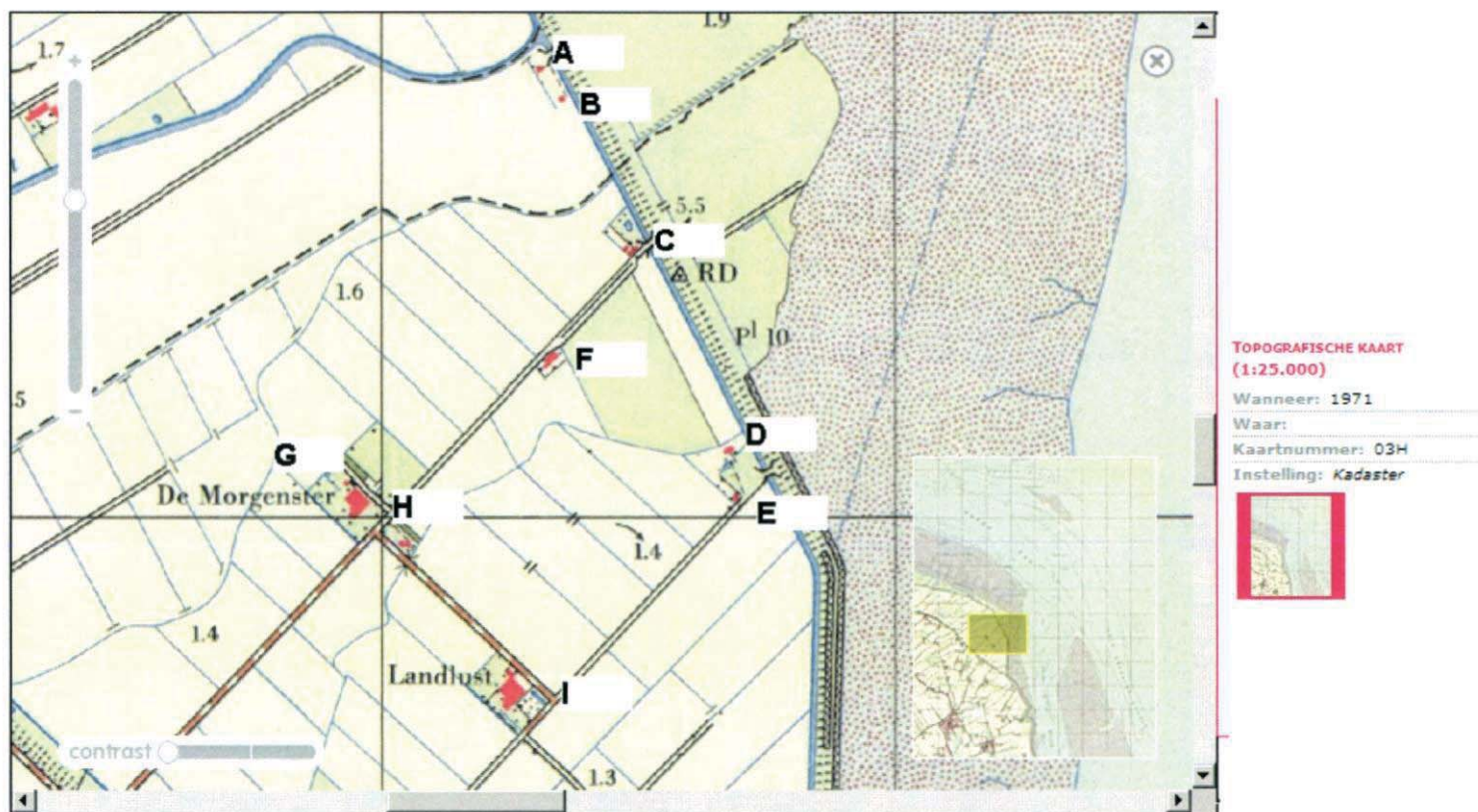
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 1.3

Topografische kaart 1971 (Wat Was Waar)

De letters A, B, C, F, G en H bevinden zich in het onderzoeksgebied "Bb Registergoed B.V.".

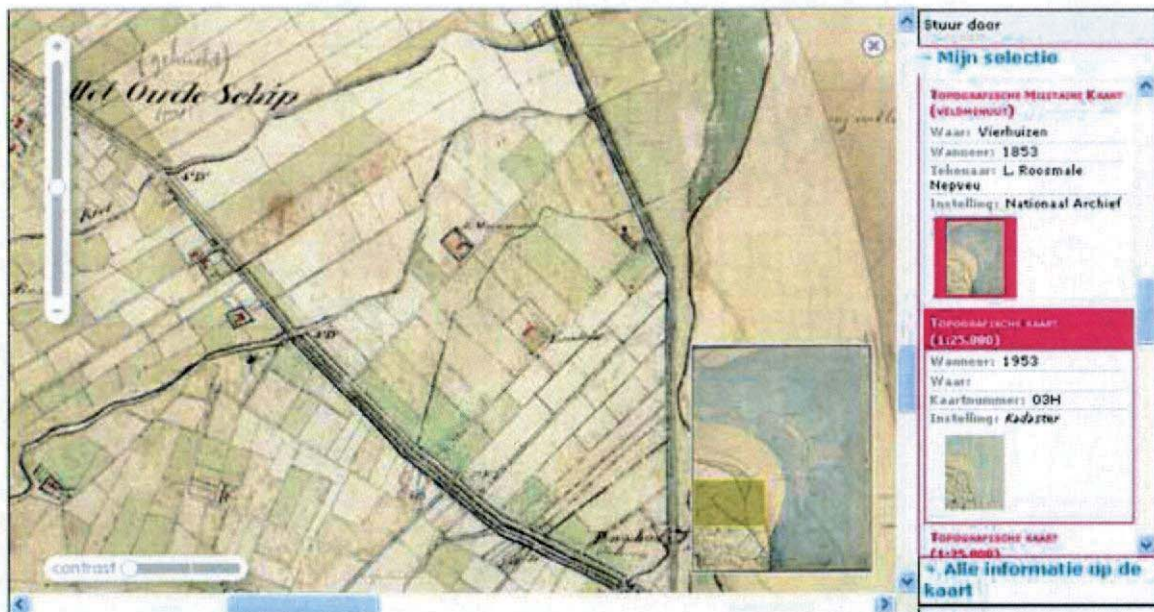
De letters D, E en I bevinden zich in het onderzoeksgebied "J.G. Dijkhuizen".



A vertical dashed line runs along the left edge of the page, consisting of a series of short, thick black horizontal dashes.

BIJLAGE 1.4

Uitsnede eerste Kadasterkaart 1811-1832 (Watwaswaar.nl)



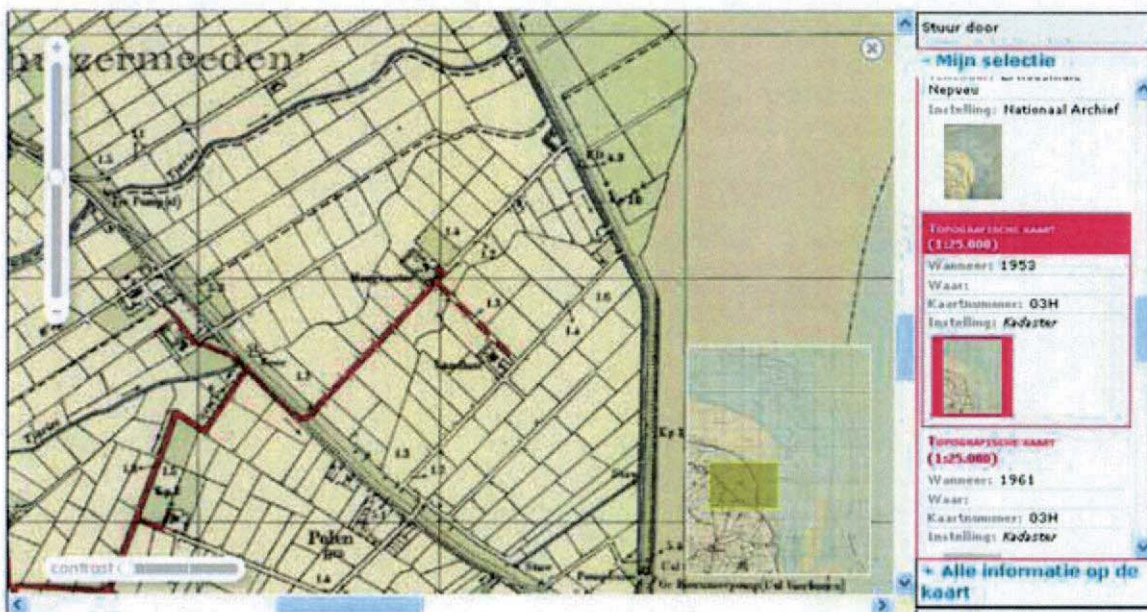
Uitsnede topografische militaire kaart 1853 (Watwaswaar.nl)



Uitsnede topografische kaart 1908 (Watwaswaar.nl)



Uitsnede topografische kaart 1934 (Watwaswaar.nl)



Uitsnede topografische kaart 1953 (Watwaswaar.nl)



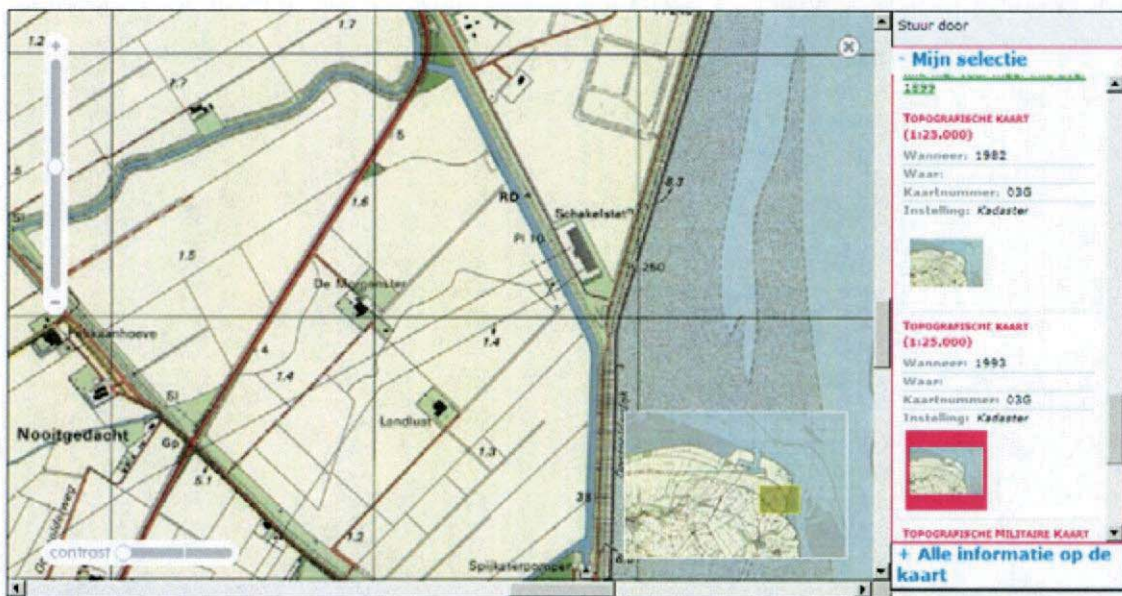
Uitsnede topografische kaart 1961 (Watwaswaar.nl)



Uitsnede topografische kaart 1971 (Watwaswaar.nl)



Uitsnede topografische kaart 1982 (Watwaswaar.nl)



Uitsnede topografische kaart 1993 (Watwaswaar.nl)

BIJLAGE 1.5

LUCHTFOTO 1978



LUCHTFOTO 1952



A vertical dashed line runs along the left edge of the page, consisting of a series of short, thick black horizontal bars spaced evenly apart.

BIJLAGE 1.6