



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

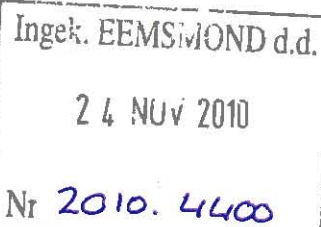
algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

RUIMTELIJKE PLANNEN

Aan Burgemeester en wethouders van de
gemeente Eemsmond
t.a.v. mevrouw H.J. Uilenberg-Buist
Postbus 11
9980 AA Uithuizen



Datum : 23 november 2010
Briefnummer : 2010-60644
Zaaknummer : 283365
Behandeld door : Meloni D.
Telefoonnummer : (050) 3164823
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan hoek Zuster
Kortestraat-Tilweg te Roodeschool

Geacht college,

Met uw emailbericht van 18 oktober 2010 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro het voorontwerpbestemmingsplan 'hoek Zuster Kortestraat-Tilweg te Roodeschool' voor overleg aan ons toegezonden. Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het op gang brengen van de herstructurering van Roodeschool. Op deze locatie worden vier levensloopbestendige woningen gebouwd.

Het doel van het vooroverleg is om te voorkomen dat het plan ruimtelijk beleid van de provincie doorkruist. Daarbij zijn in ieder geval de volgende aspecten betrokken:

- de juridische kwaliteit van het besluit voor zover van provinciaal belang
- ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid

Referentiekader

In hoofdstuk 4 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (de Omgevingsverordening) zijn, op grond van artikel 4.1, leden 1 en 3 Wro, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende toelichting. Deze regels hebben als rechtsgevolg dat de gemeentelijke beleidsruimte voor de vaststelling van de inhoud van bestemmingsplannen (vóóraf) wordt genormeerd of ingekaderd.

Het voorontwerp geeft mij aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Provinciale Milieudoelstellingen

Omgevingsverordening

Op grond van artikel 4.5., lid 2 van de Omgevingsverordening moet de toelichting op een bestemmingsplan een paragraaf omvatten over energie en duurzaam ruimtegebruik. Deze paragraaf moet inzicht bieden in:

- de wijze waarop en de mate waarin het plan berust op sturende energieprincipes, waaronder in ieder geval cascadering, functiekoppeling en energie-efficiency;
- de wijze waarop en de mate waarin het plan berust op het uitgangspunt van duurzaam ruimtegebruik, onder meer door de toepassing van intensivering en herstructurering;



- overige aspecten van duurzaamheid omvattende sociale en economische aspecten en milieuaspecten.

Bestemmingsplan

1. Duurzame ontwikkeling

Op pagina 18 van de plantoelichting wordt verwezen naar het gemeentelijk milieubeleidsplan. Hierin zijn vier ambities opgenomen voor de dorpskernen. Eén van deze ambities is "meer energiebesparing en toepassing van duurzaam bouwen".

2. Luchtkwaliteit

In paragraaf 4.2. van de plantoelichting (Luchtkwaliteit) wordt ingegaan op de VROM -Regeling "niet in betekende mate" bijdragen aan de luchtkwaliteit. Voor wat betreft het onderhavige plan wordt geconcludeerd dat hiervan bij dit bouwproject geen sprake is.

Beoordeling

1. Duurzame ontwikkeling

Gezien de in het milieubeleidsplan opgenomen ambitie verzoek ik u in het bestemmingsplan aan te geven op welke wijze u in dit project aan deze ambitie gestalte gaat geven.

2. Luchtkwaliteit

De conclusie dat het project 'niet in betekende mate bijdraagt' is juist, voor zover het gaat om het uitvoeren van een onderzoek naar de luchtkwaliteit in het geval dat er een nieuwe ontwikkeling wordt gerealiseerd.

Ook het bestaande gebied heeft echter een bepaalde luchtkwaliteit. Ik verzoek u aandacht te besteden aan de bestaande luchtkwaliteit in het plangebied. Daarbij moet aandacht worden besteedt aan de vraag of de luchtkwaliteit in het gebied door enig bedrijf of infrastructuur negatief wordt beïnvloed.

Externe veiligheid

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid heb ik de volgende opmerkingen. Het zou enigszins onduidelijk kunnen zijn of het overlaadstation NoordGasTransport een bevi-inrichting is. Echter gezien het feit dat het rangeerterrein (emplacement) Roodeschool als zodanig wordt genoemd in het Revi ben ik van mening dat het overlaadstation NoordGasTransport een bevi-inrichting is.

Daarnaast ben ik van mening dat een verantwoording van het groepsrisico deel moet uitmaken van de toelichting op het bestemmingsplan. De regionale brandweer dient daarover om advies te worden gevraagd.

Overig

Naast bovenstaande wil ik de volgende opmerking maken.

In de planbeschrijving in de toelichting (paragraaf 2.2.) wordt uitgegaan van twee twee-onder-een-kapwoningen. In de planregels is opgenomen dat het aantal woningen niet meer bedraagt dan vier. In het plan is echter niet vastgelegd dat de woningen twee-aaneen dienen te worden gerealiseerd.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned above the printed name.

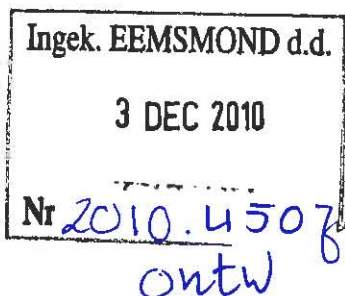
wnd. P.A. de Plaa

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



Noordgastransport BV
Middenweg 2, 9981 VG Uithuizen

Uithuizen, 1 december 2010



College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Eemsmond
Postbus 11
9980 AA UITHUIZEN

Referentie: ADM/6281

Betreft: Zienswijze op Voorontwerp bestemmingsplan Hoek Zr. Kortestraat / Tilweg

Geachte College,

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het Voorontwerp Bestemmingsplan Zr. Kortstraat / Tilweg te Roodeschool wensen wij als belanghebbende hierop de volgende zienswijze naarvoren te brengen.

Zoals u bekend, is de condensaatverlaadinstallatie van Noordgastransport B.V. (hierna NGT) sinds 1975 aan de Tilweg/Stationsstraat gevestigd en in bedrijf.

In het voorliggende voorontwerp van het Bestemmingsplan is een passage opgenomen betreffende de risicoafstand van de voorgenomen bouwactiviteiten tot de condensaatverlaadinstallatie van NGT. In het kader van de Wm vergunningverlening door het Ministerie van Economische Zaken voor het in bedrijf nemen en houden van onze condensaatverlaadinstallatie is de huidige risicocontour berekend met de toen beschikbare en geaccepteerde rekenmethodiek en ligt blijkens hieruit op voldoende afstand van uw voorgenomen bouwlocatie. Dit moge blijken uit de figuur op pagina 31 van het bijgevoegde risicodocument. Dit gegeven is op pagina 32 in uw voorontwerp gebruikt om te toetsen tegen de nu geldende regels.

Echter, in deze periode van ter inzage legging zijn wij door het Ministerie van Economische Zaken benaderd met de opmerking, dat rekenmethodieken en inzichten in de periode sinds de voornoemde berekeningen aanpassingen hebben doorgemaakt. Deze aanpassingen kunnen, samen met aanstaande wijzigingen in regelgeving, zoals het van kracht worden van het Besluit Externe Veiligheid Installaties (BEVI), mogelijk leiden tot een correctie op de risicocontour. De eerste inschattingen wijzen niet in deze richting, maar uitsluiting kan pas worden gegeven na een herberekening. Een dergelijke herberekening is echter niet voor het sluiten van de zienswijze termijn door ons te realiseren.

Wij kunnen ons voorstellen dat de gemeente, als opsteller van het voorontwerp, inzage wenst te hebben in eventuele wijzigingen van de risicocontouren.

We willen dan ook graag in nader overleg met uw College treden om te bespreken hoe hier mee om te gaan.

Middels deze brief verwachten wij uw College te hebben geïnformeerd over onze zienswijze. We kijken uit naar een reactie uwerzijds.

Hoogachtend,



Noordgastransport BV
W. van der Plas.

Bijslage(n): risicodocument