

Conform besloten

31-1-2013

Nummer : 10-02.2013

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Oosternielandsterweg 26 in Oosternieland'

Korte inhoud : Bestemmingsplan 'Oosternielandsterweg 26 in Oosternieland'

Uithuizen, 17 januari 2013.

AAN DE RAAD.

Inleiding

De kopers van de Oosternielandsterweg 26 willen in de boerderij gaan wonen. Op dit moment rust er nog een agrarische bestemming op dit perceel. Middels een bestemmingsplanprocedure wordt deze bestemming veranderd in een wonen – voormalige boerderijen bestemming.

Bestemmingsplan

De boerderij aan de Oosternielandsterweg 26 ligt bij het kruispunt van de Oosternielandsterweg, de Tilweg en de Den Hoornsterweg en vormt vanuit de Tilweg en de Hoornsterweg de entree van het dorp Oosternieland.

In de nabijheid van de boerderij zijn voornamelijk woonbestemmingen aanwezig. Het dichtstbijzijnde bedrijf bevindt zich op meer dan 100 meter afstand. Er is daarom geen sprake van dat aangrenzende (agrarische) bedrijven onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Het boerderijpand kan (mede vanwege zijn ligging) als beeldbepalend worden beschouwd en is een landschappelijk waardevolle verschijningsvorm. De bestemming 'wonen- voormalige boerderijen' zou bij een veranderende bestemming het beste passen. De voor 'wonen – Voormalige boerderijen' aangewezen gronden zijn namelijk bestemd voor o.a. het behoud en het herstel van de bestaande hoofdvormen van de voormalige boerderijpanden. Door een dergelijke wijziging wordt geen afbreuk gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Het bouwperceel ter plaatse wordt verwijderd en er komt een bouwvlak strak om de bestaande bebouwing te liggen. Deze wijziging kost de gemeente geen contingent. De ruimtelijke onderbouwing kunt u lezen in het bijgevoegd bestemmingsplan.

Procedure

Om de boerderij te kunnen bewonen is er een wijzigingsplan opgesteld. Tijdens de ter inzage legging van dit wijzigingsplan bleek dat de wijzigingsbevoegdheid, ten onrechte, vernietigd is door de Raad van State. Het past juist binnen het beleid van de provincie Groningen om vrijkomende agrarische bebouwing een woonbestemming te geven.

We hebben vanwege het vernietigen van de wijzigingsbevoegdheid, het wijzigingsplan veranderd in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Financiële consequenties

Het voorstel heeft geen financiële consequenties.

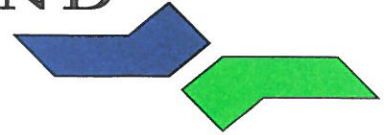
Voorstel

Het bestemmingsplan 'Oosternielandsterweg 26 in Oosternieland' vaststellen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, locosecretaris



Nummer 10-02.2013

De raad van de gemeente Eemmond;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
17 januari 2013;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan 'Oosternielandsterweg 26 in Oosternieland' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eemmond,
gehouden op 31 januari 2013.

De raad voornoemd,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

voorzitter,

griffier,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'M' or 'W' shape followed by a long horizontal stroke.