

gemeente
MAASBRACHT
gebruiksvoorschriften
deel uitmakend van
het algemeen
bestemmingsplan



WERKEXEMPLAAR

BUREAU: ~~RO~~ / BM

Vastgesteld door de raad d.d. 17 maart 1983
Gedeeltelijk goedgekeurd door GS d.d.
29 januari 1985

DIENST ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW

MAASBRACHT - BUREAU

PLANNING EN ONTWERP

Artikel 23.

ELEKTRICITEITSCENTRALE

De op de bestemmingskaart als elektriciteitscentrale aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een elektriciteitsproductiedrijf.

gebruik van de
grond voor be-
bouwning

A. Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden worden gebouwd, alsmede die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen passen bij deze bestemming, met dien verstande dat:

1. één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits:
 - a. slechts één bedrijfswoning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
2. de afstand van de gebouwen tot de grens van het terrein aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkt een op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
3. de afstand van de bebouwing tot de overige grenzen van het terrein ten minste 5 meter zal bedragen behoudens erfscheidingen, geen gebouwen zijnde;

gebruik van de
gronden en de
opstallen

B. Het is verboden gronden en opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden.

afwijkingen inzake
vrijstellingen

C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het voorgeschreven gebruik van de grond en opstallen, voorzover het

betreft gebruik dat de verwerkelijking van de bestemming niet in wezenlijke mate aantast;

Burgemeester en Wethouders verlenen deze vrijstelling als strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 44.

VERKEERSWEGEN

De op de bestemmingskaart als verkeerswegen aangewezen gronden zijn bestemd voor bewegend en stilstaand wegverkeer met de daartoe nodige voorzieningen.

Gebruik van de grond voor bebouwing

A. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen, doch uitsluitend qua aard en afmetingen bij de in de aanhef van dit artikel vermelde doeleinden passende andere bouwwerken worden gebouwd;

Gebruik van de opstallen en de gronden

B. Het is verboden opstallen en gronden anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden;

Bepalingen inzake vrijstellingen

C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het voorgeschreven gebruik van de grond en opstallen, voorzover het betreft gebruik dat de verwerkelijking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast;
Burgemeester en Wethouders verlenen deze vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.