

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Gemeente Eemsmond
De heer S. Klein
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Ingek. EEMSMOND d.d.

13 JUL 2012

Nr

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl



Uw brief van: 5 juni 2012

Uw kenmerk: -

Groningen, 12 juli 2012

Ons kenmerk: 12-3664

Behandeld door: G.T. Kampinga- Werkman

Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie op voorontwerp bestemmingsplan
Eemshaven Zuidoost

Geachte heer Klein,

Hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Eemshaven Zuidoost die BügelHajema Adviseurs namens u, in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro, ter beoordeling aan ons heeft voorgelegd.

Naar aanleiding van het ingediende voorontwerp bestemmingsplan hebben wij contact opgenomen met BügelHajema Adviseurs en u om het plan door te spreken. Dit gesprek heeft op 5 juli jl. plaatsgevonden. Daarnaast hebben wij per e-mail op 9 juli jl. een voorstel voor de waterparagraaf in het bestemmingsplan Eemshaven Zuidoost ontvangen van BügelHajema Adviseurs.

Tijdens het gesprek van 5 juli jl. heeft het waterschap aangegeven dat wij de benodigde waterberging berekenen op basis van regenduurlijnen (inclusief klimaatverandering). Hiervoor zijn de verhardingspercentages aangeleverd. Wij hebben de voorgestelde waterparagraaf getoetst en komen tot de conclusie dat de voorgestelde 15,5 ha waterberging niet voldoende is om te kunnen voldoen aan de NBW- normering.

Uit onze berekening volgt dat er 16,6 ha nodig is. De volgende gegevens zijn gebruikt voor het bepalen van de benodigde waterberging om te kunnen voldoen aan de NWB normering, deze gegevens zijn uitgangspunten voor het inrichten van het gebied:

Totaal gebiedsoppervlak 184 ha, waarvan 120 ha maximaal verhard zal worden.

De gemiddelde breedte open water is 20 meter in het plangebied respectievelijk 40 meter langs de N33. De maatgevende afvoer van het (te ontwerpen) watersysteem bedraagt 1,33 l/s/ha.

De maximale toelaatbare peilstijging bij een situatie 1:10 is 0,40 meter en bij een situatie 1: 100 (incl. klimaatverandering) is dit 1,00 meter. De taludhelling van de te ontwerpen watergangen is 1:3.



Waterschap NOORDERZIJLVEST

Deze extra 1,1 ha waterberging is, zoals al met u besproken, te vinden in de noordoostelijke tip van het plangebied en in de zone langs het Oostpolderbermkanaal. Wij zien graag terug op de plankaart waar waterberging uiteindelijk in het plangebied gecreëerd gaat worden.

Voor wat betreft het Oostpolderbermkanaal hebben wij nog de volgende aanvulling. In het bestuurlijk overleg tussen Groningen Seaports en het waterschap Noorderzijlvest is gesproken om invulling te geven aan de KRW- opgave die er ligt voor het gebied langs het Oostpolderbermkanaal. Dit betekent dat vanaf een waterdiepte van ten minste 0.7 meter het onderwatertalud met een helling van 1:3 wordt aangelegd. Wanneer de watergangen langs de N33 en de noord- zuidas in het plangebied in open verbinding staan met het Oostpolderbermkanaal zouden die mogelijk natuurvriendelijk kunnen worden ingericht. Ook langs de berging die mogelijk langs het Oostpolderbermkanaal gecreëerd gaat worden, zouden natuurvriendelijke oevers aangelegd kunnen worden. Ook deze oevers zouden vanaf een waterdiepte van ten minste 0.7 meter met een taludhelling van 1:3 moeten worden aangelegd. Over het ontwerp zal nadere afstemming moeten plaatsvinden.

Graag zien wij water als zodanig bestemd op de plankaart, om de afvoer in de toekomst te kunnen blijven waarborgen.

Verder missen wij in het voorontwerp bestemmingsplan nog een verwoording van het waterbeleid van het waterschap, voor zover relevant.

Graag expliciet opnemen in het bestemmingsplan dat bij wijziging of uitwerking van het bestemmingsplan tijdig contact zal worden opgenomen met het waterschap Noorderzijlvest.

Aanvullend vragen wij nog aandacht voor het volgende. De kans op verontreiniging van oppervlaktewater moet tot een minimum worden beperkt; bij het gebruik van de juiste bouwmaterialen kan uitloging van bijvoorbeeld lood en zink naar oppervlaktewater worden voorkomen. Alleen schoon water mag rechtstreeks op het oppervlakte water geloosd worden.

Wij gaan ervan uit dat genoemde aspecten worden opgenomen in de definitieve waterparagraaf.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw G.T. Kampinga- Werkman, telefoonnummer 050- 304 8314.

Met vriendelijke groet,



H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest