

**Bestemmingsplan Eppenhuizerweg 20 te
Eppenhuizen**



V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

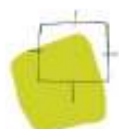
Bestemmingsplan Eppenhuizerweg 20 te Eppenhuizen

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting
Regels en bijlagen
Verbeelding

28 juni 2010
Projectnummer 090.00.09.31.00



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Gemeente Eemsmond, bron: Topografische Dienst

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Planbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Toekomstige situatie	12
3	Beleidskader	13
3.1	Gemeentelijk beleid	13
4	Milieuaspecten	15
4.1	Milieuzonering	15
4.2	Wegverkeerslawaaï	15
4.3	Luchtkwaliteit	16
4.4	Bodem	17
4.5	Externe veiligheid	17
4.5.1	Inrichtingen	17
4.5.2	Vervoer van gevaarlijke stoffen	18
4.5.3	Buisleidingen	19
4.6	Archeologie	19
4.7	Ecologie	19
4.8	Water	20
5	Juridische vormgeving	21
6	Economische uitvoerbaarheid	23
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25

Bijlagen

Inleiding



Onlangs is geconstateerd dat twee woonwagens aanwezig zijn op het perceel Eppenhuizerweg 20. Deze twee woonwagens zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan Eppenhuizen. Een van de woonwagens valt onder het overgangsrecht. De andere woonwagen is in principe illegaal op het perceel aanwezig. Vanwege het feit dat de locatie al sinds lange tijd wordt gebruikt door twee gezinnen, is de gemeente bereid de woonwagens te legaliseren.

AANLEIDING

Het perceel valt onder het bestemmingsplan Eppenhuizen (vastgesteld op 13 oktober 2008 en goedgekeurd op 26 januari 2009) en heeft de bestemming Bedrijf.

VIGEREND BESTEMMINGS-
PLAN

Om de woonwagens te legaliseren, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

In hoofdstuk 2 vindt een beschrijving plaats van de huidige en toekomstige situatie in het plangebied. Vervolgens gaat hoofdstuk 3 in op het relevante beleid op provinciaal- en gemeentelijk niveau. De milieuaspecten worden in hoofdstuk 4 behandeld. De onderwerpen die in dit hoofdstuk aan bod komen, zijn: milieuzonering, wegverkeerslawaaï, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, archeologie, ecologie en water. Ten slotte gaan de hoofdstukken 5 en 6 achtereenvolgend in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

LEESWIJZER

Planbeschrijving

2

2.1

Huidige situatie

Het plangebied maakt deel uit van de kern Eppenuizen. Het gebied wordt aangemerkt als Eppenuizerweg 20.

De globale ligging van het gebied staat weergegeven op de hiernavolgende kaart.

LIGGING EN BEREIKBAAR-
HEID



Bron: google.maps

Het plangebied grenst aan de Eppenuizerweg. Deze weg dient dan ook als ontsluitingsweg van het perceel.

Op het perceel is in de huidige situatie een schuur aanwezig die dienst doet als bedrijfsgebouw. Ook zijn reeds de twee woonwagens op het perceel aanwezig. Daarnaast is het gebied voor het merendeel verhard.

BEBOUWING/VERHARDING

Op het perceel zijn weinig tot geen groenelementen aanwezig. Het aanwezige groen wordt aangemerkt als 'tuinaanleg', hetgeen niet als waardevolle beplanting wordt beschouwd.

GROEN- EN WATERSTRUC-
TUREN

2.2

Toekomstige situatie

BEBOUWING	De huidige bebouwing wordt in de toekomstige situatie gehandhaafd.
TOEGANG EN PARKEREN	Ook in de toekomst blijft de Eppenhuizerweg de ontsluitingsweg van het plan- gebied en zal de toegang tot het perceel niet wijzigen. Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Hierdoor zullen geen problemen ontstaan voor de omgeving (onder andere met oog op het langs de weg parkeren van auto's).
GROEN- EN WATERSTRUC- TUREN	In het kader van het groen en water wordt in de toekomstige situatie niet tot nauwelijks een verandering verwacht met oog op de huidige situatie.

3.1

Gemeentelijk beleid

Momenteel zijn op de locatie Eppenhuiserweg 20 twee woonwagens aanwezig. Deze situatie is historisch gegroeid over een periode van 20 jaar en is met het oog op het bestemmingsplan illegaal. Vanwege de lange periode dat deze situatie zich reeds voordoet, is de gemeente bereid de woonwagens als zodanig te bestemmen.

Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is bestemmingsplan Eppenhuisen (vastgesteld op 13 oktober 2008 en goedgekeurd op 26 januari 2009). Het perceel heeft de bestemming Bedrijf. Om de legalisatie van de woonwagens mogelijk te maken, krijgen deze een aanduiding.

BESTEMMINGSPLAN

In het kader van het voorliggende plan is op 26 november 2009 een aanvraag ten aanzien van welstand gedaan. Op 3 december 2009 heeft de Welstandscommissie een positief welstandsadvies afgegeven waarin ondermeer de kleur van de woonwagen is vastgelegd (aangesloten bij de bestaande woning op perceel 22).

WELSTAND

M i l i e u a s p e c t e n

4

4.1

Milieuzonering

Milieuaspecten worden weliswaar geregeld via de daartoe geëigende wetgeving, maar daar waar het de ruimtelijke ordening raakt, dient met deze aspecten rekening te worden gehouden. Het gaat dan met name om de situering van milieugevoelige objecten ten opzichte van milieuhinderlijke objecten. Om te bepalen welke afstanden tussen beide dienen te worden aangehouden, is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geraadpleegd. In deze brochure staan richtafstanden van bedrijven tot milieuhinderlijke bebouwing aangegeven. Daarnaast is ten aanzien van de aanwezige agrarische bedrijvigheid het onderzoek toegespitst op de Wet geurhinder en veehouderij. Bezien wordt of nabij het plangebied bedrijvigheid aanwezig is die, met oog op de nieuwe ontwikkelingen, belemmeringen met zich meebrengt.

INLEIDING

De woonwagens worden aangemerkt als bedrijfswoningen behorende bij het bedrijf op het perceel. Deze situatie levert geen onevenredige hinder op ten aanzien van het onderwerp milieuzonering. Daarnaast liggen in de directe nabijheid van het plangebied geen overige milieuhinderlijke objecten die een belemmering vormen voor het planvoornemen.

ONDERZOEK

4.2

Wegverkeerslawai

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied.

WET GELUIDHINDER

Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen, die gerekend vanuit de as van de weg, aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen, 250 m.

ZONEBREEDTE

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor woningen binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

NORMEN

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

ONDERZOEK De Eppenhuizerweg kent een maximumsnelheid van 30 km/uur. De vormgeving en het functionele gebruik van deze weg zijn daarmee in overeenstemming. Dit houdt in dat akoestisch onderzoek niet aan de orde is.

4.3

Luchtkwaliteit

INLEIDING Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/NIBM Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen, zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

BESTEMMINGSPLAN Het voorliggende plan voorziet in de legalisatie van twee woonwagens. In de huidige situatie zijn deze twee woonwagens reeds aanwezig. In het kader van het voorliggende bestemmingsplan mag worden gesteld dat het aantal ritten per etmaal niet toeneemt.

Hiermee overschrijdt het plan de grens van 3% (een toename van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) niet.

Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

4.4

Bodem

Om de milieutechnische staat van de bodem in het plangebied te bepalen, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Outline Consultancy; Verkennend milieukundig bodemonderzoek ter hoogte van een stacaravan aan de Eppenhuiserweg 20 te Eppenhuisen; 7-10-2009).

De resultaten van dit onderzoek zijn in het navolgende weergegeven. De gehele rapportage is als separate bijlage beschikbaar.

INLEIDING

Uit het verkennend bodemonderzoek zijn de volgende onderzoeksresultaten naar voren gekomen:

ONDERZOEK

- zintuiglijk is de grond vanaf het maaiveld tot circa 0,9 m -mv zeer zwak tot matig puinhoudend en plaatselijk tevens tot 0,2 m à 0,5 m -mv matig kolengruishoudend. In de ondergrond van boring 3 is van 0,8 m tot 1,3 m -mv een zwakke olie/waterreactie en een zwakke dieselgeur waargenomen;
- analytisch zijn in het mengmonster van de puin- en kolengruishoudende bovengrond (0,0 m - 0,5 m -mv) een sterk verhoogd gehalte aan zink, een matig verhoogd gehalte aan lood en licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, kwik, PAK en minerale olie gemeten. In de ondergrond, waar een zwakke olie/waterreactie en een zwakke dieselgeur zijn waargenomen, is een matig verhoogd minerale oliegehalte gemeten;
- in het grondwater zijn licht verhoogde concentratie molybdeen en xylenen gemeten;
- bij de aangetroffen gehalten in de grond zijn bij het huidig gebruik (wonen met tuin) geen risico's te verwachten voor mens en/of milieu.

De aangetroffen matig tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen in de bovengrond en minerale olie in de ondergrond geven formeel aanleiding tot nader onderzoek. In het kader van het voorliggende plan, waarbij de woonwagens niet in de grond staan maar erboven, wordt een nader onderzoek door het onderzoeksbureau niet noodzakelijk geacht.

4.5

Externe veiligheid

4.5.1

Inrichtingen

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit geeft voorwaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico

INLEIDING

van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.

ONDERZOEK

Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen liggen, die de nieuwe ontwikkelingen in het gebied belemmeren, is de risicokaart van de provincie Groningen geraadpleegd. De hiernavolgende kaart is een uitsnede hiervan.

Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen. Derhalve levert dit onderwerp geen belemmeringen op voor de nieuwe ontwikkeling.



4.5.2

Vervoer van gevaarlijke stoffen

INLEIDING

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. In 2001 en 2003 zijn voor deze onderwerpen risicoatlassen opgesteld, waarin staat vermeld of langs de route een plaatsgebonden- en/of groepsrisico aanwezig is. Tevens zijn voor wegen in 2006 - 2007 nieuwe verkeerstellingen verricht.

Het Rijk is op dit moment bezig met het opstellen van een nieuwe wetgeving rond transportroutes; het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Deze wetgeving gaat de huidige Circulaire Risiconormering Vervoer van Gevaarlijke Stoffen vervangen en treedt naar verwachting in de zomer van 2010 in werking.

In de nabijheid van het plangebied zijn geen wegen (waaronder ook spoor- en waterwegen) gelegen die een belemmering vormen voor de nieuwe ontwikkeling.

ONDERZOEK

4.5.3

Buisleidingen

Aardgastransportleidingen zijn voor het plangebied relevant vanwege de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Deze regels zijn vastgelegd in de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984). De circulaire onderscheidt toetsings- en bebouwingsafstanden.

INLEIDING

Momenteel is het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bezig met het vernieuwen van het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen (het Besluit externe veiligheid buisleidingen, Bevb). Deze nieuwe wetgeving en de bijbehorende nieuwe afstanden (voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico) zijn nog niet definitief vastgesteld.

Ook buisleidingen (aardgastransportleidingen) staan weergegeven op de risicokaart. De uitsnede van deze kaart laat zien dat ook risicovolle buisleidingen niet aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied. Derhalve zorgt dit onderwerp niet voor belemmeringen.

ONDERZOEK

4.6

Archeologie

Het perceel valt binnen de begrenzing van de wierde van Eppenhuisen, maar heeft geen dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied in het bestemmingsplan Eppenhuisen. Geadviseerd wordt in dit geval te streven naar behoud.

In het onderhavige geval betreft het bewoning/plaatsing van een mobiele woning. Aangezien de grond hierbij niet wordt geroerd, is een archeologisch onderzoek niet nodig.

4.7

Ecologie

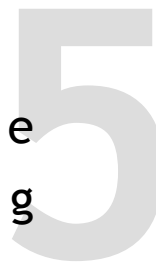
Ten aanzien van natuur worden geen gevolgen verwacht, omdat het plangebied een verhard gedeelte midden in de kern van Eppenhuisen betreft. Daarnaast vindt ook geen sloop van bebouwing plaats. Een ecologisch onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

4.8

Water

De nieuwe ontwikkelingen in het plangebied brengen geen vergroting van het verhard oppervlak met zich mee. Tevens treden in de nieuwe situatie geen overige belemmeringen in de waterhuishouding op, omdat alle voorzieningen reeds aanwezig zijn (onder andere een riool).

Juridische vormgeving



In dit hoofdstuk worden de planregels van het voorliggende bestemmingsplan nader toegelicht. De planregels zijn afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit betekent onder andere dat de termen voorschriften en vrijstelling worden vervangen door respectievelijk (plan)regels en ontheffing.

ALGEMEEN

Het Besluit ruimtelijke ordening bevat een aantal onderdelen die verplicht moeten worden overgenomen in de planregels van een bestemmingplan. Dit betreft:

- de anti-dubbeltelbepaling;
- het overgangsrecht.

De Wet ruimtelijke ordening bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit heeft dus niet in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling. Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening vervallen en daarom niet meer opgenomen in de planregels.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met artikel 3.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening vervaardigd in een beschrijving van die bestemming, waarbij de doeleinden worden aangegeven.

In het bestemmingsplan is de bestemming Bedrijf opgenomen. De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijven. Middels ontheffing kan een bedrijf welke wat betreft geur, stof, geluid en gevaar vergelijkbaar is met de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijven, alsmede een bedrijf welke in een naast hogere categorie voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, worden toegestaan.

BESTEMMING

Daarnaast zijn de gronden bestemd voor bedrijfswoonwagens, uitsluitend ter plaatse van de daarbij behorende aanduiding, openbare nutsvoorzieningen, verkeer en verblijf, water en groenvoorzieningen.

De gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Bij ontheffing kan het bouwvlak met maximaal 10% van de oppervlakte van het bestaande bouwvlak worden vergroot.

Voor het uitvoeren van bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

OVERIGE REGELS

Naast de voorgaande bestemmingsregels, de begrippen en wijze van meten, zijn nog algemene regels en overgangs- en slotregels opgenomen.

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



De kosten van het plan worden in zijn geheel gedragen door de initiatiefnemer.

M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d



In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorliggende bestemmingsplan naar verschillende overlegpartners gezonden.

De instanties die een reactie op het plan hebben gegeven, zijn:

- Provincie Groningen;
- VROM-Inspectie, regioafdeling Noord;
- N.V. Nederlandse Gasunie;
- Waterschap Noorderzijlvest.

De reacties zijn in het navolgende voorzien van een beantwoording. De gehele reacties zijn als bijlage aan dit bestemmingsplan gevoegd.

Provincie Groningen

De Provincie Groningen geeft aan dat hoewel de Omgevingsverordening (hierna te noemen Verordening) nog niet in werking is getreden (nu (interim-)periode), bestemmingsplannen worden getoetst aan dit document. De Verordening stelt algemene regels omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en bijbehorende toelichting.

Door gedurende de (interim-)periode reeds te toetsen aan dit document kan worden voorkomen dat bestemmingsplannen worden vastgesteld die na de inwerkingtreding van de Verordening moeten worden herzien voorzover zij daarvan afwijken.

Opmerking 1: Essen en wierden

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de wierde Eppenhuizen waarop artikel 4.45 van de Verordening van toepassing is. Ingevolge lid 2 van dit artikel geldt in elk geval een verbod op het diepploegen, egaliseren en afschuiven van essen en een verbod op nieuwe houtteelt en de aanleg van nieuw bos en boomgaarden.

In artikel 3.7, lid a, onder 1 en 2 van de regels in het bestemmingsplan zijn deze verboden gekoppeld aan een aanlegvergunning.

Verzocht wordt het bestemmingsplan op dit punt aan te passen door het gestelde in artikel 3.7, lid a, onder 1 en 2 op te nemen als strijdig gebruik in artikel 3.5 (specifieke gebruiksregels).

Reactie 1

De regels van het bestemmingsplan zijn aangepast conform de opmerking van provincie Groningen.

VROM-Inspectie, regioafdeling Noord

Opmerking 1: Nationale belangen

De VROM-Inspectie geeft dat het voorliggende bestemmingsplan de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB (Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid; TK 2007-2008; 31500 nr. 1).

Reactie 1

Kennis wordt genomen van deze opmerking.

N.V. Nederlandse Gasunie

Opmerking 1: Aardgastransportleidingen

Getoetst is aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden. Op grond van deze toetsing wordt geconcludeerd dat het plangebied buiten de 1%-letaliteitsgrens van de leidingen van de Gasunie valt. Leidingen hebben derhalve geen invloed op de verdere planontwikkeling.

Reactie 1

Kennis wordt genomen van deze opmerking.

Waterschap Noorderzijlvest

Opmerking 1: Waterschapsbelang

Het waterschap geeft aan dat het voorliggende plan betrekking heeft op het legaliseren van een bestaande situatie. Met oog hierop en het feit dat er geen Waterschapsbelang speelt, kan het waterschap instemmen met het plan.

Reactie 1

Kennis wordt genomen van deze opmerking.

B i j l a g e n

Bijlage
Overlegreacties



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA LUTHUIZEN

Ingek. EEMSMOND d.d.

11 FEB 2010

Nr *ontw*

Datum : 5 februari 2010
Briefnummer : 2010-12429
Zaaknummer : 234024
Behandeld door : Wiechertjes A.H.
Telefoonnummer : (050) 3164779
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Eppenhuizerweg 20 te Eppenhuizen"

Geacht college,

Bij brief van 29 januari 2010 hebt u door tussenkomst van BugelHajema Adviseurs overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende:

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang.

Het referentiekader

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: de Verordening) zijn - op grond van artikel 4.1, lid 1 en lid 3, van de Wro - algemene regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. De regels hebben als rechtsgevolg dat de gemeentelijke beleidsruimte voor de vaststelling van de inhoud van bestemmingsplannen (vóóraf) wordt genormeerd of ingekaderd.

Hoewel de Verordening op een nader door Gedeputeerde Staten te bepalen tijdstip in werking zal treden - naar verwachting begin 2010 - hanteren Gedeputeerde Staten in de (interim)periode tot aan de inwerkingtreding ervan als gedragslijn dat voorontwerpbestemmingsplannen reeds aan de Verordening worden getoetst. Op deze wijze kan worden voorkomen dat bestemmingsplannen worden vastgesteld die na de inwerkingtreding van de Verordening moeten worden herzien voor zover zij daarvan afwijken.

Ik heb vastgesteld dat het plan op één onderdeel provinciale belangen doorkruist. Mijn reactie is er op gericht om te bewerkstelligen dat het plan op dit onderdeel wordt aangepast.

Essen en wierden

De Verordening

In artikel 4.45, lid 1, van de Verordening is bepaald dat een bestemmingsplan dat van toepassing is op de in bijlage 12, kaart 6a, aangegeven essen, wierden, wierdendorpen en zones rondom wierden, regels bevat ter bescherming van de openheid en van het reliëf van de essen en wierden. Ingevolge lid 2 van artikel 4.45 van de Verordening betreffen deze regels in elk geval een verbod op het diepploegen, egaliseren en afschuiven van essen en wierden en een verbod op nieuwe houtteelt en de aanleg van nieuw bos en boomgaarden.

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van de wierde Eppenhuisen, waarop artikel 4.45 van de Verordening van toepassing is.

Het bestemmingsplan

In artikel 3.7, lid a, onder 1 en 2, van de regels van het plan is het ophogen, verlagen of afgraven, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het planten of rooien van opgaand houtgewas en het aanleggen van boomgaarden, gekoppeld aan een aanlegvergunning van uw college.

Mijn reactie

Door de uitvoering van werken en werkzaamheden genoemd in artikel 4.45, lid 2, van de Verordening afhankelijk te stellen van een aanlegvergunning, is geen sprake van een verbod, als bedoeld in dit artikel. In zoverre is het betreffende onderdeel van artikel 3.7 van de planregels in strijd met de Verordening. Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen, door de werken en werkzaamheden in artikel 3.7, lid a, onder 1 en 2 van de planregels tot strijdig gebruik in artikel 3.5 (specifieke gebruiksregels) op te nemen.

Hoogachtend,



S. Ruddijs

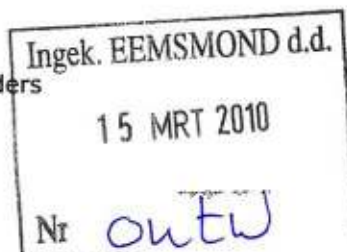
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA Uithuizen



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. L.W. van der Velde
T 050-5992777
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 12 maart 2010
Betreft voorontwerp bestemmingsplan "Eppenhuizerweg 20 te Eppenhuizen"

Kenmerk
2010.0016035-LVE-N

Geacht college,

Op 2 februari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Eppenhuizerweg 20 te Eppenhuizen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

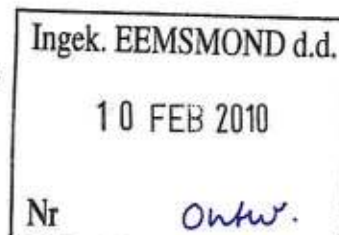
Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. ir. N.K. Tilstra

Kopie.

BügelHajema Adviseurs b.v.
T.a.v. mevrouw L. Smoors
Postbus 274
9400 AG ASSEN



N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
9 februari 2010

Doorkiesnummer
0570-696432

Ons kenmerk
TAJO 10.B.350

Uw kenmerk
0145/090/AK

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan "Eppenhuizerweg 20 te Eppenhuizen"

Geachte mevrouw Smoors,

Naar aanleiding van uw brief met kenmerk 0145/090/AK van 29 januari 2010, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. van Limbeek'.

H. van Limbeek

Kopie aan Gemeente Eemsmond

Van: S. Dupon [<mailto:s.dupon@noorderzijlvest.nl>]

Verzonden: vrijdag 12 maart 2010 15:44

Aan: Kamminga Angela

Onderwerp: Bestemmingsplan Eppenhuisen

Beste A. Kamminga,

Ik heb van mijn collega vernomen dat u nog geen reactie heeft binnengekregen omtrent het bestemmingsplan Eppenhuiserweg 20 te Eppenhuisen. Daarom doe ik hierbij onze reactie toekomen.

Het gaat hier om het legaliseren van een bestaande situatie die niet wordt toegestaan in het huidige bestemmingsplan. Aangezien het hier een bestaande situatie betreft en er verder geen Waterschapsbelang speelt, kunnen wij hiermee instemmen.

Als er nog verdere vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Stefan Dupon
Planvormer

e: s.dupon@noorderzijlvest.nl
t: 050 304 8930